



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 20. dubna 2015 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 13 členů zastupitelstva města
neomluveni: Ing. Roman Čivrný, Jan Nosek
ověřovatelé zápisu: Ing. Marcela Škodová, Ondřej Nosek
návrhová komise: Jaroslav Kučera, MUDr. Lenka Tylová, Ing. Marcela Králíková
zapisovatel: Ing. Jiří Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 23. 2. 2015
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 3. 2015
 - b) Rozpočtové opatření č. 1/2015
 - c) Rozpočtový výhled
 - d) Schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2015
5. Majetek obce (prodej, koupě, směna)
 - a) Schválení směny pozemku v k. ú. Helkovice
 - b) Schválení koupě pozemku v k. ú. Roprachtice
 - c) Nabídka O. Baumgärtnera k odkupu nemovitostí
 - d) Schválení záměrů prodeje pozemků
6. Výstavba Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV
 - a) Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo
7. Různé:
 - a) Strategický plán města
 - b) Statut sociálního fondu
 - c) Informace o podaných žádostech o dotace
 - d) Žádost Římskokatolické farnosti Vysoké nad Jizerou o příspěvek na opravy kostela Sv. Kateřiny
 - e) Schválení převodu fondu ZŠ
 - f) Zpráva kontrolního výboru
 - g) Schválení Strategie komunitně vedeného rozvoje (SCLLD) MAS „Přid’te pobejt!“ na období 2014-2020
 - h) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
8. Diskuse
9. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání

usnášeníschopné. Následně vyzvala zastupitele ke schválení programu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Jaroslav Kučera, členové MUDr. Lenka Tylová a Ing. Marcela Králíková, ověřovatelů zápisu ve složení Ing. Marcela Škodová a Ondřej Nosek a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Jaroslav Kučera, členové MUDr. Lenka Tylová a Ing. Marcela Králíková, ověřovatele zápisu ve složení Ing. Marcela Škodová a Ondřej Nosek a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 23. 2. 2015

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z mimořádného jednání zastupitelstva města ze dne 23. 2. 2015. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 23. 2. 2015.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 31. 3. 2015

Zastupitelům byl předložen výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 3. 2015, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu za 1. čtvrtletí roku 2015 v podrobném členění.

Rozprava:

- Ing. Nechanický uvedl, že z výkazu vyplývá, že za první tři měsíce hospodařilo město s asi minus 5 miliony 10 tisíci Kč, což je ovlivněno hlavně fakturami za výstavbu ČOV, kanalizace a prací na zateplení ZŠ. Kdyby nebylo těchto výdajů, tak hospodaření města vychází mírně v kladných číslech.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 3. 2015.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Rozpočtové opatření č. 1/2015

Podle aktuálního čerpání rozpočtu města 2015 a v souvislosti se stávajícími potřebami města byl zastupitelům města předložen návrh rozpočtového opatření č. 1/2015. Rozpočtové opatření zahrnuje navýšení daně z příjmů právnických osob (obec) dle konečného výpočtu, příjem dotací z úřadu práce, příjem daru a jejich zahrnutí ve výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 a pověřuje účetní Hanu Knížkovou provedením těchto schválených změn

v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Rozpočtový výhled 2016 - 2018

V souladu s usnesením zastupitelstva města č. 60 ze dne 23. února 2015 byl předložen ke schválení aktualizovaný rozpočtový výhled na období 2016 – 2018. Rozpočtový výhled obce sestavují na základě § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pomocný nástroj obce, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodářství obce. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, dlouhodobých závazcích (splátky úvěrů,

apod.), finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Rozpočtový výhled je zpracován pro období 2016 – 2018. Pro přehlednost je ve výhledu uveden v prvním sloupci schválený rozpočet 2015.

PŘÍJMY:

- Daňové příjmy jsou nastaveny podle schváleného rozpočtu roku 2015. Výše daňových příjmů v následujících letech je předpokládána zhruba ve stejné úrovni tohoto roku.
- Nedaňové příjmy odráží v příštích letech nově připojované objekty na splaškovou kanalizaci (vyšší výběr stočného) a dále je počítáno se zvýšením cen vodného a stočného.
- Příjmy z prodeje pozemků jsou uvažované pouze ve výši průběžných prodejů menších pozemků. S prodejem stavebních parcel a velkých pozemků není ve výhledu uvažováno.
- V příjmech jsou uvedeny veškeré známé předpokládané dotace na investiční akce a výkon přenesené působnosti.

VÝDAJE:

- U běžných výdajů v následujících letech není počítáno s tak rozsáhlou výstavbou vodovodů jako v roce 2015, není nutno vyčlenit vlastní podíl k zateplení školy, (schází odstupné tajemník, odchodné starosta), není financován územní plán.
- Kapitálové výdaje zahrnují v následujících letech určitou rezervu (zatím bez konkrétní představy využití, kterou je možné přesunout do běžných výdajů).
- Ve výdajích jsou zahrnuty splátky úroků z úvěrů a půjčky ze SFŽP.
- Ve výdajích jsou již zahrnuty realizace dotačních akcí v roce 2015.

FINANCOVÁNÍ:

- V roce 2015 je zahrnuto přijetí úvěru od ČS a zbývající části půjčky SFŽP na financování vlastního podílu u projektu Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV.
- V rámci financování jsou zahrnuty splátky jistiny všech úvěrů a splátka půjčky SFŽP.

Rozprava:

- Ing. Nechanický doplnil, že v rozpočtovém výhledu jsou příjmy a výdaje tohoto roku dle schváleného rozpočtu, tzn. příjmy 47,670 milionu Kč, které spadnou v příštích letech ke klasickým 22,5 milionům Kč a výdaje 66 milionu Kč ovlivněné hlavně výstavbou ČOV v tomto roce by měly spadnout příští rok na 18-19 milionu Kč, zbývající peněžní prostředky by měly pokrýt splácení úvěrů a úroků a část by měla zůstat jako zůstatek na účtu (to by mohly být finance, které bude možné dále investovat, ať už do realizací investičních záměrů nebo do oprav městského majetku).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtový výhled na období let 2016 - 2018.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení rozpočtu sociálního fondu na rok 2015

Rozpočet sociálního fondu pro rok 2015 zahrnuje příslušné položky příjmů a výdajů, včetně komentáře jednolitých položek a předpokladu pro rok 2015.

