

Zápis ze 17. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 13. září 2016 od 20:00 hodin v kanceláři starosty

přítomni: Bohdan Blažek, Ing. Jaroslav Nechanický, Jan Nosek, Mgr. Lucie Strnádková
omluven: Ing. Roman Čivrný
ověřovatel zápisu: Jan Nosek
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky, pronájmy:**
 - a) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS
 - b) Žádost o pronájem pozemků ppč. 458 a 459/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, M. Kahuda, Vysoké nad Jizerou 35
 - c) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003453/001, SM, Vysoké nad Jizerou, stížnost, Nečásek – VN, TS, kNN na ppč. 10, 94/15, 1165/4, 2202, 2203, 2217, 2222/8 a 2289/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s. Děčín
 - d) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003453/049, SM, Vysoké nad Jizerou, stížnost, Nečásek – VN, TS, kNN na ppč. 225/1 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s. Děčín
 - e) Výstavba na pozemcích města v lokalitě pod Varoulovou skálou
4. **Záležitosti města:**
 - a) Návrh na schválení porřízení Územní studie US 1
 - b) Datové propojení lokalit, internetová konektivita, telekomunikační služby, dohled - Město Vysoké nad Jizerou“
 - c) Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou P&P Vysoké nad Jizerou na akci: „Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Vysoké nad Jizerou“
 - d) Informace o změně personálního obsazení knihovny
 - e) Návrh na schválení zpracování technického návrhu sanace a opravy hasičské zbrojnice ve Tříči
5. **Záležitosti příspěvkových organizací:**
 - a) Výroční zpráva Mateřské školy Vysoké nad Jizerou
 - b) Návrh na schválení platových výměrů ředitelk příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ)

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**
- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. Záležitosti města:

a) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS

Radě města byl předložen návrh Sociální a zdravotní komise na přidělení a pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou. Jedná se o byt 1+kk ve 2. NP, který je v současnosti neobsazený. O pronájem bytu požádala paní Hana Kalousová (jedná se o matku E. Berkové ze Tříče). Komise doporučuje byt pronajmout. RM pronájem bytu v DPS dle návrhu Sociální a zdravotní komise schválila a pověřila zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem bytu 1+kk v domě s pečovatelskou službou paní Haně Kalousové a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o pronájem pozemků ppč. 458 a 459/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, M. Kahuda, Vysoké nad Jizerou 35

Rada města byla předložena žádost Miloslava Kahudy, Vysoké nad Jizerou 35 o pronájem pozemků ppč. 458 a 459/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, obec Vysoké nad Jizerou za účelem zemědělského využití (pasení ovcí). RM schválila záměr pronájmu citovaného pozemku a pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem pozemků ppč. 458 a 459/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003453/001, SM, Vysoké nad Jizerou, stížnost, Nečásek – VN, TS, kNN na ppč. 10, 94/15, 1165/4, 2202, 2203, 2217, 2222/8 a 2289/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s. Děčín

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene č. IE-12-4003453/001, SM, Vysoké nad Jizerou, stížnost, Nečásek – VN, TS, kNN na ppč. 10, 94/15, 1165/4, 2202, 2203, 2217, 2222/8 a 2289/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. V minulosti bylo bývalým starostou města schváleno uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. V současnosti je již stavba řádně provedena a dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene není žádných připomínek. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003453/001, SM, Vysoké nad Jizerou, stížnost, Nečásek – VN, TS, kNN na ppč. 10, 94/15, 1165/4, 2202, 2203, 2217, 2222/8 a 2289/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003453/049, SM, Vysoké nad Jizerou, stížnost, Nečásek – VN, TS, kNN na ppč. 225/1 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, ČEZ Distribuce a. s. Děčín

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene č. IE-12-4003453/049, SM, Vysoké nad Jizerou, stížnost, Nečásek – VN, TS, kNN na ppč. 225/1 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou. V minulosti bylo bývalým starostou města schváleno uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. V současnosti je již stavba řádně provedena a dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene není žádných připomínek. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003453/049, SM, Vysoké nad Jizerou, stížnost, Nečásek – VN, TS, kNN na ppč. 225/1 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Výstavba na pozemcích města v lokalitě pod Varoulovou skálou

Radě města byl záměr odprodeje pozemků města v lokalitě pod Varoulovou skálou. Konkrétně se jedná o pozemky ppč. 1635/3, 1641/3 a části pozemků ppč. 2318/1, 2318/2 a 1654/10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, které jsou schváleným ÚP Vysoké nad Jizerou určeny pro výstavbu RD s účelem rodinného

bydlení místních, tj. trvale žijících obyvatel. Výchozí podmínkou pro takový prodej pozemků samozřejmě nemůže být pouze a výhradně kupní cena, právě naopak – je třeba zajistit, aby lokalita skutečně posloužila bydlení místních, nejlépe mladých rodin s dětmi. Po projednání RM doporučila ZM schválit prodej pozemků a pro jejich prodej stanovit minimálně následující podmínky:

- Trvalý pobyt ve Vysokém nad Jizerou minimálně půl roku před zahájením soutěže,
- Závazek provést na pozemku do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy hrubou stavbu, v opačném případě má právo prodávající od smlouvy odstoupit a nabyvatelé mají povinnost poskytnout veškerou součinnost k převedení pozemku zpět na prodávajícího,
- Závazek podílet se na vybudování sdružené kanalizační přípojky,
- Závazek respektovat minimální cenu pozemku ve výši 495 Kč/m²,
- Ochota konzultovat vzhled svého budoucího domu s městem (lokalita s částečným výhledem na hory je velice malebná) a závazek užívat při stavbě takové materiály (kámen, cihla, dřevo) a v takovém uspořádání, aby vzhled objektu tuto lokalitu nehyzdil – vzhled objektu bude projednán v Radě města,
- Pro umístění a provedení stavby dodržet závazek vyplývající z prostorových podmínek uspořádání, pro danou plochu ze schváleného ÚP Vysoké nad Jizerou.

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků a pro jejich prodej stanovit minimálně následující podmínky:

- Trvalý pobyt ve Vysokém nad Jizerou minimálně půl roku před zahájením soutěže,
- Závazek provést na pozemku do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy hrubou stavbu, v opačném případě má právo prodávající od smlouvy odstoupit a nabyvatelé mají povinnost poskytnout veškerou součinnost k převedení pozemku zpět na prodávajícího,
- Závazek podílet se na vybudování sdružené kanalizační přípojky,
- Závazek respektovat minimální cenu pozemku ve výši 495 Kč/m²,
- Ochota konzultovat vzhled svého budoucího domu s městem (lokalita s částečným výhledem na hory je velice malebná) a závazek užívat při stavbě takové materiály (kámen, cihla, dřevo) a v takovém uspořádání, aby vzhled objektu tuto lokalitu nehyzdil – vzhled objektu bude projednán v Radě města,
- Pro umístění a provedení stavby dodržet závazek vyplývající z prostorových podmínek uspořádání, pro danou plochu ze schváleného ÚP Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Návrh na schválení pořízení Územní studie US 1

Radě města byl ke schválení předložen návrh na pořízení Územní studie US 1, které vyplývá ze schváleného Územního plánu. Jedná se o lokalitu pod Vysockou boudou a z výměry zhruba 3,3 ha pozemků vlastní město necelou polovinu. Pořízením studie dojde k dalšímu přiblížení se k následné možnosti výstavby dalších RD v našem městě. Projednání studie musí zařídít pořizovatel, kterým je MěÚ Semily, obvodní stavební úřad. RM schválila pořízení Územní studie US 1 a podání žádosti o pořízení této studie k Městskému úřadu Semily, obvodnímu stavebnímu úřadu a pověřila vyřízením záležitosti zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

RM schvaluje podání žádosti o pořízení Územní studie US1 dle vydaného Územního plánu Vysoké nad Jizerou k Městskému úřadu Semily, obvodnímu stavebnímu úřadu a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Datové propojení lokalit, internetová konektivita, telekomunikační služby, dohled - Město Vysoké nad Jizerou

Usnesením RM č. 594 a 595 ze dne 30. 8. 2016 bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky a zadání zakázky č. 2016005 „Datové propojení lokalit, internetová konektivita, telekomunikační služby, dohled – Město Vysoké nad Jizerou“ firmě CoProSys – LVI, s. r. o., Hanychovská 169/43, 460 10, Liberec 10, IČ: 27304230. Ještě před uzavřením smlouvy o dílo obdržela starostka další nabídky na tyto služby, a proto bylo RM navrženo celé výběrové řízení a zakázku zrušit, což schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou předložením konečné nabídky s nejvýhodnějšími podmínkami na následující

jednání RM.

