

**Zápis z 24. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 8. prosince 2015 od 20:00 hodin v kanceláři starosty**

přítomni: Ing. Jaroslav Nechanický, Jan Nosek, Vojtěch Regál, Mgr. Lucie Strnádková,
omluven: Ing. Roman Čivrný
ověřovatel zápisu: Jan Nosek
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Záležitosti města:**
 - a) Žádost Petra Srny o projednání změny nájemce u bytové jednotky 4+kk v č.p. 366 Vysoké nad Jizerou
 - b) Žádost o změnu nájemní smlouvy č. NS 1470/00648, Hotel Větrov s. r. o. (pronájem zařízení k odvádění odpadních vod v obci Vysoké nad Jizerou)
 - c) Žádost o snížení nájmu v bytě v č.p. 8 Vysoké nad Jizerou (pí. Mikulecká)
 - d) Žádost o vyřešení přístupové cesty přes pozemek ppč. 1409 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (Pacholík, Rendlová, Kvarda, Kobr, Matura)
 - e) Návrh na schválení dodatku ke smlouvě o dílo na akci: Oprava pomníku obětem I. a II. světové války – Horní Tříč
 - f) Informace Ministerstva zdravotnictví České republiky o finanční podpoře akce: Modernizace a přístavba lůžkové části ÚCHR a PCH
 - g) Návrh na schválení účasti na projektu encyklopedie městské heraldiky
 - h) Řešení likvidace staré ČOV Tříč (projektová dokumentace)
 - i) Informace o úhradě poslední faktury firmy Hochtief CZ, a. s. Praha

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. Kontrola usnesení z minulých jednání:

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. **Záležitosti města:**

- a) **Žádost Petra Srny o projednání změny nájemce u bytové jednotky 4+kk v č.p. 366 Vysoké nad Jizerou**

Radě města byla předložena žádost Petra Srny (stávající nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 17. 1. 2001) o projednání změny nájemce u bytové jednotky 4+kk v č.p. 366 ve Vysokém nad Jizerou na Petera Sticu, nar. 10. 2. 1972. Žádost je předložena z důvodu, že na výstavbu objektu byla použita státní dotace. RM po projednání změnu nájemce u předmětné bytové jednotky schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje změnu nájemce bytové jednotky 4+kk v č.p. 366 Vysoké nad Jizerou z Petra Srny na Petera Sticu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- b) **Žádost o změnu nájemní smlouvy č. NS 1470/00648, Hotel Větrov s. r. o. (pronájem zařízení k odvádění odpadních vod v obci Vysoké nad Jizerou)**

Radě města byla předložena žádost Hotelu Větrov, s. r. o. Vysoké nad Jizerou, IČ: 0025301 o změnu nájemní smlouvy č. NS 1470/00648 ze dne 29. 12. 2006 včetně platných dodatků. Jedná se o pronájem

zařízení k odvádění odpadních vod v obci Vysoké nad Jizerou. Jelikož v posledních obdobích došlo k podstatným změnám týkajícím se předmětné smlouvy, domnívá se vlastník příslušného kanalizačního řadu, že je smlouvu vhodné revidovat, neboť je nepochybné, že v současné době je kanalizačním řadem odkanalizováno více nemovitostí, než ve smlouvě uvedených 34 objektů. Zástupce Hotelu Větrov, s. r. o. Vysoké nad Jizerou dokonce ve své žádosti uvádí, že by kanalizační řad byl ochoten odprodat. RM na základě uvedených skutečností pověřila vedení města, aby celou záležitost projednalo osobně se zástupci Hotelu Větrov, s. r. o. a o výsledku jednání předložilo zprávu.

Návrh usnesení:

RM pověřuje vedení města, aby projednalo osobně žádost o změnu nájemní smlouvy č. NS 1470/00648 ze dne 29. 12. 2006 včetně platných dodatků, případně jinou variantu řešení se zástupci Hotelu Větrov, s. r. o. Vysoké nad Jizerou a o výsledku jednání předložilo zprávu Radě města.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o snížení nájmu v bytě v č.p. 8 Vysoké nad Jizerou (pí. Mikulecká)

