

Zápis z 2. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 23. ledna 2018 od 20:00 hodin v kanceláři starosty

přítomni: Bohdan Blažek, Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Mgr. Lucie Strnádková
omluven: Jan Nosek
ověřovatel zápisu: Ing. Roman Čivrný
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) Žádost o pronájem části pozemku ppč. 316/1 v k. ú. Sklenařice (T. Zuna)
 - b) Informace o výpovědi nájemní smlouvy na pozemky stpč. 95/1 a ppč. 2370 a 174/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (K. Bartoníček – vysocké náměstí)
 - c) Návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti č. j. OLP/85/2018 s Libereckým krajem na stavbu „Splašková kanalizace a ČOV v k. ú. Vysoké nad Jizerou a k. ú. Tříč“
 - d) Přidělení bytu v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou
4. **Záležitosti města:**
 - a) Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, Spolek Lungta, Praha
 - b) Výstavba pod Varoulovou skálou, A. Šaldová a S. Straka, schválení smlouvy o právu provést stavbu
 - c) Návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu, I. Pravdová, L. Ševčík
 - d) Konečné informace o zamítnutí žádosti o příspěvek z Nadace Agrofert na novou CAS
 - e) Revokace usnesení RM č. 1026 ze dne 5. 12. 2017
5. **Záležitosti příspěvkových organizací:**
 - a) Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou
 - b) Návrh na schválení platového výměru ředitelky ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Romana Čivrného.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Romana Čivrného.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. **Pozemky a pronájmy:**

- a) **Žádost o pronájem části pozemku ppč. 316/1 v k. ú. Sklenařice (T. Zuna)**

Radě města byla předložena žádost Tomáše Zuny, Sklenařice 115 o pronájem části pozemku ppč. 316/1 v k. ú. Sklenařice, obec Vysoké nad Jizerou (cca 1.200 m²) za účelem jeho spásání. RM schválila záměr pronájmu části citovaného pozemku a pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem části pozemku ppč. 316/1 v k. ú. Sklenařice a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- b) **Informace o výpovědi nájemní smlouvy na pozemky stpč. 95/1 a ppč. 2370 a 174/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (K. Bartoníček – vysocké náměstí)**

Radě města byla předložena výpověď Karla Bartoníčka, Žitná 669/1, 110 00 Praha 1 z nájemní smlouvy na pozemky na vysockém náměstí, konkrétně se jedná o pozemky stpč. 95/1 a ppč. 2370 a 174/4 v k. ú. Vysoké

nad Jizerou. Na pozemky byla uzavřena nájemní smlouva v roce 2002 na dobu neurčitou za nájemné 20.000 Kč ročně. Důvodem podání výpovědi je v tuto chvíli nevyhovující nájemné. RM po delší diskuzi a projednání celého problému schválila nabídnout K. Bartoníčkově novou nájemní smlouvu na výše uvedené pozemky na dobu určitou 10 let za nájemné 40.000 Kč ročně s tím, že ve smlouvě bude zapracována inflační doložka a zároveň pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM schvaluje na základě podané výpovědi nabídnout K. Bartoníčkově, Žitná 669/1, 110 00 Praha 1 novou nájemní smlouvu na pozemky stpč. 95/1 a ppč. 2370 a 174/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (vysoké náměstí) na dobu určitou 10 let za nájemné 40.000 Kč ročně s tím, že ve smlouvě bude zapracována inflační doložka a zároveň pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti č.j. OLP/85/2018 s Libereckým krajem na stavbu „Splašková kanalizace a ČOV v k. ú. Vysoké nad Jizerou a k. ú. Trč“

Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o zřízení služebnosti č. j. OLP/85/2018 s Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 na stavbu „Splašková kanalizace a ČOV na ppč. 2222/18, 2254/2 a 2325/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a ppč. 2595/4 v k. ú. Trč“. Oprávněným z věcného břemene je v daném případě Město Vysoké nad Jizerou a za jeho sjednání je nutné provést úhradu ve výši 123.801,91 Kč (včetně DPH). RM uzavření smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti č. j. OLP/85/2018 s Libereckým krajem na stavbu „Splašková kanalizace a ČOV na ppč. 2222/18, 2254/2 a 2325/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a ppč. 2595/4 v k. ú. Trč“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Přidělení bytu v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou

Rada města projednala přidělení bytu v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou o velikosti 3+1 (70 m²) a zároveň stanovila podmínky pronájmu, kterými jsou 50 Kč/1 m², paušální sazba za 1 měsíc za topení, vodné a stočné ve výši 1.900 Kč. Po projednání RM schválila přidělit byt Zuzaně a Michalu Plůchovým, kteří žijí v současné chvíli v městském bytě v č. p. 292 (Skichata) a zlepšila by se tím jejich bytová situace (v tuto chvíli malý byt) a zároveň pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického projednáním této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM stanovuje podmínky pronájmu bytu v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou tak, že nájemné bude 50 Kč/1 m² a paušální sazba za 1 měsíc topení, vodného a stočného bude ve výši 1.900 Kč.

