



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 14. prosince 2015 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 11 členů zastupitelstva města
omluveni: Ing. Markéta Zelinková, Ing. Marcela Škodová, Ing. Roman Čivrný, Ondřej Nosek
ověřovatelé zápisu: Bc. Aleš Havelka, Bohdan Blažek
návrhová komise: Ing. Marcela Králíková, Jan Nosek, Vojtěch Regál
zapisovatel: Ing. Jiří Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 21. 9. 2015
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2015
 - b) Zapojení přijatých dotací na konci kalendářního roku do rozpočtu města
 - c) Schválení rozpočtových opatření
 - d) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2016
 - e) Schválení nečerpání úvěru u ČS a. s. (č. 10462/14/LCD ze dne 16. 4. 2014)
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Schválení koupě pozemku v k. ú. Sklenařice
 - b) Schválení záměru prodeje/směny pozemků v k. ú. Tříč a Vysoké nad Jizerou
 - c) Schválení směny pozemků v k. ú. Tříč
 - d) Bezúplatný převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
6. Obecně závazné vyhlášky
 - a) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Vysoké nad Jizerou
7. Různé
 - a) Program rozvoje města Vysoké nad Jizerou
 - b) Zřizovací listiny MŠ Vysoké nad Jizerou a ZŠ Vysoké nad Jizerou
 - c) Žádost o navýšení počtu klientů terénní pečovatelské služby (Černá)
 - d) Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2016
 - e) Návrh na označení ulice
 - f) Návrh na schválení přijetí darů a souhlas s převodem nedobytných pohledávek ÚCHR a PCH
 - g) Žádosti o změnu ÚP Vysoké nad Jizerou
 - h) Zvýšení ceny vodného a stočného
 - i) Souhlas s pořízením majetku ÚCHR a PCH
 - j) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
8. Diskuse
9. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Následně vyzvala zastupitele ke schválení programu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Ing. Marcela Králíková, členové Jan Nosek, Vojtěch Regál, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Aleš Havelka, Bohdan Blažek a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Marcela Králíková, členové Jan Nosek, Vojtěch Regál, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Aleš Havelka, Bohdan Blažek a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 21. 9. 2015

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z mimořádného jednání zastupitelstva města ze dne 21. 9. 2015. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 21. 9. 2015.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2015

Zastupitelům byl předložen výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 30. 11. 2015, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období od začátku roku do 30. 11. 2015 v podrobném členění.

Rozprava:

- Ing. Nechanický doplnil, že město za 11 měsíců hospodařilo s příjmy přes 62 milionů Kč a s výdaji převyšujícími 74 milionů Kč, rozdíl je kryt zůstatkem na účtu z minulého roku.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 11. 2015.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Zapojení přijatých dotací na konci kalendářního roku do rozpočtu města

Na základě zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC je město povinno provést změnu rozpočtu formou rozpočtového opatření i v případě, kdy obdrží „nové nepředvídané příjmy k úhradě nových rozpočtem nezajištěných nákladů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu“ (§16 odst. 3b). Občas dochází k situaci, kdy nerozpočtované finanční prostředky město obdrží koncem kalendářního roku. Jedná se především o dotace a příspěvky. Jelikož není časově možné zrealizovat zasedání ZM, tak je vhodné pověřit v těchto případech RM přijetím rozpočtového opatření, aby byl dodržen zákon o rozpočtových pravidlech.

Návrh usnesení:

ZM pověřuje RM schválením rozpočtového opatření v případech, kdy město obdrží finanční prostředky (dotace, příspěvek) ke konci kalendářního roku a užití těchto prostředků je stanoveno přímo poskytovatelem.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Rozpočtové opatření č. 4/2015

Podle aktuálního čerpání rozpočtu města 2015 a v souvislosti se stávajícími potřebami města byl zastupitelům města předložen návrh rozpočtového opatření č. 4/2015. Rozpočtové opatření zahrnuje navýšení daňových příjmů, příjem dotací z Krajského úřadu Libereckého kraje, úpravu dotací ze Státního fondu životního prostředí, nákup nového traktoru, převody mezi účty města, navýšení tržeb z těžby dřeva, financování studie Modernizace a přístavba lůžkového oddělení ÚCHR a PCH a jejich zahrnutí ve výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015 a pověřuje účetní Hanu Knížkovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2016

Vzhledem k tomu, že rozpočet města pro rok 2016 bude zastupitelům předkládán v období I. čtvrtletí roku 2016 (pravděpodobně v únoru), je nyní předložen ke schválení návrh rozpočtového provizoria na rok 2016.

Zpracování rozpočtového provizoria v případě neschválení řádného rozpočtu do konce předchozího roku ukládá Městu zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Podle navrženého rozpočtového provizoria se hospodaří do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2016.

