



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Vysoké nad Jizerou
Sídlo: Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou
Zastoupený: Mgr. Lucií Vaverkovou Strnádkovou, starostkou města
IČO: 00276294
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 1263116309/0800

Zhotovitel: Marcel Soldát
Sídlo: Jizerská 559, 513 01 Semily
Zastoupený: Marcel Soldát
IČO: 65708814
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 131898877/0300

Článek II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.
- 2.2 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 2.3 Jestliže objednatel nebo zhotovitel některá práva, vyplývající z této smlouvy nebo z příslušných právních norem nevykonává, nezříká se jich.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo tak, jak je níže specifikováno a dále, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen provést dílo řádně a v dohodnutém termínu.

Článek III.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo s názvem **Vysoké nad Jizerou – nátěr a oprava střešní krytiny na budově MŠ Vysoké nad Jizerou**

- 3.1 **Předmětem zakázky** je mechanické očištění krytiny a její nátěr (min. 2x), včetně výměny atikových plechů (součástí je také spojovací materiál s přesunem hmot a doprava). Hlavní střecha je o půdorysném rozměru 549 m² a výměna atikových plechů je v délce 40 m. Zároveň budou opraveny také nadstřešní části 2 komínů. Celý průběh bude dokumentován a následně z něj bude pořízena závěrečná zpráva. Veškeré stavební práce budou provedeny dle „Všeobecných standardů staveb“.
- 3.2 Dílo je dále blíže specifikováno v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 3.3 Součástí předmětu díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení a ukončení plnění:

Zahájení díla:

1. června 2020

Ukončení díla a jeho předání objednateli:

nejpozději 31. října 2020

Ukončením díla – ukončením finálního přejímacího řízení – se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

4.2 Odstranění vad a nedodělků:

- Zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.
- Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin: neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele, pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem), v důsledku vyšší moci.
- Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

Článek V.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena za zhotovení díla byla smluvními stranami sjednána v Kč ve výši:

Celková cena bez DPH:	147.005,- Kč
DPH 21 % v Kč	30.871,- Kč
Celková cena včetně DPH:	177.876,- Kč

- 5.2 Detailní rozpis cenové nabídky zhotovitele je uveden v příloze č. 1 – Oceněný položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3 Cena díla se sjednává jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.
- 5.4 Správné poplatky související s plněním předmětu této smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.5 Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.6 V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je zhotovitel povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele a vést jejich oddělenou evidenci.
- 5.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací nebo dílčích změn odsouhlasených objednatelem.

Fakturace

- 5.8 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Cena provedených prací, včetně DPH, bude **účtována měsíčně** vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu.
- 5.9 Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- 5.10 Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu v termínu splatnosti (**lhůta 30 dní** ode dne průkazného doručení).

- 5.11 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelům vrácena zpět zhotoviteli k doplnění.

Článek VI.

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 6.1 Vlastnické právo k zhotovované věci je před a během provedení díla na straně zhotovitele, po sepsání protokolu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo na stranu objednatele.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán **předávací protokol** podepsaný pověřenou osobou objednatele.
- 6.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. inženýrských sítí, vjezdů, plotů, objektů, prostranství) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě min. ve výši ceny díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

Článek VII.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla a technické řešení v průběhu jeho realizace.
- 7.2 Při opoždění plnění termínů ze strany objednatele se o stejnou dobu posouvají všechny další termíny zpracování díla.
- 7.3 Objednatel se zavazuje bez odkladů řešit případné dotazy a připomínky vznesené zhotovitelem.
- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- 7.5 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu zpracování díla.
- 7.6 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za zajištění předmětu smlouvy specifikované v čl. V této smlouvy o dílo.

Článek VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle pokynů objednatele, především dle projektové dokumentace, v dohodnuté lhůtě, za cenu sjednanou v této smlouvě o dílo podle čl. V. a dílo poté předat objednateli.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a zadání veřejné zakázky. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 8.3 Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami a atesty při předání a převzetí díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ dodávky tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení (podpisem objednatele pověřené osoby), má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v ceně díla zahrnuty.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 8.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.

- 8.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 8.9 Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navrženého subdodavatele.
- 8.10 Případná změna subdodavatelů v průběhu provádění díla je podmíněna souhlasem objednatele.
- 8.11 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 8.12 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky stavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

Článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Pokud zhotovitel nesplní termín dokončení díla uvedený v odstavci 4.1 článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem bez omezení její celkové výše.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu (podle soupisu vad a nedodělků) a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 9.3 Pokud zhotovitel nesplní termín odstranění reklamované vady v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou reklamovanou vadu a den prodlení bez omezení její celkové výše.
- 9.4 V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení bez omezení její celkové výše.
- 9.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 9.6 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty musí být písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno druhé straně.
- 9.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut bude řešena vystavením faktury se lhůtou splatnosti 30 dnů nebo bude hrazena ze zádržného.

Článek X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ZÁRUKA

- 10.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v této smlouvě o více jak 30 dnů. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 10.2 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady a touto smlouvou po celou dobu **záruční lhůty, která činí 60 měsíců.**
- 10.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.4 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 10.5 Zhotovitel nastoupí k odstranění záruční vady nejpozději do 72 hodin ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem zadavatele dohodnuta lhůta delší.

Článek XI.

KONTROLA STAVBY

- 11.1 Kontrolou stavby pověřil objednatel místostarostu města, který bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů.
- 11.2 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu všech prováděných činností souvisejících se zhotovením díla.

Článek XII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Po ukončení prací na díle oznámí zhotovitel objednateli písemně, telefonicky nebo emailem, že dílo je připraveno k předání zhotovitelem objednateli.
- 12.2 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol - zápis o předání a převzetí díla.

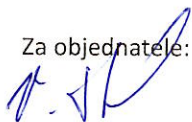
Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 13.2 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva byla schválena Radou města Vysoké nad Jizerou usnesením **číslo 435 dne 14. 4. 2020.**

Ve Vysokém nad Jizerou dne 20. 4. 2020

Za objednatele:



Mgr. Lucie Vavrková Strnádková, starostka města



Ve Vysokém nad Jizerou dne 20. 4. 2020

MARCEL SOLDÁT
za zhotovitele
513 01 Střelný, Větrná 550
IČO 657 08 814, DIČ CZ186173437
481 625 328

Marcel Soldát

Název veřejné zakázky:		Vysoké nad Jizerou - Nátěr a oprava střešní krytiny na budově MŠ Vysoké nad Jizerou			
Číslo veřejné zakázky:		2020002			
Číslo položky	Specifikace položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem za položku v Kč
1	Mechanické očištění krytiny	m ²	549	32,00	17 568,00
2	Nátěr střešní krytiny (min. 2x, např. Fest B)	m ²	549	166,00	91 134,00
3	Výměna atikových plechů	bm	40	412,00	16 480,00
4	Spojovací materiál	kpl	1	1 920,00	1 920,00
5	Oprava nadstřešních částí komínu	ks	2	6 500,00	13 000,00
6	Přesun hmot	kpl	1	3 903,00	3 903,00
7	Doprava	kpl	1	3 000,00	3 000,00
Cena celkem za opravu bez DPH				147 005,00	
DPH (21%)				30 871,05	
Cena celkem za opravu včetně DPH				177 876,05	