RM schvaluje přidělit byt v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou Zuzaně a Michalu Plůchovým a zároveň pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického, aby s nimi tuto záležitost projednal.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, Spolek Lungta, Praha

Radě města byla předložena žádost spolku Lungta, Dlouhá 2, 110 00 Praha 1, o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Tato kampaň připomíná 58. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu, při kterém zemřelo přibližně 80 000 Tibetanů a zároveň chce upozornit na porušování základních lidských práv v Tibetu. RM schválila připojení se k této mezinárodní kampani vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2018 na budově Městského úřadu. RM připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky na budově Městského úřadu dne 10. března 2018.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Výstavba pod Varoulovou skálou, A. Šaldová a S. Straka, schválení smlouvy o právu provést stavbu

Radě města byla předložena žádost Anety Šaldové, Sluneční 260, 512 11 Vysoké nad Jizerou a Sebastiana Straky, Letná 469, 512 43 Jablonec nad Jizerou o posouzení projektové dokumentace stavby: „Novostavba RD

včetně přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace a elektro), sjezdu na komunikaci a odstavné plochy na ppč. 1635/4, 2318/2, 1642/2 a 1654/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“, jak bylo určeno podmínkami v kupní smlouvě na pozemek ppč. 1635/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. RM projektovou dokumentaci na výstavbu RD schválila bez výhrad a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti. Zároveň byl Radě města předložen návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu. Smlouva obsahuje souhlas s provedením předmětné stavby a přímým dotčením pozemků města ppč. 2318/2, 1642/2 a 1654/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou vodovodní přípojkou. RM uzavření smlouvy o právu provést stavbu schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje bez výhrad projektovou dokumentaci na stavbu „Novostavba RD včetně přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace a elektro), sjezdu na komunikaci a odstavné plochy na ppč. 1635/4, 2318/2, 1642/2 a 1654/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Novostavba RD včetně přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace a elektro), sjezdu na komunikaci a odstavné plochy na ppč. 1635/4, 2318/2, 1642/2 a 1654/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu, I. Pravdová, L. Ševčík

Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o právu provést stavbu. Investor Ing. Ivana Pravdová, Rezlerova 272, 109 00 Praha 10 a Ladislav Ševčík, Třešňová 623, 460 14 Liberec 14, požádali město o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „kanalizační přípojka pro objekty (č. e. 10 a 08) na pozemcích ppč. 1653/2 a 1653/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou na ppč. 1653/2, 1653/3 a 1643/11 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“. Smlouva obsahuje souhlas s provedením předmětné stavby a přímým dotčením pozemku města ppč. 1643/11 kanalizační přípojkou a stanoví podmínky pro její provádění. RM uzavření smlouvy o právu provést stavbu schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „kanalizační přípojka pro objekty (č. e. 10 a 08) na pozemcích ppč. 1653/2 a 1653/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou na ppč. 1653/2, 1653/3 a 1643/11 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Konečné informace o zamítnutí žádosti o příspěvek z Nadace Agrofert na novou CAS

Rada města byla informována o konečném zamítnutí žádosti o příspěvek z Nadace Agrofert na novou CAS pro JSDHO Vysoké nad Jizerou. Bohužel došlo k opětovnému potvrzení, tentokrát i z úst ředitelky Nadace, že původně přislíbené finanční prostředky skutečně neobdržíme. Problémem je časový nesoulad mezi skutečným převzetím CAS od výrobce a termínem příslibu daru a tím podpisu darovací smlouvy s Nadací Agrofert. Z naší strany termín předání nové CAS v závěru listopadu byl pro nás rozhodující kvůli dotačním prostředkům z GRH HZS ČR a nebylo možné již celou věc posouvat. RM vzala uvedené informace na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o konečném zamítnutí žádosti o příspěvek z Nadace Agrofert na novou CAS.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Revokace usnesení RM č. 1026 ze dne 5. 12. 2017

Rada města schválila dne 5. 12. 2017 pod číslem 1026 usnesení, kterým jmenovala členy inventarizační komise k provedení úplné inventarizace všech sbírkových předmětů ve Vlastivědném muzeu pro Vysoké nad Jizerou a okolí. Po té, co dané usnesení bylo ze strany Mgr. Michala Jakla a některých dalších špatně pochopeno, došlo dne 11. 1. 2018 v budově muzea k dohodě s Mgr. Michalem Jaklem a členy RM, že usnesení bude znít takto: RM jmenuje za členy inventarizační komise k provedení úplné inventarizace všech sbírkových předmětů ve Vlastivědném muzeu pro Vysoké nad Jizerou a okolí, PhDr. Daniela Dědovského, Ph.D., Mgr. Lucii Strnádkovou a Ing. Jaroslava Nechanického. RM toto usnesení schválila.

