

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zastupitelstvo obce Vysoké nad Jizerou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou,

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Vysoké nad Jizerou č. ze dne

A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ NAD JIZEROU

Textová část změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- 1) Vymezení zastavěného území** – v rozsahu uvedeném v kapitole 1.4 textové části změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou (textová část zpracovaná autorizovanou osobou)
- 2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – nemění se
- 3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – v rozsahu uvedeném v kapitole 1.5 textové části změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou (textová část zpracovaná autorizovanou osobou)
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** – v rozsahu uvedeném v kapitole 1.6 textové části změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou (textová část zpracovaná autorizovanou osobou)
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně** – v rozsahu uvedeném v kapitole 1.7 textové části změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou (textová část zpracovaná autorizovanou osobou)
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – v rozsahu uvedeném v kapitole 1.8 textové části změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou (textová část zpracovaná autorizovanou osobou)

- 7) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – v rozsahu uvedeném v kapitole 1.9 textové části změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou (textová část zpracovaná autorizovanou osobou)
- 8) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona** – nemění se
- 9) **Stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 SZ** – nemění se
- 10) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** – nemění se
- 11) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** – nemění se

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ NAD JIZEROU

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou **obsahující:**

- A1) Výkres základního členění území vyhotovený v měřítku 1:5 000
- A2) Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000
- A3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyhotovený v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ NAD JIZEROU

1) Pořizování změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou – postup pořizování

Dále v textu je

příslušným zastupitelstvem: zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou

určeným zastupitelem: místostarosta města Vysoké nad Jizerou Ing. Jaroslav Nechanický

pořizovatelem: příslušným pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

zpracovatelem (autorizovanou osobou): zpracovatelem změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou byla obcí Vysoké nad Jizerou vybrána společnost Institut regionálních informací, s. r. o., autorizovaná osoba Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace 03 497.

Změna územního plánu se skládá z

- tohoto dokumentu zpracovaného pořizovatelem,
- textové části a grafické části výroku (závazná část) zpracované zpracovatelem,
- textové části a grafické části odůvodnění zpracované zpracovatelem.

Správní spis

Ke změně č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou je veden pořizovatelem správní spis „ÚP Vysoké nad Jizerou – Změna č. 1“, č. spisu MěÚ/SÚ/619/20, který obsahuje dokladovou část o pořizování změny územního plánu (veškeré písemnosti dokládající způsob pořízení).

Dotčená katastrální území

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou je pro katastrální území Helkovice (kód 638 234), Sklenařice (kód 748 234), Stará Ves u Vysokého nad Jizerou (kód 753 904), Tříč, Vysoké nad Jizerou (kód 788 309).

Přijatá usnesení zastupitelstva

Usnesení č.	Ze dne	Popis obsahu usnesení
263	01.03.2021	schválení zprávy o uplatňování územního plánu
264	01.03.2021	rozhodnutí o pořízení změny územního plánu na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem
323, 325, 326, 328 až 332	27.09.2021	schválení obsahů změn územního plánu, které budou přiřčeny k již schválené zprávě o uplatňování
335	27.09.2021	rozhodnutí o pořízení obsahu změny zkráceným postupem
336	27.09.2021	stanovení místostarosty Ing. Jaroslava Nechanického jako určeného zastupitele pro změnu č. 1 Územního plánu

Postup pořízení podrobně:

Zpráva o uplatňování

Zahájení pořizování změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou předcházelo zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoké nad Jizerou za období 2016 – 2020 (dále jen „Zpráva“), jejíž součástí byly i pokyny na zpracování změny Územního plánu Vysoké nad Jizerou.

Součástí Zprávy byly podané návrhy na změnu územního plánu, o kterých zastupitelstvo rozhodlo, že budou podkladem změny územního plánu.

Návrh Zprávy byl zpracován v rozsahu stanovením vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zprávy obci Vysoké nad Jizerou, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 12.10.2020 vedeným pod č. j. SÚ/2513/20.

Veřejnou vyhláškou ze dne 12.10.2020 vedenou pod č. j. SÚ/2514/20 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zprávy připomínku a to v termínu do 23.11.2020 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zprávy. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a

elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Městského úřadu Vysoké nad Jizerou. V elektronické podobě byl návrh Zprávy vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření a stanoviska, která byla doručena ve stanovené lhůtě (Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoké nad Jizerou ze dne 18.02.2021 vedené pod č. j. SÚ/479/21), a na jejich základě jej upravil.

Vzhledem k správnímu členění území z hlediska dotčených orgánů k posuzování vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblastí (soustava Natura 2000) byly v rámci projednání doručeny tři stanoviska dotčených orgánů:

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory – stanovisko Natura ze dne 03.11.2020 č. j. SR/2072/Li/2020–2 doručené dne 13.08.2018 a vedené pod č. j. SÚ/2894/18 vyloučila vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti na území CHKO Jizerské hory.

