

Zápis z 12. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 30. 8. 2022 od 20:00 hodin v kanceláři starostky

přítomni: Bohdan Blažek, Ing. Roman Čivrný, Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Jan Pohanka,
Mgr. Lucie Vavřková Strnádková
ověřovatel zápisu: Ing. Roman Čivrný
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu

2. Kontrola usnesení z minulých jednání

1. Pozemky a pronájmy:

- a) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS
- b) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020887/VB/01, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 49 – smyčka kNN na ppč. 2203 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
- c) Žádost o pronájem části pozemku ppč. 2216 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, J. Panský (konečný pronájem)
- d) Žádost o povolení rekonstrukce koupelny v č. p. 292 ve Vysokém nad Jizerou, E. Kopalová

2. Záležitosti města:

- a) Výběrové řízení č. 2022003 na akci: „Obnova kašny a komunikací u sochy K. H. Borovského v městském parku ve Vysokém nad Jizerou
- b) Schválení programu a termínu zasedání zastupitelstva
- c) Návrh na schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění propagace v oblasti cestovního ruchu
- d) Nabídka společnosti Strabag a. s. na dodání a pokládku recyklátu na komunikaci

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Romana Čivrného.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Romana Čivrného.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. Kontrola usnesení z minulých jednání:

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. Pozemky a pronájmy:

a) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS

Radě města byl předložen návrh Sociální a zdravotní komise na přidělení a pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou. Jedná se o byt 1+kk ve 2. patře, který je neobsazený a o jeho pronájem požádala paní Helena Dolenská. Komise doporučuje byt pronajmout dle požadavku. RM pronájem bytu v DPS dle návrhu Sociální a zdravotní komise schválila a pověřila zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem bytu 1+kk (2. patro) v domě s pečovatelskou službou paní Heleně Dolenské a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020887/VB/01, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 49 – smyčka kNN na ppč. 2203 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IV-12-4020887/VB/01, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 49 – smyčka kNN na pozemku ppč. 2203 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Dne 31. 8. 2021 bylo již Radou města schváleno uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. V současnosti je již stavba řádně provedena a dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene není žádných připomínek. Za věcné břemeno bude po jeho zapsání v katastru nemovitostí provedena jednorázová úhrada ve výši 3.800 Kč bez DPH. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vavřkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IV-12-4020887/VB/01, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 49 – smyčka kNN na pozemku ppč. 2203 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o pronájem části pozemku ppč. 2216 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, J. Panský (konečný pronájem)

Radě města byl předložen ke schválení konečný pronájem části pozemku ppč. 2216 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (o výměře cca 101 m²) J. Panskému, Trávníčkova 1776/29, 155 00 Praha 13. Rada města schválila záměr pronájmu na svém jednání dne 28. 6. 2022, číslo usnesení 948 a záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Jiný zájemce se nepřihlásil. RM proto pronájem části pozemku ppč. 2216 v k. ú. Vysoké nad Jizerou schválila na dobu pěti let za cenu 500 Kč/rok, tj. do 31. 8. 2027, zároveň pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem části pozemku ppč. 2216 v k. ú. Vysoké nad Jizerou J. Panskému, Trávníčkova 1776/29, 155 00 Praha 13 na dobu pěti let za cenu 500 Kč/rok (tj. do 31. 8. 2027), zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o povolení rekonstrukce koupelny v č. p. 292 ve Vysokém nad Jizerou, E. Kopalová

Radě města byla předložena žádost Evy Kopalové o povolení rekonstrukce koupelny v bytě v č. p. 292. Rekonstrukce spočívá ve vybourání vany a zřízení sprchového koutu. Veškeré náklady s tím spojené si uhradí žadatelka. RM povolení rekonstrukce schválila a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM schvaluje provedení rekonstrukce koupelny v bytě Evy Kopalové v č. p. 292 ve Vysokém nad Jizerou s tím, že náklady spojené s rekonstrukcí uhradí nájemce, a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Závěrečné usnesení:

a) Výběrové řízení č. 2022003 na akci: „Obnova kašny a komunikací u sochy K. H. Borovského v městském parku ve Vysokém nad Jizerou

Výzva k podání nabídky v rámci výběrového řízení na zakázku č. 2022003 na akci: „Obnova kašny a komunikací u sochy K. H. Borovského v městském parku ve Vysokém nad Jizerou“ byla dne 15. 8. 2022 zveřejněna na webových stránkách města a dále byla výzva k podání nabídky zaslána pěti vybraným uchazečům. Ke konečnému termínu lhůty doručili svou nabídku tři uchazeči. Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo 30. 8. 2022. Po zkontrolování úplnosti nabídek bylo konstatováno, že jsou úplné a mohou být dále hodnoceny. Hodnocení proběhlo dle stanoveného hodnoticího kritéria – výše nabídkové ceny bez DPH a jako nejvhodnější byla označena nabídka s pořadovým číslem 3 předložená uchazečem P&P spol. s r. o., projektové a stavebně montážní práce, Vysoké nad Jizerou 349, 512 11 Vysoké nad Jizerou za nabídnutou cenu 1.132.103 Kč bez DPH. RM schválila výběr nejvhodnější nabídky, zadání zakázky společnosti P&P spol. s r. o., projektové a stavebně montážní práce, Vysoké nad Jizerou 349, 512 11 Vysoké nad Jizerou a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2022003 na akci: „Obnova kašny a komunikací u sochy K. H. Borovského v městském parku“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 3, předložená uchazečem společností P&P spol. s r. o., projektové a stavebně montážní práce, Vysoké nad Jizerou 349, 512 11 Vysoké nad Jizerou.

