

Zápis ze 7. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 29. března 2016 od 20:30 hodin v kanceláři starosty

přítomni: Ing. Roman Čivrný, Jan Nosek, Ing. Jaroslav Nechanický, Mgr. Lucie Strnádková
ověřovatel zápisu: Jan Nosek
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky:**
 - a) Žádost o pronájem pozemku stpč. 179/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, J. a M. Košatkovi, Vysoké nad Jizerou 123
 - b) Žádost o pronájem pozemků ppč. 27/1, 27/3, 552/6 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, Jakub Toms, Stará Ves 30 (konečný pronájem)
 - c) Žádost o pronájem kiosku na pozemku ppč. 2222/7 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (na náměstí naproti zdravotnímu středisku), Robert Kodejška, Vysoké nad Jizerou 227 (konečný pronájem)
 - d) Žádost o pronájem části pozemků stpč. 613/1 a 613/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou za účelem umístění stavby terasy, Alena Opočenská, Vysoké nad Jizerou 8, včetně způsobu financování (konečný pronájem)
4. **Záležitosti města:**
 - a) Nabídka ceny plynu pro odběrná místa evidovaná na Město Vysoké nad Jizerou a příspěvkovou organizaci ZŠ Vysoké nad Jizerou na rok 2017 (případně roky následující)
 - b) Návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu, P. Štingl
 - c) Informace o nájemní smlouvě se společností Lukeš s. r. o. (společnost Internet home)
 - d) Informace o usnesení Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové (Pleskačovi)
 - e) Informace o fakturaci manželům Pleskačovým za odebraný plyn v letech 2013 – 2015 a jejich odpovědi
 - f) Výběrové řízení č. 2015007 na akci: „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou“
 - g) Návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení č. 2016002 na akci: „Rekonstrukce vodovodů od budovy divadla směrem ke starovačce a zbývající část na starovačce Tříč“
 - h) Návrh na schválení právního zastoupení města (Pleskačovi, soud s Městem Jablonec nad Jizerou a řešení koupě pozemků od společnosti Fleuriada)
 - i) Schválení programu a termínu zastupitelstva
 - j) Návrh na schválení podání žádosti o dotační prostředky z Fondu ochrany vod Libereckého kraje, Programu vodohospodářských akcí 2016

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**
- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. Pozemky:

- a) **Žádost o pronájem pozemku ppč. 179/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, J. a M. Košatkovi**
Radě města byla předložena žádost Jany a Marcela Košatkových, Vysoké nad Jizerou 123 o pronájem pozemku stpč. 179/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, obec Vysoké nad Jizerou za účelem zadního přístupu

(přes školní dvůr) k domu č. p. 123 ve Vysokém nad Jizerou. RM schválila záměr pronájmu citovaného pozemku a pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Návrh usnesení:

RM schvaluje záměr pronájmu pozemku stpč. 179/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o pronájem pozemků ppč. 27/1, 27/3, 552/6 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, Jakub Toms, Stará Ves 30 (konečný pronájem)

Radě města byl předložen ke schválení konečný pronájem části pozemků ppč. 27/1, 27/3 a celého pozemku ppč. 552/6 vše v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou panu J. Tomsovi, Stará Ves 30, Vysoké nad Jizerou. Rada města schválila záměr pronájmu na svém jednání dne 1. 3. 2016, číslo usnesení 418 a záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Jiný zájemce se nepřihlásil. RM proto pronájem částí pozemků ppč. 27/1 a 27/3 a pozemku ppč. 552/6 vše v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou schválila za cenu 1.000,- Kč/1 ha, zároveň pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním smlouvy o pachtu a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem částí pozemků ppč. 27/1 a 27/3 a pozemku ppč. 552/6 vše v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou panu J. Tomsovi za cenu 1.000,- Kč/1 ha, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním smlouvy o pachtu a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o pronájem kiosku na pozemku ppč. 2222/7 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (na náměstí naproti zdravotnímu středisku), Robert Kodejška, Vysoké nad Jizerou 227 (konečný pronájem)

