

Zápis z 21. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 12. listopadu 2019 od 20:00 hodin v kanceláři starostky

přítomni: Bohdan Blažek, Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Jan Pohanka,
Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
ověřovatel zápisu: Ing. Jan Pohanka
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky a pronájmy**
 - a) Žádost o pronájem částí pozemků ppč. 622/1 a 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, F. Matoušek
 - b) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4005628/P001 (14 pozemků) v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
 - c) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4018007/VB/2, SM – Vysoké nad Jizerou, ppč. 419 – kNN na ppč. 2500 v k. ú. Sklenářice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
 - d) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS
 - e) Návrh na přidělení bytu v č. p. 359 ve Vysokém nad Jizerou
 - f) Návrh na přidělení bytu v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou
4. **Záležitosti města:**
 - a) Likvidace použitých jedlých olejů od 1. 1. 2020
5. **Záležitosti příspěvkových organizací:**
 - a) Výběrové řízení ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou na akci: „Dodávka a montáž motorgenerátoru pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“
 - b) Návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení ÚCHR a PCH na akci „Dodávka silové energie a dodávka zemního plynu pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“
 - c) Informace z MŠ Vysoké nad Jizerou (uzavření MŠ v době vánočních svátků)
 - d) Výroční zpráva Základní školy Vysoké nad Jizerou za školní rok 2018/2019

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. **Pozemky a pronájmy:**

- a) **Žádost o pronájem částí pozemků ppč. 622/1 a 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, F. Matoušek**

Radě města byla předložena žádost Františka Matouška, Vysoké nad Jizerou 69 o pronájem části pozemku ppč. 622/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca 1.000 m²) za účelem otáčení rolby a jako přístupové cesty z parkoviště a dále části pozemku ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca 1.600 m²) za účelem rozšíření parkovacích ploch, za příznivých klimatických podmínek, pro skiareál Větrov. Doba pronájmu obou částí pozemků by byla na zimní sezonu od 15. 12. tohoto roku do 31. 3. následujícího roku. RM schválila záměr pronájmu částí citovaných pozemků a pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem částí pozemků ppč. 622/1 a 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-4005628/P001 (14 pozemků) v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-4005628/P001 na ppč. 1151/2, 630/5, 630/10, 630/9, 624/3, 630/8, 2253/1, 2253/10, 2222/7, 2239, 2230, 2240, 2228 a 2241/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín. Náhrada za věcné břemeno je stanovena ve výši 647.200 Kč. RM uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-4005628/P001 na ppč. 1151/2, 630/5, 630/10, 630/9, 624/3, 630/8, 2253/1, 2253/10, 2222/7, 2239, 2230, 2240, 2228 a 2241/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4018007/VB/2, SM – Vysoké nad Jizerou, ppč. 419 – kNN na ppč. 2500 v k. ú. Sklenařice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Radě města byl předložen návrh na schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4018007/VB/2, SM - Vysoké nad Jizerou, ppč. 419 – kNN, na ppč. 2500 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín. Náhrada za věcné břemeno je stanovena ve výši 1.000 Kč. RM uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4018007/VB/2, SM – Vysoké nad Jizerou, ppč. 419 – kNN na ppč. 2500 v k. ú. Sklenařice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS

Radě města byl předložen návrh Sociální a zdravotní komise na přidělení a pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou. Jedná se o byt 1+kk v podkroví, který byl z důvodu rekonstrukce objektu delší dobu neobsazený (po E. Jarůškové) a o jeho pronájem požádala Olga Tomanová a Rudolf Kubala (dosud v objektu ZD Horal – „slepičárna“, která není delší dobu v dobrém technickém stavu, tito nájemníci a bývalí pracovníci ZD Horal dostali výpověď z nájmu k 31. 12. 2019 a bylo tedy třeba řešit jejich bytovou situaci). Komise doporučuje byt pronajmout dle požadavku. RM pronájem bytu v DPS dle návrhu Sociální a zdravotní komise schválila a pověřila zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem bytu 1+kk v domě s pečovatelskou službou paní Olze Tomanové a panu Rudolfu Kubalovi a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Návrh na přidělení bytu v č. p. 359 ve Vysokém nad Jizerou

Rada města projednala výši nájmu a přidělení bytu v č. p. 359 ve Vysokém nad Jizerou o velikosti 3+1 (cca 90 m²). RM po projednání stanovila výši nájmu 50 Kč/1m² s podmínkou, že nový nájemce bude částečně vykonávat práce domovníka (např. výměna žárovek, úklid sněhu v zimním období, případná výpomoc ostatním nájemníkům). RM po dohodě schválila přidělit byt v č. p. 359 v tomto pořadí: 1. Martin Patočka (dosud bytem č. p. 185 ve Sklenařicích u rodičů), 2. Martin Josífek (dosud bytem Vysoké nad Jizerou 366 u matky) a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM stanovuje výši nájmu v bytě 3+1 v č. p. 359 ve Vysokém nad Jizerou na 50 Kč/1m² s podmínkou, že nový nájemce bude částečně vykonávat práce domovníka (např. výměna žárovek, úklid sněhu v zimním období, případná výpomoc ostatním nájemníkům).