Návrh usnesení:

RM ruší usnesení Rady města č. 594 a 595 a zároveň výběrové řízení na zakázku č. 2016005 – „Datové propojení lokalit, internetová konektivita, telekomunikační služby, dohled – Město Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou předložením konečné nabídky s nejvhodnějšími podmínkami na následující jednání RM.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou P&P Vysoké nad Jizerou na akci: „Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Vysoké nad Jizerou“

Radě města byl ke schválení předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou P&P, IČ: 15043819, nám. Dr. Karla Kramáře č. p. 349, 512 11 Vysoké nad Jizerou na akci „Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Vysoké nad Jizerou“. Jedná se o vícepráce v obou patrech, kdy některé stavební práce a dodávky chyběly ve výkazu výměr, navíc byly z důvodu nestability vybourány dělicí příčky a znovu vystaveny, provedeny SDK konstrukce, stěrkové izolace a užity byly jiné druhy obkladu. Celkové náklady víceprací jsou dle předloženého rozpočtu ve výši 104.153,55 Kč bez DPH (stanovená rezerva byla přecherpana tedy o 54.153,55 Kč). RM dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jeho podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou P&P, IČ: 15043819, nám. Dr. Karla Kramáře č. p. 349, 512 11 Vysoké nad Jizerou na akci „Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Vysoké nad Jizerou“ za cenu 104.153,55 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jeho podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Informace o změně personálního obsazení knihovny

Rada města byla informována o skutečnosti, že pracovnice knihovny Z. Kučerová očekává v závěru února 2017 narození dítěte. Na mateřskou dovolenou může dle zákoníku práce odejít 6-8 týdnů před stanoveným dnem porodu, což je nejdéle v polovině ledna příštího roku. S ohledem na tuto skutečnost bylo vedením města rozhodnuto o přijetí nového zaměstnance na dobu určitou po dobu rodičovské dovolené pracovnice knihovny. Dále byla RM informována, že není nutné vypisovat na tuto pozici výběrové řízení a proto bylo postupováno tak, že vytipovaní uchazeči přišli na osobní pohovor. Z toho vyplynulo, že Z. Kučerovou nahradí jako zástup E. Marková z Vysokého nad Jizerou, činnost kronikářky bude i nadále vykonávat Z. Kučerová z důvodu zachování dlouhodobé kontinuity této činnosti. E. Marková bude zároveň část své pracovní doby vykonávat činnost ve Vlastivědném muzeu pro Vysoké nad Jizerou a okolí (minimálně 1 víkend v měsíci). Dojde také k přesunu pracovní činnosti spojené s redakcí Větrníku na zaměstnance muzea Mgr. Janu Nonnerovou.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí změnu personálního obsazení knihovny a úpravu pracovní náplně zaměstnance knihovny a muzea.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Návrh na schválení zpracování technického návrhu sanace a opravy hasičské zbrojnice ve Tříči

Radě města byl předložen návrh na schválení zpracování technického návrhu sanace a opravy hasičské zbrojnice ve Tříči, u které praská zeď u nároží směřujícímu ke Tříčskému potoku. Za účelem zpracování technického návrhu (bude obsahovat i statické zajištění objektu, kompletní opravu omítky a další nutné zásahy) byl již stavbu prohlédnout Ing. Aleš Kožnar z Jilemnice a bylo dohodnuto, že požadovaný dokument zpracuje včetně výkazu výměr (aby bylo možné vybrat zhotovitele) za cenu pohybující se okolo 25.000 Kč. RM zpracování technického návrhu sanace a opravy hasičské zbrojnice ve Tříči schválila a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávky.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zpracování technického návrhu sanace a opravy hasičské zbrojnice ve Tříči a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávky.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací:

a) Výroční zpráva Mateřské školy Vysoké nad Jizerou

Radě města byla předložena výroční zpráva Mateřské školy Vysoké nad Jizerou za školní rok 2015/2016. RM vzala předloženou zprávu na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí výroční zprávu Mateřské školy Vysoké nad Jizerou za školní rok 2015/2016.

b) Návrh na schválení platových výměrů ředitelů příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ)

