

**Zápis ze 17. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 18. srpna 2015 od 20:00 hodin v kanceláři starosty**

přítomni: Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Jan Nosek, Mgr. Lucie Strnádková, Vojtěch Regál
ověřovatel zápisu: Jan Nosek
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání

3. Pronájem pozemku:

- a) Pronájem části nebytových prostor v č.p. 126 ve Vysokém nad Jizerou, D. Tryznová
- b) Žádost o uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2003727/19, Vysoké nad Jizerou, Sokolovna – Stará Ves - kNN na ppč. 84/1, 94/5, 1224/1, 1225/15, 1225/10, 1231/1, 1229/4, 1230, 1247/1, 2206, 2291, 2205, 2207, 2208, 1225/3, 2202, 2292 a 1244/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s., Děčín
- c) Žádost o uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2003496/23, Vysoké nad Jizerou, Centrum - kNN na stpč. 173 a 339 a ppč. 139/1, 1225/3, 1229/4, 2207, 2208, 2209, 2222/9, 2240, 2227, 2224, 2375, 2348/1, 2222/11, 2342/1, 1916/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s., Děčín
- d) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2005229/2, na ppč. 2278/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, stavba Vysoké nad Jizerou – kNN P&P 2 RD, ČEZ Distribuce a. s., Děčín

4. Záležitosti města:

- a) Návrh na schválení jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBÚ 5) – Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV
- b) Informace o postupu prací na nových webových stránkách města

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. Kontrola usnesení z minulých jednání:

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. Pronájem pozemku:

- a) **Pronájem části nebytových prostor v č.p. 126 ve Vysokém nad Jizerou, D. Tryznová**

Radě města byla předložena žádost o pronájem části nebytových prostor v č.p. 126 ve Vysokém nad Jizerou, Dany Tryznové, konkrétně prostor bývalé zeleniny, který v současnosti užívá Eva Lánská a prostor garáže. E. Lánská s uvolněním prostor, které užívá dle nájemní smlouvy ze dne 3. 10. 2008 souhlasí od 1. 10. 2015. Záměr pronájmu předmětných nebytových prostor v č.p. 126 byl řádně vyvěšen na úřední desce města od 20. 7. 2015 a nikdo jiný o předmětné prostory neprojevil zájem. RM schválila ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 9. 2015 na část nebytových prostor v č.p. 126 (prodejní místnost a sklad o rozměru 27 m² – nájemné ve výši 315 Kč/1 m²/rok) s paní Evou Lánskou a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním dodatku k nájemní smlouvě ze dne 3. 10. 2008 a jeho podpisem. RM dále schválila od

1. 10. 2015 na 5 let pronájem části nebytových prostor v č.p. 126, tj. prodejní místnost, sklad (315 Kč/1 m²/rok) a garáž včetně sjezdu (500 Kč/1 měsíc) paní Daně Tryznové a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním smlouvy o nájmu a jeho podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 9. 2015 na část nebytových prostor v č.p. 126 s paní Evou Lánskou a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním dodatku k nájemní smlouvě ze dne 3. 10. 2008 a jeho podpisem.

RM schvaluje od 1. 10. 2015 na 5 let pronájem části nebytových prostor v č.p. 126, tj. prodejní místnost, sklad a garáž včetně sjezdu paní Daně Tryznové a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním smlouvy o nájmu a jeho podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2003727/19, Vysoké nad Jizerou, Sokolovna – Stará Ves - kNN na ppč. 84/1, 94/5, 1224/1, 1225/15, 1225/10, 1231/1, 1229/4, 1230, 1247/1, 2206, 2291, 2205, 2207, 2208, 1225/3, 2202, 2292 a 1244/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s., Děčín

Radě města byla předložena žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2003727/19, Vysoké nad Jizerou, Sokolovna – Stará Ves - kNN na ppč. 84/1, 94/5, 1224/1, 1225/15, 1225/10, 1231/1, 1229/4, 1230, 1247/1, 2206, 2291, 2205, 2207, 2208, 1225/3, 2202, 2292 a 1244/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s., Děčín. Dle předběžného výpočtu by úhrada za věcné břemeno měla činit 149.020 Kč. RM uzavření výše uvedené smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2003727/19, Vysoké nad Jizerou, Sokolovna – Stará Ves - kNN na ppč. 84/1, 94/5, 1224/1, 1225/15, 1225/10, 1231/1, 1229/4, 1230, 1247/1, 2206, 2291, 2205, 2207, 2208, 1225/3, 2202, 2292 a 1244/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s., Děčín a pověřuje Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2003496/23, Vysoké nad Jizerou, Centrum - kNN na stpč. 173 a 339 a ppč. 139/1, 1225/3, 1229/4, 2207, 2208, 2209, 2222/9, 2240, 2227, 2224, 2375, 2348/1, 2222/11, 2342/1, 1916/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s., Děčín