Správa krkonošského národního parku – stanovisko Natura ze dne 04.11.2020 značky KRNP 10145/2020 doručené dne 06.11.2020 a vedené pod č. j. SÚ/2824/21 konstatovala, že záměr nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

krajský úřad Libereckého kraje – stanovisko Natura ze dne 09.11.2020 značky OÚPSŘ 300/2020/OÚP, KULK 77401/2020 doručené dne 15.08.2018 a vedené pod č. j. SÚ/350/21 konstatovala, že záměr nemůže mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 12.11.2020 značky KULK 82808/2020 doručené dne 16.11.2020 a vedené pod č. j. SÚ/352/21).

Obcí Vysoké nad Jizerou ani dotčenými orgány nebylo požadováno zpracování variantního řešení změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou.

Upravená Zpráva byla dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schválena usnesením Zastupitelstva obce Vysoké nad Jizerou č. 263 ze dne 01.03.2021. Zastupitelstvo zároveň rozhodlo o pořizování změny zkráceným postupem, neboť byly splněny zákonné požadavky na tento způsob pořizování.

Město Vysoké nad Jizerou v průběhu pořizování a rovněž po schválení zprávy o uplatňování obdrželo další návrhy na změnu územního plánu. Jelikož dokumentace změny č. 1 územního plánu ještě nebyla předaná k projednání a toto projednání nebylo zahájeno, bylo možné dodatečně schválit další obsah změny územního plánu a to formou obsahu změny územního plánu.

Pořizovatel na žádost města Vysoké nad Jizerou zajistit k novým předloženým návrhům stanoviska dotčených orgánů z hlediska možného vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a z hlediska vlivu na životní prostředí. Dotčené orgány ani k těmto dodatečně uplatněným návrhům neuplatnili požadavky na posouzení. Rovněž nebyly uplatněny požadavky na variantní řešení změny územního plánu.

Zastupitelstvo města proto schválilo dodatečný obsah změny územního plánu a to usnesením č. 323, 325, 326, 328 až 332 ze dne 27.09.2021, přičemž uvedlo, že tento obsah bude přičleněn ke schválené zprávě o uplatňování územního plánu.

Schválený obsah změny:

323. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou po projednání rozhoduje o obsahu změny č. 1 územního plánu v tomto rozsahu: Požadavek označený jako č. 25 na vymezení plochy bydlení na pozemkové ppč. 681 v k. ú. Sklenařice. Obsah změny ÚP bude přičleněn k již schválené zprávě o uplatňování ÚP.

325. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou po projednání rozhoduje o obsahu změny č. 1 územního plánu v tomto rozsahu: Požadavek označený jako č. 28 na vymezení plochy bydlení na pozemkových ppč. 1642/3, 1642/4, 1643/4 a 1643/5, stpč. 468 a 501 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Obsah změny ÚP bude přičleněn k již schválené zprávě o uplatňování ÚP.

326. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou po projednání rozhoduje o obsahu změny č. 1 územního plánu v tomto rozsahu: Požadavek označený jako č. 30 na vymezení plochy bydlení na pozemkové ppč. 224 v k. ú. Sklenařice. Požadavek na vypuštění části zastavitelné plochy BV/28

o pozemky ppč. 219/1 a 219/2 v k. ú. Sklenařice jako územní kompenzaci za nově vymezenou plochu. Obsah změny ÚP bude přiřčen k již schválené zprávě o uplatňování ÚP.

328. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou po projednání rozhoduje o obsahu změny č. 1 územního plánu v tomto rozsahu: Požadavek označený jako č. 32 na vymezení plochy bydlení (výstavba stodoly) na pozemkové ppč. 1851/2 v k. ú. Tříč. Obsah změny ÚP bude přiřčen k již schválené zprávě o uplatňování ÚP.

329. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou po projednání rozhoduje o obsahu změny č. 1 územního plánu v tomto rozsahu: Požadavek označený jako č. 33 na vymezení plochy bydlení (rodinný dům) na pozemkové ppč. 943/3 v k. ú. Tříč v rozsahu max. 1.000 m². Obsah změny ÚP bude přiřčen k již schválené zprávě o uplatňování ÚP.

330. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou po projednání rozhoduje o obsahu změny č. 1 územního plánu v tomto rozsahu: Požadavek označený jako č. 34 na vymezení plochy bydlení (2 rodinné domy) na pozemkové ppč. 1176/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, pozemek je v současné době vymezen jako zastavitelná plocha VS/102. Požadavek na vypuštění pozemků ppč. 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 66/2, 1169/2, 1169/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou z plochy bydlení jako územní kompenzace za nově vymezenou plochu. Obsah změny ÚP bude přiřčen k již schválené zprávě o uplatňování ÚP.

331. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou po projednání rozhoduje o obsahu změny č. 1 územního plánu v tomto rozsahu: Požadavek označený jako č. 35 na změnu využití pozemku p. č. 1168/1 a stpč. 442 (čp. 147) v k. ú. Vysoké nad Jizerou z plochy VS na plochu bydlení (BV). Obsah změny ÚP bude přiřčen k již schválené zprávě o uplatňování ÚP.

332. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou po projednání rozhoduje o obsahu změny č. 1 územního plánu v tomto rozsahu: Požadavek označený jako č. 36 na vymezení plochy bydlení (rodinné domy) na pozemkové ppč. 2026 v k. ú. Tříč v rozsahu max. 1.000 m². Obsah změny ÚP bude přiřčen k již schválené zprávě o uplatňování ÚP.

Zastupitelstvo města na shodném jednání zastupitelstva schválilo určeného zastupitele pro pořizování změny č. 1 místostarostu Ing. Ing. Jaroslava Nechanického.

Obcí byl vybrán zpracovatel změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou společnost. Institut regionálních informací, s. r. o., autorizovaná osoba Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace 03 497.

Veřejné projednání:

Zpracovaná dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou byla pořizovateli předána v tištěné a elektronické podobě dne 04.08.2022 prostřednictvím určeného zastupitele.

Pořizovatel formou veřejné vyhlášky č. j. SÚ/2092/22 ze dne 08.08.2022 a oznámením č. j. SÚ/2091/22 ze dne 08.08.2022 dotčeným orgánů, sousedním obcím oznámil zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou a zároveň oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou v pondělí 26.09.2022 od 14:00 hodin v sále hasičské zbrojnice Vysoké nad Jizerou, čp. 52, Vysoké nad Jizerou. Součástí těchto oznámení bylo doručení dokumentace změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou a jeho zveřejnění na internetových stránkách města Semily.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021).

Pro území řešené změnou č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále též „ZÚR LK“) usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011 ve znění aktualizace č. 1.

Souhrnné vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve vztahu ke změně č. 1 Územního plánu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 2) Textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Souhrnné vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ve vztahu ke změně č. 1 Územního plánu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 3) Textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Souhrnné vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ve vztahu ke změně č. 1 Územního plánu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 4) Textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů

Souhrnné vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů ve vztahu ke změně č. 1 Územního plánu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 5) Textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů bude doplněn po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání změny č. 1 Územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) „Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona“ tohoto opatření obecné povahy.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčeným orgánem bylo v rámci projednání zprávy o uplatňování územního plánu vydáno stanovisko

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory – stanovisko NATURA

Stanovisko ze dne 03.11.2020 č. j. SR/2072/Li/2020–2 doručené dne 13.08.2018 a vedené pod č. j. SÚ/2894/18

Jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 55 a § 47 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 45i zákona stanovisko k vlivu 1. zprávy o uplatňování ÚP Vysoké nad Jizerou včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny na soustavu NATURA 2000:

Na základě předložené 1. zprávy o uplatňování ÚP Vysoké nad Jizerou včetně Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny **lze v souladu s ustanovením § 45 i zákona vyloučit její významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit na území

Správa Krkonošského národního parku – stanovisko NATURA

Stanovisko ze dne 04.11.2020 značky KRNP 10145/2020 doručené dne 06.11.2020 a vedené pod č. j. SÚ/2824/21

Správa Krkonošského národního parku ve Vrchlabí jako orgán ochrany přírody pro území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v návaznosti na žádost pod čj. KRNP 10145/2020, doručenou dne 14.10.2020, po posouzení návrhu koncepce „1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Vysoké nad Jizerou v uplynulém období“ žadatele Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, Husova 82, 513 13 Semily, vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Libereckého kraje – stanovisko NATURA

Stanovisko ze dne 09.11.2020 značky OÚPSŘ 300/2020/OÚP, KULK 77401/2020 doručené dne 15.08.2018 a vedené pod č. j. SÚ/350/21

Jako orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle ust. § 77a, odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení předložené dokumentace vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Krajský úřad Libereckého kraje, vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko ze dne 12.11.2020 značky KULK 82808/2020 doručené dne 16.11.2020 a vedené pod č. j. SÚ/352/21

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K předložené Zprávě o uplatňování ÚP Vysoké n. J. a z ní vyplývajícím obsahu Změny č. 1 ÚP Vysoké n. J., po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů), a dále s ohledem na stanoviska orgánů ochrany přírody vydaná dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterých lze vyloučit významný vliv změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Na základě výše uvedených stanovisek nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno na základě projednání změny územního plánu.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno na základě projednání změny územního plánu.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou neobsahuje varianty řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 9) Textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 10) Textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu.

6) Soulad změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 11) Textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování

Vyhodnocení splnění požadavků je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 12) Textové části odůvodnění změny č. 1

Územního plánu, jako kapitola Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou neobsahuje varianty řešení.

b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Vysoké nad Jizerou.

b.4) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 Územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno při vydání změny č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Vysoké nad Jizerou.

b.5) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Vysoké nad Jizerou nebo její část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 13) Textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu.

d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich změn

Změna územního plánu nevymezuje prvky regulačního plánu.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole 14) Textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu.

f) Text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn je součástí části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. jako příloha k Textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu.

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ NAD JIZEROU

nebyla zpracována, neboť se výroková grafická část nemění.

Návrh poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Za obec bude podepsáno až v případě vydání změny.

Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
starostka obce

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta obce