

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

Obvodní stavební úřad

Husova 82, 513 13 Semily

Č. j.: SÚ/345/19
Spis. značka: SÚ 3894/18-N
Vyřizuje: Neumann
Tel.: 481 629 274, 601 325 479
E-mail: neumann@mu.semily.cz
Datum: 14.02.2019

Žadatel:

Miroslav Hlaváč, Úhelnice 34, Kněžmost, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle § 190 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 17.12.2018 podal **Miroslav Hlaváč, nar. 12.06.1972, Úhelnice 34, Kněžmost, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

Z A H R A D A

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1919 (trvalý travní porost) v katastrálním území Vysoké nad Jizerou.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- **Pozemek par. č. 1919** v katastrálním území Vysoké nad Jizerou, u kterého je v katastru nemovitostí evidován druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 428 m², **bude** celý nově **užíván jako zahrada**.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 s vyznačením hranic nově využívaného území, jehož kopie tvoří nedílnou součást tohoto územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Hlaváč, nar. 12.06.1972, Úhelnice 34, Kněžmost, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

Odůvodnění:

Dne 17.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil,

že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Jirsa s.r.o., Renata Hejralová, Jan Čech, Bc. Bedřich Čech, Ing. Josef Karásek, Věra Polívková, Vladimír Břenda, Eva Čechová, Miroslav Fidra, Zdeňka Mečířová, Město Vysoké nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.01.2019.

Obdrží:

Účastníci řízení

Miroslav Hlaváč, Úhelnice č.p. 34, Kněžmost, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

WARTHOG DEVELOPMENT s.r.o., IDDS: qhtxz46

sídlo: Křesetice č.p. 132, 285 47 Křesetice

Renata Hejralová, Vysoké nad Jizerou č.p. 115, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Jan Čech, Trnková č.p. 1770/12, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Bc. Bedřich Čech, Vysoké nad Jizerou č.p. 425, 512 11 Vysoké nad Jizerou
 Ing. Josef Karásek, Mezilesí č.p. 2074/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
 Věra Polívková, Kaplická č.p. 842/77, 140 00 Praha 4-Podolí
 Vladimír Břenda, Krátká č.p. 429, 330 27 Vejprnice
 Eva Čechová, Tyršova č.p. 100, 512 11 Vysoké nad Jizerou
 trvalý pobyt: Trnková č.p. 1770/12, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
 Miroslav Fidra, Vysoké nad Jizerou č.p. 231, 512 11 Vysoké nad Jizerou
 Zdeňka Mečířová, Jablonec nad Jizerou č.p. 328, 512 43 Jablonec nad Jizerou
 Město Vysoké nad Jizerou, IDDS: tceba5
 sídlo: Náměstí Dr. Karla Kramáře č.p. 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou

dědicové po zemřelé Blaženě Kramářové, naposledy bytem Sklenařice 192, 512 43 Jablonec nad Jizerou -
doručení ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou

Dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad - územní plánování, zde