Rozprava:

- Ing. Nechanický doplnil, že rozpočet sociálního fondu měl být pravidelně předkládán zastupitelstvu od roku 2006, kdy byl schválen statut sociálního fondu. Za poslední 4 roky si nepamatuje, že by tomu tak bylo a domnívá se, že se neschvaloval ani před tím. Od letošního roku tak bude rozpočet sociálního fondu pravidelně předkládán ke schválení.
- Ing. Zelinková vznesla dotaz, zda se u příspěvku na rekreaci jedná o proplácení faktury za rekreaci.
- Ing. Nechanický odpověděl na dotaz, že se jedná o příspěvek platby (rekreace) zaměstnanců města a není nutné k proplácení příspěvku předkládat faktury.
- Ing. Zelinková upozornila, že v ISS se jedná o přesně vymezenou částku a myslela si, že se jedná o maximální částku, která může být čerpána.
- Ing. Nechanický doplnil, že každý zaměstnavatel má podmínky čerpání nastaveny jinak.
- Ing. Zelinková navrhuje, zda je možné prověřit čerpání příspěvků na základě předložených faktur.
- Ing. Králíková uvedla, že u příspěvků na rodinnou rekreaci je tato forma peněžního plnění možná, ale podléhá pak sociálnímu a zdravotnímu pojištění a dani z příjmů. Tzn., že z plánovaného tisíce Kč zaměstnanec dostane zhruba 690 Kč a město to navíc stojí uhradit sociální a zdravotní pojištění ve výši 340 Kč z každých tisíc Kč.
- B. Blažek poprosil Ing. Nechanického, aby všem přítomným přiblížil, o čem se nyní baví a o co se jedná.
- Ing. Nechanický vysvětlil blíže problematiku - zaměstnavatel má ze zákona povinnost odvádět do sociálního fondu 1% z ročního objemu rozpočtových výdajů města na platy a odměny zaměstnanců a

uvolněných funkcionářů města. Dalším příjmem je zůstatek sociálního fondu na bankovním účtu k 31. 12. 2014. Ze sociálního fondu jsou ve výdajích hrazeny příspěvky na stravování, finanční dary na životní výročí, příspěvek na rehabilitační péči, sociální půjčky a výpomoci, příspěvek na rodinnou rekreaci, příspěvek na dětskou rekreaci, příspěvek na zlepšení pracovního prostředí, výdaje na pořízení drobného hmotného majetku nebo zařízení pro potřeby zaměstnanců a ostatní výdaje, které zahrnují nerozdělený zůstatek předpokládaných příjmů.

- Mgr. Strnádková doplnila, že nadřízený orgán (KÚLK) požaduje při kontrolách, abychom měli statut sociálního fondu i jeho rozpočet. Příspěvek na rodinnou rekreaci nečerpáme a starosta ani místostarosta čerpat nebudou, i když se tato možnost uvádí. Jako jediné, co se ze sociálního fondu zaměstnancům dává, je příspěvek na stravování a platí pro všechny zaměstnance.
- Ing. Zelinková uvedla, zda-li by nebylo lepší dát příspěvek na dovolenou jinou formou, aby z toho měli jak zaměstnanci, tak také zaměstnavatel - město - větší užitek (zaměstnavatel by nehradil 340,-Kč za zdravotní a sociální pojištění). Dále sdělila, že jí tyto prostředky přijdou trošku zbytečně vynaložené, ale je to v souladu se zákonem a nedá se s tím mnoho jiného vymyslet.
- Ing. Nechanický dodal, že rozpočet je tvořen na základě statutu, který je od roku 2006 upraven na stávající organizační strukturu města. Příspěvek na rodinnou a dětskou rekreaci je zaměstnanec povinen doložit zakoupeným poukazem či potvrzením o účasti dítěte na rekreaci. Příspěvek může být až do 2 tisíc Kč podle toho, kolik je ve fondu finančních prostředků.
- Ing. Králíková doplnila, že sociální fond se tvoří a čerpá podle statutu, který zastupitelstvo schválí. Nikde není předepsané, jak má být čerpání ze sociálního fondu upraveno. Vzorem může být pro zastupitelstvo vyhláška pro FKSP (fond kulturních a sociálních potřeb u příspěvkových organizací), ale záleží samotném zastupitelstvu, jak se rozhodne statut sociálního fondu případně upravit.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2015.

Hlasování: Pro: 12 Proti: Ing. Zelinková Zdržel se: 0

5. Majetek obce (prodej, koupě, směna):

a) Schválení směny pozemku v k. ú. Helkovice

Zastupitelstvu města byla předložena směna pozemku ppč. 856/3 – vlastník Město Vysoké nad Jizerou (o výměře 47 m² – ostatní plocha) v k. ú. Helkovice (zájem mají manželé Dana a Bohuslav Martincovi) za pozemek ppč. 460/2 v k. ú. Helkovice – vlastník Dana a Bohuslav Martincovi (o výměře 47m² – trvalý travní porost). Jelikož jsou pozemky o stejné výměře, směna by proběhla bez finančního vyrovnání. V souvislosti s vypracováním investičního záměru na rekonstrukci pomníku obětem I. světové války Vysoké nad Jizerou – Helkovice bylo zjištěno, že se pomník nachází na pozemku, který není ve vlastnictví města. Jeho současní vlastníci investiční záměr opravy pomníku odsouhlasili, ale bylo by lepší, kdyby byl v budoucnu vlastník pomníku totožný s vlastníkem pozemku. Směňovaná částí pozemku ppč. 460/2 v k. ú. Helkovice je odměřena geometrickým plánem č. 61-143/2015, vypracovaným ZPK, s. r. o. Stará Paka. Pozemek v majetku města ppč. 856/3 v k. ú. Helkovice byl řádně vyvěšen na ÚD města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje směnu pozemku ze svého majetku ppč. 856/3 za část pozemku v majetku manželů Martincových ppč. 460/2 vše v k. ú. Helkovice bez finančního vyrovnání.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení koupě pozemku v k. ú. Roprachtice

Zastupitelstvu města bylo předloženo odkoupení pozemků ppč. 2772/2 orná půda o výměře 17 m² a stpč. 534 zastavěná plocha o výměře 10 m² v k. ú. Roprachtice. Jedná se o pozemek pod autobusovou zastávkou a cca 1 m okolo zastávky na křižovatce k Helkovicím. Zastávka je vlastnictví města Vysoké nad Jizerou, přičemž střecha u zastávky je poničená a zastávka zanedbaná. Rádi bychom ji v průběhu tohoto roku opravili a z tohoto důvodu chceme, aby město investovalo do budovy na vlastním pozemku. Vlastníkem pozemků je pan Vladimír Pičman z Roprachtic. Předběžně dohodnutá cena k odkoupení je 75,- Kč/m². Geometrickým plánem č. 437-144/2015, vypracovaným ZPK, s. r. o. Stará Paka, byly odměřeny pozemky ppč. 2772/2 a stpč. 534, vše v k. ú. Roprachtice.

Rozprava:

- Bc. Jindra vznesl dotaz, jestli by bylo teoreticky možné zahájit opravy na střeše zastávky dříve, než proběhne oficiální směna pozemků.

