

Zápis z 8. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 9. května 2023 od 20:00 hodin v kanceláři starostky

přítomni: Bc. Martin Hlůže, Ing. Jaroslav Nechanický, David Nosek, Ing. Jan Pohanka, Mgr. Lucie Vavřková Strnádková
ověřovatel zápisu: Ing. Jan Pohanka
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IE-12-4005628 Vysoké nad Jizerou – kabelizace k TS SM_595,80 na ppč. 2253/1, 2222/7, 2239, 2240, 276/1, 279 a 305/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
 - b) Žádost o pronájem části nebytových prostor v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou, Cetin, a. s., Praha (konečný pronájem)
 - c) Žádost o pronájem části střechy na objektu vodárny, SferiaNET, s. r. o. Jablonec nad Nisou (konečný pronájem)
4. **Záležitosti města:**
 - a) Návrh na schválení cenové nabídky na nátěru a opravy střechy na objektu úpravny vody ve Vysokém nad Jizerou
 - b) Návrh na schválení Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností Eko-kom, a. s.
5. **Záležitosti příspěvkových organizací města:**
 - a) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas s pořízením kuchyňských linek do bytů ve 3. NP v pavilonu E
 - b) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas s pořízením projektové dokumentace na akci fotovoltaika na střechu garáží a leháren
 - c) Plnění usnesení zastupitelstva města – předkládání výpisů z účtu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**
- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) **Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IE-12-4005628 Vysoké nad Jizerou – kabelizace k TS SM 595,80 na ppč. 2253/1, 2222/7, 2239, 2240, 276/1, 279 a 305/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín**
Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IE-12-4005628 Vysoké nad Jizerou – kabelizace k TS SM 595,80 na ppč. 2253/1, 2222/7, 2239, 2240, 276/1, 279 a 305/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Žadatel navrhuje za věcné břemeno náhradu ve výši 11.500 Kč bez DPH. RM schválila uzavření výše uvedené smlouvy a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vavřkovou Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-4005628 Vysoké nad Jizerou – kabelizace k TS SM 595,80 na ppč. 2253/1, 2222/7, 2239, 2240, 276/1, 279 a 305/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o pronájem části nebytových prostor v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou, Cetin, a. s., Praha (konečný pronájem)

Radě města byla předložena žádost Cetin, a. s., Praha, IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň o pronájem části nebytových prostor v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou na stpč. 124 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (prostor stávající telefonní ústředny). Jedná se o prodloužení nájemní smlouvy do 31. 3. 2033. RM schválila záměr pronájmu části nebytových prostor na jednání Rady města dne 11. 4. 2023 pod č. usnesení 109. Nikdo jiný se o uvedený prostor nepřihlásil. Výše nájmu a doba pronájmu byly schváleny RM již na jednání dne 15. 9. 2022 pod usnesením č. 989. RM pronájem schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem části nebytových prostor v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou, konkrétně prostor, kde se nachází technologie – telefonní ústředna, společnosti Cetin, a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň a zároveň pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o pronájem části střechy na objektu vodárny, SferiaNET, s. r. o. Jablonec nad Nisou (konečný pronájem)

Radě města byla předložena žádost SferiaNET, s. r. o. Jablonec nad Nisou, IČ: 27276864, Riegrova 4338/12, 466 01 Jablonec nad Nisou o pronájem části střechy na objektu vodárny na stpč. 364 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, za účelem instalace antény pro provozování internetu. RM záměr pronájmu části nebytových prostor schválila na jednání Rady města dne 11. 4. 2023 pod č. usnesení 110. Nikdo jiný se o uvedený prostor nepřihlásil. RM schválila pronájem části střechy na objektu vodárny ve Vysokém nad Jizerou na dobu do 31. 12. 2025 za cenu 3.000 Kč/měsíčně (částka zahrnuje zároveň náklady na el. energii) a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem střechy na objektu vodárny na stpč. 364 v k. ú. Vysoké nad Jizerou společnosti SferiaNET, s. r. o. Jablonec nad Nisou, IČ: 27276864, Riegrova 4338/12, 466 01 Jablonec nad Nisou na dobu do 31. 12. 2025 za cenu 3.000 Kč/měsíčně (částka zahrnuje zároveň náklady na el. energii) a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Návrh na schválení cenové nabídky na nátěr a opravy střechy na objektu úpravny vody ve Vysokém nad Jizerou

Radě města byl předložen návrh na schválení cenové nabídky na nátěr a opravy střechy na objektu úpravny vody ve Vysokém nad Jizerou. Stávající střešní plechová krytina vykazuje značné známky koroze a v některých místech bude třeba provést opravu (zaletovat díry, přidělat oplechování na zídce, vyzdít a oplechovat větrání). Konkrétně je předložena nabídka od Michala Plůchy, IČ: 74392395, Dr. Karla Farského 132, 512 11 Vysoké nad Jizerou a to za cenu prací v hodnotě cca 50.000 Kč bez DPH. Barva na nátěr bude nakoupena v drogerii přímo na město. RM cenovou nabídku Michala Plůchy schválila a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávky.

