

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

Obvodní stavební úřad

Husova 82, 513 13 Semily

Č. j.: SÚ/658/20
Spis. značka: SÚ 148/20-N
Vyřizuje: Neumann
Tel.: 481 629 274, 601 325 479
E-mail: neumann@mu.semily.cz
Datum: 18.03.2020

Stavebník:

Zemědělské družstvo Horal, Bozkovská 236, 512 11 Vysoké nad Jizerou

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle § 190 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.01.2020 podalo **Zemědělské družstvo Horal, IČO 48155314, Bozkovská 236, 512 11 Vysoké nad Jizerou** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1, § 118 a § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby:

Mléčná farma Vysoké nad Jizerou

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1334 (trvalý travní porost), parc. č. 1339/8 (trvalý travní porost) v katastrálním území Vysoké nad Jizerou

v tomto rozsahu:

- Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad vydal dne 5.10.2018 pod č. j.: SÚ/2989/18 a sp. zn. SÚ 1947/18-N stavební povolení pro stavbu: „Mléčná farma Vysoké nad Jizerou“ (na pozemcích st. p. 465, parc. č. 1282/8, 1282/9, 1315, 1316/1, 1332, 1334, 1339/2, 1339/3, 1339/4, 1339/5, 1339/8, 1467, 2300/4 v katastrálním území Vysoké nad Jizerou), které nabylo právní moci dne 15.11.2018.
- **Změna stavby před jejím dokončením se týká objektů:**
 - **SO-02 Stáj - změna rozměrů stavby:**
 - Navrženou změnou dojde ke zkrácení stavby stáje, která bude obdélníková o půdorysných rozměrech 63,02 x 34,70 m se sedlovou střechou (sklon 20°) s provětrávanou mezerou v hřebeni, max. výška v hřebeni 11,75 od úrovně ±0,000 (+684,80 m n. m. BpV).
 - Nově navržená stáj poskytuje kapacitu pro 244 ks laktačního skotu.
 - Stáj je propojena zastřešeným přeháněcím krčkem s dojírnou (SO-03)
 - **SO 03 Dojírna - změna rozměrů stavby:**
 - Navrženou změnou dojde ke zkrácení stavby dojírny, která bude nepravidelných tvarů o celkových opsaných půdorysných rozměrech 44,65 x 10,00 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění změny stavby, před jejím dokončením:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1334, 1339/8 v katastrálním území Vysoké nad Jizerou tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; kopie situačního výkresu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení změny stavby před jejím dokončením:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizačním razítkem ověřil Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, 250 63 Velen – Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0001373; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavba, včetně její změny bude dokončena do tří let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.
6. Po dokončení stavby, včetně její změny bude u Městského úřadu Semily, Obvodního stavebního úřadu podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu tak, jak bylo stanoveno podmínkou č. 13 stavebního povolení č. j.: SÚ/2989/18 a sp. zn. SÚ 1947/18-N ze dne 5.10.2018.
7. Ostatní podmínky stavebního povolení vydaného Městským úřadem Semily, Obvodním stavebním úřadem pod č. j.: SÚ/2989/18 a sp. zn. SÚ 1947/18-N ze dne 5.10.2018 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zemědělské družstvo Horal, Bozkovská 236, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 13.01.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 5.10.2018 pod č. j.: SÚ/2989/18 a sp. zn. SÚ 1947/18-N.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30 dnů od vyvěšení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily: Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí (závazné) ze dne 22.11.2019 č.j.: ŽP/4075/19.
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – Závazné stanovisko k ověření změn záměru ze dne 24.2.2020 č.j.: KULK 2609/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Vysoké nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Kateřina Danielová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.03.2020.

Obdrží:

Městský úřad Vysoké nad Jizerou, Náměstí Dr. Karla Kramáře č.p. 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou

- k vyvěšení na úřední desce a také ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí veřejné vyhlášky, prosíme vrátit s vyznačením jejího data vyvěšení a sejmutí (včetně potvrzení o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Účastníci územního řízení o žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu – do vlastních rukou:

Zemědělské družstvo Horal, IDDS: wu79vdu

sídlo: Bozkovská č.p. 236, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Město Vysoké nad Jizerou, IDDS: tceba5

sídlo: Náměstí Dr. Karla Kramáře č.p. 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, IDDS: nfeai4j

sídlo: Ke Stadionu č.p. 204, 513 01 Semily 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

sídlo: nábřeží Svatopluka Čecha č.p. 185, 513 01 Semily

Krajská veterinární správa SVS pro Liberecký kraj, IDDS: rz78b9i

sídlo: Ostašovská č.p. 521, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, 460 01 Liberec 1

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad - územní plánování, zde

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno a zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

