

**Zápis ze 7. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou,  
konaného dne 7. dubna 2015 od 20:00 hodin v kanceláři starosty**

**přítomni:** Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Jan Nosek, Mgr. Lucie Strnádková,  
Vojtěch Regál  
**ověřovatel zápisu:** Jan Nosek  
**zapisovatel:** Ing. Jaroslav Nechanický

**Program jednání:**

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Záležitosti města**
  - a) Ukončení nájemního vztahu na nebytové prostory v č.p. 227 ve Vysokém nad Jizerou (D. Pleskačová)
  - b) Ukončení nájemního vztahu na část nebytových prostor v č.p. 8 ve Vysokém nad Jizerou (O2 Czech Republic a. s.)
  - c) Výběrové řízení č. 2015001 - Rekonstrukce vodovodu – trasa C+E Poloprut'
  - d) Přístřešek pro auto vedle č.p. 28 ve Vysokém nad Jizerou (S. Štěpánek)
  - e) Smlouva o právu provést stavbu (J. Šíkola)
  - f) Žádost o finanční příspěvek na sociální službu společnosti Snílek o. p. s. Staré Splavy
  - g) Návrh na schválení jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU 3) – Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV
  - h) Informace o akci „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ ve Vysokém nad Jizerou“
  - i) Zvýšení místního koeficientu daně z nemovitosti – návrh V. Regála
  - j) Nabídka dřevořezbáře Václava Kubiny (výroba Krakonošů)

**Průběh jednání:**

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

2. Kontrola usnesení z minulých jednání:  
- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. **Záležitosti města:**

- a) **Ukončení nájemního vztahu na nebytové prostory v č.p. 227 ve Vysokém nad Jizerou (D. Pleskačová)**

Rada města byla na 6. jednání informována o podání výpovědi z nájmu D. Pleskačovou. V mezidobí proběhlo jednání starostky a místostarosty města o možnosti ukončení nájemního vztahu dohodou. Dále byl zjištěn stav nebytových prostor včetně vybavení, které je v majetku města a nájemce. Většina vybavení, zejména v kuchyni (např. rezon, mikrovlnky, mrazáky, myčka) a regály ve skladech jsou ve vlastnictví nájemce, tj. D. Pleskačové. RM bylo navrženo schválit ukončení nájemního vztahu k 31. 5. 2015. RM návrh schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy. RM zároveň schválila záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí č.p. 227 ve Vysokém nad Jizerou a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zveřejněním této informace.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje ukončení nájemního vztahu mezi Městem Vysoké nad Jizerou a D. Pleskačovou dohodou k 31. 5. 2015 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy.

RM schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí č.p. 227 ve Vysokém nad Jizerou a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zveřejněním této informace.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**b) Ukončení nájemního vztahu na část nebytových prostor v č.p. 8 ve Vysokém nad Jizerou (O2 Czech Republic a. s.)**

Rada města byla společností O2 Czech Republic a. s. informována o vrácení části nebytových prostor v č.p. 8 ve Vysokém nad Jizerou (prostor v suterénu o velikosti 10,2 m<sup>2</sup> – bývalá akumulátorovna). Tyto prostory byly společnosti O2 CR a. s. pronajaty na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 7. 1997. V současné době O2 CR a.s. místnost neužívá. RM ukončení nájemního vztahu na část nebytových prostor v č.p. 8 ve Vysokém nad Jizerou k 30. 6. 2015 schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje ukončení nájemního vztahu na část nebytových prostor v č.p. 8 ve Vysokém nad Jizerou k 30. 6. 2015 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**c) Výběrové řízení č. 2015001 – „Rekonstrukce vodovodu – trasa C+E Poloprut“**

Výzva k podání nabídky v rámci výběrového řízení na zakázku č. 2015001 – „Rekonstrukce vodovodu – trasa C+E Poloprut“ byla dne 24. 3. 2015 zveřejněna na webových stránkách města a dále byla výzva k podání nabídky zaslána 5-ti vybraným uchazečům. Ke konečnému termínu lhůty doručilo své nabídky celkem 7 firem. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 7. 4. 2015. Po zkontrolování úplnosti nabídek bylo konstatováno, že nabídky jsou úplné a mohou být dále hodnoceny. Hodnotící komise dle stanovených hodnotících kritérií – nejnižší nabídkové ceny označila jako nejvhodnější nabídku s pořadovým číslem 6 předloženou firmou MAXI GROUP s. r. o., Praha, IČ: 24220299 za nabídnutou cenu 1.048.207,27 Kč včetně DPH. RM schválila výběr nejvhodnější nabídky, zadání zakázky společnosti MAXI GROUP s. r. o. Praha a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2015001 – „Rekonstrukce vodovodu – trasa C+E Poloprut“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 6, předložená uchazečem MAXI GROUP s. r. o. Praha, IČ: 24220299.

