

Zápis z 3. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 22. 2. 2022 od 20:00 hodin v kanceláři starostky

přítomni: Bohdan Blažek, Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Jan Pohanka,
Mgr. Lucie Vavrková Strnádková
ověřovatel zápisu: Ing. Jan Pohanka
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu

2. Kontrola usnesení z minulých jednání

1. Pozemky a pronájmy:

- a) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017964/VB2 Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč, ppč. 2174/1 – kNN na ppč. 2561/1 a 2561/13 v k. ú. Tříč, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
- b) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017964/VB3 Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč, ppč. 2174/1 – kNN na ppč. 2561/12 v k. ú. Tříč, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
- c) Žádost o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „STL plynovod a přípojka pro objekt č. p. 160 ve Vysokém nad Jizerou na 2253/1, 2253/10 a 630/8 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, Vladana Kouřimová, Vysoké nad Jizerou 160
- d) Žaloba na vyklizení bytu v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou

2. Záležitosti města:

- a) Výstavba na pozemcích ppč. 1653/5 a 1653/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou
- b) Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2022
- c) Schválení programu a termínu zasedání zastupitelstva
- d) Žádost o schválení havarijního plánu pro ZD Horal

3. Záležitosti příspěvkových organizací:

- a) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas s pořízením technologie stravování do nové kuchyně
- b) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas s pořízením nové čtečky rentgenových snímků
- c) Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2021 a schválení převodů jejich hospodářských výsledků
- d) Žádost o vyslovení souhlasu s vyplácením odměny ředitele ZŠ Vysoké nad Jizerou
- e) Žádost o schválení přijetí darů pro ZŠ Vysoké nad Jizerou

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. Kontrola usnesení z minulých jednání:

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. Pozemky a pronájmy:

- a) **Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017964/VB2 Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč, ppč. 2174/1 – kNN na ppč. 2561/1 a 2561/13 v k. ú. Tříč, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín**
Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IV-12-4017964/VB2, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč, ppč. 2174/1 – kNN na pozemcích ppč. 2561/1 a 2561/13 v k. ú. Tříč. V současnosti je již stavba řádně provedena a dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene není žádných připomínek. Za věcné břemeno bude po jeho zapsání v katastru nemovitostí provedena jednorázová úhrada ve výši 10.100 Kč bez

DPH. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IV-12-4017964/VB2, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč, ppč. 2174/1 – kNN na pozemcích ppč. 2561/1 a 2561/13 v k. ú. Tříč, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017964/VB3 Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč, ppč. 2174/1 – kNN na ppč. 2561/12 v k. ú. Tříč, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IV-12-4017964/VB3, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč, ppč. 2174/1 – kNN na pozemku ppč. 2561/12 v k. ú. Tříč. V současnosti je již stavba řádně provedena a dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene není žádných připomínek. Za věcné břemeno bude po jeho zapsání v katastru nemovitostí provedena jednorázová úhrada ve výši 1.000 Kč bez DPH. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IV-12-4017964/VB3, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč, ppč. 2174/1 – kNN na pozemku ppč. 2561/12 v k. ú. Tříč, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „STL plynovod a přípojka pro objekt č. p. 160 ve Vysokém nad Jizerou na 2253/1, 2253/10 a 630/8 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, Vladana Kouřimová, Vysoké nad Jizerou 160

Radě města byla předložena žádost Vladany Kouřimové, Vysoké nad Jizerou 160, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na stavbu „STL plynovod a přípojka pro objekt č. p. 160 ve Vysokém nad Jizerou na ppč. 2253/1, 2253/10 a 630/8 v k. ú. Vysoké nad Jizerou“. Náhrada za věcné břemeno je předběžně stanovena ve výši 53.400 Kč bez DPH. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu STL plynovod a přípojka pro objekt č. p. 160 ve Vysokém nad Jizerou na ppč. 2253/1, 2253/10 a 630/8 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, s Vladanou Kouřimovou, Vysoké nad Jizerou 160, a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žaloba na vyklizení bytu v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou

Rada města byla informována o skutečnosti, že jeden z nájemců bytu v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou je již více než půl roku v prodlení s úhradou nájemného, navíc obtěžuje ostatní nájemníky zápachem z neuklizeného bytu. Na již zaslanou předžalobní upomínku žádným způsobem nereagoval. Dalším krokem je tedy podání žaloby Okresnímu soudu v Semilech na vyklizení bytu, což RM schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje podání žaloby na jednoho z nájemců na vyklizení bytu v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Výstavba na pozemcích ppč. 1653/5 a 1653/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou

Radě města byl předložen zápis z jednání mezi investory a zástupci města ze dne 7. 2. 2022, který se týká návrhu výstavby dvou RD na pozemcích ppč. 1653/5 a 1653/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (pozemky mezi městským hřbitovem a domem s pečovatelskou službou). V celém zápise je zkonstatován průběh jednání, které proběhlo a jediným požadavkem z něho vyplývajícím je umožnění připojení novostaveb v nově uvažovaném objemu (se zastavěnou plochou domu A 261,4 m² a domu B 276,6 m² a celkovou kapacitou 36 ekvivalentních osob užívajících oba domy) na městský vodovod. V zápise je stanoveno, že pro snížení potřeby množství vody pro oba objekty bude zrealizováno zařízení pro využití dešťové vody. RM celou záležitost znovu projednala a i

nadále trvá na skutečnosti, že objekty na městský vodovod napojí pouze za předpokladu snížení zastavěné plochy objektů tak, jak bylo uvedeno v původní žádosti, což bylo deklarováno ve vyjádření ze dne 24. 3. 2021. RM zároveň pověřila starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM i nadále nesouhlasí s výstavbou na pozemcích ppč. 1653/5 a 1653/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou tak, jak je v tuto chvíli předložena jednotlivými projektanty, tzn. zastavěná plocha objektů je o necelou polovinu větší, než předběžně odsouhlasená ve vyjádření ze dne 24. 3. 2021 a nesouhlasí s napojením projektovaných staveb na městský vodovod a zároveň pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2022

Radě města byl předložen k posouzení návrh rozpočtu města Vysoké nad Jizerou pro rok 2022. Členové rady města byli seznámeni s jednotlivými paragrafy a položkami zahrnutými do návrhu. Po projednání RM doporučila zastupitelstvu města tento návrh schválit. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce a bude projednáván zastupitelstvem města dne 7. 3. 2022.

Návrh usnesení:

RM doporučuje ZM schválit rozpočet města Vysoké nad Jizerou pro rok 2022.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Schválení programu a termínu zasedání zastupitelstva

Rada města projednala návrh termínu následujícího řádného zasedání zastupitelstva města dne 7. března 2022 a zároveň schválila předběžný program jednání.

Návrh usnesení:

RM schvaluje termín následujícího řádného veřejného zasedání zastupitelstva města dne 7. března 2022 a zároveň schvaluje předběžný program jednání.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o schválení havarijního plánu pro ZD Horal

Radě města byla předložena žádost ZD Horal Vysoké nad Jizerou o schválení havarijního plánu pro jednotlivé stavební komplexy ve vlastnictví ZD Horal Vysoké nad Jizerou. RM havarijní plán schválila za předpokladu dodržování předepsaných podmínek pro provoz těchto komplexů a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM schvaluje havarijní plán pro jednotlivé stavební komplexy ve vlastnictví ZD Horal Vysoké nad Jizerou za předpokladu dodržování předepsaných podmínek pro provoz těchto komplexů a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací:

a) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas s pořízením technologie stravování do nové kuchyně

Radě města byla v souladu se zřizovací listinou předložena žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas zřizovatele s pořízením technologie stravování do nové kuchyně za pořizovací cenu cca 1,7 milionů Kč bez DPH. RM pořízení technologie stravování do nové kuchyně schválila a pověřila ředitele ÚCHR a PCH Ing. Ludvíka Hovorku zajištěním výběrového řízení.