Radě města byla předložena žádost o pronájem kiosku na pozemku ppč. 2222/7 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (na náměstí naproti zdravotnímu středisku) panu R. Kodejškovi, Vysoké nad Jizerou 227. Záměr pronájmu předmětného objektu byl řádně vyvěšen na úřední desce města od 10. 3. 2016 a nikdo jiný o předmětný prostor neprojevil zájem. Kiosek bude využíván pro prodej zmrzliny, nealkoholických nápojů a drobného sortimentu. Doba pronájmu bude stanovena na tři roky a výše pronájmu bude 36.000 Kč bez DPH za kalendářní rok (náklady na el. energii a případně vodné budou účtovány zvlášť). RM pronájem kiosku R. Kodejškovi schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním nájemní smlouvy a jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje na dobu 3 roků pronájem kiosku na náměstí na ppč. 2222/7 v k. ú. Vysoké nad Jizerou panu Robertu Kodejškovi za 36.000 Kč bez DPH za kalendářní rok (náklady na el. energii a případně vodné budou účtovány zvlášť) a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním nájemní smlouvy a jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o pronájem částí pozemků stpč. 613/1 a 613/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou za účelem umístění stavby terasy, Alena Opočenská, Vysoké nad Jizerou 8, včetně způsobu financování (konečný pronájem)

Radě města byla předložena žádost o pronájem částí pozemků stpč. 613/1 a 613/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou paní Aleně Opočenské, Vysoké nad Jizerou 8 za účelem umístění stavby terasy k Restauraci u Medvěda. Záměr pronájmu předmětných částí pozemků byl řádně vyvěšen na úřední desce města od 10. 3. 2016 a nikdo jiný o předmět pronájmu neprojevil zájem. Prostor bude pronajat na stejné časové období jako prostory Restaurace u Medvěda a cena pronájmu bude vypočtena podle obecně závazné vyhlášky města č. 4/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. RM pronájem předmětných částí pozemků A. Opočenské schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním nájemní smlouvy a jejím podpisem.

Usnesením rady města č. 442 ze dne 15. 3. 2016 bylo schváleno, že pilíře pod terasou budou vyzděny a Město se bude na financování spolupodílet, neboť zůstanou v majetku města. Celkové náklady na terasu včetně pilířů mají být dle předloženého rozpočtu A. Opočenskou ve výši cca 105.000 Kč (bez

5 ks lavic). Z tohoto důvodu bylo schváleno poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč na vybudování zděných pilířů, což RM schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem části pozemků stpč. 613/1 a 613/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou paní Aleně Opočenské, Vysoké nad Jizerou 8 za účelem umístění a provozování venkovní terasy na stejné časové období jako prostory Restaurace u Medvěda za cenu vypočtenou dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním nájemní smlouvy a jejím podpisem.

RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč na vybudování zděných pilířů pod terasou (tyto pilíře budou v trvalém majetku Města Vysoké nad Jizerou).

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Nabídka ceny plynu pro odběrná místa evidovaná na Město Vysoké nad Jizerou a příspěvkovou organizaci ZŠ Vysoké nad Jizerou na rok 2017 (případně roky následující)

Radě města byla zprostředkovatelskou společností Optimal Energy.cz, a. s. (Mgr. Miloslav Skrbek) předložena nabídka na cenu plynu na rok 2017. Nabídka se týká třech odběrných míst Města Vysoké nad Jizerou a ZŠ Vysoké nad Jizerou (MŠ dodává plyn společnost RWE Distribuční služby, s. r. o., smlouva je platná až do 12. 9. 2017 a v současnosti ji vypovědět by stálo více, než úspora za dodané množství plynu). Nabízená cena pro rok 2017 za plyn je nejvýhodnější od společnosti EP Energy Trading, a. s. a vychází na 571 Kč/MWh. Je možné si plyn zasmělnit i pro rok 2018 a zde by cena vycházela na 563 Kč/MWh. Vedení města se chce pokusit pro rok 2018 uspořádat elektronickou aukci na dodavatele plynu i pro občany města a další organizace na území města, proto RM schválila zprostředkovatelskou nabídku společnosti Optimal Energy, a. s. pouze pro rok 2017. To znamená uzavření smlouvy na odběr plynu se společností EP Energy Trading, a. s., RM zároveň pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zprostředkovatelskou nabídku společnosti Optimal Energy, a. s., tzn. uzavřít smlouvu na odběr plynu pro rok 2017 se společností EP Energy Trading, a. s., pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu, P. Štingl

Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu. Investor Pavel Štingl, Veverkova 1410/8, 170 00 Praha 7 – Holešovice, požádal město o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce kůlny, včetně přípojky kanalizace na ppč. 1231/3 a 1229/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“. Smlouva obsahuje souhlas s provedením předmětné stavby a přímým dotčením pozemku města ppč. 1229/4 přípojkou kanalizace a stanoví podmínky pro její provádění. RM uzavření smlouvy o právu provést stavbu schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce kůlny, včetně přípojky kanalizace na ppč. 1231/3 a 1229/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Informace o nájemní smlouvě se společností Lukeš s. r. o. (společnost Internet home)

Rada města byla informována o nájemní smlouvě uzavřené se společností Lukeš, s. r. o., Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (společnost Internet home, s. r. o.), jejímž předmětem je pronájem části střechy objektu vodárny na pozemku stpč. 364 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (pro umístění jednoho anténního stožáru a vhodné místo na vnitřní stěně budovy pro instalaci rozvaděče v objektu). Tato smlouva byla uzavřena starostou města J. Maturou (smluvní strana a předmět smlouvy vypsán evidentně jeho osobou) 20. 6. 2006 za nájemné ve výši 1.000 Kč/1 měsíc, avšak nebyla předána odpovědnému pracovníkovi, aby prováděl fakturaci. Tím tak Město Vysoké nad Jizerou přišlo za celé období o více jak 100.000 Kč. Tato skutečnost byla zjištěna až 23. 3. 2016. Po zkontaktování zástupce společnosti Internet home, s. r. o. bylo

dohodnuto, že bude provedena zpětná úhrada nájemného ve výši třech let. RM tyto informace vzala na vědomí.

Zároveň zástupce společnosti Internet home, s. r. o. požádal o ukončení smlouvy ke dni 31. 5. 2016. Vzhledem k tomu o kolik peněz město přišlo, bylo starostkou města navrženo ukončení až ke 30. 9. 2016, tedy jako by byla smlouva vypovězena. RM schválila toto řešení ukončení nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o nefakturovaném nájemném společnosti Lukeš, s. r. o., Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 26180014 (dnes společnost Internet home, s. r. o.).

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou se společností Lukeš, s. r. o., Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 26180014 (dnes společnost Internet home, s. r. o.) k datu 30. 9. 2016.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Informace o usnesení Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové (Pleskačovi)

Rada města byla informována o usnesení Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové ze dne 23. 3. 2016 o zamítnutí stížnosti proti usnesení Policie ČR, KŘP Libereckého kraje, ÚO Semily, Oddělení hospodářské kriminality ze dne 29. 2. 2016, kterým byla odložena trestní věc podezření ze spáchání přečinu podvodu Jana a Dagmar Pleskačových za nehrazený odběr plynu v č.p 227 ve Vysokém nad Jizerou v době, kdy měli pronajaty prostory restaurace. V uvedeném usnesení je mimo jiné uvedeno, že J. Pleskač a posléze i D. Pleskačová zřejmě využili situace, kdy město postupovalo velmi nedbale, aniž by tušili, jakou způsobí stěžovateli výši škody. Jestliže stěžovatel hradil postupně faktury za odběr plynu v podstatě za období nejméně šest let, aniž by mu přišlo divné, že nejsou nižší o odběry z plynoměru, který monitoroval odběr plynu v pronajaté restauraci, přispěl tím i svým dílem ke vzniku škody ve stanovené výši. Přitom v soukromoprávních vztazích ve smyslu rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 7Tdo 486/2010 „... je třeba totiž trvat na tom, aby na ochranu svých majetkových zájmů dbali především samotní účastníci takového vztahu. Od těchto účastníků lze pak požadovat, aby postupovali obezřetně a aby dodržovali alespoň elementární zásady opatrnosti.... Z hlediska principů, na nichž je založen demokratický právní stát, je nepřijatelné, aby trestním postihem jednoho účastníka soukromoprávního vztahu byla nahrazována nezbytná míra opatrnosti druhého účastníka při ochraně vlastních práv a majetkových zájmů. Trestním postihem není totiž možné nahrazovat instituty jiných právních odpovědí určené k ochraně majetkových práv a zájmů.“ Jakkoli lze mít jednání manželů Pleskačových za nemorální, nelze je automaticky považovat za trestné, aniž by byly vzaty v úvahu všechny skutečnosti. Z toho tedy plyne, že i když nelze postihnout nájemce postupem podle trestního práva, lze se domáhat plnění za bezdůvodné obohacení nájemců postupem v občanskoprávním řízení. RM vzala tyto informace na vědomí. Zároveň RM schválila podání občanskoprávní žaloby a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o usnesení Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové ze dne 23. 3. 2016 o zamítnutí stížnosti proti usnesení Policie ČR, KŘP Libereckého kraje, ÚO Semily, Oddělení hospodářské kriminality ze dne 29. 2. 2016, kterým byla odložena trestní věc podezření ze spáchání přečinu podvodu Jana a Dagmar Pleskačových za nehrazený odběr plynu v č. p. 227 ve Vysokém nad Jizerou v době, kdy měli pronajaty prostory restaurace.