- Mgr. Strnádková odpověděla, že teoreticky by bylo možné provést opravu dříve, ale současný stav zaměstnanců a jejich vytíženost vzhledem ke stavbě kanalizace opravu neumožňuje.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení pozemků ppč. 2772/2 a stpč. 534 v k. ú. Roprachtice za 75,-Kč/m².

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Nabídka O. Baumgärtnera k odkoupení nemovitostí

Zastupitelstvu města byla předložena nabídka O. Baumgärtnera k odkupu nemovitosti č.p. 242 na stpč. 530 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pozemek ppč. 10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Objekt č.p. 242 je bývalá jídelna n. p. Seba Tanvald a její využití je dle stávajícího vlastníka univerzální (byty, domov důchodců s pečovatelskou službou či možnost zřízení 6 až 8 malých bytů). V případě zájmu města by bylo možné vyčlenit k budově ještě část navazujících pozemků k parkování (ppč. 12/1 a 23/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou). Celý objekt je plynofikován, topení a rozvody včetně radiátorů jsou zánovní. Vlastník nabízí objekt i na splátky. Další nabídkou k odkupu je ppč. 10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, na kterém se nachází místní komunikace s většinou inženýrských sítí, z nichž některé jsou v majetku města (vodovod, kanalizační řád, veřejné osvětlení). Dne 10. 3. 2015 pod č. usnesení 115 rada města vzala nabídku k odkupu na vědomí s tím, že konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Rozprava:

- Ing. Zelinková upozornila, že město již odsouhlasilo nákup objektu VÚRV, kde bude vysoká investice jednak pořizovací a také na případnou rekonstrukci. V současné době na nabízených 2,5 milionu Kč za jídelnu a následné vnitřní úpravy i za současné finanční situace město nemá.
- Mgr. Strnádková se přiklonila se k názoru Ing. Zelinkové o přednosti zakoupení objektu VÚRV.
- Ing. Pohanka vznesl dotaz, jaký je na městě aktuální stav žádostí o byt a jestli jsou reálné.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že žádostí je kolem 25 podle aktualizace od začátku roku 2014.
- Bc. Jindra se zeptal, zda je na objekt zpracován odhad a zda se jedná o cenu odhadní nebo se jedná o prodej pod cenou. Dále se dotázal, zda jsou známy motivy majitele objektu k jeho prodeji. A dále, zda by se, v případě odkoupení objektu, např. za 1,8 milionu Kč a následného prodeje bytových jednotek zájemcům o byt, celá investice vrátila třeba ve výhledu 3 let.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že odhad na objekt pan Baumgärtner k nabídce nepřiložil. Domnívá se, že se stavbou ČOV a kanalizace a nákupem VÚRV je i 1,8 milionu Kč pro město tento rok nemožná investice. Lidé, kteří žádají o městský byt, nežádají o jeho odkoupení, ale o jeho pronájem. Odkoupení bytů by muselo proběhnout formou jednání, zveřejněním a následným sdružením investic od lidí.
- Ing. Zelinková podotkla, že pro bydlení se nejedná o zajímavou lokalitu.
- B. Blažek podpořil stanovisko Mgr. Strnádkové a vyslovil názor, že je lepší investovat do budovy, kterou budeme kupovat (VÚRV) a pokusit se udělat z ní startovací byty pro mladé a začínající. Zároveň by se snažil stabilizovat finanční situaci města, což je otázka několika let, a pak se teprve bavit o možnostech dalšího investování do koupě nemovitostí a řešení bytového fondu.

Návrh usnesení:

ZM neschvaluje nabídku O. Baumgärtnera odkupu nemovitosti č.p. 242 na stpč. 530 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Rozprava:

- Bc. Jindra se dotázal, zda-li zmiňovaná cena 100,- Kč/m² není příliš vysoká.
- B. Blažek podpořil schválení odkoupení komunikace za cenu 100,-Kč/m², hlavními důvody jsou, že se jedná o komunikaci a jsou v ní inženýrské sítě v majetku města.
- Bc. Jindra vznesl dotaz, jak by to bylo v případě opravy komunikace Staroveské na pozemku pana Baumgärtnera, a zda je v případě odkoupení komunikace s touto částkou počítáno v rozpočtu města.
- Ing. Nechanický sdělil, že oprava inženýrských sítí v komunikaci by musela probíhat lépe se souhlasem majitele pozemku, což je vždy složitější, i když ze zákona je přístup k sítím možný. V rozpočtu města je v tomto roce na nákup pozemků počítáno s částkou kolem 60 tisíc Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje nabídku O. Baumgärtnera odkupu pozemku ppč. 10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (místní komunikace) za cenu 100,-Kč/m².

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení záměrů prodeje pozemků

Zastupitelstvu města byl předložen prodej části pozemků stpč. 179/1 a stpč. 177 v k. ú. Vysoké nad Jizerou o výměře cca 9 m² – zastavěná plocha a nádvoří. Zájem o odkoupení projevil Jakub Koníř, majitel sousední zastavěné plochy stpč. 179/2. Smyslem žádosti je zarovnání pozemku stpč. 179/2 do obdélníkového tvaru a zarovnání oplocení pozemku do roviny. Části pozemků požadovaných k odkoupení jsou dle platného ÚP součástí centrální městské zástavby. Ve skutečnosti se jedná o plochu bez stavby – dvorek se zahrádkou. Předpokladem prodeje je, že město zajistí vypracování geometrického plánu na náklady p. Jakuba Koníře.

Rozprava:

- Ing. Zelinková vznesla dotaz, zda navrhovanou část k odkoupení využívá ZŠ.
- B. Blažek uvedl, že z jeho pohledu prodeji částí pozemku nic nebrání.
- Mgr. Farská uvedla, že škola tyto části pozemků nevyužívá a jejich prodej není pro ZŠ zásadní.
- Ing. Nechanický vysvětlil, že ze strany pana Koníře se jedná o zarovnání jeho pozemku do obdélníkového tvaru, a i kdyby se pozemek schválil k prodeji, tak jde o takovou část pozemku, kterou město nebo škola těžko v budoucnu k něčemu využije.
- Bc. Havelka doplnil, že na zmiňovaných částech pozemků je také strom (smrk) a jejich využití opravdu pro město žádné není.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje části pozemků stpč. 179/1 a stpč. 177 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, pověřuje Ing. Bartoše vyvěšením prodáváných částí pozemků na úřední desce a zajištěním vypracování geometrického plánu na odměřované části pozemků na náklady kupujícího.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále byl Zastupitelstvu města předložen prodej pozemku ppč. 165/1 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou o výměře 1.718 m², který je dle platného ÚP města veden jako vodní plocha. Ve skutečnosti je na pozemku vybudovaná vodní nádrž, která dříve sloužila jako protipožární nádrž. Zájem o odkoupení projeví manželé Petr a Michaela Kazíkoví, majitelé sousedního penzionu Pod Lípou.

