

**Zápis z 11. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 2. června 2015 od 20:00 hodin v kanceláři starosty**

přítomni: Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Jan Nosek, Mgr. Lucie Strnádková,
Vojtěch Regál
ověřovatel zápisu: Vojtěch Regál
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pronájem pozemků:**
 - a) Žádost o prodloužení pronájmu ppč. 1914/3 (část C) v k. ú. Vysoké nad Jizerou, L. Trepera
 - b) Informace o případném odprodeji stavebních pozemků na ppč. 1635/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou
4. **Záležitosti města:**
 - a) Nebytové prostory v č.p. 227 ve Vysokém nad Jizerou – stav pronajímaných prostor a žádost nového nájemce o slevu z nájmu
 - b) Informace o rekonstrukci komunikace II/290 a stavu silnice III/29064 (Mlejnska)
 - c) Návrh na zřízení zpevněných ploch na sběrných místech na tříděný odpad
 - d) Návrh na schválení způsobu provádění odečtu vody za 1. pololetí
 - e) Návrh na schválení ceníku za věcná břemena
 - f) Informace o postupu výstavby investiční akce „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Vysoké nad Jizerou“
 - g) Schválení programu a termínu zastupitelstva
 - h) Informace o žádosti O. Slavíka o finanční příspěvek na opravu cesty ve Tříči
 - i) Návrh na schválení zpracování projektových dokumentací na veřejné osvětlení

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Vojtěcha Regála.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Vojtěcha Regála.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**
- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. **Pronájem pozemků:**

a) **Žádost o prodloužení pronájmu ppč. 1914/3 (část C) v k. ú. Vysoké nad Jizerou, L. Trepera**

Radě města byla předložena žádost Leoše Trepera, Letná 468, 512 43 Jablonec nad Jizerou o 10-ti leté prodloužení pronájmu části pozemku ppč. 1914/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (část C) o výměře 285 m² za účelem zahrádkářského využití. S žadatelem byla již k stejnému využití uzavřena nájemní smlouva v roce 2014 na dobu určitou do 31. 12. 2017. V sousedství jsou pronajaty za stejným účelem dvě části výše uvedeného pozemku, také na dobu určitou a to do 31. 12. 2018. RM je proto navrženo prodloužení nájmu, avšak z důvodu sjednocení doby pronájmu s okolními pozemky pouze o jeden rok. RM návrh odsouhlasila a pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM schvaluje prodloužení pronájmu části pozemku ppč. 1914/3 (část C) v k. ú. Vysoké nad Jizerou za účelem zahrádkářského využití na dobu určitou do 31. 12. 2018 a pověřuje Ing. Jiřího Bartoše vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) **Informace o případném odprodeji stavebních pozemků na ppč. 1635/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou**

Radě města byl předložen k projednání návrh možného odprodeje pozemku ppč. 1635/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou o výměře 2 409 m². Tento pozemek je v novém Územním plánu zařazen do zastavitelných ploch BV – bydlení v rodinných domech. Pro tyto účely již byl vybudován v sousední komunikaci kanalizační řad (tlakový). V současné době jedná město s ČEZ Distribuce a. s. o zabezpečení kapacity elektrické energie pro tuto lokalitu (ČEZ řeší napojení i jiných pozemků). Pozemek lze v budoucnu dle podmínek prostorového uspořádání pro danou plochu rozdělit až na tři stavební pozemky s minimální výměrou 800 m². RM doporučila zabývat se danou problematikou prodeje předmětného pozemku, postoupila ho ke schválení na jednání zastupitelstva města a pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše předložením návrhu na jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

RM doporučuje zabývat se případným prodejem pozemku ppč. 1635/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, postupuje celou problematiku ke schválení na jednání zastupitelstva města a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše předložením návrhu na jednání zastupitelstva města.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Nebytové prostory v č.p. 227 ve Vysokém nad Jizerou – stav pronajímaných prostor a žádost nového nájemce o slevu z nájmu

Členové rady města provedli prohlídku nebytových prostor v části přízemí v č.p. 227 ve Vysokém nad Jizerou (restaurace), které v současném stavu, jak byly předány, neumožňují okamžité znovuzprovoznění. Zároveň byla RM seznámena s žádostí nového nájemce A. Opočenské, která v prostorech plánuje investice trvalého charakteru (dřezy, baterie, police, úprava stolů, čalounění židlí, změna interiéru) a provedení drobných úprav. Za provedení těchto trvalých úprav a změn, které zůstanou v restauraci i po ukončení nájemní doby, žádá nájemce odpuštění nájmu za tři měsíce. RM může s ohledem na výši měsíčního nájemného, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, odpustit nájemné pouze za 1 měsíc, což po prohlídce pronajímaných prostor odsouhlasila a zároveň navrhla zastupitelstvu města s ohledem na technický stav pronajímaných prostor odpuštění dalších tří měsíčních nájmů.