RM schvaluje podání občanskoprávní žaloby na Jana a Dagmar Pleskačovi za nehrazený odběr plynu v č. p. 227 ve Vysokém nad Jizerou za dobu, kdy měli pronajaty prostory restaurace, a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Informace o fakturaci manželům Pleskačovým za odebraný plyn v letech 2013 – 2015 a jejich odpovědi

Rada města byla informována o reakci D. Pleskačové na vystavenou fakturu za odebraný plyn v letech 2013 – 2015 ze dne 2. 3. 2016. Tato faktura byla Městem Vysoké nad Jizerou vystavena, aby se chovalo jako řádný hospodář. D. Pleskačová k uvedené faktuře uvádí, že ji v současné chvíli nemůže uhradit a požaduje zodpovězení několika otázek (*Kdy a jakým způsobem probíhaly odpočty spotřebovaného plynu na námi uvedeném plynoměru č. 6932294? Kdo odpočet prováděl a kde jsou zaznamenány konkrétní zjištěné hodnoty? Zda plynoměr počítal pouze plyn spotřebovaný v námi pronajatých prostorách, pokud nikoliv, jaké prostory uvedený plynoměr „pokrýval“? Zda od doby ukončení*

nájemního vztahu, který byl mezi námi a Městem Vysoké nad Jizerou, byly v objektu prováděny nějaké stavební práce, případně jaké a zda se týkaly i rozvodu plynu? Kdy a kde je možné fyzicky zkontrolovat správnost údajů, které ve Vašem podkladu k fakturaci uvádíte? RM vzala tyto informace na vědomí a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou odpovědi na takto formulované dotazy a zasláním předžalobní upomínky k provedení její úhrady.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o reakci včetně dotazů D. Pleskačové na vystavenou fakturu z Města Vysoké nad Jizerou ze dne 2. 3. 2016 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou odpovědi na formulované dotazy a zároveň zasláním předžalobní upomínky k provedení úhrady vystavené faktury.

Hlasování: schváleno jednomyslně

f) Výběrové řízení č. 2015007 na akci: „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou“