Rozprava:

- Ing. Zelinková uvedla, že je vždy proti prodeji pozemků, neboť se prodají jen jednou, ale je jí jasné, že město s tímto pozemkem nemá žádný záměr a nemá finanční prostředky na jeho údržbu.
- Mgr. Strnádková uvedla, že osobně ji žádný záměr města s nádrží nenapadá. Jako protipožární nádrž se již neužívá. Domnívá se, že do budoucna bude vodní nádrž chátrat, jelikož město na údržbu peníze nemá. Přiklání se k prodeji, protože v současnosti nevidí další využití.
- Ing. Pohanka doplnil, že v současné době je nádrž v dezolátním stavu, betonové části stavby se rozpadají.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku ppč. 165/1 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou a pověřuje Ing. Bartoše vyvěšením prodávajícího pozemku na úřední desce.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: Zelinková

Dále byl Zastupitelstvu města předložen prodej pozemků ppč. 484/1, 484/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou o výměře 5.011 m² a 39 m² a pozemků ppč. 1751/4 a 1841/3 v k. ú. Sklenařice o výměře 10.919 m² a 4.032 m². Zájem o odkoupení pozemků projeví manželé Ing. Marta a Ing. Přemysl Štrancovi, kteří se stanou v blízké době vlastníky sousedních pozemků. Pozemek ppč. 484/1 je veden v KN jako trvalý travní porost a dle platného ÚP města je zařazen do nezastavitelných přírodních nelesních ploch. Pozemek nelze využít pro lesní účely, jelikož nad pozemkem vede vrchní elektrovedení 35 a 110 kV a využívá se pro sečení a sklizeň travního porostu. TJ Vysoké nad Jizerou požádala město v rámci tvorby nového ÚP o zařazení pozemku jako součásti nové sjezdovky. Navazující pozemek ppč. 484/2 je veden v KN jako trvalý travní porost a dle platného ÚP města je zařazen do nezastavitelných lyžařských ploch, jelikož je součástí turistické sjezdovky. V novém ÚP je s pozemkem rovněž počítáno do stavových ploch rekreace v krajině. Pozemky ppč. 1751/4 a 1841/3 v k. ú. Sklenařice jsou vedeny v KN jako orná půda a ve stávajícím ÚP jsou součástí ZPF – pole. Rovněž v novém ÚP je s pozemky počítáno do stavových zemědělských ploch. Na oba pozemky je uzavřena nájemní smlouva se ZD Horal Vysoké nad Jizerou s využitím pro zemědělskou výrobu.

Rozprava:

- Ing. Zelinková navrhla ponechat pozemky ve stávajícím stavu, tzn. v pronájmu ZD Horal a neprodávat je.

- B. Blažek souhlasil s návrhem pozemky neprodávat s odůvodněním, že město prodalo spoustu pozemků a moc jich už nemá. Město by se na úkor budoucnosti něčeho zbavovalo, když nevíme, jaké budou mít pozemky využití (v budoucnu). Pozemky jsou bezproblémové a nevidí důvod k jejich prodeji.
- Ing. Pohanka by chtěl vyjasnit, jaký je rozdíl mezi jednotlivými prodeji - proč prodávat předchozí nemovitost a tyto pozemky ne.
- MUDr. Tylová odpověděla, že prodej předchozího pozemku – vodní nádrže – vnímá jako prodej něčeho, co dělá Vysokému ostudu a na město nemá peníze, aby nádrž zkulturnilo. Prodejem nádrže nastane možnost, že tomu někdo věnuje úsilí a pozemek zkulturní. Kdežto s těmito pozemky město nemá problém, do budoucna nám mohou přinést peníze, přičemž do nich nemusíme nic investovat.
- B. Blažek se vrátil k předchozímu prodeji vodní nádrže, zda lze dát do podmínek kupní smlouvy, aby se pozemek dal dohromady, zajistil, případně zušlechtil.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že z právního hlediska by se jednalo o složitější právní institut. Na druhou stranu se musí počítat s tím, že prodej s jakoukoliv podmínkou snižuje cenu. Myslí si, že když se něco dostane do soukromých rukou a investují se peníze do koupě, tak bude chtít kupující peníze dále investovat. Zařadit podmínku do kupní smlouvy nedoporučuje.
- Ing. Zelinková vznesla dotaz, zda existuje nějaká vyhláška, že se musí majitel o pozemek starat.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že na úrovni města taková vyhláška není. Obecně žádný zákon nedává sankce za neposečení pozemku. Jediný zákon o rostlinolékařské péči řeší sankcemi šíření plevelů při neposečení svého pozemku.

Návrh usnesení:

ZM neschvaluje záměr prodeje pozemků ppč. 484/1, 484/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a ppč. 1751/4 a 1841/3 v k. ú. Sklenařice.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Výstavba Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV:

a) Schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo

V průběhu stavby ČOV a kanalizace vyplynuly najevo potřeby provedení dalších prací, které nebyly zahrnuty v původním projektu, rozpočtu a v původní smlouvě o dílo. Vícepráce tentokrát vyplynuly zejména z potíží geologického charakteru - na stoce B-zač (tříčská starovačka k ČOV) bylo v průběhu prací zjištěno, že stávající vytěžený materiál je nevhodný ke zpětnému zásypu, který byl původně plánován. Byli jsme tedy nuceni použít ke zpětnému zásypu pod komunikaci kamenivo frakce 0-63. Dále pak došlo ke změně zatřídění hornin na stoce C (okolo RD Nesvadbovi u ČOV nahoru) a stoce F (podél plotu u lakovny a zahrady ISS). V původním projektu bylo počítáno s těžbou běžné zeminy, při provádění prací narazil zhotovitel na skálu, která musela být odtěžena pomocí kladiva, změna zatřídění hornin se tedy stala předmětem změnových listů a dodatku ke smlouvě o dílo.

Další vícepráce jsou způsobeny nedostatky v původní projektové dokumentaci, jedná se o vsazení prefa šachet na stávající stoky a tesařské práce, kde v původním položkovém rozpočtu nebylo s některými položkami počítáno. Poslední změnový list spočívá změně způsobu kotvení a typu stupadel v podzemních nádržích ČOV.