Návrh usnesení:

RM odpouští A. Opočenské nájemné za jeden měsíc za nebytové prostory v přízemí č.p. 227 ve Vysokém nad Jizerou a navrhuje zastupitelstvu města s ohledem na technický stav pronajímaných prostor odpustit další tři měsíční nájem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Informace o rekonstrukci komunikace II/290 a stavu silnice III/29064 (Mlejnska)

Rada města byla informována o připravovaném záměru Libereckého kraje na celoplošnou rekonstrukci komunikace II/290 od křižovatky na Semily až na křižovatku do Kořenova. V současné době probíhá výběr zhotovitele projektové dokumentace, což by mělo být vyřešeno na přelomu července a srpna. Vybraný projektant by měl oslovit všechny samosprávy obcí, kterými zmiňovaná komunikace prochází, aby byl projekt zpracovaný kompletně včetně případných chodníkových těles, zpomalovacích ostrůvků s přechody atd. Po vypracování PD a jejím schválení by Liberecký kraj měl podat žádost o dotaci z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu, který se zaměřuje na podporu vybraných silnic II. a III. třídy a rozvoj infrastruktury pro veřejnou dopravu. Se samotnou realizací rekonstrukce by se mělo začít dle slov vedoucího odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje, Ing. Čápa nejpozději v roce 2017. Dále byla RM informována o stavu silnice III/29064 (Vysoké nad Jizerou – Hradsko), která je vyřazena Libereckým krajem z údržby a existuje stále možnost převodu této komunikace na město Vysoké nad Jizerou. Z pohledu starostky a místostarosty je to teoreticky možné, avšak jenom v případě, že by byly provedeny celoplošné opravy včetně odvodnění stávajícím vlastníkem komunikace. RM vzala uvedené informace na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace připravované rekonstrukci komunikace II/290 (od křižovatky na Semily až na křižovatku do Kořenova) a stavu silnice III/29064 (Vysoké nad Jizerou – Hradsko) a o možnosti jejího převedení do vlastnictví města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Návrh na zřízení zpevněných ploch na sběrných místech na tříděný odpad

Rada města byla informována o neupraveném stavu sběrných míst na tříděný odpad ve všech částech města a možnostech rozšíření služeb v této oblasti od SKS Jablonec nad Nisou, s. r. o. (více kontejnerů, možnost pronájmu nových kontejnerů, provádění vývozu přímo společností SKS Jablonec nad Nisou, s. r. o.). Většina kontejnerů leží v trávě, případně jen na hlíně a tím dochází k jejich poškozování a není možné zajistit kvalitnější úklid sběrných míst a jejich okolí (např. rozsypané střepy z kontejnerů na sklo). RM bylo navrženo v rámci zkvalitnění zpevnit sběrná místa zámkovou dlažbou, případně silničními panely, což RM odsouhlasila a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického předložením kompletních informací o zřízení těchto míst (cena za zhotovení míst, informace o vlastnících dotčených pozemků, situování v místě) na následujícím jednání RM.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zkvalitnění sběrných míst na tříděný odpad jejich zpevněním a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického předložením kompletních informací o zřízení těchto míst na následujícím jednání RM.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Návrh na schválení způsobu provádění odečtu vody za 1. pololetí

Rada města byla informována o způsobu provedení odečtu vody za 1. pololetí. Odečty budou z důvodu nedostatku zaměstnanců a velkého vytížení zaměstnance spravujícího vodu a kanalizaci provedeny následovně. Velké odběratele a bytové domy zajistí M. Nesvadba a ostatní odběrná místa ve Vysokém nad Jizerou projdou zaměstnanci města Ing. Jiří Bartoš a Iva Havelková tak, že budou do schránek vloženy karty pro odečet vodoměru. Občané města a vlastníci rekreačních chalup budou vyzváni k jejich zpětnému odevzdání na Městský úřad. V případě, že nedojde v uvedeném termínu k nahlášení stavu vodoměru, tak bude odběrné místo fakturováno průměrem z minulých období. RM navržený způsob odečtu vodoměru schválila a pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše a Ivu Havelkovou distribucí karet pro odečet vodoměru.

Návrh usnesení:

RM schvaluje způsob provedení odečtu vodoměru za 1. pololetí a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše a Ivu Havelkovou distribucí karet pro odečet vodoměru.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Návrh na schválení ceníku za věcná břemena

Rada města byl předložen ke schválení návrh ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města Vysoké nad Jizerou, který je přílohou. RM předložený ceník schválila a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického jeho zveřejněním na webu města.

Návrh usnesení:

RM schvaluje ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města Vysoké nad Jizerou a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického jeho zveřejněním na webu města.

Hlasování: schváleno jednomyslně

f) Informace o postupu výstavby investiční akce „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Vysoké nad Jizerou“

Radě města byla informována o průběhu výstavby investiční akce „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Vysoké nad Jizerou“. V souvislosti s prováděním prací vznikly některé vícepráce, které nebyly součástí původního projektu (meziokenní psaníčka, kamenické práce na soklu, změna kotvících hmoždin, práce na štítové zdi, barevnost parapetů), které budou mít vliv na cenu díla zhruba ve výši 400.000 Kč bez DPH. Téměř jednu polovinu těchto víceprací pokryje rezerva, která byla v rámci výběrového řízení stanovena. RM vzala tyto informace na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o průběhu výstavby investiční akce „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Vysoké nad Jizerou“ ohledně víceprací.

