

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

Obvodní stavební úřad

Husova 82, 513 13 Semily

Záměr spis. zn:	Z/2025/161300	Spis. služba úřadu:	
Řízení č.:	R/2025/231933	Dokument č.j.:	SÚ/690/26
Dokument č.j.:	R/2025/231933/5	Spis. značka:	SÚ 2604/25-N
Vyřizuje:	Neumann		
Tel.:	481 629 274, 601 325 479		
E-mail:	neumann@mu.semily.cz		
Datum:	23.03.2026		

Stavebník:

Anna Schmidt, Dis., Horní Tříč 47, Vysoké nad Jizerou, 513 01 Semily

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.08.2025 podala **Anna Schmidt, Dis., nar. 10.12.1997, Horní Tříč 47, Vysoké nad Jizerou, 513 01 Semily,** kterého zastupuje **Ing. arch. Vladimíra Jínová, IČO 11085631, Košťálov 321, 512 02 Košťálov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba RD Tříč Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 812 (trvalý travní porost), parc. č. 814 (trvalý travní porost), parc. č. 815 (trvalý travní porost), parc. č. 820 (trvalý travní porost), parc. č. 2501 (ostatní plocha) v katastrálním území Tříč, obec Vysoké nad Jizerou.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 815 v kat. území Tříč, obec Vysoké nad Jizerou a to tak, že SV průčelí RD bude v min. vzdálenosti 5,97 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 814; JV průčelí RD bude v min. vzdálenosti 5,40 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 819 a SZ průčelí RD bude v min. vzdálenosti 5,90 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 807, vše v kat. území Tříč, obec Vysoké nad Jizerou.

Rodinný dům je navržen jako přízemní stavba s podsklepením a využitým podkrovím, Půdorys rodinného domu bude obdélníkový o rozměrech 8 x 12,5 m. Zastřešení bude provedeno polovalbovou střechou se sklonem střešních rovin 40° a s výškou ve hřebeni 7,72 m od úrovně podlahy přízemí. V JZ rovině střechy bude proveden vikýř zastřešený opět polovalbovou střechou s výškou v hřebeni 7,05 m a od úrovně podlahy přízemí. V SV rovině střechy budou osazena dvě střešní okna.

Stavba bude založena na základových pasech z monolitického betonu. Základová deska na pasech bude tloušťky 150 - 220 mm a bude vyztužena celoplošně u obou povrchů sítěmi AQ80. Pod deskou bude hutněná 250 mm vrstva šterkopísku. Základy vytápěné části RD budou tepelně izolovány. Proti zemní vlhkosti i radonu (střední) bude použita hydroizolace z asfaltových pásů s AI natavena dvousměrně.

Obvodové zdivo bude vyžděno z cihelných kvádrů tl. 440 mm, vnitřní nosné zdivo bude tl. 250 – 300 mm, a nenosné příčky tl. 100 – 150 mm. Nad otvory v obvodových stěnách budou použity typové překlady.

Stropy nad přízemím budou z keramických trámů + keramické vložky Miako.

Schodiště z přízemí do podkroví bude lehké dřevěné konstrukce (postranní schodnice) + dřevěné stupně. Schodiště do podkroví bude jednoramenné pravotočivé š. 1m s postranními madly mezi zdmi ve výšce 0,9 m. Střechu bude tvořit klasická vaznicová sestava s úhlem sklonu 40 stupňů: pozednice, vaznice, sloupky, krokve, kleštiny. Pozednice budou kotveny do žb. věnce. Krokve 100/160 – 180 po osových vzdálenostech max. 950 mm s délkou 6,8 m. Tyto krokve budou staženy párovými kleštinami 2x80/160 dl. 5,40 m na každém páru krokví, které zároveň vytvářejí podlahu nízké odvětrané půdy – malého úložného prostoru, přes který bude sklápěcími schody výlez ke komínu.

Komín v objektu je navržen jedno průduchový Schiedel průměr 180 mm.

Okna, balkonové a vstupní dveře budou dřevohliníkové, se zasklením izolačním trojsklem. Střešní krytina plechová v barvě antracit. Střešní okna Velux dřevěná poplastovaná s trojskly. Střešní krytina betonová taška v barvě antracit v barvě antracit.

Jako hlavní zdroj tepla pro vytápění a přípravu TUV bude v objektu osazeno tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 12,0 kW. Jako sekundární zdroj tepla budou sloužit krbová kamna na dřevo. Teplá užitková voda bude připravována v kombinovaném elektrickém ohříváči vody o objemu 180 l.