Vícepráce jsou změnami v původním projektu, a jako takové jsou zohledněny v jednotlivých změnových listech. V dodatku č. 3 ke shora uvedené smlouvě o dílo jsou zohledněny tyto změnové listy:

- 1) ZL 15 – Tesařské konstrukce a krytina na budově ČOV
- 2) ZL 20 – Změna způsobu kotvení a typu stupadel do monolitických konstrukcí podzemních nádrží ČOV
- 3) ZL 21 – Změna zásypového materiálu – stoka B-zač
- 4) ZL 22 – Změna zatřídění hornin – stoka C
- 5) ZL 23 – Vsazení nových prefa šachet na stávající stoky
- 6) ZL 26 – Změna zatřídění hornin stoka F, výtlak V3

Rozprava:

- Mgr. Strnádková podotkla, že změnové listy nám zvyšují cenu díla o 1.126.198,- Kč bez DPH, přičemž největší položku tvoří změna zásypového materiálu. Celková cena po schválení tohoto dodatku č. 3 bude nyní aktuálně 47.900.811,-Kč bez DPH.
- Bc. Jindra vznesl dotaz, zda a jak proběhl geologický průzkum.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že geologický průzkum proběhl, ale sondy nemohly být provedeny všude. Skála se objevila pouze na některých místech.
- Ing. Zelinková konstatovala, že rezerva byla asi 3 miliony Kč a zeptala se, jestliže tyto věci nejsou v projektu, zda je možné to uplatňovat v rámci rezerv.

- Mgr. Strnádková odpověděla, že v rámci rezervy je možné tyto věci uplatňovat. Změnové listy uplatňujeme a zdůvodňujeme nepředvídatelnost. I chybu v projektu SFŽP považuje za nepředvídatelnost, takže dotace je pak krácena a je možné to uplatňovat. Druhá věc je, že už jsme měli změn tolik, že rezervu máme v podstatě vyčerpanou. Do vyčerpání rezervy chybí jen několik set tisíc Kč.
- B. Blažek doplnil, že na přípravném zasedání zastupitelstva byla celá problematika intenzivně prodiskutována a řešilo se i o to, kdo má za tento stav odpovědnost. Zda projektant někde nepochybil a že by část zaplatil apod., pokud není pojištěn. Bylo TDI (technický dozor investora) vysvětleno, že hlavní projektant nenese prakticky za nic odpovědnost a my s tím nemůžeme nic dělat, i když bychom chtěli. Musíme dílo zaplatit a hlavně ho musíme dostavět.
- MUDr. Tylová se zeptala, že podle smlouvy má zhotovitel právo navýšit cenu o 30%, jestli se s tím počítá, případně jestli se dá proti tomu odvolat.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že se nejedná o navýšení ceny, ale o možnost zadat vícepráce do limitu 30% téže firmě. Vícepráci máme hodně právě v souvislosti s vodovody, které jsou např. na Polopruti v dezolátním stavu a musí se v těchto místech udělat nový, což můžeme chtít po firmě, která kope kanalizaci a utrhne přitom vodovod. Pokud se to vejde do limitu 30%, tak je to v pořádku. Jinak by se jednalo o veřejnou zakázku a muselo by se to soutěžit znovu, což znamená cca 2 měsíce trvání soutěže se vším všudy, projekt, zadávací dokumentace a lidi by byli bez vody, protože firma, která tam kope, by v daném místě nesměla pracovat. Dále doplnila k rozpravě, že město se při financování stavby pohybuje v rámci rozpočtu a stavu na účtu a zatím nesáhlo do otevřeného úvěru, jelikož fakturace v zimním období byla velmi malá. Termín ukončení stavby je prozatím pořád daný ve smlouvě k 30. 6. 2015. V současné době tlačíme zhotovitele, aby požádal o prodloužení termínu, jelikož tento termín nám připadá naprosto nereálný.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností Hochtief CZ, a.s., č. obj. 23/2014, č. zhot. D 60151/INV/2014/47 uzavřené dne 18. 6. 2014, který znamená navýšení ceny díla o 1.126.198,- Kč bez DPH, na celkovou cenu 47.900.811 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: Blažek, Ing. Pohanka

7. Různé:

a) Strategický plán města

Mgr. Strnádková – vysvětlila, že již vícekrát jsme jednali o potřebě pořízení nového strategického plánu rozvoje našeho města, jelikož ten stávající platí pouze do konce roku 2015. Existují dvě možnosti – zpracovat si plán sami či zadat zpracování tohoto plánu nějaké specializované firmě. Osobně se domnívá, že na to, abychom si nechali zpracovat plán specializovanou firmou, nemáme finanční prostředky, přiklání se tedy k variantě použít stávající plán jakožto výchozí dokument a vhodně jej rozšířit a upravit vlastními silami. Pro tvorbu tohoto plánu zároveň navrhuje ustanovit komisi ve složení: Nechanický, Strnádková, Bartoš, Blažek, Králíková.

Rozprava:

- Bc. Jindra vyjádřil přesvědčení nebát se jít do vytvoření strategického plánu vlastními silami.
- Mgr. Strnádková dodala, že strategický plán je důležitý dokument při čerpání dotací.
- Bc. Jindra je pro vytvoření virtuální schránky pro možnost širšího zapojení obyvatel do tvorby strategického plánu.
- Mgr. Strnádková vyjádřila souhlas a uvažuje založit e-mailovou adresu k dané problematice, ale čeká na spuštění nových webových stránek.
- B. Blažek uvedl, že stavbou nové ČOV se město „zakonzervovalo“ a pokud budou v programu nějaké nové nápady, tak budou opravdu virtuální. Nevidí realizaci nápadů reálně.
- Ing. Zelinková oponovala tím, že i když je finanční situace města složitá, může se stát, že budou vypsány dotační tituly a město bude moci požádat o peněžní prostředky. Pokud by dotační podíly byly alespoň 80 %, tak si dokáže představit, že zbývající prostředky bude město mít. Na příkladu ISS (dotace u KÚ na výstavbu nového objektu, případně nové sportoviště obsahující plochy pro atletické sporty) pak poukázala na možnost získat dotace z Libereckého kraje, kdy předpokladem je mít všechno naplánováno a připraveno. Proto je třeba mít strategický plán i s virtuálními nápady.
- B. Blažek vyzval veřejnost, aby se zapojila do tvorby strategického plánu města. Pokud se sejde spousta různých návrhů a budou propočítány na několik desítek milionů Kč, tak budeme samozřejmě realizovat jenom část a část tam bude „co kdyby“.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vytvoření nového strategického plánu rozvoje města vlastními silami.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje ustanovení komise pro tvorbu strategického plánu města v tomto složení: Mgr. L. Strnádková, Ing. J. Nechanický, Ing. J. Bartoš, Ing. M. Králíková a B. Blažek.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Statut sociálního fondu

Zastupitelstvo města dne 13. 1. 2006 schválilo Statut sociálního fondu města Vysoké nad Jizerou, kterým byl zřízen sociální fond města Vysoké nad Jizerou. Tento fond slouží k financování výdajů na sociální potřeby zaměstnanců města a je především určen ke zlepšení pracovních podmínek, regeneraci pracovních sil, ke kulturnímu, sportovnímu, rekreačnímu a společenskému využití, k překlenutí tíživé sociální nebo finanční situace zaměstnanců města. V minulosti nebyl např. na jednání zastupitelstva města předkládán ke schválení rozpočet sociálního fondu, byť tak dle ustanovení článku 2 odst. 3 původního statutu mělo být činěno.