Výzva k podání nabídky v rámci výběrového řízení na zakázku č. 2015007 – „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou“ byla dne 8. 3. 2016 zveřejněna na webových stránkách města a dále byla výzva k podání nabídky zaslána sedmi vybraným uchazečům. Ke konečnému termínu lhůty doručilo své nabídky celkem šest uchazečů. Po uplynutí lhůty (30 minut po ukončení) pro podání nabídek, byla doručena ještě jedna nabídka od společnosti FAST střechy, Smetanova 2065, 547 1 Náchod, IČ: 27537676. Vzhledem k tomu, že nabídka byla doručena po uplynutí termínu pro podání nabídek, čímž uchazeč nevyhověl zadání veřejné zakázky, bude jeho nabídka z dalšího hodnocení vyřazena, což RM schválila. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 21. 3. 2016. Po zkontrolování úplnosti nabídek bylo konstatováno, že jedna nabídka, konkrétně od Milana Sasky, Poniklá 100, 512 42 Poniklá, IČ: 13574612 nevyhověla kontrole úplnosti a to z důvodu, že návrh smlouvy o dílo nebyl uchazečem podepsán a proto tato nabídka nebude dále hodnocena a uchazeč bude vyloučen z výběrového řízení, což RM schválila. Ostatní nabídky jsou úplné a mohou být dále hodnoceny. Hodnocení proběhlo dle stanovených hodnotících kritérií – nejnižší nabídkové ceny a jako nejvhodnější byla označena nabídka s pořadovým číslem 4 předložená uchazečem Pavel Hlaváč – střechy, Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou, IČ: 72795999 za nabídnutou cenu 247.346 Kč bez DPH. RM schválila výběr nejvhodnější nabídky, zadání zakázky Pavlu Hlaváčovi - střechy a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

RM schvaluje vyloučení uchazeče společnost FAST střechy, Smetanova 2065, 547 01 Náchod, IČ: 27537676 z výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2015007 – „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou, jelikož nabídka byla předložena po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

RM schvaluje vyloučení uchazeče Milana Sasky, Poniklá 100, 512 42 Poniklá, IČ: 13574612 z výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2015007 – „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou, jelikož nabídka nebyla úplná.

RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2015007 – „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 4, předložená uchazečem Pavel Hlaváč – střechy, Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou, IČ: 72795999.

RM schvaluje zadání zakázky č. 2015007 - „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou“, firmě Pavel Hlaváč – střechy, Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou, IČ: 72795999 za cenu 247.346 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: schváleno jednomyslně

g) Návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení č. 2016002 na akci: „Rekonstrukce vodovodů od budovy divadla směrem ke starovačce a zbývající část na starovačce Tříč“

Radě města byl předložen návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2016002 na zhotovitele akce „Rekonstrukce vodovodů od budovy divadla směrem ke starovačce a zbývající část na starovačce Tříč“. Zároveň byl ke schválení předložen seznam firem, které budou obeslány výzvou k podání nabídky. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku malého rozsahu IV. kategorie, je třeba dle Pravidel města Vysoké nad Jizerou upravující zadávání zakázek malého rozsahu stanovit komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zveřejnění výzvy na podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie číslo 2016002 „Rekonstrukce vodovodů od budovy divadla směrem ke starovačce a zbývající část na starovačce Tříč“.

RM schvaluje seznam obesílaných firem v rámci veřejné zakázky č. 2016002 na zhotovitele akce „Rekonstrukce vodovodů od budovy divadla směrem ke starovačce a zbývající část na starovačce Tříč“.

RM jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi v rámci veřejné zakázky č. 2016002 na zhotovitele akce „Rekonstrukce vodovodů od budovy divadla směrem ke starovačce a zbývající část na starovačce Tříč“ ve složení Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Tereza Fenclová a Bohdan Blažek a náhradníci Ondřej Nosek, Bc. Aleš Havelka a Ing. Jiří Bartoš.

Hlasování: schváleno jednomyslně

h) Návrh na schválení právního zastoupení města (Pleskačovi, soud s Městem Jablonec nad Jizerou a řešení koupě pozemků od společnosti Fleuriada)

Radě města byl předložen návrh na schválení právního zastoupení u občanskoprávní žaloby s J. a D. Pleskačovými ve věci nehrazení plynu v restauraci Spořitelna, chystajícího se soudního sporu s Městem Jablonec nad Jizerou ohledně vlastnictví lesních pozemků po zaniklých obcích Tříč a Sklenařice a řešení koupě pozemků od společnosti Fleuriada. RM bylo doporučeno oslovit advokáta JUDr. Jiřího Bláhu, Poděbradova 54, 512 51 Lomnice nad Popelkou, což RM schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM schvaluje oslovení advokáta JUDr. Jiřího Bláhu, aby Město Vysoké nad Jizerou zastupoval u občanskoprávní žaloby s J. a D. Pleskačovými ve věci nehrazení plynu v restauraci Spořitelna, chystajícího se soudního sporu s Městem Jablonec nad Jizerou ohledně vlastnictví lesních pozemků po zaniklých obcích Tříč a Sklenařice a řešení koupě pozemků od společnosti Fleuriada a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

i) Schválení programu a termínu zastupitelstva

Rada města projednala návrh termínu následujícího řádného zasedání zastupitelstva města dne 25. dubna 2016 a zároveň schválila předběžný program jednání.

