



Město Vysoké nad Jizerou

Náměstí Dr. Karla Kramáře 227,
512 11 Vysoké nad Jizerou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel, Město Vysoké nad Jizerou, si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie na služby v rámci akce:

Zpracovatel územní studie Vysoké nad Jizerou US1

Zadávací řízení je mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a řídí se Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu městem Vysoké nad Jizerou.

ZADAVATEL

Město Vysoké nad Jizerou
Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou
IČO: 00276294
DIČ: CZ00276294
tel: +420 481 593 903
Identifikátor datové schránky: tceba5

Doručovací adresa: Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Nechanický, tel.: 481 593 371, mobil.: 605 976 887
email: mistostarosta@vysokenadjizerou.cz

1) DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu III. kategorie na služby.

Název zakázky: Zpracovatel územní studie Vysoké nad Jizerou US1.

Předmětem zakázky je zpracování územní studie, která řeší:

- stanovení prostorového uspořádání, maximální intenzity stavebního využití pozemků v plochách a podmínky ochrany krajinného rázu,
- stanovení způsobu dopravního uspořádání plochy,
- stanovení regulativů výškového a objemového řešení staveb – stanovení charakteru budoucí výstavby,
- vymezení veřejného prostranství,
- určení způsobu napojení staveb na veřejnou technickou infrastrukturu

na vymezené části katastrálního území města Vysoké nad Jizerou v rozsahu, který je definován v zadání této studie. Zadání Územní studie Vysoké nad Jizerou US1 je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Územní studie bude, v souladu s podmínkami vydaného Územního plánu Vysoké nad Jizerou a se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavebním zákonem), **zpracována autorizovaným architektem** s autorizací v oboru architektura, územní plánování s všeobecnou působností (tzv. velkou autorizací) dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

1.1 ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Území řešené Územní studií Vysoké nad Jizerou US1 je vymezeno zastavitelnými plochami bydlení – bydlení v rodinných domech – BV/32 a plochami veřejného prostranství – PV/128 s přilehlými komunikacemi, přičemž jeho celková rozloha je cca 3,22 ha. Pozemky, kterými je US1 vymezena, jsou konkrétně uvedeny v zadání územní studie.

Dokumentace Územní studie Vysoké nad Jizerou US1 bude zpracována ve dvou samostatných fázích (1. fáze – **Návrhová etapa** územní studie, 2. fáze – **Zpracování čistopisu** dokumentace územní studie), jejichž obsah je uveden v zadání územní studie.

1.2 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Územní studie Vysoké nad Jizerou US1 bude zpracována též v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.



Město Vysoké nad Jizerou

Náměstí Dr. Karla Kramáře 227,
512 11 Vysoké nad Jizerou

V průběhu zpracování budou uskutečněna minimálně dvě pracovní jednání s možností účasti zástupců města, pořizovatele, vlastníků dotčených pozemků, dotčených orgánů, případně dalších pozvaných osob. První jednání bude ve fázi shromažďování podkladů pro zpracování územní studie. Druhé jednání bude spojeno s dokončením 1. fáze – Návrhové etapy, tj. představení návrhu Územní studie Vysoké nad Jizerou US1 zpracovatelem. Pracovní jednání se budou konat na Městském úřadě Vysoké nad Jizerou.

Územní studie Vysoké nad Jizerou bude obsahovat textovou a grafickou část, jejichž minimální náležitosti budou následující:

Textová část bude obsahovat:

- vymezení řešené plochy,
- analýzu stávajícího stavu využívání území (limity, hodnoty a problémy území),
- urbanistické a architektonické řešení,
- kapacity území – plochy zastavěné objekty, zpevněné plochy, plochy veřejné a vyhrazené zeleně, plochy veřejných prostranství,
- požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- koncepti dopravy včetně bilance dopravy v klidu, koncepti inženýrských sítí a koncepti zeleně, včetně rekreačního zázemí,
- textová část bude podle potřeby doplněna tabulkami a kartogramy, kartodiagramy či dalšími tematickými mapami s údaji doplňujícími a charakterizujícími navržené řešení.

Grafická část bude obsahovat:

- Hlavní urbanistický výkres**, v měřítku 1 : 500, obsahující především hranici řešeného území, urbanistickou koncepci řešeného území včetně navržené parcelace území, okótované stavební a uliční čáry,
- Výkres veřejné dopravní a technické infrastruktury**, v měřítku 1 : 500, obsahující především řešení všech komunikačních pásů, parkovacích ploch a popř. pruhů a pásů doprovodné zeleně, vodovodní sítě, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a napojení na datové sítě, včetně ochranných pásem,
- Výkres širších vztahů**, v měřítku 1 : 2000, obsahující především vazby na okolní území zejména z hlediska dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie bude zpracována nad katastrální mapou předanou zadavatelem územní studie.

1.3 ZPŮSOB PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

První fáze díla bude předána **v tištěné podobě** v počtu dvou vyhotovení (město a pořizovatel), výkresová část bude v měřítku 1 : 500, kromě výkresu širších vztahů, který bude v měřítku 1 : 2000. Výkresová část bude složena do formátu A3 s umístěním tiráže návrhu. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3.

Druhá fáze díla bude předána **v tištěné podobě** v počtu čtyř vyhotovení (město, krajský úřad, stavební úřad a pořizovatel), výkresová část bude v měřítku 1 : 500, kromě výkresu širších vztahů, který bude v měřítku 1 : 2000. Výkresová část bude složena do formátu A3 s umístěním tiráže návrhu. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3.

Dokumentace jednotlivých fází Územní studie Vysoké nad Jizerou US1 bude dále předána **v elektronické podobě** na datovém nosiči CD-ROM (DVD-ROM). Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu ESRI ArcMap Document (*.mxd) využívající relativní cesty, přičemž jednotlivé vrstvy budou předány ve formátu ESRI shapefile (*.shp), případně v nativním formátu souborů AutoCAD (*.dwg) nebo výměnném formátu AutoCAD DXF (*.dxf). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému „S-JTSK Krovak EastNorth“.

Jednotlivé výkresy budou dále předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf). Textové části budou kompatibilní s programem Microsoft Word verze 97-2010 (*.docx, *.doc) a tabulkové části budou ve formátu Microsoft Excel verze 97-2010 (*.xlsx, *.xls), dále budou textové a tabulkové části předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf).

1.4 TERMÍNY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odevzdání dokumentace proběhne následně:

- Návrhová etapa územní studie **do 30. 9. 2017**,
- Zpracování čístopisu dokumentace územní studie **do 30. 11. 2017**.



Město Vysoké nad Jizerou

Náměstí Dr. Karla Kramáře 227,
512 11 Vysoké nad Jizerou

Prohlídka místa realizace záměru je možná po domluvě s kontaktní osobou uvedenou v článku 1 této výzvy.

Více informací je uvedeno v Zadávací dokumentaci.

2) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Základní údaje zadávací dokumentace
- Identifikační údaje uchazeče a obsah nabídky – vzor
- Krycí list nabídky – vzor
- Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – vzor
- Technické kvalifikační předpoklady - vzor
- Obchodní podmínky – Smlouva o dílo – vzor
- Slepý výkaz výměr
- Zadání územní studie Vysoké nad Jizerou US1

2.2 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci současně s touto výzvou v elektronické podobě na datovém nosiči.
- Výzva včetně zadávací dokumentace je také umístěna volně ke stažení na stránkách města Vysoké nad Jizerou, www.vysokenadjizerou.cz, v sekci Veřejné zakázky.
- Uchazeči, kteří nejsou osloveni zadavatelem přímo touto výzvou, mohou požádat o zaslání zadávací dokumentace a to buď zasláním požadavku na emailovou adresu mistostarosta@vysokenadjizerou.cz nebo zasláním požadavku na adresu: Město Vysoké nad Jizerou, Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou.

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně. Zadavatel dále poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá písemné a digitální podklady potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici.

3) LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- Nabídka musí být předložena písemně v listinné podobě v českém jazyce v 1 vyhotovení v nerozebíratelné formě.
- Nabídky lze podávat osobně nebo poštou na adresu zadavatele uvedenou níže, a to v uzavřených neprůhledných obálkách. Obálky budou označeny heslem:

„Neotevírat – VZ č. 2016010 – Zpracovatel územní studie Vysoké nad Jizerou US1“

Adresa pro doručení (předložení) nabídek je:

Město Vysoké nad Jizerou
Náměstí Dr. Karla Kramáře 227
512 11 Vysoké nad Jizerou

Osobní doručení nabídky je možné v podatelně Městského úřadu Vysoké nad Jizerou. Podatelna se nachází na stejné adrese, jako je adresa pro písemné doručení nabídek.

- Lhůta pro podání nabídek končí v pondělí 5. 6. 2017 v 12:00. Veškeré nabídky doručené po tomto termínu budou z dalšího hodnocení vyloučeny.**

4) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

4.1 NABÍDKA MUSÍ OBSAHOVAT:

- Identifikační údaje uchazeče a obsah nabídky zpracovaný s využitím vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.
- Krycí list nabídky zpracovaný s využitím vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.
- Dokumenty prokazující odbornost, schopnosti a zkušenosti uchazeče dle pokynů uvedených v zadávací dokumentaci.
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Uchazeč použije závazný vzor smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.
- Oceněný položkový výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace



Město Vysoké nad Jizerou

Náměstí Dr. Karla Kramáře 227,
512 11 Vysoké nad Jizerou

- 4.2 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě v nerozebíratelné formě.

5) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SCHOPNOSTÍ, ODBORNOSTI A ZKUŠENOSTÍ UCHAZEČE

- 5.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** tím, že uchazeč předloží řádně podepsané **čestné prohlášení**, jehož závazný vzor je součástí zadávací dokumentace.
- 5.2 Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** tím, že uchazeč předloží **oprávnění k podnikání** ve vztahu k předmětu zakázky (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list).

Uchazeč splní profesní kvalifikační předpoklady předložením **OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI** podle §4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, alespoň u jednoho projektanta s autorizací **V OBORU ARCHITEKTURA, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ NEBO S VŠEOBECNOU PŮSOBNOSTÍ**.

Předkládané dokumenty nemusí být originály, může se jednat o **prosté kopie**, případně **výpisy pořízené dálkově elektronickou formou**. Předkládané dokumenty nesmějí být ke dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

- 5.3 Zadavatel požaduje prokázání **technických kvalifikačních předpokladů** předložením seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru a rozsahu, které uchazeč zpracoval v průběhu posledních 5 let. Tyto příklady musí obsahovat údaje o objednateli, kontaktní osobu objednatele, která může podat reference, údaje o ceně, době a místu provádění prací.

6) ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria (váha 100 %), kterým je **výše nabídkové ceny bez DPH**. Jako nejvýhodnější tak bude označena ta nabídka, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu. Předpokládaná hodnota díla je **120.000 Kč**.

7) PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.1 Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod., neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 7.2 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo zrušit výběrové řízení a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy.
- 7.3 Zadavatel má právo měnit rozsah díla.
- 7.4 Nabídku podává uchazeč bezplatně.
- 7.5 Uchazeč bere na vědomí informaci, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 7.6 Veškeré obchodní a smluvní podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace poskytované spolu s touto výzvou.

Město Vysoké nad Jizerou
Nám. Dr. Karla Kramáře 227
512 11 Vysoké nad Jizerou
IČ: 00276294 • DIČ: CZ00276294

Vysoké nad Jizerou, 16. 5. 2017

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města