

Zápis ze 7. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 24. 5. 2022 od 11:30 hodin v kanceláři starostky

přítomni: Bohdan Blažek, Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Jan Pohanka,
Mgr. Lucie Vavřková Strnádková
ověřovatel zápisu: Bohdan Blažek
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v č. p. 227 ve Vysokém nad Jizerou, G. Havel
 - b) Žádost o pronájem části pozemku ppč. 2222/8 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, Hagus Trade, s. r. o.
 - c) Žádost o umístění pojistkové skříně pro č. e. 5 a č. e. 9 ve Vysokém nad Jizerou na pozemcích ppč. 1643/3 a 1642/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou
4. **Záležitosti města:**
 - a) Výstavba na pozemcích ppč. 624/6, 623/2 a 623/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (návrh dělení pozemků)
 - b) Instalace solárních panelů na ČOV Stará Ves a Tříč
 - c) Schválení programu a termínu zasedání zastupitelstva
 - d) Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Integra stavby, a. s. na akci: „Revitalizace cesty Sklenařice – Tomášovy vrchy“
5. **Záležitosti příspěvkových organizací:**
 - a) Informace o zápisu do 1. třídy ZŠ Vysoké nad Jizerou

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Bohdana Blažka.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Bohdana Blažka.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**
- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. Pozemky a pronájmy:

a) Žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v č. p. 227 ve Vysokém nad Jizerou, G. Havel

Radě města byla předložena žádost o prodloužení pronájmu části nebytových prostor v č. p. 227 ve Vysokém nad Jizerou, konkrétně prostor, kde se nachází provozovna Falco sport. Rada města po projednání schválila prodloužení pronájmu uvedených prostor o dalších pět let, tj. do 31. 10. 2027 Gunnaru Havlovi, Staroveská 80, 512 11 Vysoké nad Jizerou a zároveň pověřila starostku města Mgr. Lucii Vavřkovou Strnádkovou vypracováním dodatku k nájemní smlouvě a jeho podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje prodloužení pronájmu části prostor v č. p. 227 ve Vysokém nad Jizerou (prostory provozovny Falco sport) Gunnaru Havlovi, Staroveská 80, 512 11 Vysoké nad Jizerou na dobu pěti let do 31. 10. 2027 a zároveň pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vavřkovou Strnádkovou vypracováním dodatku k nájemní smlouvě a jeho podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o pronájem části pozemku ppč. 2222/8 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, Hagus Trade, s. r. o.

Radě města byla předložena žádost Hagus Trade, s. r. o. (Cukrárna U Bachtíků), IČ: 04726901, Ocelkova 643/20, 198 00 Praha – Černý Most o pronájem části pozemku ppč. 2222/8 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca

16 m²) za účelem umístění letní zahrádky (tři stolků a židlí) na období červen až říjen 2022. RM schválila záměr pronájmu kolmé (k hlavní silnici) části ostrůvku před Cukrárnou U Bachtíků na výše uvedeném pozemku a pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Návrh usnesení:

RM schvaluje záměr pronájmu části pozemku ppč. 2222/8 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (kolmá část ostrůvku k hlavní silnici před Cukrárnou U Bachtíků, cca 16 m²) a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o umístění pojistkové skříně pro č. e. 5 a č. e. 9 ve Vysokém nad Jizerou na pozemcích ppč. 1643/3 a 1642/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, zastoupené společností INEL – Technik, s. r. o., Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň o souhlas s umístěním pojistkové skříně pro č. e. 5 a č. e. 9 ve Vysokém nad Jizerou na pozemcích ppč. 1643/3 a 1642/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. RM po projednání umístění pojistkové skříně neschválila s ohledem na malou vzdálenost od místní komunikace a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízení této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM neschvaluje umístění pojistkové skříně pro č. e. 5 a č. e. 9 ve Vysokém nad Jizerou na pozemcích ppč. 1643/3 a 1642/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Výstavba na pozemcích ppč. 624/6, 623/2 a 623/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (návrh dělení pozemků)

Rada města byla informována o možném rozdělení pozemků ppč. 624/6, 623/2 a 623/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou včetně vyřešení příjezdu na uvedené pozemky. Dle návrhu vlastníků na dělení pozemků by v dané lokalitě (pokud by kladně proběhla změna ÚP) mělo vzniknout až sedm apartmánových domů, k nimž je řešen příjezd z kolmé ulice k ulici Lyžařská (tedy z komunikace, u níž bylo již investorovi sděleno, že v těchto místech připojení nebude povoleno). Město k tomuto návrhu dělení zatím neobdrželo žádnou žádost o vyjádření. RM vzala návrh dělení pozemků na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí návrh možného rozdělení pozemků ppč. 624/6, 623/2 a 623/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Instalace solárních panelů na ČOV Stará Ves a Tříč

Rada města byla informována o možnosti instalace solárních panelů na ČOV Stará Ves a Tříč s tím, že budou vypsány dotační tituly na jejich pořízení. Z důvodu zjištění návratnosti investovaných městských finančních prostředků do solárních panelů bylo dohodnuto, že bude provedeno měření aktuální spotřeby el. energie a RM pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním tohoto měření.