RM schvaluje přidělit byt v č. p. 359 v tomto pořadí: 1. Martin Patočka (dosud bytem č. p. 185 ve Sklenařicích u rodičů), 2. Martin Josífek (dosud bytem Vysoké nad Jizerou 366 u matky) a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

f) Návrh na přidělení bytu v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou

Rada města projednala výši nájmu a přidělení bytu v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou o velikosti 2+1 (cca 60 m²). RM po projednání stanovila výši nájmu na 70 Kč/1m² (jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt s novou spotřebiči vybavenou kuchyní). RM po dohodě schválila přidělit byt v č. p. 8 v tomto pořadí: 1. Ing. Petra Králíková a David Chlum (dosud oba bytem u rodičů), 2. neúspěšný žadatel v přidělení bytu v č. p. 359 a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM stanovuje výši nájmu v bytě 2+1 v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou na 70 Kč/1m² (jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt s novou kuchyní).

RM schvaluje přidělit byt v č. p. 8 v tomto pořadí: 1. Ing. Petra Králíková a David Chlum (dosud bytem u rodičů), 2. neúspěšný žadatel v přidělení bytu č. p. 359 ve Vysokém nad Jizerou a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:**a) Likvidace použitých jedlých olejů od 1. 1. 2020**

Rada města byla informována, že od 1. 1. 2020 ukládá zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů obcím povinnost zajistit komplexní sběr a likvidaci použitých jedlých olejů a tuků od občanů a institucí, jichž je zřizovatelem. V tuto chvíli je RM předložena nabídka od společnosti Makroils CZ, s. r. o., IČ: 68217129, Čajkovského 910/5, 500 09 Hradec Králové, která bezplatně dodá nádobu na odpad, svozy jsou prováděny na objednávku a dle kvality za 1 kg použitého oleje vyplácí až 5 Kč. RM vzala tyto informace na vědomí a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického dalším jednáním s touto firmou.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o povinnosti obce zajistit od 1. 1. 2020 komplexní sběr použitých olejů a tuků od občanů a institucí, jichž je zřizovatelem a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického dalším jednáním s firmou Makroils CZ, s. r. o., IČ: 68217129, Čajkovského 910/5, 500 09 Hradec Králové.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací:**a) Výběrové řízení ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou na akci: „Dodávka a montáž motorgenerátoru pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“**

Radě města byl ÚCHR a PCH předložen Protokol o otevírání obálek s nabídkami a posouzení kvalifikace a Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: „Dodávka a montáž motorgenerátoru pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“. Výzva k podání nabídky byla zaslána čtyřem vybraným uchazečům. Ke konečnému termínu lhůty doručili svou nabídku dva uchazeči. Otevírání obálek proběhlo dne 4. 11. 2019 a hodnocení nabídek se sepsáním Zprávy o posouzení a hodnocení proběhlo k témuž dni. Nabídky byly úplné a mohly být dále hodnoceny. Hodnocení proběhlo dle stanovených hodnotících kritérií (ekonomická výhodnost nabídky). Po vyhodnocení nabídek hodnotící komise doporučila uzavřít kupní smlouvu s uchazečem č. 2 společností Silektro, s. r. o., IČ: 48116742, Perunova 17, 130 00 Praha 3 za cenu 1.680.000 Kč bez DPH. RM schválila výběr nejvhodnější nabídky, zadání zakázky společnosti Silektro, s. r. o., IČ: 48116742, Perunova 17, 130 00 Praha 3 za cenu 1.680.000 Kč bez DPH a pověřila ředitelku ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou Ing. Marcelu Škodovou podpisem kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na akci: „Dodávka a montáž motorgenerátoru pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 2, předložená uchazečem Silektro, s. r. o., IČ: 48116742, Perunova 17, 130 00 Praha 3 za cenu 1.680.000 Kč bez DPH.

RM schvaluje zadání zakázky na akci: „Dodávka a montáž motorgenerátoru pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“, společnosti Silektro, s. r. o., IČ: 48116742, Perunova 17, 130 00 Praha 3 za cenu 1.680.000 Kč bez DPH a pověřuje ředitelku ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou Ing. Marcelu Škodovou podpisem kupní smlouvy.
Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení ÚCHR a PCH na akci „Dodávka silové energie a dodávka zemního plynu pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“

Radě města byl předložen návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení na veřejnou zakázku na akci: „Dodávka silové energie a dodávka zemního plynu pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“. Zároveň byl ke schválení předložen seznam firem, které budou obeslány výzvou k podání nabídky. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku malého rozsahu IV. kategorie, je třeba dle Pravidel města Vysoké nad Jizerou upravující zadávání zakázek malého rozsahu stanovit komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zveřejnění výzvy na podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie na akci: „Dodávka silové energie a dodávka zemního plynu pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“.