Návrh usnesení:

RM schvaluje termín následujícího řádného veřejného zasedání zastupitelstva města dne 25. dubna 2016 a zároveň schvaluje předběžný program jednání.

Hlasování: schváleno jednomyslně

j) Návrh na schválení podání žádosti o dotační prostředky z Fondu ochrany vod Libereckého kraje, Programu vodohospodářských akcí 2016

Radě města byl ke schválení předložen návrh na podání žádosti o dotační prostředky z Fondu ochrany vod Libereckého kraje, Programu vodohospodářských akcí 2016 na akci: „Rekonstrukce veřejného vodovodu Vysoké nad Jizerou lokalita od budovy divadla k odbočce na Poloprut' a starovačka Tříč vrchní část – od silnice k již rekonstruovanému vodovodnímu řadu“. Celkové rozpočtové náklady jsou odhadovány na cca 1.900.000 Kč včetně DPH a žádáno bude o 70 % uznatelných nákladů. RM podání žádosti o dotační prostředky schválila a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vypracováním a odesláním žádosti se všemi přílohami.

Návrh usnesení:

RM schvaluje podání žádosti o dotační prostředky z Fondu ochrany vod Libereckého kraje, Programu vodohospodářských akcí 2016 na akci: „Rekonstrukce veřejného vodovodu Vysoké nad Jizerou lokalita od budovy divadla k odbočce na Poloprut' a starovačka Tříč vrchní část – od silnice k již rekonstruovanému vodovodnímu řadu“ a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vypracováním a odesláním žádosti se všemi přílohami.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo ve 22:00 hodin.

USNESENÍ:

- 461.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.
- 462.** RM schvaluje záměr pronájmu pozemku stpč. 179/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.
- 463.** RM schvaluje pronájem částí pozemků ppč. 27/1 a 27/3 a pozemku ppč. 552/6 vše v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou panu J. Tomsovi za cenu 1.000,- Kč/1 ha, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním smlouvy o pachtu a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.
- 464.** RM schvaluje na dobu 3 roků pronájem kiosku na náměstí na ppč. 2222/7 v k. ú. Vysoké nad Jizerou panu Robertu Kodejškovi za 36.000 Kč bez DPH za kalendářní rok (náklady na el. energii a případně vodné budou účtovány zvlášť) a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním nájemní smlouvy a jejím podpisem.
- 465.** RM schvaluje pronájem části pozemků stpč. 613/1 a 613/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou paní Aleně Opočenské, Vysoké nad Jizerou 8 za účelem umístění a provozování venkovní terasy na stejné časové období jako prostory Restaurace u Medvěda za cenu vypočtenou dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou sepsáním nájemní smlouvy a jejím podpisem.
- 466.** RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč na vybudování zděných pilířů pod terasou (tyto pilíře budou v trvalém majetku Města Vysoké nad Jizerou).
- 467.** RM schvaluje zprostředkovatelskou nabídku společnosti Optimal Energy, a. s., tzn. uzavřít smlouvu na odběr plynu pro rok 2017 se společností EP Energy Trading, a. s., pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.
- 468.** RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Rekonstrukce kůlny, včetně přípojky kanalizace na ppč. 1231/3 a 1229/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.
- 469.** RM bere na vědomí informace o nefakturovaném nájemném společnosti Lukeš, s. r. o., Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 26180014 (dnes společnost Internet home, s. r. o.).
- 470.** RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou se společností Lukeš, s. r. o., Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 26180014 (dnes společnost Internet home, s. r. o.) k datu 30. 9. 2016.
- 471.** RM bere na vědomí informace o usnesení Krajského státního zastupitelství v Hradci Králové ze dne 23. 3. 2016 o zamítnutí stížnosti proti usnesení Policie ČR, KŘP Libereckého kraje, ÚO Semily, Oddělení hospodářské kriminality ze dne 29. 2. 2016, kterým byla odložena trestní věc podezření ze spáchání přečinu podvodu Jana a Dagmar Pleskačových za nehrazený odběr plynu v č. p. 227 ve Vysokém nad Jizerou v době, kdy měli pronajaty prostory restaurace.
- 472.** RM schvaluje podání občanskoprávní žaloby na Jana a Dagmar Pleskačovi za nehrazený odběr plynu v č. p. 227 ve Vysokém nad Jizerou za dobu, kdy měli pronajaty prostory restaurace, a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.
- 473.** RM bere na vědomí informace o reakci včetně dotazů D. Pleskačové na vystavenou fakturu z Města Vysoké nad Jizerou ze dne 2. 3. 2016 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou odpovědí na formulované dotazy a zároveň zasláním předžalobní upomínky k provedení úhrady vystavené faktury.
- 474.** RM schvaluje vyloučení uchazeče společnost FAST střechy, Smetanova 2065, 547 01 Náchod, IČ: 27537676 z výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2015007 – „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou, jelikož nabídka byla předložena po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 475.** RM schvaluje vyloučení uchazeče Milana Sasky, Poniklá 100, 512 42 Poniklá, IČ: 13574612 z výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2015007 – „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou, jelikož nabídka nebyla úplná.
- 476.** RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2015007 – „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 4, předložená uchazečem Pavel Hlaváč – střechy, Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou, IČ: 72795999.
- 477.** RM schvaluje zadání zakázky č. 2015007 - „Výměna střešní krytiny nad sálem hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou“, firmě Pavel Hlaváč – střechy, Náměstí Dr. Karla Kramáře 227, 512 11 Vysoké nad Jizerou, IČ: 72795999 za cenu 247.346 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.

- 478.** RM schvaluje zveřejnění výzvy na podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie číslo 2016002 „Rekonstrukce vodovodů od budovy divadla směrem ke starovačce a zbývajících část na starovačce Tříč“.
- 479.** RM schvaluje seznam obesílaných firem v rámci veřejné zakázky č. 2016002 na zhotovitele akce „Rekonstrukce vodovodů od budovy divadla směrem ke starovačce a zbývajících část na starovačce Tříč“.
- 480.** RM jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi v rámci veřejné zakázky č. 2016002 na zhotovitele akce „Rekonstrukce vodovodů od budovy divadla směrem ke starovačce a zbývajících část na starovačce Tříč“ ve složení Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Tereza Fenclová a Bohdan Blažek a náhradníci Ondřej Nosek, Bc. Aleš Havelka a Ing. Jiří Bartoš.
- 481.** RM schvaluje oslovení advokáta JUDr. Jiřího Bláhu, aby Město Vysoké nad Jizerou zastupoval u občanskoprávní žaloby s J. a D. Pleskačovými ve věci nehrazení plynu v restauraci Spořitelna, chystajícího se soudního sporu s Městem Jablonec nad Jizerou ohledně vlastnictví lesních pozemků po zaniklých obcích Tříč a Sklenařice a řešení koupě pozemků od společnosti Fleuriada a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.
- 482.** RM schvaluje termín následujícího řádného veřejného zasedání zastupitelstva města dne 25. dubna 2016 a zároveň schvaluje předběžný program jednání.
- 483.** RM schvaluje podání žádosti o dotační prostředky z Fondu ochrany vod Libereckého kraje, Programu vodohospodářských akcí 2016 na akci: „Rekonstrukce veřejného vodovodu Vysoké nad Jizerou lokalita od budovy divadla k odbočce na Poloprut' a starovačka Tříč vrchní část – od silnice k již rekonstruovanému vodovodnímu řadu“ a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vypracováním a odesláním žádosti se všemi přílohami.

Ve Vysokém nad Jizerou 29. března 2016

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Jan Nosek
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Strnádková
starostka města