



401/HSM/2017-HSMM

Č.j.: UZSVM/HSM/408/2017-HSMM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily**

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. HSM/004/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Semily

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 15. února 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek:

- **parcela č. 2085/3**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, výměra: 121 m²,

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území a obec **Semily**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, včetně všech součástí a příslušenství, zejména **stavby č. p. 164 v části obce Semily, stavba občanského vybavení**, vodovodní přípojky, přípojky kanalizace, septiku, trativodu, opěrných stěn betonových a venkovní udírny.

II.

Popis prodáváného majetku

Jedná se o pozemek zastavěný budovou č.p. 164, jež je jeho součástí.

Jedná se o budovu myslivny, kterou v 70. letech 20. století postavili myslivci v akci „Z“. Nachází se v lokalitě Chocholka cca 100 m nad Jíloveckým potokem. Přístup je po místní zpevněné komunikaci - Cihlářské ulici, vedoucí z Komenského náměstí. Poslední úsek přístupu je po nezpevněných pozemcích ve vlastnictví Města Semily.

Stavba je částečně podsklepena, přístup do podzemního podlaží je otvorem s poklopem v podlaze. Svislé nosné konstrukce jsou cihelné o tl. 40 cm, strop je dřevěný trámový, střecha

sedlová, vstup do půdního prostoru (neužívaného) je ze zadní strany z vnějšku po žebříku. Krytina je z pozinkovaného plechu, vnější omítka ze stříkaného břizolitu, vnitřní omítky jsou hladké, v sociálkách a kuchyni bělinové obklady, podlahy lité nebo z keramické dlažby, v podzemním podlaží betonová mazanina. Rozvod elektrického proudu včetně motorového, rozvody vody teplé i studené (přípojka je zdevastovaná a nefunkční). Objekt je kompletně odkanalizován do septiku, TUV v zásobníkové ohřivači, vytápění je lokální na pevná paliva, sociálky vybaveny sanitárním zařízením. Dispozičně se nachází vstupní chodba – zádveří, společenská místnost, kuchyň, sociálky pro muže a ženy, sklad. Příslušenství tvoří vodovodní přípojka, přípojka kanalizace, septik, trativod, opěrné stěny betonové a venkovní udírna, přičemž vodovodní přípojka je zdevastovaná – mimo provoz. Příslušenství se nenachází na pozemku parcele č. 2085/3.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 164 v katastrálním území a obci Semily dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 20.02.2017 v době od 13⁰⁰ do 14⁰⁰ hod.

v pátek 10.03.2017 v době od 10⁰⁰ do 11⁰⁰ hod.

Prohlídku v jiném termínu lze na místě samém uskutečnit na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Semily, na telefonním čísle 481 663 114.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek činí 648.000,- Kč (slovy: šestset čtyřicet osm tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování

státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. HSM/004/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od středy 15.02.2017 do středy 15.03.2017, do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1
513 14 Semily**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 64.800,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 510170004. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 15.03.2017 v 10:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Semily, v místnosti č. 120.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:00 hod.** a končí v **10:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Semily
Bítouchovská 1
513 14 Semily

telefonní číslo: 481 663 114 – Ing. Ivana Knopová, e-mail: ivana.knopova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII.

Závěrečná ustanovení

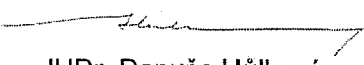
1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek

na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Semilech dne

10-02-2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Úřadní pracoviště Úřadu Králové
odbor Odloučené pracoviště Semily
Prouševská 1, 513 14 Semily


JUDr. Danuše Hůlková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Semily

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodářství energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Chocholka 164

PSČ, místo: 513 01 Semily

Typ budovy: Objekt občanské vybavenosti

Plocha obálky budovy: 377,1 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 1,12 m²/m³

Energeticky vztáhná plocha: 115,9 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná **A**

85

Velmi
úsporná **B**

127

Úsporná **C**

169

D

254

Nehospodárna **E**

338

Velmi
nehospodárna **F**

423

Mimořádně
nehospodárna **G**

459



94



140



187



281



374



468



71

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

53,231

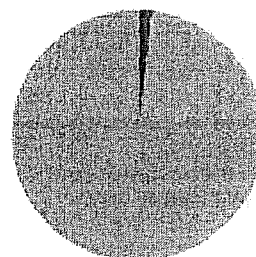
8,240

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Vnější stěny:	☐	
Okna a dveře:	☐	
Střechu:	☐	
Podlahu:	☐	
Vytápění:	☐	
Chlazení/klimatizaci:	☐	
Větrání:	☐	
Přípravu teplé vody:	☐	
Osvětlení:	☐	
Jiné:	☐	

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítí: 1
Biomasa: 52,2

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{en} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Množství tepelné ztráty							
A							
B							
C						5	4
D							
E							
F							
G	1,14	451					
Množství tepelné ztráty							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		52,23				0,60	0,41

Zpracovatel: Ing. David Borovský
Kontakt: david.borovsky@afconsult.com
d.borovsky@seznam.cz



Osvědčení č.: 0994
Vyhотовeno dne: 10. 6. 2015
Podpis: