



Město Vysoké nad Jizerou

Náměstí Dr. Karla Kramáře 227,
512 11 Vysoké nad Jizerou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel, Město Vysoké nad Jizerou, si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie na služby v rámci akce:

Technický dozor investora pro stavbu – Rekonstrukce a přístavba Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, p. o.

Zadávací řízení je mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a řídí se Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu městem Vysoké nad Jizerou.

ZADAVATEL

Město Vysoké nad Jizerou

Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou

IČO / DIČ: 00276294 / CZ00276294

tel: +420 481 593 903

Identifikátor datové schránky: tceba5

Doručovací adresa: Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Nechanický, tel.: 481 593 371, mobil.: 605 976 887

email: mistostarosta@vysokenadjizerou.cz

1) DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie na služby.

Název zakázky: TDI pro stavbu – Rekonstrukce a přístavba Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, p. o.

Předmětem zakázky je zajištění technického dozoru při realizaci stavebních prací v rámci investiční akce „Rekonstrukce a přístavba Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, p. o.“

TDI akce zajistí přejímání dokončených stavebních výkonů, kontrolu a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur a jejich souladu s provedenými pracemi, kontrolu vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení. Dále zajistí průběžnou kontrolu kvality stavby, bude organizovat kontrolní dny, účastnit se jich a zhotovovat zápisy z kontrolních dnů.

1.1 ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Požadovaný rozsah a součásti dodávky výkonu TDI:

Minimální požadavek na četnost výkonu:

- každodenní účast na stavbě včetně administrativních prací + 1× týdně kontrolní den (pokud bude reálná potřeba četnosti vyšší, má se za to, že ji uchazeč zahrnul dle svých zkušeností do své cenové nabídky),
- vykazování odvedené práce pro kontrolu objednateli 1× měsíčně, a to formou emailového podkladu,
- objem četnosti při odstraňování vad a nedodělků a řešení kolaudace je ponechán na zkušenostech uchazeče.

Požadované součásti dodávky:

- organizace a účast při předání staveniště a při kontrolních dnech stavby či pracovních poradách včetně zápisu,
- konzultace s projektantem v průběhu stavby,
- **každodenní přítomnost na stavbě** v pracovní dny a dále vždy na vyžádání investora (mimo pracovní dny, více hodin denně),
- spolupráce s provozovatelem, dotčenými orgány a organizacemi, správci technické infrastruktury a ostatními účastníky stavby dle aktuální potřeby,
- zabezpečení TDI a souvisejících inženýrských činností v rozsahu dle předmětu zakázky,
- kontrola skutečných výměr a potvrzování provedených prací ve stavebním deníku, včetně kontroly správnosti a úplnosti vedení stavebního deníku,



Město Vysoké nad Jizerou

Náměstí Dr. Karla Kramáře 227,
512 11 Vysoké nad Jizerou

- kontrola a převzetí těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
- evidence a vyhodnocování více a méně prací,
- aktivní vyhledávání a řešení nedostatků u zhotovitele stavby v rámci realizace projektu a písemné upozorňování objednatele na možnost přijetí úsporných opatření v rámci realizace projektu a předcházení nedostatků a mimořádných nákladů,
- kvalitní a včasné vypracování všech podkladů pro monitoring průběhu realizace projektu pro účely výkaznictví vůči správci dotačního titulu (zprávy o průběhu akce),
- převzetí a kontrola měsíčních výkazů o uskutečnění prací zpracovaných zhotovitelem (podklady k fakturaci), kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti soupisů provedených prací, položkových rozpočtů, souhrnu a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami,
- kontrola a vyhodnocování čerpání nákladů stavby (případné čerpání rezervy),
- posuzování a odsouhlasení uznatelnosti nákladů, případných změnových listů,
- zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla dle harmonogramu stavby, včetně všech potřebných dokladů a náležitostí),
- zajištění rozhodnutí k trvalému užívání stavby,
- dohled nad odstraněním vad a nedodělků, a
- ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu dokončení díla bez vad a nedodělků.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že uvedené doby jsou minimální, které budou v měsíčních výkazech odsouhlaseny. Cenová nabídka do tohoto výběrového řízení bude uchazečem předložena jako komplexní – s jedinou celkovou cenou. Případné navýšení počtu odpracovaných hodin, které bude vyvoláno objektivní potřebou, nebude mít vliv na dohodnutou celkovou smluvní cenu služby. Uchazeč musí tento předpoklad zahrnout dle vlastních zkušeností do nabídkové ceny. Pro stanovení nabídkové ceny je závazným podkladem výkaz výměr.