Návrh usnesení:

RM schvaluje cenovou nabídku Michala Plůchy, IČ: 74392395, Dr. Karla Farského 132, 512 11 Vysoké nad Jizerou, na provedení nátěru a opravy střechy na objektu úpravny vody ve Vysokém nad Jizerou za cenu prací ve výši cca 50.000 Kč bez DPH a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávky.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Návrh na schválení Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností Eko-kom, a. s.

Radě města byl ke schválení předložen návrh na schválení nové smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností Ekocom, a. s., IČ: 25134701, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4. Nová smlouva je předkládána z důvodu novelizace případně vydání nových právních předpisů upravujících nakládání s tříděným odpadem. RM smlouvu schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností Ekocom, a. s., IČ: 25134701, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací města:

a) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas s pořízením kuchyňských linek do bytů ve 3. NP v pavilonu E

Radě města byla v souladu se zřizovací listinou předložena žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas zřizovatele s pořízením dvou kuchyňských linek a samostatně poptávaných spotřebičů za celkovou pořizovací cenu 255 938 Kč včetně DPH. RM pořízení kuchyňských linek a spotřebičů schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje v souladu se zřizovací listinou ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou pořízení dvou kuchyňských linek a samostatně poptávaných spotřebičů za celkovou pořizovací cenu 255 938 Kč včetně DPH.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas s pořízením projektové dokumentace na akci: fotovoltaika na střechu garáží a leháren

Radě města byla v souladu se zřizovací listinou předložena žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o předchozí souhlas s pořízením projektové dokumentace na akci: fotovoltaika na střechu garáží a leháren. Vyrobená (v celkem 96ti kolektorech) el. energie se předpokládá využít pro vlastní spotřebu a minimální přebytky by se využily pro nabíjení zásobníku na teplou vodu. Konkrétně má ÚCHR a PCH nabídku od firmy Akvopro, s. r. o., IČ: 24232343, Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město a to za cenu 170 005 Kč včetně DPH. RM pořízení projektové dokumentace schválila a pověřila ředitele ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou Ing. Ludvíka Hovorku vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM schvaluje v souladu se zřizovací listinou ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou pořízením projektové dokumentace na akci: fotovoltaika na střechu garáží a leháren od firmy Akvopro, s. r. o., IČ: 24232343, Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město a to za cenu 170 005 Kč včetně DPH a pověřuje ředitele ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou Ing. Ludvíka Hovorku vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Plnění usnesení zastupitelstva města – předkládání výpisů z účtu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou

Radě města Radě města byl předložen, na základě plnění usnesení Zastupitelstva města č. 221 ze dne 21. 9. 2020, výpis ze spořicího účtu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou k 30. 4. 2023. Konečný zůstatek na výpise převyšuje požadovanou částku vlastního podílu na investiční akci „Přístavba a modernizace ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou“. RM vzala konečný zůstatek na vědomí.

Návrh usnesení:

RM bere na vědomí konečný zůstatek na spořicím účtu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou k datu 30. 4. 2023.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 22:30 hodin.

USNESENÍ:

- 125.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.
- 126.** RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-4005628 Vysoké nad Jizerou – kabelizace k TS SM 595,80 na ppč. 2253/1, 2222/7, 2239, 2240, 276/1, 279 a 305/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.
- 127.** RM schvaluje pronájem části nebytových prostor v č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou, konkrétně prostor, kde se nachází technologie – telefonní ústředna, společnosti Cetin, a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň a zároveň pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.
- 128.** RM schvaluje pronájem střechy na objektu vodárny na stpč. 364 v k. ú. Vysoké nad Jizerou společností SferiaNET, s. r. o. Jablonec nad Nisou, IČ: 27276864, Riegrova 4338/12, 466 01 Jablonec nad Nisou na dobu do 31. 12. 2025 za cenu 3.000 Kč/měsíčně (částka zahrnuje zároveň náklady na el. energii) a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem nájemní smlouvy.
- 129.** RM schvaluje cenovou nabídku Michala Plůchy, IČ: 74392395, Dr. Karla Farského 132, 512 11 Vysoké nad Jizerou, na provedení nátěru a opravy střechy na objektu úpravny vody ve Vysokém nad Jizerou za cenu prací ve výši cca 50.000 Kč bez DPH a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávky.
- 130.** RM schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností Ekokom, a. s., IČ: 25134701, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.
- 131.** RM schvaluje v souladu se zřizovací listinou ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou pořízení dvou kuchyňských linek a samostatně poptávaných spotřebičů za celkovou pořizovací cenu 255 938 Kč včetně DPH.
- 132.** RM schvaluje v souladu se zřizovací listinou ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou pořízením projektové dokumentace na akci: fotovoltaika na střechu garáží a leháren od firmy Akvopro, s. r. o., IČ: 24232343, Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město a to za cenu 170 005 Kč včetně DPH a pověřuje ředitele ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou Ing. Ludvíka Hovorku vyřízením této záležitosti.
- 133.** RM bere na vědomí konečný zůstatek na spořicímu účtu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou k datu 30. 4. 2023.

Ve Vysokém nad Jizerou 9. května 2023

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Ing. Jan Pohanka
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
starostka města