

Zápis z 5. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 7. března 2017 od 20:00 hodin v kanceláři starosty

přítomni: Bohdan Blažek, Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Mgr. Lucie Strnádková
omluven: Jan Nosek
ověřovatel zápisu: Bohdan Blažek
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu č. 8800086222/1/BVB/P – přeložka STL plynovodní přípojky pro č. p. 386 ve Vysokém nad Jizerou na ppč. 1130/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, GasNet, s. r. o. Ústí nad Labem
 - b) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-4006535, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 237/4 - kNN na ppč. 2494/1 v k. ú. Sklenařice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
 - c) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem 2 bytů v DPS
 - d) Přidělení bytu v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou (návrh další rekonstrukce, stanovení výše nájemného a samotné přidělení)
4. **Záležitosti města:**
 - a) Grantový program Města Vysoké nad Jizerou – 1. pololetí 2017 – schválení výzvy k předkládání žádostí, včetně stanovení komise pro vyhodnocení žádostí
 - b) Aplikace mobilní rozhlas
 - c) Opatrovnictví Miroslav Špráchal
 - d) Návrh na schválení rekonstrukce sloupů VO v ulici Bozkovská

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Bohdana Blažka.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Bohdana Blažka.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. **Pozemky, pronájmy:**

- a) **Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu č. 8800086222/1/BVB/P – přeložka STL plynovodní přípojky pro č. p. 386 ve Vysokém nad Jizerou na ppč. 1130/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, GasNet, s. r. o. Ústí nad Labem**

Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu č. 8800086222/1/BVB/P – přeložka STL plynovodní přípojky pro č. p. 386 ve Vysokém nad Jizerou, na ppč. 1130/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, GasNet, s. r. o. Ústí nad Labem. Žadatel navrhuje jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč. RM uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu č. 8800086222/1/BVB/P – přeložka STL plynovodní přípojky pro č. p. 386 ve Vysokém nad Jizerou, na ppč. 1130/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, GasNet, s. r. o. Ústí nad Labem a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-4006535, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 237/4 - kNN na ppč. 2494/1 v k. ú. Sklenařice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-4006535, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 237/4 - kNN, na ppč. 2494/1 v k. ú. Sklenařice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín. Žadatel navrhuje jednorázovou náhradu ve výši 1.000 Kč. RM uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-4006535, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 237/4 - kNN, na ppč. 2494/1 v k. ú. Sklenařice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem 2 bytů v DPS

Radě města byl předložen návrh Sociální a zdravotní komise na přidělení a pronájem 2 bytů v domě s pečovatelskou službou. Jedná se o tyto byty: byt 1+kk v prvním patře, který bude neobsazený a o jeho pronájem požádala paní Milada Kašťáková (Vysoké nad Jizerou 158) a dále o byt 2+KK v prvním patře, který je volný od 1. 3. 2017 a o jeho pronájem požádala paní Soňa Drmllová (Sklenařice 167). Komise doporučuje byty pronajmout dle požadavků. RM pronájem bytů v DPS dle návrhu Sociální a zdravotní komise schválila a pověřila zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemních smluv.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem bytu 1+kk v domě s pečovatelskou službou paní Miladě Kašťákové a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

RM schvaluje pronájem bytu 2+kk v domě s pečovatelskou službou paní Soně Drmllové a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Přidělení bytu v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou (návrh další rekonstrukce, stanovení výše nájemného a samotné přidělení)

Radě města byl předložen návrh další rekonstrukce bytu v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou, konkrétně se jedná o dílčí rekonstrukci elektroinstalace (Libor Patera – za cenu cca 37.000 Kč) a výměnu obkladu, dlažby a rozvodů vody v koupelně (Pavel Velagyi – za cenu cca 40.000 Kč). RM provedení této rekonstrukce schválila a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti. S ohledem na prováděné rekonstrukční práce byl dále RM předložen návrh na zvýšení nájmu v předmětném bytě na 50 Kč/1 m², což RM po projednání schválila. RM zároveň po dohodě rozhodla o přidělení tohoto rekonstruovaného bytu v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou (po I. Řehořové) paní Heleně Ceplické (doposud Vysoké nad Jizerou č. p. 126). Byt bude pronajat až po provedení rekonstrukčních prací. Důvodem přidělení je nutnost zajištění bydlení v případě, kdy je uvažováno o prodeji předmětného objektu č. p. 126.

Návrh usnesení:

RM schvaluje provedení dalších rekonstrukčních prací (obklad, dlažba a rozvody vody v koupelně a elektroinstalace) v bytě v podkroví č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

RM stanovuje v bytě v podkroví č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou (po I. Řehořové) nájemné ve výši 50 Kč/1 m².

RM přiděluje po provedení rekonstrukce byt v podkroví č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou paní Heleně Ceplické pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Zásadní věci města:

a) Grantový program Města Vysoké nad Jizerou – 1. pololetí 2017 – schválení výzvy k předkládání žádostí, včetně stanovení komise pro vyhodnocení žádostí

Rada města byla informována o vyhlášení výzvy k předkládání žádostí o přidělení finančních příspěvků (grantů) z rozpočtu města na I. pololetí 2017 v souladu s Pravidly pro poskytování finančních prostředků (grantů) z rozpočtu Města Vysoké nad Jizerou na kulturní, sportovní akce, dobročinné aktivity, vzdělávání, činnost zájmových sdružení a místních spolků na rozvoj a podporu cestovního ruchu. Žádosti bude možné

předkládat do 13. 4. 2017. RM vzala informaci o vyhlášení výzvy na vědomí a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou zveřejněním výzvy.

Radě města byl zároveň předložen návrh na jmenování hodnotící komise na vyhodnocení žádostí o přidělení příspěvků (grantů) z rozpočtu města za 1. pololetí 2017 ve složení: Mgr. L. Strnádková, Ing. T. Fenclová, Bc. A. Havelka, Ing. M. Škodová a E. Marková, DiS., a jejich náhradníků ve složení: Ing. J. Bartoš, Ing. J. Nechanický. RM členy hodnotící komise schválila.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informaci o vyhlášení výzvy k předkládání žádostí o přidělení finančních příspěvků (grantů) z rozpočtu města na I. pololetí 2017 na kulturní, sportovní akce, volnočasové aktivity, vzdělávání, činnost zájmových sdružení a místních spolků a na rozvoj a podporu cestovního ruchu a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou zveřejněním výzvy.

RM schvaluje hodnotící komisi na vyhodnocení žádostí o přidělení příspěvků (grantů) z rozpočtu města za 1. pololetí 2017 ve složení: Mgr. L. Strnádková, Ing. T. Fenclová, Bc. A. Havelka, Ing. M. Škodová a E. Marková, DiS., a jejich náhradníků ve složení: Ing. J. Bartoš, Ing. J. Nechanický.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Aplikace mobilní rozhlas

Starostka města předložila RM návrh na vyzkoušení platformy Mobilní rozhlas od společnosti Neogenia s. r. o., IČ: 29198950, Millenium Center, Hybešova 42, 602 00 Brno. Jedná se o jednotný systém komunikace s občany, který propojuje v současné době nejúčinnější kanály pro hromadnou přímou řízenou komunikaci s občany: SMS, hlasové zprávy, e-mailingový systém a aplikaci pro chytré telefony. Všechny komunikační kanály využívají mobilní telefon, který má v dnešní době téměř každý. Pro nás může být mobilní rozhlas velmi užitečný zejména proto, že zvuk městského rozhlasu ve Vysokém je nekvalitní, navíc není městský rozhlas zaveden do ostatních částí obce, máme tedy omezenou možnost v případě potřeby informovat občany. Cena licence platformy Mobilní rozhlas dle nabídky je 39.900 Kč bez DPH na dobu dvou let, cena za sms 0,79 Kč, při stažení aplikace do chytrého telefonu (který má dnes většina lidí) je sms zdarma. Všechny náklady jdou za městem, pro občany i ostatní, kteří se do systému přihlásí, je všechno zcela zdarma. RM po projednání nabídku schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM schvaluje využití nabídky na vyzkoušení platformy Mobilní rozhlas od společnosti Neogenia s. r. o., IČ: 29198950, Millenium Center, Hybešova 42, 602 00 Brno a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Opatrovnictví Miroslav Špráchal

Starostka města informovala RM o závažných problémech spojených s veřejným opatrovnictvím M. Špráchala, který již zhruba rok pobývá v Nemocnici následné péče Lomnice nad Popelkou. Jeho zdravotní stav se již nezlepší a není naděje, že by se mohl vrátit do svého bytu v domě pro seniory. Nedaří se ho přes opakované pokusy umístit do žádného pobytového sociálního zařízení a v nemocnici následné péče již zůstat nemůže. Zřejmě by ho přijali v Domově U nás v Bratrouchově, který by se měl výhledově otevřít, jedná se však o komerční zařízení a pobyt zde stojí zhruba 20 tisíc korun měsíčně (a to bez příspěvku na péči). Pan Špráchal nepobírá žádný důchod, nějaké prostředky má, Domov U nás však patrně bude požadovat, aby se město zavázalo, že pokud pan Špráchal nebude mít prostředky na zaplacení, uhradí za něj pobyt a stravu. Vzhledem k tomu, o jak velkou částku se jedná, bude muset takový závazek schválit zastupitelstvo města. RM vzala tyto informace na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace starostky města Mgr. Lucie Strnádkové o problémech spojených s veřejným opatrovnictvím M. Špráchala.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Návrh na schválení rekonstrukce sloupů VO v ulici Bozkovská