Hlasování: schváleno jednomyslně

g) Schválení programu a termínu zastupitelstva

Rada města projednala návrh termínu následujícího řádného zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 29. 6. 2015 a zároveň schválila předběžný program jednání.

Návrh usnesení:

RM schvaluje termín následujícího řádného zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 29. 6. 2015 a zároveň schvaluje předběžný program jednání.

Hlasování: schváleno jednomyslně

h) Informace o žádosti O. Slavíka o finanční příspěvek na opravu cesty ve Tříči

Radě města byla předložena žádost O. Slavíka o finanční příspěvek na svodnice na opravu cesty ve Tříči (cesta od objektu Josefa Večerníka do prostoru pod Bouzkovou skálou navazující na cestu k Dykově skále). RM finanční příspěvek prozatím neodsouhlasila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou zjištěním ceny nových svodnic, případně jejich poptáním u okolních obcí.

Návrh usnesení:

RM neschvaluje prozatím finanční příspěvek na opravu cesty ve Tříči a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou zjištěním ceny nových svodnic, případně jejich poptáním u okolních obcí.

Hlasování: schváleno jednomyslně

i) Návrh na schválení zpracování projektových dokumentací na veřejné osvětlení

Radě města byly předloženy 2 cenové nabídky firmy Elektros Martinice s. r. o., na vyhotovení projektových dokumentací na veřejné osvětlení na akce: VO sokolovna (od sokolovny Tyršovou ulicí a navazujícími až po propojení na Starovačce) za cenu 23 111 Kč včetně DPH a VO centrum (od bytovky naproti ÚCHRaPCH ke kostelu a do přilehlých ulic) za cenu 21 175 Kč včetně DPH. Akce navazují na investiční záměry ČEZ Distribuce a. s. Děčín, na které v současné chvíli zpracovává projektové dokumentace a město by mělo položit ke kabelovému vedení ČEZu přílohu veřejného osvětlení. RM cenové nabídky schválila a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávek projektových dokumentací.

Návrh usnesení:

RM schvaluje cenové nabídky od firmy Elektros Martinice s. r. o. na zpracování projektových dokumentací na veřejné osvětlení a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávek na jejich zpracování.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo ve 22:30 hodin.

USNESENÍ:

- 181.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Vojtěcha Regála.
- 182.** RM schvaluje prodloužení pronájmu části pozemku ppč. 1914/3 (část C) v k. ú. Vysoké nad Jizerou za účelem zahrádkářského využití na dobu určitou do 31. 12. 2018 a pověřuje Ing. Jiřího Bartoše vyřízením této záležitosti.
- 183.** RM doporučuje zabývat se případným prodejem pozemku ppč. 1635/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, postupuje celou problematiku ke schválení na jednání zastupitelstva města a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše předložením návrhu na jednání zastupitelstva města.
- 184.** RM odpouští A. Opočenské nájemné za jeden měsíc za nebytové prostory v přízemí č.p. 227 ve Vysokém nad Jizerou a navrhuje zastupitelstvu města s ohledem na technický stav pronajímaných prostor odpuštit další tři měsíční nájem.
- 185.** RM bere na vědomí informace o připravované rekonstrukci komunikace II/290 (od křižovatky na Semily až na křižovatku do Kořenova) a stavu silnice III/29064 (Vysoké nad Jizerou – Hradsko) a o možnosti jejího převedení do vlastnictví města Vysoké nad Jizerou.
- 186.** RM schvaluje zkvalitnění sběrných míst na tříděný odpad jejich zpevněním a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického předložením kompletních informací o zřízení těchto míst na následujícím jednání RM.
- 187.** RM schvaluje způsob provedení odečtu vodoměru za 1. pololetí a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše a Ivu Havelkovou distribucí karet pro odečet vodoměru.
- 188.** RM schvaluje ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví města Vysoké nad Jizerou a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického jeho zveřejněním na webu města.
- 189.** RM bere na vědomí informace o průběhu výstavby investiční akce „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Vysoké nad Jizerou“ ohledně víceprací.
- 190.** RM schvaluje termín následujícího řádného zasedání zastupitelstva města dne 29. 6. 2015 a zároveň schvaluje předběžný program jednání.
- 191.** RM neschvaluje prozatím finanční příspěvek na opravu cesty ve Tříči a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou zjištěním ceny nových svodnic, případně jejich poptáním u okolních obcí.
- 192.** RM schvaluje cenové nabídky od firmy Elektros Martinice s. r. o. na zpracování projektových dokumentací na veřejné osvětlení a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávek na jejich zpracování.

Ve Vysokém nad Jizerou 2. června 2015

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Vojtěch Regál
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Strnádková
starostka města