Radě města byla předložena žádost paní Hany Mikulecké o snížení nájmu v č.p. 8 ve Vysokém nad Jizerou (pošta) z důvodu neustále se tvořící plísně. Zároveň paní Mikulecká požaduje zamykání dveří hlavního vchodu a instalování zvonků v prostoru dveří. Řešení všech problémů požaduje paní Mikulecká co nejdříve, jinak své oznámení podá dál, třeba do TV Nova. RM bylo navrženo, aby se do bytu paní Mikulecké instalovalo na období 14 dnů měřicí zařízení na vlhkost a poté bude situace řešena dále. Co se týče dalších problémů se zamykáním dveří a instalací zvonků u dveří, tak budou nejdříve vyslechnuty názory ostatních nájemců, jaký je jejich návrh řešení. RM pověřila řešením situace místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zatímtní řešení týkající se žádosti o snížení nájmu v bytě v č.p. 8 ve Vysokém nad Jizerou, tzn. instalování měřicího zařízení na vlhkost v bytě paní Mikulecké, vyslechnutí ostatních nájemců v objektu kvůli zamykání dveří a instalací zvonků a pověřuje řešením situace místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o vyřešení přístupové cesty přes pozemek ppč. 1409 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (Pacholík, Rendlová, Kvarda, Kobr, Matura)

Radě města byla předložena žádost vlastníků objektů č.p. 7, 52, 53, 54, 59, 77, 78 ve Staré Vsi a ostatních okolních pozemků o vyřešení přístupové komunikace, která je již desítky let využívána, ale v katastrální mapě neevidována na pozemku ppč. 1409 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. V současné době se jedná např. dle vyjádření stavebního úřadu o neoficiální cestu do předmětné lokality. Vlastníky předmětného pozemku jsou Ing. Jiří Bartoš, K. Havlíčka Borovského 204, 512 11 Vysoké nad Jizerou a Bc. Jiří Poláček, Vysoké nad Jizerou 347, 512 11 Vysoké nad Jizerou, pozemek je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek. RM pověřila řešením této záležitosti starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou.

Návrh usnesení:

RM pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřešením přístupové cesty přes pozemek ppč. 1409 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Návrh na schválení dodatku ke smlouvě o dílo na akci: Oprava pomníku obětem I. a II. světové války – Horní Tříč

Radě města byl ke schválení předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci: Oprava pomníku obětem I. a II. světové války – Horní Tříč. Předmětem dodatku č. 1 je změna v provádění akce, kdy z estetického hlediska bylo zvoleno na místo kombinace tří různých nových materiálů (železobeton, břidlicová dlažba, žulový dřík a sloupky) materiál jednotný – přírodní kámen okrovo-šedá žula. Změna nemá vliv na celkovou cenu díla. RM dodatek č. 1 schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jeho podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení akce: Oprava pomníku obětem I. a II. světové války – Horní Tříč a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jeho podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

f) Informace Ministerstva zdravotnictví České republiky o finanční podpoře akce: Modernizace a přístavba lůžkové části ÚCHR a PCH

Rada města byla informována o dopisu Ministerstva zdravotnictví ČR ve věci podpory realizace investičního záměru akce Modernizace a přístavby lůžkové části ÚCHR a PCH ve Vysokém nad Jizerou. Žádost o podporu investiční akce byla projednána ve vedení Ministerstva zdravotnictví a Výboru pro zdravotnictví Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR a z tohoto projednání vyplývá, že je resort zdravotnictví ochoten podpořit realizaci předmětné akce dotací ve výši 50.000.000 Kč v letech 2017 a 2018. Zdrojem dotace budou prostředky kapitoly 335 – MZ určené na financování akcí resortních programů reprodukce majetku v programovém období 2017 – 2020. Konkrétně půjde o nový program reprodukce majetku, který bude orientován na podporu regionálního zdravotnictví. RM vzala uvedené informace na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace Ministerstva zdravotnictví ČR o finanční podpoře akce: Modernizace a přístavba lůžkové části ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou v letech 2017 - 2018.

Hlasování: schváleno jednomyslně

g) Návrh na schválení účasti na projektu encyklopedie městské heraldiky

Rada města byla oslovena zaměstnanci Vlastivědného muzea pro Vysoké nad Jizerou a okolí, kteří byli osloveni jménem redakce turistického magazínu Kam po Česku s nabídkou účasti na projektu encyklopedie městské heraldiky. V případě zapojení se do projektu, kde městskému znaku Vysoké nad Jizerou bude věnována 1 stránka formátu A6 bude stát 1754,50 včetně DPH. Město obdrží za tuto cenu 10 publikací, jejichž doporučená prodejní cena má být 250 Kč. Tím by město nemělo z městského rozpočtu vynakládat žádné finance navíc. RM účast v projektu schválila a pověřila zaměstnance Vlastivědného muzea pro Vysoké nad Jizerou a okolí, aby zaslali potřebné údaje do projektu.