Rada města byla informována, že k 1. 9. 2016 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 273/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění. Na základě tohoto právního předpisu s účinností od 1. 9. 2016 dochází k navýšení tabulek platových tarifů pracovníků ve školství. Rada města z titulu své pravomoci projednává a schvaluje platové výměry ředitelů příspěvkových organizací (ZŠ Vysoké nad Jizerou, MŠ Vysoké nad Jizerou). Úprava platu spočívá pouze ve změně základního platového tarifu, který je dán zákonem (nároková část platu). U jiných nenárokových částí platu ke změnám nedochází. RM tyto platové výměry schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje s účinností od 1. 9. 2016 aktualizované platové výměry ředitelů příspěvkových organizací (ZŠ Vysoké nad Jizerou, MŠ Vysoké nad Jizerou) dle přílohy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo ve 23:30 hodin.

USNESENÍ:

- 618.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Jana Noska.
- 619.** RM schvaluje pronájem bytu 1+kk v domě s pečovatelskou službou paní Haně Kalousové a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.
- 620.** RM schvaluje pronájem pozemků ppč. 458 a 459/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.
- 621.** RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003453/001, SM, Vysoké nad Jizerou, stížnost, Nečásek – VN, TS, kNN na ppč. 10, 94/15, 1165/4, 2202, 2203, 2217, 2222/8 a 2289/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.
- 622.** RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003453/049, SM, Vysoké nad Jizerou, stížnost, Nečásek – VN, TS, kNN na ppč. 225/1 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce a. s., Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.
- 623.** RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků a pro jejich prodej stanovit minimálně následující podmínky:
- Trvalý pobyt ve Vysokém nad Jizerou minimálně půl roku před zahájením soutěže,
 - Závazek provést na pozemku do 30 měsíců od podpisu kupní smlouvy hrubou stavbu, v opačném případě má právo prodávající od smlouvy odstoupit a nabyvatelé mají povinnost poskytnout veškerou součinnost k převedení pozemku zpět na prodávajícího,
 - Závazek podílet se na vybudování sdružené kanalizační přípojky,
 - Závazek respektovat minimální cenu pozemku ve výši 495 Kč/m²,
 - Ochota konzultovat vzhled svého budoucího domu s městem (lokalita s částečným výhledem na hory je velice malebná) a závazek užívat při stavbě takové materiály (kámen, cihla, dřevo) a v takovém uspořádání, aby vzhled objektu tuto lokalitu nehyzdil – vzhled objektu bude projednán v Radě města,
 - Pro umístění a provedení stavby dodržet závazek vyplývající z prostorových podmínek uspořádání, pro danou plochu ze schváleného ÚP Vysoké nad Jizerou.
- 624.** RM schvaluje podání žádosti o pořízení územní studie US1 dle vydaného Územního plánu Vysoké nad Jizerou k Městskému úřadu Semily, obvodnímu stavebnímu úřadu a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vyřízením této záležitosti.
- 625.** RM ruší usnesení Rady města č. 594 a 595 a zároveň výběrové řízení na zakázku č. 2016005 – „Datové propojení lokalit, internetová konektivita, telekomunikační služby, dohled – Město Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou předložením konečné nabídky s nejvhodnějšími podmínkami na následující jednání RM.
- 626.** RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou P&P, IČ: 15043819, nám. Dr. Karla Kramáře č. p. 349, 512 11 Vysoké nad Jizerou na akci „Rekonstrukce sociálních zařízení v MŠ Vysoké nad Jizerou“ za cenu 104.153,55 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jeho podpisem.
- 627.** RM bere na vědomí změnu personálního obsazení knihovny a úpravu pracovní náplně zaměstnance knihovny a muzea.
- 628.** RM schvaluje zpracování technického návrhu sanace a opravy hasičské zbrojnice ve Tříči a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávky.
- 629.** RM bere na vědomí výroční zprávu Mateřské školy Vysoké nad Jizerou za školní rok 2015/2016.
- 630.** RM schvaluje s účinností od 1. 9. 2016 aktualizované platové výměry ředitelů příspěvkových organizací (ZŠ Vysoké nad Jizerou, MŠ Vysoké nad Jizerou) dle přílohy.

Ve Vysokém nad Jizerou 13. září 2016

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Jan Nosek
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Strnádková
starostka města