

Zápis ze 4. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 20. února 2018 od 20:00 hodin v kanceláři starosty

přítomni:	Bohdan Blažek, Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Mgr. Lucie Strnádková
omluven:	Jan Nosek
ověřovatel zápisu:	Bohdan Blažek
zapisovatel:	Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS
 - b) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IE-12-2003496/15 – Vysoké nad Jizerou, centrum – kabelové vedení na stpč. 173 a 339 a ppč. 139/1, 1229/4, 1916/5, 2207, 2208, 2209, 2222/9, 2222/11, 2224, 2227, 2240, 2342/1, 2348/1, 2374/1, 2375 a 2378 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
 - c) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IP-12-4006635/VB/02 – SM, Vysoké nad Jizerou, Sklenařice ppč. 237/4 – kNN na ppč. 2494/1 v k. ú. Sklenařice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
 - d) Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4016022/VB/5 – SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 238/2, p. Fedorko, kNN na ppč. 2228 a 2348/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
4. **Záležitosti města:**
 - a) Informace o nemožnosti podat žádost o dotační prostředky z MZe ČR (altánek v parku)
 - b) Znovu projednání záměru společnosti WTW měřicí a analytická technika, s. r. o. Praha na rekonstrukci objektu č. p. 195 ve Vysokém nad Jizerou
5. **Záležitosti příspěvkových organizací:**
 - a) Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2017 a schválení převodů jejich hospodářských výsledků – MŠ Vysoké nad Jizerou, ZŠ Vysoké nad Jizerou a ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou
 - b) Výsledek šetření České školní inspekce na stížnost na ZŠ Vysoké nad Jizerou

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Bohdana Blažka.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Bohdana Blažka.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. **Záležitosti města:**

- a) **Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS**

Radě města byl předložen návrh Sociální a zdravotní komise na přidělení a pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou. Jedná se o byt 2+kk ve druhém patře, který je neobsazený a o jeho pronájem požádala paní Hana Hochmanová (Libštát). Komise doporučuje byt pronajmout dle požadavku. RM pronájem bytu v DPS dle návrhu Sociální a zdravotní komise schválila a pověřila zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem bytu 2+kk v domě s pečovatelskou službou paní Haně Hochmanové a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IE-12-2003496/15 – Vysoké nad Jizerou, centrum – kabelové vedení na stpč. 173 a 339 a ppč. 139/1, 1229/4, 1916/5, 2207, 2208, 2209, 2222/9, 2222/11, 2224, 2227, 2240, 2342/1, 2348/1, 2374/1, 2375 a 2378 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IE-12-2003496/15 – Vysoké nad Jizerou, centrum – kabelové vedení na 173 a 339 a ppč. 139/1, 1229/4, 1916/5, 2207, 2208, 2209, 2222/9, 2222/11, 2224, 2227, 2240, 2342/1, 2348/1, 2374/1, 2375 a 2378 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Dne 18. 8. 2015 bylo již Radou města schváleno uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. V současnosti je již stavba řádně provedena a dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene není žádných připomínek. Za věcné břemeno bude po jeho zapsání v katastru nemovitostí provedena jednorázová úhrada ve výši 190.038 Kč bez DPH. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IE-12-2003496/15 – Vysoké nad Jizerou, centrum – kabelové vedení na 173 a 339 a ppč. 139/1, 1229/4, 1916/5, 2207, 2208, 2209, 2222/9, 2222/11, 2224, 2227, 2240, 2342/1, 2348/1, 2374/1, 2375 a 2378 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IP-12-4006635/VB/02 – SM, Vysoké nad Jizerou, Sklenařice ppč. 237/4 – kNN na ppč. 2494/1 v k. ú. Sklenařice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IP-12-4006635/VB/02 – SM, Vysoké nad Jizerou, Sklenařice ppč. 237/4 – kNN na ppč. 2494/1 v k. ú. Sklenařice. Dne 7. 3. 2017 bylo již Radou města schváleno uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. V současnosti je již stavba řádně provedena a dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene není žádných připomínek. Za věcné břemeno bude po jeho zapsání v katastru nemovitostí provedena jednorázová úhrada ve výši 1.000 Kč bez DPH. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IP-12-4006635/VB/02 – SM, Vysoké nad Jizerou, Sklenařice ppč. 237/4 – kNN na ppč. 2494/1 v k. ú. Sklenařice, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4016022/VB/5 – SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 238/2, p. Fedorko, kNN na ppč. 2228 a 2348/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4016022/VB/5, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 238/2, p. Fedorko – kNN, na ppč. 2228 a 2348/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín. Žadatel navrhuje jednorázovou náhradu ve výši 7.800 Kč. RM uzavření výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4016022/VB/5, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 238/2, p. Fedorko – kNN, na ppč. 2228 a 2348/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Informace o nemožnosti podat žádost o dotační prostředky z MZe ČR (altánek v parku)