Radě města byla předložena žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2003496/23, Vysoké nad Jizerou, Centrum - kNN na stpč. 173 a 339 a ppč. 139/1, 1225/3, 1229/4, 2207, 2208, 2209, 2222/9, 2240, 2227, 2224, 2375, 2348/1, 2222/11, 2342/1, 1916/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s., Děčín. Dle předběžného výpočtu by úhrada za věcné břemeno měla činit 167.800 Kč. RM uzavření výše uvedené smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2003496/23, Vysoké nad Jizerou, Centrum - kNN na stpč. 173 a 339 a ppč. 139/1, 1225/3, 1229/4, 2207, 2208, 2209, 2222/9, 2240, 2227, 2224, 2375, 2348/1, 2222/11, 2342/1, 1916/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s., Děčín a pověřuje Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) **Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2005229/2, na ppč. 2278/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, stavba Vysoké nad Jizerou – kNN P&P 2 RD, ČEZ Distribuce a. s., Děčín**

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín (č. IV-12-2005229/2) o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na ppč. 2278/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Jedná se o žádost v souvislosti se stavbou „Vysoké nad Jizerou – kNN P&P 2 RD“. V roce 2011 bylo již zastupitelstvem města schváleno uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. V současnosti je již stavba řádně provedena a dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene není žádných připomínek. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2005229/2 na ppč. 2278/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, stavba „Vysoké nad Jizerou – kNN P&P 2 RD“, se společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. **Záležitosti města:**

a) **Návrh na schválení jednacího řízení bez uveřejnění (JŘBÚ 5) – Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV**

Dodatečné stavební práce k veřejné zakázce Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV, vedené pod ev. číslem VZ 350635 se zadávají v jednacím řízení bez uveřejnění – jde o zadání veřejné zakázky, které je zákonem zjednodušené – nemusí být vyhlášena veřejná výzva k podání nabídky, namísto toho se vícepráce zadají stávajícímu dodavateli. Dodatečné stavební práce splňují všechny podmínky zákona 137/2006 Sb., § 23 odst. 7 písm. a) body 1 a 2 a 3, což bylo odůvodněno. Na základě předloženého oceněného soupisu prací zhotovitelem, Hochtief CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, Praha 5, IČ: 46678468, bude uzavřen dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo (schvalujícím orgánem je zastupitelstvo města). Dodatky se uveřejňují na profilu zadavatele do 15 dnů od jejich uzavření. Předmět změny je podrobně popsán ve změnovém listu pod označením ZL 35. RM jednací řízení bez uveřejnění schválila (JŘBÚ 5) a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem Zápisu z tohoto jednacího řízení.

Návrh usnesení:

RM schvaluje v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) a s § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadání dodatečných stavebních prací k akci „Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV“ v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBÚ 5) a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem Zápisu z tohoto jednacího řízení.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) **Informace o postupu prací na nových webových stránkách města**

Rada města byla Ing. Janem Pohankou informována o postupu prací na nových webových stránkách města. V současnosti je společností Webhouse, s. r. o. Jihlava zpracována základní kostra a je nutné stránky naplnit obsahem. Na tom se podílí Ing. J. Pohanka, B. Blažek a bude oslovena pracovnice knihovny Bc. Z. Vitvarová a pracovník města Ing. J. Bartoš. Se zprovozněním stránek se počítá v průběhu října tohoto roku. RM vzala uvedené informace na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o postupu prací na nových webových stránkách města.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo ve 22:00 hodin.

USNESENÍ:

- 243.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.
- 244.** RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 9. 2015 na část nebytových prostor v č.p. 126 s paní Evou Lánskou a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním dodatku k nájemní smlouvě ze dne 3. 10. 2008 a jeho podpisem.
- 245.** RM schvaluje od 1. 10. 2015 na 5 let pronájem části nebytových prostor v č.p. 126, tj. prodejní místnost, sklad a garáž včetně sjezdu paní Daně Tryznové a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním smlouvy o nájmu a jeho podpisem.
- 246.** RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2003727/19, Vysoké nad Jizerou, Sokolovna – Stará Ves - kNN na ppč. 84/1, 94/5, 1224/1, 1225/15, 1225/10, 1231/1, 1229/4, 1230, 1247/1, 2206, 2291, 2205, 2207, 2208, 1225/3, 2202, 2292 a 1244/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s., Děčín a pověřuje Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.
- 247.** RM schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2003496/23, Vysoké nad Jizerou, Centrum - kNN na stpč. 173 a 339 a ppč. 139/1, 1225/3, 1229/4, 2207, 2208, 2209, 2222/9, 2240, 2227, 2224, 2375, 2348/1, 2222/11, 2342/1, 1916/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s., Děčín a pověřuje Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.
- 248.** RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2005229/2 na ppč. 2278/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, stavba „Vysoké nad Jizerou – kNN P&P 2 RD“, se společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.
- 249.** RM schvaluje v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) a s § 34 odst. 5 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zadání dodatečných stavebních prací k akci „Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV“ v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBÚ 5) a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem Zápisu z tohoto jedacího řízení.
- 250.** RM bere na vědomí informace o postupu prací na nových webových stránkách města.

Ve Vysokém nad Jizerou 18. srpna 2015

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Jan Nosek
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Strnádková
starostka města