Návrh usnesení:

RM schvaluje účast v projektu encyklopedie městské heraldiky pod redakcí turistického magazínu Kam po Česku a pověřuje zaměstnance Vlastivědného muzea pro Vysoké a okolí, aby zaslali potřebné údaje do projektu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

h) Řešení likvidace staré ČOV Tříč (projektová dokumentace)

Rada města byla informována o provedeném vývozu a likvidaci obsahu staré ČOV Tříč firmou Ekolservis, s. r. o., Nová Paka. Nyní by mělo dojít k fyzickému odstranění železobetonové vany. Jelikož se jedná o stavbu, konkrétně o vodní dílo, tak je nutné nechat zpracovat dokumentaci k odstranění stavby a tuto řádně projednat s příslušným vodoprávním úřadem (MěÚ Semily, odbor životního prostředí). RM vzala tyto informace na vědomí a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického oslovením projektantů ohledně cenové nabídky na vypracování dokumentaci k odstranění stavby.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o likvidaci obsahu staré ČOV Tříč a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického oslovením projektantů ohledně cenové nabídky na vypracování dokumentace k odstranění stavby.

Hlasování: schváleno jednomyslně

i) Informace o úhradě poslední faktury firmy Hochtief CZ, a. s. Praha

Rada města byla usnesením RM č. 340 ze dne 24. 11. 2015 informována, že dosud není uhrazena poslední faktura společnosti Hochtief CZ, a. s., Praha z důvodu nedořešení žádosti o platbu dotačních prostředků směrem ke Státnímu fondu životního prostředí ČR. Dne 26. 11. 2015 byla vedením města podána žádost o platbu dotačních prostředků a dnes, tj. 8. 12. 2015 byla poslední faktura firmě Hochtief CZ, a. s. Praha proplacena. Vše se povedlo až díky nezměrnému úsilí vedení města, neboť autorský

dozor, v jehož náplni bylo, za velmi vysokých finančních nároků, i řešení těchto záležitostí, příliš v dané věci nefungoval. RM vzala tuto informaci na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o provedení úhrady poslední faktury firmě Hochtief CZ, a. s., Praha.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo ve 21:30 hodin.

USNESENÍ:

343. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.
344. RM schvaluje změnu nájemce bytové jednotky 4+kk v č.p. 366 Vysoké nad Jizerou z Petra Srny na Petera Sticu.
345. RM pověřuje vedení města, aby projednalo osobně žádost o změnu nájemní smlouvy č. NS 1470/00648 ze dne 29. 12. 2006 včetně platných dodatků, případně jinou variantu řešení se zástupci Hotelu Větrov, s. r. o. Vysoké nad Jizerou a o výsledku jednání předložilo zprávu Radě města.
346. RM schvaluje zatímní řešení týkající se žádosti o snížení nájmu v bytě v č.p. 8 ve Vysokém nad Jizerou, tzn. instalování měřicího zařízení na vlhkost v bytě paní Mikulecké, vyslechnutí ostatních nájemců v objektu kvůli zamykání dveří a instalací zvonků a pověřuje řešením situace místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického.
347. RM pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřešením přístupové cesty přes pozemek ppč. 1409 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
348. RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na provedení akce: Oprava pomníku obětem I. a II. světové války – Horní Tříč a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jeho podpisem.
349. RM bere na vědomí informace Ministerstva zdravotnictví ČR o finanční podpoře akce: Modernizace a přístavba lůžkové části ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou v letech 2017 - 2018.
350. RM schvaluje účast v projektu encyklopedie městské heraldiky pod redakcí turistického magazínu Kam po Česku a pověřuje zaměstnance Vlastivědného muzea pro Vysoké a okolí, aby zaslali potřebné údaje do projektu.
351. RM bere na vědomí informace o likvidaci obsahu staré ČOV Tříč a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického oslovením projektantů ohledně cenové nabídky na vypracování dokumentace k odstranění stavby.
352. RM bere na vědomí informace o provedení úhrady poslední faktury firmě Hochtief CZ, a. s., Praha.

Ve Vysokém nad Jizerou 8. prosince 2015

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Jan Nosek
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Strnádková
starostka města