Rada města byla informována o skutečnosti, že nakonec nebylo možné podat žádost o dotační prostředky z MZe ČR na opravu altánku v parku. Alokované finanční prostředky byly letos sníženy o celých 85 % a tím pádem vyčerpány za necelé čtyři dny od spuštění programu k podávání žádostí. Pro podání žádosti o dotační prostředky bylo nutné zajistit řadu příloh a to se v tak krátkém čase nepodařilo. Město tak na jaře opraví altánek z vlastních prostředků. RM vzala uvedené informace na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o nemožnosti podat žádost o dotační prostředky z MZe ČR na opravu altánku v parku.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Znovu projednání záměru společnosti WTW měřicí a analytická technika, s. r. o. Praha na rekonstrukci objektu č. p. 195 ve Vysokém nad Jizerou

Radě města byl ke znovu projednání předložen záměr společnosti WTW měřicí a analytická technika, s. r. o. Praha na rekonstrukci objektu č. p. 195 ve Vysokém nad Jizerou. Investor k posouzení předložil přepracovanou dokumentaci dle připomínek ke studii ze dne 17. 7. 2017 (zejména úprava vzhledu fasády). Stále však nejsou dořešena požadovaná parkovací stání k objektu, neboť v okolí kostela se již další automobily nevejdou. Investor přislíbil řešení parkovacích stání do doby započetí užívání objektu č. p. 195 po rekonstrukci na místě sousedního objektu č. p. 241, který je nyní také v jeho vlastnictví. RM bylo navrženo, aby byl příslib zapracován do smlouvy o spolupráci a jeho nedodržení, aby bylo sankcionováno pokutou ve výši 1.000.000 Kč. RM návrh schválila a zároveň pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vypracováním smlouvy o spolupráci a jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje smlouvu o spolupráci se společností WTW měřicí a analytická technika, s. r. o. Praha na rekonstrukci objektu č. p. 195 ve Vysokém nad Jizerou zejména s ohledem na zajištění parkovacích stání pro uvedený objekt včetně výše sankce za nedodržení jejich vybudování a zároveň pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vypracováním smlouvy a jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací města:

a) Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2017 a schválení převodů jejich hospodářských výsledků – MŠ Vysoké nad Jizerou, ZŠ Vysoké nad Jizerou a ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou

V souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2013 je pravomocí rady města schvalovat účetní závěrku příspěvkových organizací sestavenou k rozvahovému dni (§ 102 odst. 2 písm. o). Radě města byl proto předložen návrh na schválení účetních závěrek k 31. 12. 2017, a to včetně převodů hospodářských výsledků do fondů těchto příspěvkových organizací – MŠ Vysoké nad Jizerou, ZŠ Vysoké nad Jizerou a ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou. Navržená usnesení vyjadřují hospodářské výsledky příspěvkových organizací včetně návrhů převodů do jejich fondů, zejména do rezervního fondu. Hospodaření vyplývá z předložených výkazů zisku a ztráty a rozvahy – bilance.

Návrh usnesení:

RM v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2017 následujících příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola, Věnceslava Metelky 323, Vysoké nad Jizerou
- b) Základní škola, Náměstí Dr. Karla Kramáře 124, Vysoké nad Jizerou
- c) Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, Dr. Karla Farského 267, Vysoké nad Jizerou

Hlasování: schváleno jednomyslně

RM bere na vědomí následující výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2017 a zároveň schvaluje následující převody hospodářských výsledků do fondů příspěvkových organizací:

Mateřská škola, Věnceslava Metelky 323, Vysoké nad Jizerou:

- hlavní činnost 43.832,19 Kč
- hospodářská činnost 0,00 Kč
- do rezervního fondu bude převedena částka 43.832,19 Kč

Základní škola, Náměstí Dr. Karla Kramáře 124, Vysoké nad Jizerou:

- hlavní činnost -3.568,61 Kč
- hospodářská činnost 25.686,17 Kč
- do rezervního fondu bude převedena částka 22.117,56 Kč

Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, Dr. Karla Farského 267, Vysoké nad Jizerou:

- hlavní činnost 5.998.597,51 Kč
- hospodářská činnost 691.100,23 Kč
- do rezervního fondu bude převedena částka 6.689.697,74 Kč

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Výsledek šetření České školní inspekce na stížnost na ZŠ Vysoké nad Jizerou

Rada města byla informována o výsledku šetření České školní inspekce Libereckého inspektorátu, které bylo provedeno na základě stížnosti Jany Hnykové z Roprachtic týkající se zejména postupu školy, resp. vedení školy a některých učitelek, při poskytování vzdělávání a poradenských služeb dvěma synům stěžovatelky, kteří jsou oba žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. RM vzala výsledek šetření na vědomí a pověřila starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou, aby informovala stěžovatelku, že Česká školní inspekce nezjistila v přístupu ZŠ Vysoké nad Jizerou k žákům žádná pochybení.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí výsledek šetření České školní inspekce, Libereckého inspektorátu, na stížnost Jany Hnykové z Roprachtic a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou, aby informovala stěžovatelku o výsledku tohoto šetření.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo ve 22:00 hodin

USNESENÍ:

1077. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Bohdana Blažka.

1078. RM schvaluje pronájem bytu 2+kk v domě s pečovatelskou službou paní Haně Hochmanové a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

1079. RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IE-12-2003496/15 – Vysoké nad Jizerou, centrum – kabelové vedení na 173 a 339 a ppč. 139/1, 1229/4, 1916/5, 2207, 2208, 2209, 2222/9, 2222/11, 2224, 2227, 2240, 2342/1, 2348/1, 2374/1, 2375 a 2378 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.

1080. RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IP-12-4006635/VB/02 – SM, Vysoké nad Jizerou, Sklenařice ppč. 237/4 – kNN na ppč. 2494/1 v k. ú. Sklenařice, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem této smlouvy.

1081. RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4016022/VB/5, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 238/2, p. Fedorko – kNN, na ppč. 2228 a 2348/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou podpisem smlouvy.

1082. RM bere na vědomí informace o nemožnosti podat žádost o dotační prostředky z MZe ČR na opravu altánku v parku.

1083. RM schvaluje smlouvu o spolupráci se společností WTW měřicí a analytická technika, s. r. o. Praha na rekonstrukci objektu č. p. 195 ve Vysokém nad Jizerou zejména s ohledem na zajištění parkovacích stání pro uvedený objekt včetně výše sankce za nedodržení jejich vybudování a zároveň pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou vypracováním smlouvy a jejím podpisem.

1084. RM v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2017 následujících příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola, Věnceslava Metelky 323, Vysoké nad Jizerou
- b) Základní škola, Náměstí Dr. Karla Kramáře 124, Vysoké nad Jizerou
- c) Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, Dr. Karla Farského 267, Vysoké nad Jizerou.

1085. RM bere na vědomí následující výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2017 a zároveň schvaluje následující převody hospodářských výsledků do fondů příspěvkových organizací:

Mateřská škola, Věnceslava Metelka 323, Vysoké nad Jizerou:

- hlavní činnost 43.832,19 Kč
- hospodářská činnost 0,00 Kč
- do rezervního fondu bude převedena částka 43.832,19 Kč

Základní škola, Náměstí Dr. Karla Kramáře 124, Vysoké nad Jizerou:

- hlavní činnost -3.568,61 Kč
- hospodářská činnost 25.686,17 Kč
- do rezervního fondu bude převedena částka 22.117,56 Kč

Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, Dr. Karla Farského 267, Vysoké nad Jizerou:

- hlavní činnost 5.998.597,51 Kč
- hospodářská činnost 691.100,23 Kč
- do rezervního fondu bude převedena částka 6.689.697,74 Kč

1086. RM bere na vědomí výsledek šetření České školní inspekce, Libereckého inspektorátu, na stížnost Jany Hnykové z Roprachtic a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou, aby informovala stěžovatelku o výsledku tohoto šetření.

Ve Vysokém nad Jizerou 20. února 2018

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Bohdan Blažek
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Strnádková
starostka města