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění rozsahu předmětu díla po ukončení výběrového řízení.

1.2 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Poloha: **Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, příspěvková organizace**, ul. Dr. K. Farského 267, Vysoké nad Jizerou.

Předmětem předpokládané investiční akce je výstavba nového pavilonu E (nový lůžkový pavilon a ústavní kuchyň) a modernizace stávajících pavilonů A a B. Investice přinese splnění současných hygienických podmínek provozu na ambulanci, lůžkovém oddělení, rehabilitaci a v kuchyni, rozšíření prostor pro kanceláře a dalších provozních prostor. Projekt je rozdělen do 5 etap: kanalizace (část), venkovní práce (kanalizace, vodovod, venkovní osvětlení, komunikace a chodníky, přípojky medicínálních plynů atd.), pavilon E (nový lůžkový pavilon a ústavní kuchyň), rekonstrukce pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A. Stavební práce budou zahájeny v březnu 2018, doba přestavby a přístavby se předpokládá 2 roky a celková cena investiční akce cca 83 mil. Kč. Projekt bude financován z velké části Ministerstvem zdravotnictví ČR, dále za pomoci Krajského úřadu Libereckého kraje a z části vlastními finančními prostředky.

Prohlídka místa realizace záměru je možná po domluvě s kontaktní osobou uvedenou v článku 1 této výzvy.

Více informací je uvedeno v Zadávací dokumentaci.

1.3 TERMÍNY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba plnění je období realizace, tedy od 1. března 2018 do 29. února 2020, nebo do předání díla bez vad a nedodělků.

Termíny zahájení a ukončení výkonu TDI uvedené v odstavci 4.1 vzoru mandátní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace (006_Obchodni_podminky_mandatni_smlouva_vzor.doc), jsou předem dané dle předpokládané doby realizace. Termín ukončení výkonu TDI může být oddálen v závislosti na realizaci investiční akce, tzn., že výkon technického dozoru bude trvat do předání díla bez vad a nedodělků. **Celková nabídková cena bez DPH bude respektovat dobu plnění od 1. března 2018 do 29. února 2020, respektive do předání díla bez vad a nedodělků.**



Město Vysoké nad Jizerou

Náměstí Dr. Karla Kramáře 227,
512 11 Vysoké nad Jizerou

2) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Základní údaje zadávací dokumentace
- Identifikační údaje uchazeče a obsah nabídky – vzor
- Krycí list nabídky – vzor
- Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – vzor
- Technické kvalifikační předpoklady - vzor
- Obchodní podmínky – Mandátní smlouva – vzor
- Slepý výkaz výměr
- Situace s přibližným zákresem stavby**

2.2 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci současně s touto výzvou v elektronické podobě na datovém nosiči.
- Výzva včetně zadávací dokumentace je také umístěna volně ke stažení na stránkách města Vysoké nad Jizerou: www.vysokenadjizerou.cz, v sekci Veřejné zakázky a na profilu zadavatele města Vysoké nad Jizerou: www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/mesto-vysoke-nad-jizerou_3422/
- Uchazeči, kteří nejsou osloveni zadavatelem přímo touto výzvou, mohou požádat o zaslání zadávací dokumentace a to buď zasláním požadavku na emailovou adresu mistostarosta@vysokenadjizerou.cz nebo na adresu: Město Vysoké nad Jizerou, Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou.