Nyní je zastupitelstvu města předkládán ke schválení upravený dokument Statutu sociálního fondu, který odráží skutečný stav organizační struktury města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje statut sociálního fondu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Zelinková

c) Informace o podaných žádostech o dotace**Herní prvky park:**

Žádost o dotaci byla podána v únoru 2015 na MMR ČR. Zaměstnanci úřadu byla žádost zkontrolována a zařazena do seznamu žádostí, kterých je zaevidováno cca 1050. Je možno nahlédnout do soupisu na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj na: <http://www.mmr.cz/cs/Podpora-regionu-a-cestovni-ruch/Regionalni-politika/Programy-Dotace/Podpora-obnovy-a-rozvoje-venkova-v-roce-2015>.

Pavilon studny na náměstí (altánek):

Aktuální informace je taková, že tato kulturní památka bude rekonstruována z větší části na svém místě. Z MěÚ Semily, odboru kultury (konečný poskytovatel dotace je Ministerstvo kultury ČR) máme písemný příslib dotace na tento rok ve výši 95.000,- Kč. Bohužel nedopadly dotační peníze z KÚ Libereckého kraje, z Grantového fondu, proto bude rekonstrukce probíhat ve dvou etapách a v první etapě, která bude prováděna tento rok, budou finanční náklady zhruba 155.000,- Kč, což znamená při započtení dotace podíl města 60.000,- Kč.

Pomníky obětem 1. a 2. světové války v Helkovicích, Tříči a Staré Vsi:

Dle aktuálních informací prošly schválením na Ministerstvu obrany ČR všechny tři žádosti. Jelikož MO ČR zbyly finance z loňského roku, tak je možné jeden pomník opravit již v letošním roce. Bylo dohodnuto, že se pustíme do opravy pomníku ve Tříči, který je finančně nejnáročnější. Zbývající dva by potom byly opraveny v roce 2016. Znamená to tedy, že dotace z MO ČR by měla být 276.000,- Kč a finanční účast města 74.000,- Kč. V případě vysoutěžení firmy, která práce provede levněji, se nemění podíl města, ale snižuje se podíl finanční účasti poskytovatele dotace.

Veřejné osvětlení v ulici Staroveská a navazující:

Podle posledních informací a na základě usnesení zastupitelstva Libereckého kraje ze dne 31. 3. 2015, které schválilo navýšení prostředků v Grantovém fondu LK v programu resortu hospodářského a regionálního rozvoje, evropských projektů a rozvoje venkova, podprogramu obnovy venkova o 5 mil. bychom měli obdržet na výše uvedenou akci dotační prostředky ve výši 250.000,- Kč. Na vše je možné nahlédnout na: <http://liberecky-kraj.lbc.cz/vybory-zastupitelstva/vybor-hospodarskeho-a-regionalniho-rozvoje> v zápisu z jednání tohoto výboru ze dne 24. 3. 2015.

Dotace JSDHO:

K dnešnímu dni je na stránkách KÚLK zápis z jednání RK, kde je uvedeno, že obě podané žádosti o dotace byly úspěšné a město obdrží dotaci na koupi ochranných obleků JSDHO ve výši 50.000,- Kč a 5.000,- Kč na koupi baterií do radiostanic.

Rozprava:

- Ing. Zelinková vznesla dotaz, jaká je finanční spoluúčast města pro veřejné osvětlení v ulici Staroveská a zda je v rozpočtu města částka 74.000,- Kč na opravu pomníku ve Tříči.
- Ing. Nechanický sdělil, že povinná spoluúčast města pro veřejné osvětlení je 30%. Na opravu pomníku je v rozpočtu vyčleněna částka 90.000,- Kč.
- Bc. Jindra vznesl dotaz na opravu altánku na náměstí, jelikož naposledy zaregistroval, že se bude snímat a rekonstruovat na jiném místě.
- Ing. Nechanický odpověděl, že rekonstrukce bude probíhat z velké části nakonec na místě stavby v průběhu dvou let. Dle zákona o ochraně památek je nutné provádět rekonstrukce kulturních památek na svém místě. Altánek se tedy bude rekonstruovat na náměstí, přičemž nějaké prvky (sloupy) budou dočasně odvezeny. Zábor a zajištění místa na opravu bude mít na starost pan Roleček.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informace o stavu vyřizování podaných žádostí o dotace.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Žádost Římskokatolické farnosti Vysoké nad Jizerou o příspěvek na opravy kostela Sv. Kateřiny

Zastupitelstvo města obdrželo žádost Římskokatolické farnosti Vysoké nad Jizerou o příspěvek na opravy kostela Sv. Kateřiny. Finanční prostředky budou použity na opravu vnitřní části kostela, konkrétně na obnovu ošekané omítky, celkovou výmalbu kostela a renovaci čtyř evangelistů.

Rozprava:

- Ing. Zelinková uvedla, že i když má kostel majitele – církev, jedná se o určitý kulturní odkaz. Kostel slouží nejenom církvi, ale je i pro návštěvníky a trvalé obyvatele Vysokého. Doporučuje příspěvek za město ve výši 20.000,- Kč.
- MUDr. Tylová uvedla, že kostel je stavba, která má cenu historickou a kulturní a asi se jedná o nejstarší stavbu ve Vysokém, což si všichni uvědomujeme. Přesto je finanční situace města taková, že nemůžeme dát, co bychom rádi dali. Musíme zohlednit, kolik jsme peněžních prostředků seškrtili všem organizacím, které jsou na příspěvcích města závislé. Z tohoto pohledu je 20.000,- Kč štědrým příspěvkem.
- Bc. Jindra vyslovil svůj názor, že se jedná o opravu vnitřní omítky kostela, a když z toho celého odstříhneme církev, tak nám tam vevnitř zůstanou obyvatelé města Vysokého, kteří do kostela chodí, a v tu chvíli se to najednou pro něho vyjasnilo. Protože „my jsme zastupitelé a nějakým způsobem jsme byli vybráni, abychom nereprezentovali názory ostatních lidí, ale názory své. My jako město bychom měli myslet na naše občany, kteří v kostele sedí mezi otlučenými zdmi, a když se podíváme na celkový rozpis prací v součtu asi 700 tisíc Kč, tak 20.000,- Kč, které nás taky bolí, je pomoc symbolická“. Na opravu kostela navrhnul symbolických 10.000,- Kč a výtěžek z varhanního benefičního koncertu plánovaného na 2. 8. 2015.
- Ing. Nechanický upřesnil, že náklady na opravu kostela jsou zhruba 600 tisíc Kč, jak je vyčíslil pan farář a vyjádřil lítost, že nepřišel s požadavkem dříve při tvorbě nebo připomínkování rozpočtu města na letošní rok. Vzhledem k proběhlým církevním restitucím a i s ohledem na to, že Liberecký kraj má příspěv dotací 195.000,-Kč, navrhnul symbolickou podporu na opravu kostela ve výši 10.000,-Kč plus výtěžek z benefičního koncertu.
- B. Blažek navrhl jako symbolickou částku rovněž 10.000,- Kč, i když má s církví trochu problém, protože církevní restituce, které proběhly, jsou ve výši 75 miliard Kč, za 30 let je to dalších 59 miliard Kč a církev až do roku 2030 bude dostávat ještě další dotace od státu a prezentuje se jako chudák, který potřebuje dary a podle něho tomu tak není. Pokud by kostel vlastnila jakákoliv bohatá firma, tak vůbec tady nebudeme diskutovat o tom, jestli jim něco přispějeme nebo ne. Církev bohatá firma je, o čemž je přesvědčen.
- Ing. Škodová přidala svůj názor, že v období na začátku roku byl tvořen rozpočet města a všem organizacím bylo počítáno s přesností na stokoruny, jak vyjdou vzhledem k finanční situaci města. Myslí si, že při tvorbě rozpočtu „očesali“ vlastní organizace a navrhla na opravu kostela 10.000,- Kč. Přišlo by jí nespravedlivé, že město šidí děti ve škole, ve školce, knihovnu, muzeum, které jsou jenom naše vlastní organizace, a dáváme na kostel, který má určité zázemí u katolické církve. Ctí kostel také za důležitý, kdy se v něm konají nemocniční koncerty, a domnívá se, že interiér kostela není poslední záležitost církve. „Nechme si větší pomoc ve vztahu ke kostelu jako naší kulturní památce na budoucí období, protože letos na to není“.
- MUDr. Tylová dodala, že je také pro symbolickou částku 10.000,- Kč. Byla by strašně nerada, aby vyznělo, že město dává jen 10.000,- Kč, protože církev je bohatá. Město ale dává tolik, kolik v současnosti může.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti Vysoké nad Jizerou na opravy Sv. Kateřiny ve výši 10.000,- Kč plus výtěžek z varhanního koncertu, který se bude konat o Vysocké pouti.

Hlasování: Pro: 12 Proti: Ing. Zelinková Zdržel se: 0

e) Schválení převodu fondu ZŠ

V minulosti schválilo ZM převod prostředků, které byly hospodářským výsledkem naší ZŠ, do rezervního fondu této příspěvkové organizace. S ohledem na složitou finanční situaci města bylo se ZŠ dohodnuto, že si ze svých ušetřených prostředků bude financovat některé potřebné investice (snížení stropů v přízemí v prostorách školní družiny a případně výtvarna a vymalování celého přízemí). Za tím účelem je třeba, aby zřizovatel ZŠ převedl tyto prostředky z rezervního fondu do fondu investic.

Rozprava:

- Mgr. Farská vysvětlila, že je nutná dovýmalba školy vzhledem na hygienické předpisy a jejich kontroly a dále že je problém s akustikou ve školní družině a přilehlé místnosti - kanceláři družinářky, kde jsou klenbové stropy, a to při zvýšeném počtu dětí. Odstranění problému s akustikou vidí ve snížení stropů.
- B. Blažek vznesl dotaz, zda se dá řešit problém s akustikou i jinak, např. nástřikem stěn, kobercem, apod. Nelíbí se mu zničení klenbového stropu např. instalováním sádkartonu. Navrhuje nechat věc posoudit odborníkem.
- Mgr. Farská odpověděla, že snížení stropu je jedna z možností, můžeme se pokusit najít jiné řešení.
- Ing. Zelinková namítla, že snížením stropu v malé místnosti se její prostor opticky ještě zmenší.
- Mgr. Farská doplnila, že je neúnosné, aby v odpoledních hodinách v malé místnosti „štěbetalo“ 30 dětí. Mimo snížení stropu nikdo s jiným návrhem řešení nepřišel.
- Bc. Jindra poukázal na možné použití dřevovláknitých desek na stěny.
- Mgr. Farská dodala, že při použití dřevovláknitých desek na stěny by se musely použít i na klenbový strop.
- Ing. Pohanka vznesl dotaz, na dispoziční řešení místností a otázku zda by místnosti nešly prohodit.
- Mgr. Farská odpověděla, že zvukově bychom si nepomohli.
- Ing. Nechanický uvedl, že nic nebrání převedení finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic. Obecně panuje souhlas s výmalbou a konečné schválení řešení snížení akustické náročnosti místností by proběhlo ještě jednou v zastupitelstvu po předložení dalších variant.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje převod finančních prostředků ve výši 222.000,- Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace Základní škola Vysoké nad Jizerou do fondu investic této příspěvkové organizace.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: Bc. Jindra

f) Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvu města byl předložen zápis o činnosti kontrolního výboru k datu 2. 4. 2015. V průběhu března členové kontrolního výboru zkontrolovali plnění vybraných usnesení Rady města (RM) i Zastupitelstva města (ZM) z průběhu ledna a února 2015 a to:

- z 1. jednání Rady města ze dne 13. 1. 2015
- ze 4. mimořádného zasedání Zastupitelstva města ze dne 28. 1. 2015
- z 2. jednání Rady města ze dne 27. 1. 2015
- z 3. jednání Rady města ze dne 10. 2. 2015
- ze 4. jednání Rady města ze dne 24. 2. 2015
- z 5. zasedání Zastupitelstva města ze dne 23. 2. 2015

KV neshledal závažnější nedostatky (u nesplněných usnesení jsou k tomu objektivní důvody) a s výsledkem kontroly je ZM seznámeno v samostatném dokumentu předloženém na dnešním zasedání.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková doplnila zprávu o stavu kvality pitné vody - bylo zjištěno, že pitná voda je na několika odběrových místech pravidelně kontrolována, podrobný rozbor se provádí minimálně dvakrát ročně, méně důkladný cca 1x měsíčně event. mimořádně při podezření na znečištění vody. Výsledky se archivují a zveřejňují na úřední desce. Poslední podrobná zkouška proběhla 23. 2. 2015 a výsledek je k dispozici na webu města. Je z něj zjevné, že voda kvalitou dobře vyhovuje ve všech sledovaných parametrech.

