

Zápis ze 4. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 18. prosince 2018 od 20:00 hodin v kanceláři starosty

přítomni: Bohdan Blažek, Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Mgr. Lucie Vavrková Strnádková
omluven: Ing. Jan Pohanka
ověřovatel zápisu: Bohdan Blažek
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) Žádost o pronájem částí pozemků ppč. 622/1 a 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, F. Matoušek – konečný pronájem
4. **Záležitosti města:**
 - a) Stanovení ceny nájmu v rekonstruovaných bytech v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou
 - b) Určení způsobu vytápění v bytě v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou (po P. Skalském)
5. **Záležitosti příspěvkových organizací:**
 - a) Výběrové řízení ÚCHR a PCH na akci „Dodávka podlahového mycího stroje pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“
 - b) Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou
 - c) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o převedení nedobytných pohledávek do podrozvahové evidence
 - d) Žádost ZŠ Vysoké nad Jizerou o schválení vyřazení majetku DDHM

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Romana Čivrného.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Romana Čivrného.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. **Pozemky a pronájmy:**

- a) **Žádost o pronájem částí pozemků ppč. 622/1 a 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, F. Matoušek – konečný pronájem**

Radě města byl předložen ke schválení konečný pronájem částí pozemku ppč. 622/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca 1.000 m²) za účelem otáčení rolby a jako přístupové cesty z parkoviště a dále částí pozemku ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca 1.600 m²) Františku Matouškovi, Vysoké nad Jizerou 69 za účelem rozšíření parkovacích ploch, za příznivých klimatických podmínek, pro skiareál Větrov. Doba pronájmu obou částí pozemků bude na zimní sezónu od 20. 12. tohoto roku do 31. 3. následujícího roku. Rada města schválila záměr pronájmu na svém jednání dne 20. 11. 2018, číslo usnesení 17 a záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Jiný zájemce se nepřihlásil. RM pronájem schválila, zároveň pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem částí pozemku ppč. 622/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca 1.000 m²) za účelem otáčení rolby a jako přístupové cesty z parkoviště ke vleku a dále částí pozemku ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou

(cca 1.600 m²) za účelem rozšíření parkovacích ploch panu Františku Matouškovi, Vysoké nad Jizerou 69 na období od 20. 12. 2018 do 31. 3. 2019 za cenu 5.000 Kč, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vavřkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Stanovení ceny nájmu v rekonstruovaných bytech v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou

Radě města byl předložen návrh na schválení nájemného v rekonstruovaných bytech v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou. Celková rekonstrukce koupelen a výměna podlahové krytiny ve dvou bytech stála cca 200.000 Kč. RM proto schválila nájemné ve výši 50 Kč/m².

Návrh usnesení:

RM schvaluje nájemné v rekonstruovaných bytech v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou ve výši 50 Kč/m².

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Určení způsobu vytápění v bytě v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou (po P. Skalském)

Rada města projednala návrh řešení rekonstrukce topení v bytě v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou (po P. Skalském). Z předložených možností byla RM vybrána varianta s topnou folií pod plovoucí podlahou, která bude energeticky nejméně náročná. Orientační náklady na provedení topení jsou odhadovány okolo 60.000 Kč.

Návrh usnesení:

RM schvaluje provedení rekonstrukce topení v bytě v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou (po P. Skalském) s tím, že bude provedena varianta s topnou folií pod plovoucí podlahou za předběžně odhadnutou cenu 60.000 Kč.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací města:

a) Výběrové řízení ÚCHR a PCH na akci „Dodávka podlahového mycího stroje pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“

Radě města byl ÚCHR a PCH předložen Protokol o otevírání obálek s nabídkami a posouzení kvalifikace a Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Dodávka podlahového mycího stroje pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“. Výzva k podání nabídky byla zaslána třem vybraným uchazečům. Ke konečnému termínu lhůty doručili své nabídky celkem tři uchazeči. Otevírání obálek proběhlo dne 13. 12. 2018 a hodnocení nabídek se sepsáním Zprávy o posouzení a hodnocení proběhlo k témuž dni. Při hodnocení nabídek bylo zjištěno, že nabídka č. 1 od uchazeče TEFI-TEX, s. r. o., Na Nivách 1145, 783 91 Uničov, IČ: 26832747 nesplňuje kvalifikační předpoklady (nebyly předloženy doklady na prokázání kvalifikace). Proto tato nabídka nebyla dále hodnocena a uchazeč byl vyloučen z výběrového řízení, což RM schválila. Ostatní nabídky byly úplné a mohly být dále hodnoceny. Hodnocení proběhlo dle stanovených hodnotících kritérií (nejnižší cena). Po posouzení nabídkových cen podaných nabídek hodnotící komise doporučila uzavřít kupní smlouvu s uchazečem č. 3 společností EcoMachines, s. r. o., IČ: 04554761, Nezvalova 18, 586 01 Jihlava za cenu 92.133 Kč bez DPH. RM schválila výběr nejvhodnější nabídky, zadání zakázky společnosti EcoMachines, s. r. o., IČ: 04554761, Nezvalova 18, 586 01 Jihlava a pověřila ředitelku ÚCHR a PCH Ing. Marcelu Škodovou podpisem kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje vyloučení uchazeče TEFI-TEX, s. r. o., Na Nivách 1145, 783 91 Uničov, IČ: 26832747 z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Dodávka podlahového mycího stroje pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“, jelikož nabídka nesplňuje technické kvalifikační předpoklady a profesní předpoklady.

RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na akci: „Dodávka podlahového mycího stroje pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 3, předložená uchazečem EcoMachines, s. r. o., IČ: 04554761, Nezvalova 18, 586 01 Jihlava.

RM schvaluje zadání zakázky na akci: „Dodávka podlahového mycího stroje pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“, společnosti EcoMachines, s. r. o., IČ: 04554761, Nezvalova 18, 586 01 Jihlava za cenu 92.133 Kč bez DPH a pověřuje ředitelku ÚCHR a PCH Ing. Marcelu Škodovou podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou

Radě města byla předložena žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančních darů ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou za rok 2018 dle přiloženého soupisu (souhrnná výše darů je 91.400 Kč). RM přijetí finančních darů schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje přijetí darů za rok 2018 pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou dle přiloženého soupisu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o převedení nedobytných pohledávek do podrozvahové evidence

Radě města byla předložena žádost o povolení převedení nedobytných pohledávek, starších tří let (tj. rok 2015), do podrozvahové evidence. Pohledávky jsou uvedeny v samostatné příloze a jsou ve výši 25.423 Kč. Pro vymáhání pohledávek byla ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou splněna povinnost kontaktovat odběratele systémem upomínek, ale bez výsledku. RM převod nedobytných pohledávek do podrozvahové evidence schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje převod nedobytných pohledávek ÚCHR a PCH, starších tří let (tj. rok 2015), do podrozvahové evidence dle přiloženého soupisu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost ZŠ Vysoké nad Jizerou o schválení vyřazení majetku DDHM

Radě města byl ZŠ Vysoké nad Jizerou předložen návrh na vyřazení DDHM k 31. 12. 2018 z majetkové evidence školy (včetně školní jídelny a školní družiny). Jedná se o majetek v celkové pořizovací hodnotě 91.497 Kč. RM vyřazení DDHM dle přiloženého soupisu z majetkové evidence základní školy, školní jídelny a školní družiny schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje vyřazení DDHM z majetkové evidence ZŠ Vysoké nad Jizerou dle přiloženého soupisu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo ve 21:00 hodin.

USNESENÍ:

48. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Bohdana Blažka.
49. RM schvaluje pronájem části pozemku ppč. 622/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca 1.000 m²) za účelem otáčení rolby a jako přístupové cesty z parkoviště ke vleku a dále části pozemku ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca 1.600 m²) za účelem rozšíření parkovacích ploch panu Františku Matouškovi, Vysoké nad Jizerou 69 na období od 20. 12. 2018 do 31. 3. 2019 za cenu 5.000 Kč, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.
50. RM schvaluje nájemné v rekonstruovaných bytech v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou ve výši 50 Kč/m².
51. RM schvaluje provedení rekonstrukce topení v bytě v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou (po P. Skalském) s tím, že bude provedena varianta s topnou folií pod plovoucí podlahou za předběžně odhadnutou cenu 60.000 Kč.
52. RM schvaluje vyloučení uchazeče TEFI-TEX, s. r. o., Na Nivách 1145, 783 91 Uničov, IČ: 26832747 z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Dodávka podlahového mycího stroje pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“, jelikož nabídka nesplňuje technické kvalifikační předpoklady a profesní předpoklady.
53. RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na akci: „Dodávka podlahového mycího stroje pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 3, předložená uchazečem EcoMachines, s. r. o., IČ: 04554761, Nezvalova 18, 586 01 Jihlava.
54. RM schvaluje zadání zakázky na akci: „Dodávka podlahového mycího stroje pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“, společnosti EcoMachines, s. r. o., IČ: 04554761, Nezvalova 18, 586 01 Jihlava za cenu 92.133 Kč bez DPH a pověřuje ředitelku ÚCHR a PCH Ing. Marcelu Škodovou podpisem kupní smlouvy.
55. RM schvaluje přijetí darů za rok 2018 pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou dle přiloženého soupisu.
56. RM schvaluje převod nedobytných pohledávek ÚCHR a PCH, starších tří let (tj. rok 2015), do podrozvahové evidence dle přiloženého soupisu.
57. RM schvaluje vyřazení DDHM z majetkové evidence ZŠ Vysoké nad Jizerou dle přiloženého soupisu.

Ve Vysokém nad Jizerou 18. prosince 2018

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Bohdan Blažek
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
starostka města