RM schvaluje zadání zakázky č. 2015001 - „Rekonstrukce vodovodu – trasa C+E Poloprut“ společnosti MAXI GROUP s. r. o. Praha, IČ: 24220299 za cenu 1.048.207,27 Kč včetně DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**d) Přístřešek pro auto vedle č.p. 28 ve Vysokém nad Jizerou (S. Štěpánek)**

Radě města byla předložena žádost S. Štěpánka o povolení umístění přístřešku pro garážové stání na ppč. 1652/6 v k. ú. Vysoké nad Jizerou vedle bytového domu č.p. 28 ve Vysokém nad Jizerou. Konkrétní umístění by mělo být v severním rohu citovaného pozemku. U č.p. 28 je umístění zaparkovaných aut nutné řešit, problémy jsou zde zejména v zimním období, kdy zaparkovaná auta brání zimní údržbě komunikace. RM bylo doporučeno souhlas města s umístěním přístřešku prozatím odložit na příští jednání z důvodu zajištění většího množství informací, s čímž RM souhlasila. Zároveň RM pověřila Ing. Jiřího Bartoše předložením návrhu komplexního řešení dopravy v klidu u č.p. 28, aby nebyly řešeny jen jednotlivé žádosti.

**Návrh usnesení:**

RM odkládá odsouhlasení umístění přístřešku pro garážové stání na ppč. 1652/6 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje Ing. Bartoše předložením návrhu komplexního řešení dopravy v klidu (stání aut na místní komunikaci) u č.p. 28 ve Vysokém nad Jizerou.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**e) Smlouva o právu provést stavbu (J. Šíkola)**

Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu. Investor Jindřich Šíkola ml. požádal město o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Garáž a služební byt včetně přípojek na inženýrské sítě a příjezd na ppč. 1168/34, 1168/36, 1176/2, 1165/4 a 1168/33 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“. Smlouva obsahuje souhlas s provedením předmětné stavby a přímým dotčením pozemku města ppč. 1165/4 přípojkou vody a stanoví podmínky pro její provádění a podmínky pro připojení stavby na vodovodní a kanalizační řad. RM uzavření smlouvy o právu provést stavbu schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Garáž a služební byt včetně přípojek na inženýrské sítě a příjezd na ppč. 1168/34, 1168/36, 1176/2, 1165/4 a 1168/33 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

**Hlasování:** pro 4x, proti 1x (V. Regál)

**f) Žádost o finanční příspěvek na sociální službu společnosti Snílek o. p. s. Staré Splavy**

Radě města byla předložena žádost společnosti Snílek o. p. s., IČ: 26640007 o příspěvek na nově vznikající sociální službu Snílkova Domu na půl cesty. Snílek o. p. s. je společnost zabývající se podporou, rozvojem a vzděláváním dětí v ústavní, náhradní a rodinné péči. Finanční příspěvek by byl v současnosti použit na nezbytnou vnitřní rekonstrukci sociálních zařízení a vybavení nábytkem. RM neschválila poskytnutí příspěvku společnosti Snílek o. p. s. Staré Splavy v roce 2015 s ohledem na finanční situaci města a také z důvodu, že se nejedná o organizaci působící na území města a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízení žádosti.

**Návrh usnesení:**

RM neschvaluje poskytnutí příspěvku společnosti Snílek o. p. s. Staré Splavy v roce 2015 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízení žádosti.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**g) Návrh na schválení jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBU 3) Vysoké nad Jizerou splašková kanalizace a ČOV**

Dodatečné stavební práce k veřejné zakázce Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV, vedenou pod ev. číslem VZ 350635 se zadávají v jednacím řízení bez uveřejnění – jde o zadání veřejné zakázky, které je zákonem zjednodušeno – nemusí být vyhlášena veřejná výzva k podání nabídky, namísto toho se vícepráce zadají stávajícímu dodavateli. Dodatečné stavební práce splňují všechny podmínky zákona 137/2006 Sb., § 23 odst. 7 písm. a) body 1 a 2 a 3, což bylo odůvodněno. Na základě předloženého oceněného soupisu prací zhotovitelem, Hochtief CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, Praha 5, IČ: 46678468, bude uzavřen dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo (schvalujícím orgánem je zastupitelstvo města). Dodatky se uveřejňují na profilu zadavatele do 15 dnů od jejich uzavření. Předmět změny je podrobně popsán v jednotlivých změnových listech pod označením ZL 15, 20, 21, 22, 23 a 26. RM jednací řízení bez uveřejnění schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem Zápisu z tohoto jednacího řízení.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) a s § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadání dodatečných stavebních prací k akci „Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV“ v jednacím řízení bez uveřejnění a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem Zápisu z tohoto jednacího řízení.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**h) Informace o akci Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ ve Vysokém nad Jizerou**

Rada města byla informována o provádění akce: „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ ve Vysokém nad Jizerou“, zejména postupu prací a řešení venkovního vzhledu fasády objektu (meziokenní bosáže a horizontální průběžné prvky).