Návrh usnesení:

ZM bere zprávu kontrolního výboru ze dne 2. 4. 2015 na vědomí.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

g) Schválení Strategie komunitně vedeného rozvoje (SCLLD) MAS „Přid'te pobejt!“ na období 2014-2020

MAS „Přid'te pobejt!“, z.s., jejímiž členy jsme se stali, nás požádala o schválení realizace Strategie komunitně vedeného místního rozvoje (SCLLD) na období 2014-2020. Na základě této strategie bude MAS schopná spolufinancovat projekty žadatelů o dotaci z prostředků MAS.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková uvedla příklady podpory MAS dotacemi pro různé spolky, soukromé zemědělce, zemědělské podniky, u nás např. divadlo či TJ. Ve „Strategii“ na období 2014-2020 je uvedeno v přehledu opatření, co se bude do budoucna podporovat, jaké jsou konkrétní oblasti podpory – 1. tvorba pracovních míst, podnikání, místní výroby a spotřeby, 2. život v obcích, spolky, kultura, tradice, vedení obcí, péče o potřebné, spolupráce a komunikace, bydlení a rozvoj obcí, 3. doprava a infrastruktura, 4. cestovní ruch, 5. krajina, životní prostředí a přírodní zdroje.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny MAS „Přid'te pobejt!“, z. s. na období 2014-2020 na svém správním území.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

h) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období od 27. 1. 2015 do 24. 3. 2015. ZM vzalo tuto zprávu na vědomí.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková uvedla, že zpráva o činnosti RM je pro zastupitele předložena pouze na vědomí, pro ostatní občany jsou zápisy RM uveřejněny na webových stránkách města.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 27. 1. 2015 do 24. 3. 2015“.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Diskuse

- Kučera Jaroslav z přítomné veřejnosti upozornil, jestli by se ze strategie města nemělo dodělat připojení vodovodu z vrtu, sběrné místo komunálního odpadu, apod.
- Ing. Nechanický odpověděl, že některé podněty byly dopracovány do předběžných projektových záměrů, které vyžadovala MAS Přid'te pobejt v Jilemnici a Krajský úřad Libereckého kraje (KÚLK), což bylo v začátcích našeho volebního období. Jelikož před tím žádné záměry na KÚLK podávány nebyly, tak jsme zpracovali 12-14 takovýchto záměrů včetně vodovodu, sběrného dvora, opravy komunikací, atd.
- Hejralová Svatava oznámila, že 31. 5. letošního roku bude přesně 90 let, kdy položen základní kámen divadla Krakonoš a všechny tímto zve na malou oslavu. Přesnější program bude zveřejněn na plakátech.
- Bc. Jindra oznámil, že město Vysoké v roce 2015 vstoupilo do výročí 555. let od odchycení medvěda v rokytnických lesích, což byl podnět pro přípravný tým tvořený ze zastupitelů a dalších dobrovolníků udělat Vysockou pouť 1. 8. mírně slavnostní. Snažíme se o sehnání prostředků (finančních) vícezdrojově, abychom téměř vůbec nezatížili rozpočet města a zároveň, abychom si dopřáli trošku živé hudby a trošku jiného pojetí setkání na náměstí 1. 8. Výročí bude připomínat vydaná pohlednice a turistická nálepka.
- Mgr. Strnádková poprosila veřejnost, aby do doby pálení čarodějnic nikdo nevozil větve na hromadu za hřiště, která je již velká a srovnaná. Možnost skládky větví bude i po tomto termínu.

9. Závěrem

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 29. června 2015, předpokládá však dřívější termín mimořádného zasedání kvůli stavbám ČOV a kanalizace a snížení energetické náročnosti objektu ZŠ.

Jednání skončilo v 20:35 hodin.

Přítomno bylo 12 občanů.

USNESENÍ:

76. ZM schvaluje program jednání.
77. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Jaroslav Kučera, členové MUDr. Lenka Tylová a Ing. Marcela Králíková, ověřovatele zápisu ve složení Ing. Marcela Škodová a Ondřej Nosek a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
78. ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 23. 2. 2015.
79. ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 3. 2015.
80. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015 a pověřuje účetní Hanu Knížkovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.
81. ZM schvaluje rozpočtoví výhled na období let 2016 – 2018.
82. ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2015.
83. ZM schvaluje směnu pozemku ze svého majetku ppč. 856/3 za část pozemku v majetku manželů Martincových ppč. 460/2 vše v k. ú. Helkovice bez finančního vyrovnání.
84. ZM schvaluje odkoupení pozemků ppč. 2772/2 a stpč. 534 v k. ú. Roprachtice za 75,-Kč/m².
85. ZM neschvaluje nabídku O. Baumgärtnera odkupu nemovitosti č.p. 242 na stpč. 530 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
86. ZM schvaluje nabídku O. Baumgärtnera odkupu pozemku ppč. 10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (místní komunikace) za cenu 100,-Kč/m².
87. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemků stpč. 179/1 a stpč. 177 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, pověřuje Ing. Bartoše vyvěšením prodávaných částí pozemků na úřední desce a zajištěním vypracování geometrického plánu na odměřované části pozemků na náklady kupujícího.
88. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku ppč. 165/1 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou a pověřuje Ing. Bartoše vyvěšením prodávaného pozemku na úřední desce.
89. ZM neschvaluje záměr prodeje pozemků ppč. 484/1, 484/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a ppč. 1751/4 a 1841/3 v k. ú. Sklenařice.
90. ZM schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností Hochtief CZ, a.s., č. obj. 23/2014, č. zhot. D 60151/INV/2014/47 uzavřené dne 18. 6. 2014, který znamená navýšení ceny díla o 1.126.198,- Kč bez DPH, na celkovou cenu 47.900.811 Kč bez DPH.
91. ZM schvaluje vytvoření nového strategického plánu rozvoje města vlastními silami.
92. ZM schvaluje ustanovení komise pro tvorbu strategického plánu města v tomto složení: Mgr. L. Strnádková, Ing. J. Nechanický, Ing. J. Bartoš, Ing. M. Králíková a B. Blažek.
93. ZM schvaluje statut sociálního fondu města Vysoké nad Jizerou.
94. ZM bere na vědomí informace o stavu vyřizování podaných žádostí o dotace.
95. ZM schvaluje poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti Vysoké nad Jizerou na opravy Sv. Kateřiny ve výši 10.000,-Kč plus výtěžek z varhanního koncertu, který se bude konat o Vysoké pouti.
96. ZM schvaluje převod finančních prostředků ve výši 222.000,- Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace Základní škola Vysoké nad Jizerou do fondu investic této příspěvkové organizace.
97. ZM bere zprávu kontrolního výboru ze dne 2. 4. 2015 na vědomí.
98. ZM souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny MAS „Přiděte pobejt!“, z. s. na období 2014-2020 na svém správním území.
99. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 27. 1. 2015 do 24. 3. 2015“.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 20. 4. 2015

Ověřovatelé:
Ing. Marcela Škodová

.....
Ondřej Nosek

Starosta:
Mgr. Lucie Strnádková

Místostarosta:
Ing. Jaroslav Nechanický