Návrh usnesení:

RM schvaluje v souladu se zřizovací listinou ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou pořízení technologie stravování do nové kuchyně za pořizovací cenu cca 1,7 milionů Kč bez DPH a pověřuje ředitele ÚCHR a PCH Ing. Ludvíka Hovorku zajištěním výběrového řízení.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas s pořízením nové čtečky rentgenových snímků

Radě města byla v souladu se zřizovací listinou předložena žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas zřizovatele s pořízením nové čtečky rentgenových snímků za pořizovací cenu 289.200 Kč bez DPH. RM pořízení nové čtečky rentgenových snímků schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje v souladu se zřizovací listinou ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou pořízení nové čtečky rentgenových snímků za pořizovací cenu 289.200 Kč bez DPH.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2021 a schválení převodů jejich hospodářských výsledků

V souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2013 je pravomocí rady města schvalovat účetní závěrku příspěvkových organizací sestavenou k rozvahovému dni (§ 102 odst. 2 písm. o). Radě města byl proto předložen návrh na schválení účetních závěrek k 31. 12. 2021, a to včetně převodů hospodářského výsledku do fondů těchto příspěvkových organizací – MŠ Vysoké nad Jizerou, ZŠ Vysoké nad Jizerou, ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou. Navržené usnesení vyjadřují hospodářské výsledky příspěvkových organizací včetně návrhu převodu do jejich fondů, zejména do rezervního fondu. Hospodaření vyplývá z předložených výkazů zisku a ztráty a rozvahy – bilance.

Návrh usnesení:

RM v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2021 následujících příspěvkových organizací:

- a) Mateřská škola, Věnceslava Metelky 323, Vysoké nad Jizerou
- b) Základní škola, Náměstí Dr. Karla Kramáře 124, Vysoké nad Jizerou
- c) ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, Dr. Karla Farského 267, Vysoké nad Jizerou

Hlasování: schváleno jednomyslně

RM bere na vědomí výsledek hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2021 a zároveň schvaluje následující převod hospodářských výsledků do fondů příspěvkových organizací:

Mateřská škola, Věnceslava Metelky 323, Vysoké nad Jizerou:

- hlavní činnost 46.714,16 Kč
- hospodářská činnost 0,00 Kč
- do rezervního fondu bude převedena částka 46.714,16 Kč.

Základní škola, Náměstí Dr. Karla Kramáře 124, Vysoké nad Jizerou:

- hlavní činnost - 9.793,40 Kč
- hospodářská činnost 15.313,66 Kč
- do rezervního fondu bude převedena částka 5.520,46 Kč.

ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, Dr. Karla Farského 267, Vysoké nad Jizerou:

- hlavní činnost 10.268.927,56 Kč
- hospodářská činnost 345.660,52 Kč
- do rezervního fondu bude převedena částka 10.614.588,08 Kč.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o vyslovení souhlasu s vyplácením odměny ředitelce ZŠ Vysoké nad Jizerou

Radě města byla předložena žádost o vyslovení souhlasu s vyplácením odměny ředitelce školy v daném měsíci za prokazatelně odučené hodiny pedagogické intervence, které byly PPP (pedagogicko psychologickou poradnou) Semily doporučeny žákům se speciálními vzdělávacími potřebami jako podpůrné opatření v rámci 2. stupně podpory, a byly na ně ze státního rozpočtu přiděleny prostředky. Dále se jedná o odměnu za prokazatelně odučené hodiny v rámci Šablon III Vzděláváme se společně a za odučené hodiny při doučování v rámci Národního plánu obnovy. RM vyslovila souhlas s vyplácením odměny ředitelce ZŠ Vysoké nad Jizerou v rámci všech projektů na dobu jejich trvání (rok 2022).

Návrh usnesení:

RM vyslovuje souhlas s vyplácením odměny ředitelce ZŠ Vysoké nad Jizerou za prokazatelně odučené hodiny v rámci pedagogické intervence, které byly PPP Semily doporučeny žákům se speciálními vzdělávacími potřebami jako podpůrné opatření a odměnu v rámci Šablon III Vzděláváme se společně a za odučené hodiny při doučování v rámci Národního plánu obnovy a to na dobu jejich trvání (rok 2022).

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Žádost o schválení přijetí darů pro ZŠ Vysoké nad Jizerou

Radě města byla předložena žádost o souhlas zřizovatele s přijetím věcných darů ZŠ Vysoké nad Jizerou. Konkrétně se jedná o 1325 kusů antigenních testů SEJOY od MŠMT ČR k provádění samotestování žáků v celkové hodnotě 22.114,25 Kč. RM přijetí věcného daru schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje přijetí věcného daru ZŠ Vysoké nad Jizerou a to 1325 kusů antigenních testů SEJOY od MŠMT ČR k provádění samotestování žáků v celkové hodnotě 22.114,25 Kč.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 22:15 hodin