RM schvaluje zadání zakázky č. 2022003 na akci: „Obnova kašny a komunikací u sochy K. H. Borovského v městském parku“ společnosti P&P spol. s r. o., projektové a stavebně montážní práce, Vysoké nad Jizerou 349, 512 11 Vysoké nad Jizerou za cenu 1.132.103 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Schválení programu a termínu zasedání zastupitelstva

Rada města projednala návrh termínu následujícího řádného zasedání zastupitelstva města dne 19. září 2022 a zároveň schválila předběžný program jednání.

Návrh usnesení:

RM schvaluje termín následujícího řádného veřejného zasedání zastupitelstva města dne 19. září 2022 a zároveň schvaluje předběžný program jednání.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Návrh na schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění propagace v oblasti cestovního ruchu

Radě města byl ke schválení předložen dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění propagace v oblasti cestovního ruchu se Svazkem měst a obcí Krkonoše. Předmětem dodatku je zvýšení příspěvku od města do Fondu cestovního ruchu a to na 12.000 Kč. RM dodatek č. 1 schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jeho podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění propagace v oblasti cestovního ruchu se Svazkem měst a obcí Krkonoše, který mění výši členského příspěvku a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jeho podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Nabídka společnosti Strabag, a. s. na dodání a pokládku recyklátu na komunikaci

Radě města byla předložena nabídka společnosti Strabag a. s. na dodání a pokládku recyklátu na komunikaci. Konkrétně byla vytipována jako vhodná komunikace tzv. „trhovice“ na Barejtové kopci. Nabídka spočívá v tom, že společnost Strabag, a. s. bude frézovat silnici procházející Roprachticemi, kde je dva roky starý asfalt. Za tento frézovaný materiál firma nepožaduje žádnou finanční kompenzaci. Materiál bude dopraven na výše jmenovanou komunikaci taktéž zdarma a následně položen strojně finišerem. Celá délka cesty, kde dojde k položení asfaltového recyklátu je cca 2,5 km. Společnost požaduje za jeden den stroje s veškerou potřebnou technikou (válce) 110.000 Kč bez DPH. Celá akce by měla trvat maximálně tři dny. RM uvedenou nabídku s ohledem na její výhodnost schválila a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM schvaluje nabídku společnosti Strabag, a. s., IČ: 60838744, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice na pokládku asfaltového recyklátu na tzv. „trhovici“ na Barejtové kopci za cenu maximálně 330.000 Kč bez DPH a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 22:00 hodin

USNESENÍ:

- 977.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Romana Čivrného.
- 978.** RM schvaluje pronájem bytu 1+kk (2. patro) v domě s pečovatelskou službou paní Heleně Dolenské a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.
- 979.** RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IV-12-4020887/VB/01, SM, Vysoké nad Jizerou, ppč. 49 – smyčka kNN na pozemku ppč. 2203 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.
- 980.** RM schvaluje pronájem části pozemku ppč. 2216 v k. ú. Vysoké nad Jizerou J. Panskému, Trávníčkova 1776/29, 155 00 Praha 13 na dobu pěti let za cenu 500 Kč/rok (tj. do 31. 8. 2027), zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.
- 981.** RM schvaluje provedení rekonstrukce koupelny v bytě Evy Kopalové v č. p. 292 ve Vysokém nad Jizerou s tím, že náklady spojené s rekonstrukcí uhradí nájemce, a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.
- 982.** RM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2022003 na akci: „Obnova kašny a komunikací u sochy K. H. Borovského v městském parku“, kterou je nabídka s pořadovým číslem 3, předložená uchazečem společností P&P spol. s r. o., projektové a stavebně montážní práce, Vysoké nad Jizerou 349, 512 11 Vysoké nad Jizerou.
- 983.** RM schvaluje zadání zakázky č. 2022003 na akci: „Obnova kašny a komunikací u sochy K. H. Borovského v městském parku“ společnosti P&P spol. s r. o., projektové a stavebně montážní práce, Vysoké nad Jizerou 349, 512 11 Vysoké nad Jizerou za cenu 1.132.103 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy o dílo.
- 984.** RM schvaluje termín následujícího řádného veřejného zasedání zastupitelstva města dne 19. září 2022 a zároveň schvaluje předběžný program jednání.
- 985.** RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění propagace v oblasti cestovního ruchu se Svazkem měst a obcí Krkonoše, který mění výši členského příspěvku a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jeho podpisem.
- 986.** RM schvaluje nabídku společnosti Strabag, a. s., IČ: 60838744, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice na pokládku asfaltového recyklátu na tzv. „trhovici“ na Barejtově kopci za cenu maximálně 330.000 Kč bez DPH a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického vyřízením této záležitosti.

Ve Vysokém nad Jizerou 30. srpna 2022

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Ing. Roman Čivrný
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
starostka města