Rodinný dům bude vybaven systémem ochrany před bleskem.

Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku s dispozicí:

- 1.PP – garáž, chodba, WC + sprcha, pokoj, sušárna,
- 1.NP – vstupní hala, pokoj + KK, WC, spíž, terasa
- 2.NP – chodba, koupelna + WC, 3x pokoj, ložnice, šatna, 2x balkon

Venkovní část domovního vedení elektro bude umístěna na pozemku parc. č. 815 v kat. území Tříč. Napojení bude provedeno z pojistkové skříně (samostatná akce ČEZ Distribuce a. s.) umístěné na pozemku parc. 815 kat. území Tříč. Z přípojkové skříně bude dále napojen kabelem CYKY-J 4x16 elektroměrový rozváděč umístěný na typovém plastovém pilíři vedle HDS. Elektroměrový rozváděč bude umístěný na typovém plastovém pilíři vedle HDS. Z elektroměrového rozváděče (RE) se napojí kabelem CYKY-J 4x16 hlavní domovní rozváděč RH. Z RE se také vyvede zemním kabelem CYKY-J 5x1,5 do RH ovládání sazby HDO. Délka přípojky bude cca 22,00 m.

Vodovodní přípojku bude umístěna na pozemcích parc. č.812, 814, 815, 819, 820, a 2501 v kat. území Tříč. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod na pozemku parc. č. 812 v kat. území Tříč, pomocí navrtávacího pasu Hawle a bude ukončena garáží RD. Potrubí vodovodní přípojky 1“PE (PE D 32x 4,4mm) bude délky cca 63 ,00 m.

Kanalizační přípojka splaškových vod bude umístěna na pozemku parc. č. 815 v kat. území Tříč. Splaškové odpadní vody budou z objektu odváděny plastovým potrubím. Potrubí DN150 bude svedeno do nové podzemní plastové jímky o objemu 9,8 m³. Jímka bude umístěna na pozemku parc. č. 815 v kat. území Tříč ve vzdálenosti cca 4,60 m od SV průčelí RD (měřeno na střed jímky).

Dešťová kanalizace vč. akumulární nádrže a okrasného jezírka bude umístěna na pozemku parc. č. 815 v kat. území Tříč. Srážkové vody ze střechy domu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 12 m³ umístěném JZ rohu RD. Přebytek bude bezpečnostním přepadem svedený do povrchového okrasného jezírka o rozměrech cca 6,00 x 2,50 m a hloubce 1,50 m.

Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 815 v kat. území Tříč. Na komunikaci vedenou po pozemku parc. č. 2514/1 v katastrálním území Tříč bude připojen nový zpevněný sjezd. Na tento sjezd budou navazovat zpevněné plochy pro příjezd, přístup k RD a okapové . Zpevněné plochy budou finalizovány betonovou zámkovou dlažbou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 812, 814, 815, 820, 2501 v katastrálním území Tříč tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:350 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; kopie situačního výkresu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Vladimíra Jínová, Košťálov 321, 512 02 Košťálov – Autorizovaný architekt ČKA 03416; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby - § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

