

Město Vysoké nad Jizerou

Obecně závazná vyhláška č. 7/2006 o závazné části Změny č.1A Územního plánu sídelního útvaru města Vysoké nad Jizerou"

Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou schválilo na svém zasedání dne 27.9.2006 podle § 84 odst.2 písmo i) zákona č.12812000 Sb., o obcích v platném znění a podle § 29 odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších zákonů (stavební zákon), usnesením č. 469/Z/3012006 Změnu č.1A Územního plánu sídelního útvaru města Vysoké nad Jizerou a vyhlášení její závazné části obecně závaznou vyhláškou.

Čl. 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vyhláší závazné části a veřejně prospěšné stavby Změny č.1 A územního plánu města Vysoké nad Jizerou.

Čl. 2 Závazné

regulativy

1. Vyhláškou se vyhláší závazné regulativy pro plochy obytné zástavby a zemědělství:

BC-obytná zástavba

Charakteristika: polyfunkční, převážně bydlení v nízkopodlažní rodinné zástavbě, zpravidla s oplocenými zahradami, novodobá zástavba, relativně malé parcely v pravidelné struktuře, typ novodobé zástavby s omezeným rejstříkem venkovských a živnostenských funkcí.

Funkční využití: přípustné - bydlení v rodinných domech. Nerušící služby, omezená veřejná obsluha sloužící k uspokojování potřeb místních obyvatel. Pohotovostní a návštěvnická odstavná místa a garáže - odstavná a garážová kapacita uspokojena na vlastním pozemku. Nezbytné plochy technického vybavení. Komunikační síť. Drobné sportovně rekreační plochy.

Funkční využití: podmíněně přípustné - nerušící živnostenské provozy.

ZZ-zemědělství, Charakteristika: plochy pro umístění zemědělských zařízení sloužících rostlinné a živočišné výrobě s příslušnými hygienickými limity podle aktuálního stavu a rozsahu činnosti.

Funkční využití: přípustné - skladovací, chovatelská a obslužná území pro zemědělskou činnost. Čerpací stanice pohonných hmot. Odstavná místa a garáže. Nezbytné plochy technického vybavení. Komunikační síť. Zeleň ochranná, liniová a plošná.

Funkční využití: podmíněně přípustné - služební bydlení. Nákupní zařízení (specifické pro vlastní výroby).

Nepřípustné: viz obecné limity.

ČI. 3

Veřejně prospěšné stavby

1. Změnou Č.IA ÚPNSÚ města Vysoké nad Jizerou jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:
 - 1 VY2A - výstavba ČOV pro prostor u Vysocké boudy - 1 VY3A a,b,c, 1 VY12A a 1 VY13A včetně spádově akceptovatelných stávajících staveb,
 - 1 VY5A - prodloužení stávající komunikace na okraji rozvojové plochy VRI.
2. Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

ČI. 4

Účinnost

1. Práva a povinnosti vzniklé podle Obecně závazné vyhlášky č.1/2003 o závazných částech územního plánu města Vysoké nad Jizerou ze dne 10.11.2003 nejsou touto vyhláškou dotčena.
2. Tato vyhláška nabývá účinnosti 15.dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení vyhlášky je první den jejího vyvěšení na úřední desce.

ČI. 5

Uložení Změny Č.IA ÚPNSÚ

Schválená Změna Č.IA ÚPNSÚ je uložena na těchto místech: -
Městský úřad Vysoké nad Jizerou,
- Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad,
- Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

ČI. 6 Přílohy

vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:
- Změna č.IA Územního plánu sídelního útvaru města Vysoké nad Jizerou - textová a výkresová část.

..... ~:~ ...

Ing.Karel Kellner
místo starosta města

Jindřich Matura
starosta města

Vyvěšeno dne: 4.10.2006
razítko, podpis



Sejmuto dne : 20.10.2006
razítko, podpis