Návrh usnesení:

RM jmenuje za členy inventarizační komise k provedení úplné inventarizace všech sbírkových předmětů ve Vlastivědném muzeu pro Vysoké nad Jizerou a okolí, PhDr. Daniela Dědovského, Ph.D., Mgr. Lucii Strnádkovou a Ing. Jaroslava Nechanického.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací města:**a) Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou**

Radě města byla předložena žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou za rok 2017 dle přiloženého soupisu (souhrnná výše darů je 14.600 Kč). RM přijetí finančních darů schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje přijetí darů za rok 2017 pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou dle přiloženého soupisu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Návrh na schválení platového výměru ředitelky ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou

Rada města z titulu své pravomoci projednává a schvaluje platové výměry ředitelů příspěvkových organizací. V současnosti byl RM předložen ředitelkou ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou k projednání a ke schválení její platový výměr ředitelky s účinností od 1. 1. 2018. Navržená úprava platového výměru spočívá ve změně základního platového tarifu, který je dán nařízením vlády č. 341/2017 Sb., kterým došlo ke zrušení nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě (týkající se od 1. 1. 2017 pracovníků ve zdravotnictví). RM platový výměr schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje s účinností od 1. 1. 2018 aktualizovaný platový výměr ředitelky ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou spočívající ve zvýšení základního platového tarifu stanoveného nařízením vlády.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo ve 23:00 hodin

USNESENÍ:

- 1051.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Romana Čivrného.
- 1052.** RM schvaluje pronájem části pozemku ppč. 316/1 v k. ú. Sklenařice, a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.
- 1053.** RM schvaluje na základě podané výpovědi nabídnout K. Bartoníčkoví, Žitná 669/1, 110 00 Praha 1 novou nájemní smlouvu na pozemky stpč. 95/1 a ppč. 2370 a 174/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (vysocké náměstí) na dobu určitou 10 let za nájemné 40.000 Kč ročně s tím, že ve smlouvě bude zapracována inflační doložka a zároveň pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.
- 1054.** RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti č. j. OLP/85/2018 s Libereckým krajem na stavbu „Splásková kanalizace a ČOV na ppč. 2222/18, 2254/2 a 2325/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a ppč. 2595/4 v k. ú. Trhč“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.
- 1055.** RM stanovuje podmínky pronájmu bytu v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou tak, že nájemné bude 50Kč/1 m² a paušální sazba za 1 měsíc topení, vodného a stočného bude ve výši 1.900 Kč.
- 1056.** RM schvaluje přidělit byt v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou Zuzaně a Michalu Plůchovým a zároveň pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického, aby s nimi tuto záležitost projednal.
- 1057.** RM schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky na budově Městského úřadu dne 10. března 2018.
- 1058.** RM schvaluje bez výhrad projektovou dokumentaci na stavbu „Novostavba RD včetně přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace a elektro), sjezdu na komunikaci a odstavné plochy na ppč. 1635/4, 2318/2, 1642/2 a 1654/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.
- 1059.** RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „Novostavba RD včetně přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace a elektro), sjezdu na komunikaci a odstavné plochy na ppč. 1635/4, 2318/2, 1642/2 a 1654/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.
- 1060.** RM schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu „kanalizační přípojka pro objekty (č. e. 10 a 08) na pozemcích ppč. 1653/2 a 1653/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou na ppč. 1653/2, 1653/3 a 1643/11 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“ a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.
- 1061.** RM bere na vědomí informace o konečném zamítnutí žádosti o příspěvek z Nadace Agrofert na novou CAS.
- 1062.** RM jmenuje za členy inventarizační komise k provedení úplné inventarizace všech sbírkových předmětů ve Vlastivědném muzeu pro Vysoké nad Jizerou a okolí, PhDr. Daniela Dědovského, Ph.D., Mgr. Lucii Strnádkovou a Ing. Jaroslava Nechanického.
- 1063.** RM schvaluje přijetí darů za rok 2017 pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou dle přiloženého soupisu.
- 1064.** RM schvaluje s účinností od 1. 1. 2018 aktualizovaný platový výměr ředitelky ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou spočívající ve zvýšení základního platového tarifu stanoveného nařízením vlády.

Ve Vysokém nad Jizerou 23. ledna 2018

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Ing. Roman Čivrný
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Strnádková
starostka města