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně.

3) LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- Nabídka musí být předložena písemně v listinné podobě v českém jazyce v 1 vyhotovení v nerozebíratelné formě.
- Nabídky lze podávat osobně nebo poštou na adresu zadavatele uvedenou níže, a to v uzavřených neprůhledných obálkách. Obálky budou označeny heslem:

**„Neotevírat – VZ č. 2016012 – Technický dozor investora pro stavbu
– Rekonstrukce a přístavba Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, p. o.“**

Adresa pro doručení (předložení) nabídek je:

Město Vysoké nad Jizerou
Náměstí Dr. Karla Kramáře 227
512 11 Vysoké nad Jizerou

Osobní doručení nabídky je možné v podatelně Městského úřadu Vysoké nad Jizerou. Podatelna se nachází na stejné adrese, jako je adresa pro písemné doručení nabídek.

- Lhůta pro podání nabídek končí ve čtvrtek 7. 9. 2017 v 10:00. Veškeré nabídky doručené po tomto termínu budou z dalšího hodnocení vyřazeny.**

4) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

4.1 NABÍDKA MUSÍ OBSAHOVAT:

- Identifikační údaje uchazeče a obsah nabídky zpracovaný s využitím vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.
- Krycí list nabídky zpracovaný s využitím vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.
- Dokumenty prokazující odbornost, schopnosti a zkušenosti uchazeče dle pokynů uvedených v zadávací dokumentaci.
- Návrh mandátní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Uchazeč použije závazný vzor smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.
- Oceněný položkový výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě v nerozebíratelné formě.



Město Vysoké nad Jizerou

Náměstí Dr. Karla Kramáře 227,
512 11 Vysoké nad Jizerou

5) POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SCHOPNOSTÍ, ODBORNOSTI A ZKUŠENOSTÍ UCHAZEČE

- 5.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** tím, že uchazeč předloží řádně podepsané **čestné prohlášení**, jehož závazný vzor je součástí zadávací dokumentace.
- 5.2 Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** tím, že uchazeč předloží **oprávnění k podnikání** ve vztahu k předmětu zakázky (např. výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo osvědčení o autorizaci podle §5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, alespoň u jednoho projektanta s autorizací **pro pozemní stavby**).
- Předkládané dokumenty nemusí být originály, může se jednat o **prosté kopie**, případně **výpisy pořízené dálkově elektronickou formou**. Předkládané dokumenty nesmějí být ke dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- 5.3 Zadavatel požaduje prokázání **technických kvalifikačních předpokladů** předložením seznamu minimálně 3 projektů obdobného charakteru v hodnotě nad 25 milionů Kč bez DPH, u kterých uchazeč v uplynulých 8 letech vykonával činnost technického dozoru investora. Tyto příklady musí obsahovat údaje o objednateli, kontaktní osobu objednatele, která může podat reference, údaje o ceně, době a místě provádění prací.

6) ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria (váha 100 %), kterým je **výše nabídkové ceny bez DPH**. Jako nejvýhodnější tak bude označena ta nabídka, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu.

7) PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.1 Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod., neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 7.2 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo zrušit výběrové řízení a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy.
- 7.3 Zadavatel má právo měnit rozsah díla.
- 7.4 Nabídku podává uchazeč bezplatně.
- 7.5 Uchazeč bere na vědomí informaci, že se nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 7.6 Veškeré obchodní a smluvní podmínky pro plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu mandátní smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace poskytované spolu s touto výzvou.

Město Vysoké nad Jizerou
Nám. Dr. Karla Kramáře 227
512 11 Vysoké nad Jizerou
IČ: 00276294 • DIČ: CZ00276294

Vysoké nad Jizerou, 27. 7. 2017

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města