4. Staveniště musí být označeno štítkem o povolení stavby.
5. Na stavbě musí být veden stavební deník.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Vytyčení musí být provedeno před zahájením stavebních prací oprávněnou osobou. O provedeném vytyčení a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol.
8. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při zpracování prováděcí dokumentace a při vlastním provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
10. Při vlastní realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky dále uvedených stanovisek dotčených správních orgánů a správců sítí a zařízení, týkající se provádění stavby:
 - Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí – Jednotné enviromentální stanovisko odboru životního prostředí (závazné) ze dne 6.2.2025 č.j.: R/2025/165218/7
 - Před uskutečněním nezemědělské činnosti povolené rozhodnutím příslušného stavebního úřadu bude **provedena skrývka kulturních vrstev půdy o mocnosti nejméně 0,20 m** na ploše dotčené stavebními pracemi a zabráněno znehodnocení kulturní vrstvy půdy podorniční vrstvou. **Skrývka** bude provedena na celkové výměře **214,6 m²**. Podle předběžného odhadu bude v souvislosti s odnětím **skryto cca 43 m³ kulturních vrstev půdy**.
 - Po dobu přechodného uložení kulturních vrstev postupovat v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Zejména se jedná o zajištění ochrany kulturních vrstev půdy před jejich znehodnocením a ztrátami.
 - Vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou (přemístění, rozprostření či jiné využití, uložení, ochrana a ošetřování), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy.
 - Skrývku kulturních vrstev půdy rozprostřít na zbylé části pozemku pč. 815 v katastrálním území Tríč, ke konečným terénním úpravám okolo stavby a ke zlepšení půdních poměrů na pozemku.
 - Zabezpečit, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Město Vysoké nad Jizerou, Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 – Vyjádření ke stavbě ze dne 4.11.2025 č. j.: MSTA 285/2023 - Nech
 - Město Vysoké nad Jizerou souhlasí s připojením předmětné stavby na veřejný vodovod, před samotným užíváním přípojky bude sepsána smlouva o dodávce pitné vody. Vodoměr bude osazen až po sepsání smlouvy o dodávce pitné vody zaměstnancem města po dohodě s místostarostou města Ing. J. Nechanickým, tel. č. 605 976 887, případně jiným zaměstnancem města.
 - Při provádění stavby nebudou porušeny inženýrské sítě v majetku města (vodovodní řad).
 - Město Vysoké nad Jizerou souhlasí s připojením sjezdu a na komunikaci na ppč. 2514/1 v k. ú. Tríč, sjezd bude proveden z nelepivého materiálu.
 - V případě, že dojde k poškození komunikace, bude provedena oprava na náklad stavebníka a bude zajištěna stavebníkem. To vždy po dohodě se zástupcem města.
 - Dešťové vody z novostavby a přilehlých zpevněných ploch budou svedeny mimo pozemek, který je ve spoluvlastnictví města Vysoké nad Jizerou (2514/1 v k. ú. Tríč) – dle předložené projektové dokumentace budou svedeny do zasakovacího prostoru a akumulační nádrže.
 - Po dobu provádění stavby zůstane průjezdná a stavbou nebude znečišťována komunikace na ppč. 2514/1 v k. ú. Tríč.
 - Předmětná komunikace nebude při případném užívání přetěžována těžkou technikou, pro dopravu stavebního materiálu budou používána pouze vozidla se zatížením max. 3,5 t na jednu nápravu.
 - Po dokončení stavby bude majiteli dotčených pozemků předáno geodetické zaměření skutečného provedení stavby (zejména vodovodní přípojka).
 - Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

- KHS Libereckého kraje - Územní pracoviště v Semilech – Závazné stanovisko ze dne 3.7.2023 č.j.: KHSLB 11949/2023
 - Před uvedením stavby do užívání bude doložen soulad s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 a příl. č. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů tím, že bude provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru nejexponovanějšího rodinného domu prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku pro noční dobu při provozu nově umístěného tepelného čerpadla. Protokol z měření bude předložen na Krajskou hygienickou stanici.
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň: Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 31.8.2025 č.j.: 242971/25
 - souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
 - určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany a další, níže uvedené podmínky:
 - V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby IS s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací. V místě výstavby parkovacích stání, požadujeme naše vedení odkrýt a uložit do dělených chrániček s metrovým přesahem do voleného terénu. K takto ochráněnému vedení požadujeme přiložit jednu chráničku KOPOFLEX DN 110 mm jako rezervu. Při výstavbě oplocení nesmí dojít k jeho podélnému umístění nad kabelovou trasou. V místě případného křížení s betonovým základem oplocení požadujeme toto vedení odkrýt a uložit do dělené chráničky. K takto ochráněnému vedení požadujeme přiložit jednu chráničku KOPOFLEX DN 110 mm jako rezervu.
 - Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Ježek tel.: 602 413 278). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.
 - určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby;
 - upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK
11. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýchkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (nejbližší smluvní organizace pro Semily je Muzeum Českého ráje Turnov, Skálova 71, Dr. Prostředník) a zároveň umožnit provedení případného výzkumu na dotčeném území. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen oznámit nejbližšímu muzeu, případně prostřednictvím místně příslušné obce i případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jámek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona).
12. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník písemně oznámí odborně způsobilého dodavatele stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
14. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Výše uvedenou dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle ustanovení § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. S žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nutno doložit tyto doklady:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- g) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Anna Schmidt, Dis., nar. 10.12.1997, Horní Tříč 47, Vysoké nad Jizerou, 513 01 Semily