Rada města byla informována o dalším, v pořadí již třetím sloupu veřejného osvětlení v ulici Bozkovská, který za poslední dva roky spadl (v tuto chvíli nad nemovitostí pana Malíka u stavebnin). Jedná se o 12ti metrové sloupy, které jsou již natolik uhnílé, že nevydrží nápor větru a padají přes silnici. Aby se předešlo případné škodě na zdraví či majetku osob, tak je RM předložen návrh na provedení výměny upadlé lampy a zároveň provedení výměny dalších zbývajících třech starých lamp. Cena za výměnu jedné lampy (materiál včetně prací

spojených s výměnou) je cca 40.000 Kč. RM schválila provedení výměny zbývajících čtyř kusů lamp veřejného osvětlení (z důvodu jejich dožilosti) v ulici Bozkovská a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo s firmou Elektros s. r. o. Martinice v Krkonoších 253, 512 32 Martinice v Krkonoších, IČ: 15043487.

Návrh usnesení:

RM schvaluje provedení výměny čtyř kusů lamp veřejného osvětlení (z důvodu jejich dožilosti) v ulici Bozkovská a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo s firmou Elektros s. r. o. Martinice v Krkonoších 253, 512 32 Martinice v Krkonoších, IČ: 15043487.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo ve 22:00 hodin.

USNESENÍ:

765. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Bohdana Blažka.
766. RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu č. 8800086222/1/BVB/P – přeložka STL plynovodní přípojky pro č. p. 386 ve Vysokém nad Jizerou, na ppč. 1130/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, GasNet, s. r. o. Ústí nad Labem a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.
767. RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-4006535, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 237/4 - kNN, na ppč. 2494/1 v k. ú. Sklenařice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.
768. RM schvaluje pronájem bytu 1+kk v domě s pečovatelskou službou paní Miladě Kašťákové a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.
769. RM schvaluje pronájem bytu 2+kk v domě s pečovatelskou službou paní Soně Drmlové a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.
770. RM schvaluje provedení dalších rekonstrukčních prací (obklad, dlažba a rozvody vody v koupelně a elektroinstalace) v bytě v podkroví č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.
771. RM stanovuje v bytě v podkroví č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou (po I. Řehořové) nájemné ve výši 50 Kč/1 m².
772. RM přiděluje po provedení rekonstrukce byt v podkroví č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou paní Heleně Ceplické pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.
773. RM bere na vědomí informaci o vyhlášení výzvy k předkládání žádostí o přidělení finančních příspěvků (grantů) z rozpočtu města na I. pololetí 2017 na kulturní, sportovní akce, volnočasové aktivity, vzdělávání, činnost zájmových sdružení a místních spolků a na rozvoj a podporu cestovního ruchu a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou zveřejněním výzvy.
774. RM schvaluje hodnotící komisi na vyhodnocení žádostí o přidělení příspěvků (grantů) z rozpočtu města za 1. pololetí 2017 ve složení: Mgr. L. Strnádková, Ing. T. Fenclová, Bc. A. Havelka, Ing. M. Škodová a E. Marková, DiS., a jejich náhradníků ve složení: Ing. J. Bartoš, Ing. J. Nechanický.
775. RM schvaluje využití nabídky na vyzkoušení platformy Mobilní rozhlas od společnosti Neogenia s. r. o., IČ: 29198950, Millenium Center, Hybešova 42, 602 00 Brno a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vyřízením této záležitosti.
776. RM bere na vědomí informace starostky města Mgr. Lucie Strnádkové o problémech spojených s veřejným opatrovnictvím M. Špráchala.
777. RM schvaluje provedení výměny čtyř kusů lamp veřejného osvětlení (z důvodu jejich dožilosti) v ulici Bozkovská a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo s firmou Elektros s. r. o. Martinice v Krkonoších 253, 512 32 Martinice v Krkonoších, IČ: 15043487.

Ve Vysokém nad Jizerou 7. března 2017

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Bohdan Blažek
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Strnádková
starostka města