USNESENÍ:

854. RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.
855. RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IV-12-4017964/VB2, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč, ppč. 2174/1 – kNN na pozemcích ppč. 2561/1 a 2561/13 v k. ú. Tříč, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.
856. RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IV-12-4017964/VB3, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč, ppč. 2174/1 – kNN na pozemku ppč. 2561/12 v k. ú. Tříč, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.
857. RM schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu STL plynovod a přípojka pro objekt č. p. 160 ve Vysokém nad Jizerou na ppč. 2253/1, 2253/10 a 630/8 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, s Vladanou Kouřimovou, Vysoké nad Jizerou 160, a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.
858. RM schvaluje podání žaloby na jednoho z nájemců na vyklizení bytu v č. p. 28 ve Vysokém nad Jizerou.
859. RM i nadále nesouhlasí s výstavbou na pozemcích ppč. 1653/5 a 1653/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou tak, jak je v tuto chvíli předložena jednotlivými projektanty, tzn. zastavěná plocha objektů je o necelou polovinu větší, než předběžně odsouhlasená ve vyjádření ze dne 24. 3. 2021 a nesouhlasí s napojením projektovaných staveb na městský vodovod a zároveň pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou vyřízením této záležitosti.
860. RM doporučuje ZM schválit rozpočet města Vysoké nad Jizerou pro rok 2022.
861. RM schvaluje termín následujícího řádného veřejného zasedání zastupitelstva města dne 7. března 2022 a zároveň schvaluje předběžný program jednání.
862. RM schvaluje havarijný plán pro jednotlivé stavební komplexy ve vlastnictví ZD Horal Vysoké nad Jizerou za předpokladu dodržování předepsaných podmínek.
863. RM schvaluje v souladu se zřizovací listinou ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou pořízení technologie stravování do nové kuchyně za pořizovací cenu cca 1,7 milionů Kč bez DPH a pověřuje ředitele ÚCHR a PCH Ing. Ludvíka Hovorku zajištěním výběrového řízení.
864. RM schvaluje v souladu se zřizovací listinou ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou pořízení nové čtečky rentgenových snímků za pořizovací cenu 289.200 Kč bez DPH.
865. RM v souladu s § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2021 následujících příspěvkových organizací:
- a) Mateřská škola, Věnceslava Metelky 323, Vysoké nad Jizerou
 - b) Základní škola, Náměstí Dr. Karla Kramáře 124, Vysoké nad Jizerou
 - c) ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, Dr. Karla Farského 267, Vysoké nad Jizerou.
866. RM bere na vědomí výsledek hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2021 a zároveň schvaluje následující převod hospodářských výsledků do fondů příspěvkových organizací:
- Mateřská škola, Věnceslava Metelky 323, Vysoké nad Jizerou:**
- hlavní činnost 46.714,16 Kč
 - hospodářská činnost 0,00 Kč
 - do rezervního fondu bude převedena částka 46.714,16 Kč.
- Základní škola, Náměstí Dr. Karla Kramáře 124, Vysoké nad Jizerou:**
- hlavní činnost - 9.793,40 Kč
 - hospodářská činnost 15.313,66 Kč
 - do rezervního fondu bude převedena částka 5.520,46 Kč.
- ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, Dr. Karla Farského 267, Vysoké nad Jizerou:**
- hlavní činnost 10.268.927,56 Kč
 - hospodářská činnost 345.660,52 Kč
 - do rezervního fondu bude převedena částka 10.614.588,08 Kč.
867. RM vyslovuje souhlas s vyplacením odměny ředitele ZŠ Vysoké nad Jizerou za prokazatelně odučené hodiny v rámci pedagogické intervence, které byly PPP Semily doporučeny žákům se speciálními vzdělávacími potřebami jako podpůrné opatření a odměnu v rámci Šablon III Vzděláváme se společně a za odučené hodiny při doučování v rámci Národního plánu obnovy a to na dobu jejich trvání (rok 2022).
868. RM schvaluje přijetí věcného daru ZŠ Vysoké nad Jizerou a to 1325 kusů antigenních testů SEJOY od MŠMT ČR k provádění samotestování žáků v celkové hodnotě 22.114,25 Kč.

Ve Vysokém nad Jizerou 22. února 2022

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Ing. Jan Pohanka
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
starostka města