Josef Vrána, nar. 14.12.1957, Horní Tříč 47, Vysoké nad Jizerou, 513 01 Semily

Petr Slavík, nar. 13.11.1967, B. Němcové 1038, 253 01 Hostivice

Michaela Janatová, nar. 21.05.1971, Horní Rokytnice 647, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Město Vysoké nad Jizerou, Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Zuzana Buřilová, nar. 12.10.1962, U Rybníka 25, 411 85 Horní Beřkovice

Ing. Josef Karásek, nar. 16.10.1947, Mezilesí 2074/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

František Patočka, nar. 15.11.1962, Horní Tříč 56, Vysoké nad Jizerou, 513 01 Semily

Libor Holec, nar. 07.01.1970, Příkrý 62, 513 01 Semily

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Hradec Králové, Odb. Odloučené pracoviště Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Odůvodnění:

Dne 31.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc
- Projektová dokumentace
- Souhlasy účastníků řízení se záměrem
- Vyjádření ke stavbě Města Vysoké nad Jizerou ke stavbě ze dne 4.11.2025 č. j.: MSTA 285/2023 – Nech
- Vyjádření CETIN a.s., k existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 31.8.2025 č.j.: 242971/25
- Vyjádření zn.: SCVKZAD241698 ze dne 15.5.2025 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Stanovisko zn. 5003320821 ze dne 11.5.2025 společnosti GasNet Služby, s. r .o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Sdělení zn.: 0102393758 ze dne 31.8.2025 společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Sdělení zn.: 0701015219 ze dne 31.8.2025 společnosti ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- Sdělení zn.: 1100281210 ze dne 31.8.2025 společnosti Telco Infrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Sdělení zn.: 0201917083 ze dne 31.8.2025 společnosti Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

Doložená stanoviska:

- Jednotné enviromentální stanovisko č.j.: R/2025/165218/7 ze dne 6.2.2025, které vydal Městský úřad Semily, Husova 82, 513 13 Semily
- Závazné stanovisko č.j.: KHSLB 11949/2023 ze dne 3.7.2023, které vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, Ke Stadionu 204, 513 01 Semily

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bc. Bořek Kučera, Jaroslav Kučera, Josef Kučera, Lucie Zemanová, Zdeňka Mečířová, Vladimír Vrána, CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Kateřina Danielová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 17.03.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení

Ing. arch. Vladimíra Jínová, IDDS: r5cvjy5

místo podnikání: Košťálov č.p. 321, 512 02 Košťálov

zastoupení pro: Anna Schmidt, Dis., Horní Tříč 47, Vysoké nad Jizerou, 513 01 Semily

Josef Vrána, Horní Tříč č.p. 47, Vysoké nad Jizerou, 513 01 Semily

Petr Slavík, B. Němcové č.p. 1038, 253 01 Hostivice

Michaela Janatová, Horní Rokytnice č.p. 647, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Zuzana Buřilová, U Rybníka č.p. 25, 411 85 Horní Beřkovice

Ing. Josef Karásek, Mezilesí č.p. 2074/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

František Patočka, Horní Tříč č.p. 56, Vysoké nad Jizerou, 513 01 Semily

Libor Holec, Příkrý č.p. 62, 513 01 Semily

Bc. Bořek Kučera, Přemyslova č.p. 2225, 511 01 Turnov 1

Jaroslav Kučera, Sluneční č.p. 331, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Josef Kučera, Sklenářice č.p. 55, Vysoké nad Jizerou, 512 43 Jablonec nad Jizerou

Lucie Zemanová, Vysoké nad Jizerou č.p. 150, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Zdeňka Mečířová, Jablonec nad Jizerou č.p. 328, 512 43 Jablonec nad Jizerou

Vladimír Vrána, Jablonec nad Jizerou č.p. 455, 512 43 Jablonec nad Jizerou

Město Vysoké nad Jizerou, IDDS: tcebf5

sídlo: Náměstí Dr. Karla Kramáře č.p. 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Hradec Králové, Odb. odloučené pracoviště Semily, IDDS: x3eftbz