**Návrh usnesení:**

RM bere na vědomí informace týkající se provádění akce: „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ ve Vysokém nad Jizerou“.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**i) Zvýšení koeficientu daně z nemovitostí – návrh V. Regála**

Rada města byla V. Regálem informována o možnosti zvýšení místního koeficientu daně z nemovitostí. Je to jedna z možností, jak zvýšit příjem města, která kromě místních obyvatel může postihnout zejména vlastníky rekreačních objektů. Schvalujícím orgánem zvýšení místního koeficientu daně z nemovitostí je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města. RM v současné chvíli bere uvedené informace na vědomí.

**Návrh usnesení:**

RM bere na vědomí informace týkající se možnosti zvýšení místního koeficientu daně z nemovitosti.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

**j) Nabídka dřevorezbaře Václava Kubiny (výroba Krakonošů)**

Radě města byla předložena nabídka dřevorezbaře Václava Kubiny ([www.drevorezbar.eu](http://www.drevorezbar.eu)). P. Kubina vyrábí dřevěné Krakonoše v několika velikostech, přičemž zejména ti menší mají hodnotu několika desítek korun a jsou vhodné k prodeji jako suvenýry. P. Kubina dříve do vysockého muzea své Krakonoše dodával (ještě za působení Mgr. Sládkové), poté byla spolupráce ukončena. Radě města bylo doporučeno spolupráci s p. Kubinou obnovit a dřevěné Krakonoše v muzeu opět začít prodávat.

**Návrh usnesení:**

RM schvaluje obnovení spolupráce s řezbářem Václavem Kubinou (výroba Krakonošů) a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

**Hlasování:** schváleno jednomyslně

***Jednání skončilo ve 22:15 hodin.***

## USNESENÍ:

138. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu pana Jana Noska.
139. RM schvaluje ukončení nájemního vztahu mezi Městem Vysoké nad Jizerou a D. Pleskačovou dohodou k 31. 5. 2015 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy.
140. RM schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí č.p. 227 ve Vysokém nad Jizerou a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zveřejněním této informace.
141. RM schvaluje ukončení nájemního vztahu na část nebytových prostor v č.p. 8 ve Vysokém nad Jizerou k 30. 6. 2015 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.
142. RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2015001 – „Rekonstrukce vodovodu – trasa C+E Poloprut“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 6, předložená uchazečem MAXI GROUP s. r. o. Praha, IČ: 24220299.
143. RM schvaluje zadání zakázky č. 2015001 - „Rekonstrukce vodovodu – trasa C+E Poloprut“ společnosti MAXI GROUP s. r. o. Praha, IČ: 24220299 za cenu 1.048.207,27 Kč včetně DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.
144. RM odkládá odsouhlasení umístění přístřešku pro garážové stání na ppč. 1652/6 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje Ing. Bartoše předložením návrhu komplexního řešení dopravy v klidu (stání aut na místní komunikaci) u č.p. 28 ve Vysokém nad Jizerou.
145. RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Garáž a služební byt včetně přípojek na inženýrské sítě a příjezd na ppč. 1168/34, 1168/36, 1176/2, 1165/4 a 1168/33 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.
146. RM neschvaluje poskytnutí příspěvku společnosti Snílek o. p. s. Staré Splavy v roce 2015 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízení žádosti.
147. RM schvaluje v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) a s § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadání dodatečných stavebních prací k akci „Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV“ v jednacím řízení bez uveřejnění a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem Zápisu z tohoto jednacího řízení.
148. RM bere na vědomí informace týkající se provádění akce: „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ ve Vysokém nad Jizerou“.
149. RM bere na vědomí informace týkající se možnosti zvýšení místního koeficientu daně z nemovitosti.
150. RM schvaluje obnovení spolupráce s řezbářem Václavem Kubinou (výroba Krakonošů) a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

***Ve Vysokém nad Jizerou 7. dubna 2015***

**Ing. Jaroslav Nechanický**  
místostarosta města

**Jan Nosek**  
ověřovatel zápisu

**Mgr. Lucie Strnádková**  
starostka města