RM schvaluje seznam obesílaných firem v rámci veřejné zakázky „Dodávka silové energie a dodávka zemního plynu pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“.

RM jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi v rámci veřejné zakázky „Dodávka silové energie a dodávka zemního plynu pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“ ve složení Ing. Marcela Škodová, Michal Brož, Martin Kučera a náhradníci Miloslava Šviková, Libor Patera, Ilona Poláčková.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Informace z MŠ Vysoké nad Jizerou (uzavření MŠ v době vánočních svátků)

Rada města byla informována o termínu uzavření MŠ Vysoké nad Jizerou v době vánočních svátků v termínu od 23. 12. 2019 do 1. 1. 2020. RM vzala tyto informace na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o uzavření MŠ Vysoké nad Jizerou v době vánočních svátků v termínu od 23. 12. 2019 do 1. 1. 2020.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Výroční zpráva Základní školy Vysoké nad Jizerou za školní rok 2018/2019

Radě města byla předložena výroční zpráva Základní školy Vysoké nad Jizerou za školní rok 2018/2019. RM vzala předloženou zprávu na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí výroční zprávu Základní školy Vysoké nad Jizerou za školní rok 2018/2019.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 22:30 hodin

USNESENÍ:

- 301.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.
- 302.** RM schvaluje pronájem částí pozemků ppč. 622/1 a 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.
- 303.** RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-4005628/P0011 na ppč. 1151/2, 630/5, 630/10, 630/9, 624/3, 630/8, 2253/1, 2253/10, 2222/7, 2239, 2230, 2240, 2228 a 2241/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy.
- 304.** RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4018007/VB/2, SM – Vysoké nad Jizerou, ppč. 419 – kNN na ppč. 2500 v k. ú. Sklenařice, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy.
- 305.** RM schvaluje pronájem bytu 1+kk v domě s pečovatelskou službou paní Olze Tomanové a panu Rudolfu Kubalovi a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.
- 306.** RM stanovuje výši nájmu v bytě 3+1 v č. p. 359 ve Vysokém nad Jizerou na 50 Kč/1m² s podmínkou, že nový nájemce bude částečně vykonávat práce domovníka (např. výměna žárovek, úklid sněhu v zimním období, případná výpomoc ostatním nájemníkům).
- 307.** RM schvaluje přidělit byt v č. p. 359 v tomto pořadí: 1. Martin Patočka (dosud bytem č. p. 185 ve Sklenařicích u rodičů), 2. Martin Josífek (dosud bytem Vysoké nad Jizerou 366 u matky) a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.
- 308.** RM stanovuje výši nájmu v bytě 2+1 v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou na 70 Kč/1m² (jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt s novou kuchyní).
- 309.** RM schvaluje přidělit byt v č. p. 8 v tomto pořadí: 1. Ing. Petra Králíková a David Chlum (dosud bytem u rodičů), 2. neúspěšný žadatel v přidělení bytu č. p. 359 ve Vysokém nad Jizerou a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.
- 310.** RM bere na vědomí informace o povinnosti obce zajistit od 1. 1. 2020 komplexní sběr použitých olejů a tuků od občanů a institucí jichž je zřizovatelem a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického dalším jednáním s firmou Makroils CZ, s. r. o., IČ: 68217129, Čajkovského 910/5, 500 09 Hradec Králové.
- 311.** RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na akci: „Dodávka a montáž motorgenerátoru pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 2, předložená uchazečem Silektro, s. r. o., IČ: 48116742, Perunova 17, 130 00 Praha 3 za cenu 1.680.000 Kč bez DPH.
- 312.** RM schvaluje zadání zakázky na akci: „Dodávka a montáž motorgenerátoru pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“, společnosti Silektro, s. r. o., IČ: 48116742, Perunova 17, 130 00 Praha 3 za cenu 1.680.000 Kč bez DPH a pověřuje ředitelku ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou Ing. Marcelu Škodovou podpisem kupní smlouvy.
- 313.** RM schvaluje zveřejnění výzvy na podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie na akci: „Dodávka silové energie a dodávka zemního plynu pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“.
- 314.** RM schvaluje seznam obesílaných firem v rámci veřejné zakázky „Dodávka silové energie a dodávka zemního plynu pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“.
- 315.** RM jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi v rámci veřejné zakázky „Dodávka silové energie a dodávka zemního plynu pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“ ve složení Ing. Marcela Škodová, Michal Brož, Martin Kučera a náhradníci Miloslava Šviková, Libor Patera, Ilona Poláčková.
- 316.** RM bere na vědomí informace o uzavření MŠ Vysoké nad Jizerou v době vánočních svátků v termínu od 23. 12. 2019 do 1. 1. 2020.
- 317.** RM bere na vědomí výroční zprávu Základní školy Vysoké nad Jizerou za školní rok 2018/2019.

Ve Vysokém nad Jizerou 12. listopadu 2019

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Ing. Jan Pohanka
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
starostka města