sídlo: Bítouchovská č.p. 1, 513 01 Semily

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, IDDS: d36bywp

sídlo: Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, IDDS: nfeai4j

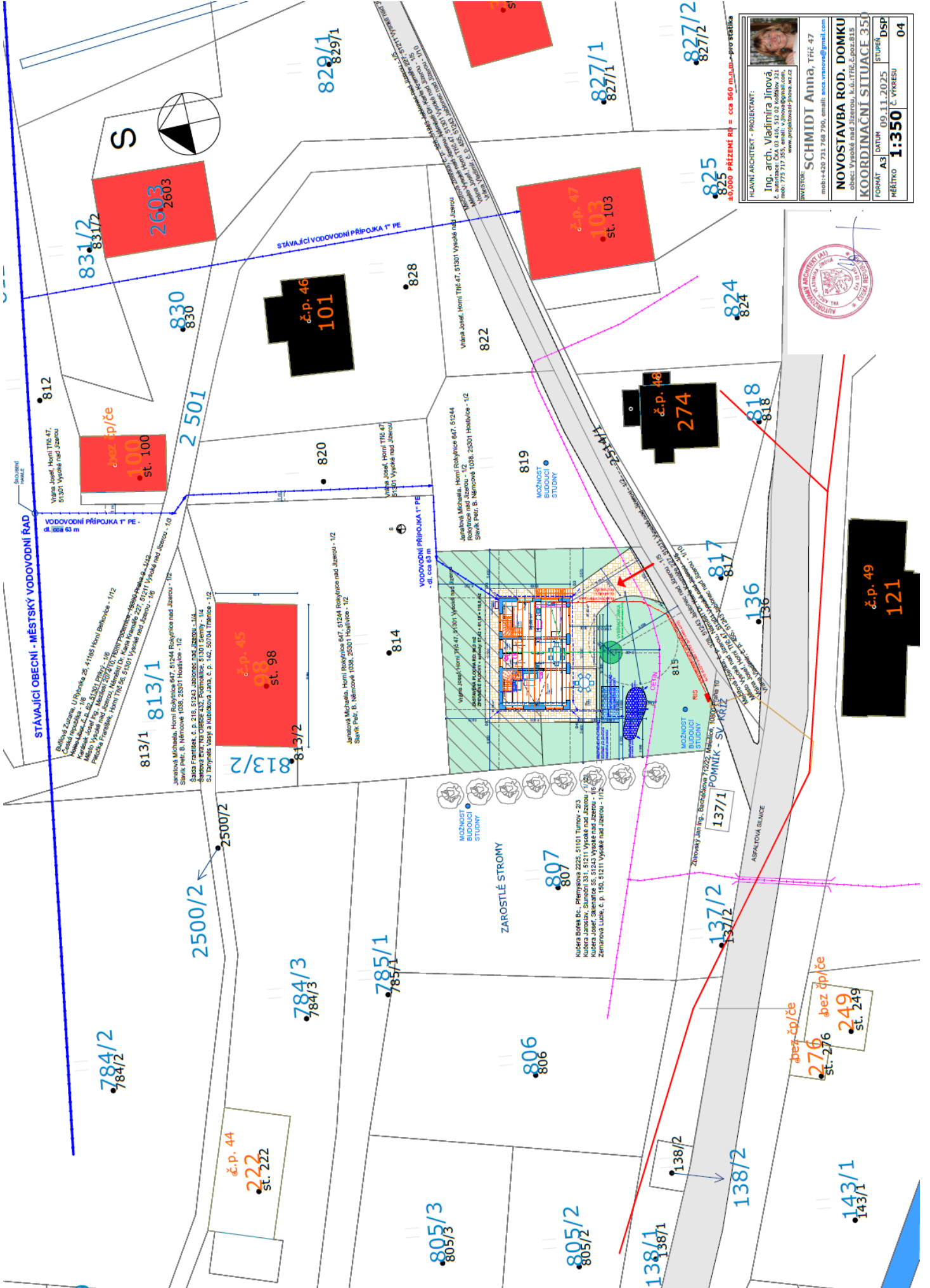
sídlo: Ke Stadionu č.p. 204, Podmoklice, 513 01 Semily

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno a zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



TILAVIN ARCHITECT - PROJEKTANT:
 Ing. arch. Vladimíra Jínová,
 Č. adresy: ČsA, 03 416, 512 02 Koblížky 331,
 IČ: 177 717 219, www.projektovani-jinova.cz

PROJEKT:
 SCHMIDT Anna, TRÉ 47
 mob:+420 731 768 790, email: evca.vmnova@gmail.com

NOVOSTAVBA ROD. DOMKU
 obec: Vysoké nad Jizerou, k.ú.:TRÉ,č.poz.815

KOORDINACNÍ SITUACE 35

FORMÁT: A3 DATUM: 09.11.2025 STUPEŇ: DSP
 MĚŘÍTKO: 1:350 Č. VÝKRESU: 04



č.p. 49
121

bez čp/če
276
st.-276
č.p. 249
st. 249