Návrh usnesení:

RM pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním měření aktuální spotřeby el. energie na ČOV Stará Ves z důvodu zjištění návratnosti vložených městských finančních prostředků z akce instalace solárních panelů na obou ČOV.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Schválení programu a termínu zasedání zastupitelstva

Rada města projednala návrh termínu následujícího řádného zasedání zastupitelstva města dne 13. června 2022 a zároveň schválila předběžný program jednání.

Návrh usnesení:

RM schvaluje termín následujícího řádného veřejného zasedání zastupitelstva města dne 13. června 2022 a zároveň schvaluje předběžný program jednání.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Návrh na schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Integra stavby, a. s. na akci: „Revitalizace cesty Sklenařice – Tomášovy vrchy“

Radě města byl ke schválení předložen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Integra stavby, a. s., IČ: 25014391, Hrádecká 156, 460 01 Liberec na akci: „Revitalizace cesty Sklenařice – Tomášovy vrchy“. Jedná se o započtení víceprací (instalace ocelových zábran, provedení 2x zatrubnění s dlažbou z lomového kamene a prodloužení žlabovek). Celkové náklady víceprací jsou dle předloženého rozpočtu o 95.802 Kč bez DPH vyšší než ve smlouvě o dílo ze dne 31. 8. 2021. RM dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou jeho podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Integra stavby, a. s., IČ: 25014391, Hrádecká 156, 460 01 Liberec na akci: „Revitalizace cesty Sklenařice – Tomášovy vrchy“, který zvyšuje smluvní cenu o 95.802 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou jeho podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací:

a) Informace o zápisu do 1. třídy ZŠ Vysoké nad Jizerou

Rada města byla informována o zápisu do 1. třídy ZŠ Vysoké nad Jizerou. Od 1. 9. 2022 je zapsáno 23 žáků. RM vzala tyto informace na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí informace o zápisu do 1. třídy ZŠ Vysoké nad Jizerou na školní rok 2022/2023.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 12:30 hodin

USNESENÍ:

- 923.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Bohdana Blažka.
- 924.** RM schvaluje prodloužení pronájmu části prostor v č. p. 227 ve Vysokém nad Jizerou (prostory provozovny Falco sport) Gunnaru Havlovi, Staroveská 80, 512 11 Vysoké nad Jizerou na dobu pěti let do 31. 10. 2027 a zároveň pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou vypracováním dodatku k nájemní smlouvě a jeho podpisem.
- 925.** RM schvaluje záměr pronájmu části pozemku ppč. 2222/8 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (kolmá část ostrůvku k hlavní silnici před Cukárnou U Bachtíků, cca 16 m²) a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.
- 926.** RM neschvaluje umístění pojistkové skříně pro č. e. 5 a č. e. 9 ve Vysokém nad Jizerou na pozemcích ppč. 1643/3 a 1642/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.
- 927.** RM bere na vědomí návrh možného rozdělení pozemků ppč. 624/6, 623/2 a 623/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
- 928.** RM pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním měření aktuální spotřeby el. energie na ČOV Stará Ves z důvodu zjištění návratnosti vložených městských finančních prostředků z akce instalace solárních panelů na obou ČOV.
- 929.** RM schvaluje termín následujícího řádného veřejného zasedání zastupitelstva města dne 13. června 2022 a zároveň schvaluje předběžný program jednání.
- 930.** RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Integra stavby, a. s., IČ: 25014391, Hrádecká 156, 460 01 Liberec na akci: „Revitalizace cesty Sklenařice – Tomášovy vrchy“, který zvyšuje smluvní cenu o 95.802 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jeho podpisem.
- 931.** RM bere na vědomí informace o zápisu do 1. třídy ZŠ Vysoké nad Jizerou na školní rok 2022/2023.

Ve Vysokém nad Jizerou 24. května 2022

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Bohdan Blažek
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
starostka města