

Zápis z 18. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 27. 10. 2020 od 11:00 hodin (online video)

přítomni: Bohdan Blažek, Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Jan Pohanka,
Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
ověřovatel zápisu: Ing. Jan Pohanka
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS
 - b) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy části nebytových prostor v č. p. 126 ve Vysokém nad Jizerou
 - c) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy v bytě v č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou
4. **Záležitosti města:**
 - a) Žádost o vyjádření k záměru výstavby na pozemcích ppč. 623/1 a 623/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (B. Lůdl)
 - b) Návrh na schválení přílohy ke smlouvě č. 20242175 s SKS, s. r. o. Jablonec nad Nisou

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. **Pozemky a pronájmy:**

- a) **Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS**

Radě města byl předložen návrh Sociální a zdravotní komise na přidělení a pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou. Jedná se o byt 1+kk v přízemí, který je neobsazený (po J. Macháňovi) a o jeho pronájem požádal pan Josef Nečásek (Jablonec nad Jizerou). Komise doporučuje byt pronajmout dle požadavku. RM pronájem bytu v DPS dle návrhu Sociální a zdravotní komise schválila a pověřila zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem bytu 1+kk (přízemí) v domě s pečovatelskou službou panu Josefu Nečáskovi a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

- b) **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy části nebytových prostor v č. p. 126 ve Vysokém nad Jizerou**

Radě města byla předložena žádost paní Evy Lánské o prodloužení nájmu nebytových prostor v č. p. 126 ve Vysokém nad Jizerou. Stávající nájemní smlouva končí 1. 11. 2020. Po projednání RM schválila prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v č. p. 126 ve Vysokém nad Jizerou o jeden kalendářní rok, tj. do 1. 11. 2021 a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Návrh usnesení:

RM schvaluje prodloužení nájmu nebytových prostor v č. p. 126 ve Vysokém nad Jizerou paní Evě Lánské o jeden kalendářní rok, tj. do 1. 11. 2021 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy v bytě v č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou

Radě města byl předložen návrh na prodloužení nájemní smlouvy v bytě v č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou (nájemce Petr Srna) do 31. 12. 2021. RM po projednání prodloužení nájemní smlouvy v bytě v č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou do 31. 12. 2021 schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v bytě v č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou do 31. 12. 2021 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Žádost o vyjádření k záměru výstavby na pozemcích ppč. 623/1 a 623/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (B. Lúdl)

Radě města byla předložena žádost o vyjádření k záměru výstavby na pozemcích ppč. 623/1 a 623/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Žadatelem je Benedikt Lúdl, zastoupen společností A. G. I. REAL, s. r. o., IČ: 25231677, Plzeň a jeho záměrem je výstavba minimálně čtyř rodinných domů (dva pro potřebu své rodiny). V tuto chvíli žádá město o možnost napojení na městskou kanalizaci a vodovod a podmínek pro případné připojení na tyto sítě. RM po projednání a provedeném místním šetření předběžně schválila možnost umístění čtyř RD a jejich připojení na kanalizaci a vodovod. Tento předběžný souhlas je vydán pro potřeby zástavbové studie na předmětných pozemcích. Dále je třeba dořešit dopravní napojení lokality na stávající komunikační síť. S ohledem na fyzickou polohu inženýrských sítí a komunikace v majetku města RM pověřila vedení města, aby bylo v tuto chvíli zajištěno geodetické zaměření průběhu komunikace na ppč. 2253/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (hlavní přístupová cesta k lyžařským areálům) a poté předloženy možné varianty řešení dopravního připojení pozemků.

Návrh usnesení:

RM předběžně schvaluje možnost umístění čtyř RD a jejich připojení na kanalizaci a vodovod na pozemcích ppč. 623/1 a 623/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (pro potřeby zpracování zástavbové studie).

RM dále pověřuje vedení města, aby bylo v tuto chvíli zajištěno geodetické zaměření průběhu komunikace na ppč. 2253/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a poté předloženy možné varianty řešení dopravního připojení pozemků na stávající komunikační síť.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Návrh na schválení přílohy ke smlouvě č. 20242175 s SKS, s. r. o. Jablonec nad Nisou

Radě města byl předložen návrh Severočeských komunálních služeb, s. r. o. Jablonec nad Nisou týkající se schválení přílohy ke smlouvě č. 20242175, ve kterém je souhrnně stanovena cena za vývoz a pronájem kontejnerů s tříděným odpadem. RM přílohu ke smlouvě č. 20242175 se společností SKS, s. r. o. Jablonec nad Nisou schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje přílohu ke smlouvě č. 20242175 se společností SKS, s. r. o. Jablonec nad Nisou a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 11:50 hodin

USNESENÍ:

517. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.
518. RM schvaluje pronájem bytu 1+kk (přízemí) v domě s pečovatelskou službou panu Josefu Nečáskovi a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.
519. RM schvaluje prodloužení nájmu nebytových prostor v č. p. 126 ve Vysokém nad Jizerou paní Evě Lánské o jeden kalendářní rok, tj. do 1. 11. 2021 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.
520. RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy v bytě v č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou do 31. 12. 2021 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.
521. RM předběžně schvaluje možnost umístění čtyř RD a jejich připojení na kanalizaci a vodovod na pozemcích ppč. 623/1 a 623/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (pro potřeby zpracování zástavbové studie).
522. RM dále pověřuje vedení města, aby bylo v tuto chvíli zajištěno geodetické zaměření průběhu komunikace na ppč. 2253/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a poté předloženy možné varianty řešení dopravního připojení pozemků na stávající komunikační síť.
523. RM schvaluje přílohu ke smlouvě č. 20242175 se společností SKS, s. r. o. Jablonec nad Nisou a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Ve Vysokém nad Jizerou 27. října 2020

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Ing. Jan Pohanka
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
starostka města