Předpokládá se, že v podmínkách rozpočtového provizoria se zejména realizují nezbytné provozní výdaje související s chodem města, převody provozních prostředků organizací, které zřídilo nebo založilo město, osobní výdaje zaměstnanců, mandatorní výdaje a investiční akce zahájené v předchozích letech. V období rozpočtového provizoria nebudou realizovány nové investiční akce.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové provizorium města Vysoké nad Jizerou na rok 2016.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Schválení nečerpání úvěru u ČS a. s. (č. 10462/14/LCD ze dne 16. 4. 2014)

Usnesením č. 496/Z/36/201 ze dne 7. 4. 2014 schválilo zastupitelstvo města uzavření smlouvy o úvěru u České spořitelny a. s. Smlouvou bylo dohodnuto poskytnutí úvěru ve výši 10.000.000 Kč, s úrokovou sazbou 2,91 %. Čerpání úvěru mělo být ukončeno 28. 2. 2015 a s měsíčními splátkami ve výši 83.334 Kč mělo být započato nejpozději k 31. 1. 2015. Celý úvěr je spojen s investiční akcí Vysoké nad Jizerou – splašková kanalizace a ČOV. Jelikož došlo k prodloužení s výstavbou a peněžní prostředky měly být čerpány již v roce 2014, odsouhlasilo zastupitelstvo města usnesením č. 108 ze dne 29. 6. 2015 dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s prodloužením termínu čerpání a posunem zahájení splátek o 1 rok. S čerpáním nebylo doposud započato, a jelikož stavba je dokončena a poslední fakturace je taková, že bude uhrazená bez potřeby čerpání úvěru, tak je zastupitelstvu města navrženo finanční prostředky z nasmlouvaného úvěru nečerpat.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje nečerpání finančních prostředků dle úvěrové smlouvy č. 10462/14/LCD, uzavřené dne 16. 4. 2014 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou informováním poskytovatele úvěru.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Majetek obce (prodej, koupě, směna):**a) Schválení koupě pozemku v k. ú. Sklenařice**

Zastupitelstvu města byla předložena nabídka (prohlášení) L. Petřiny odprodeje pozemků p. p. č. 104/6 a 104/7 v k. ú. Sklenařice za cenu sjednanou dohodou 62 Kč/m². Celková sjednaná kupní cena by činila 21.266 Kč. Jedná se o pozemky, které se nacházejí u hasičské zbrojnice a protipožární nádrže ve Sklenařicích. Na pozemku p. p. č. 104/6 je umístěna autobusová čekárna a informační tabule města. Část pozemku zároveň slouží jako plocha pro sběr a skladování tříděného odpadu. Pozemek p. p. č. 104/7 slouží jako přístup k protipožární nádrži.

Dne 05. 11. 2015 pod usnesením č. 306 rada města schválila budoucí koupi pozemků. Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení pozemků p. p. č. 104/6 a 104/7 v k. ú. Sklenařice za cenu 62 Kč/m² a pověřuje Ing. Jiřího Bartoše sepsáním kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení záměru prodeje/směny pozemků v k. ú. Tříč a Vysoké nad Jizerou

Zastupitelstvu města je předložena opakovaná žádost o odkoupení pozemku p. p. č. 125 v k. ú. Tříč o výměře 759 m² – trvalý travní porost. Zájem o odkoupení projevil opětovně Zdeněk Schaffer, majitel sousedního pozemku p. p. č. 1999/2 a RD č.p. 111, který v současné době provádí stavbu ČOV pro RD č.p. 111. Pro realizaci stavby ČOV dostal od města souhlas k uložení odtokové kanalizace na pozemek p. p. č. 125. Pozemek je bez přístupu zarostlý

náletovými dřevinami. Pozemek je veden ve stávajícím ÚP jako součást ZPF – travnatá plocha mimo zastavěné a zastavitelné území obce. V novém ÚP je s pozemkem počítáno do ploch smíšených nezastavěného území.

Rozprava:

- K. Bárta se dotázal, co vedlo zastupitelstvo na minulém zasedání k tomu, že pozemek nebyl vyvěšen k prodeji.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že na minulém zasedání ZM nebyl uveden konkrétní důvod pro nevyvěšení pozemku k prodeji, jde spíš o obecnou snahu zastupitelstva pozemky neprodávat.
- B. Blažek dodal, že na minulém zasedání ZM se několik zastupitelů zdrželo hlasování právě z důvodu toho, že nechtějí pozemky prodávat všeobecně.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p. p. č. 125 v k. ú. Tříč a pověřuje Ing. Bartoše vyvěšením prodávaného pozemku na úřední desce.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: Bc. Jindra

Dále je ZM předložena žádost o odkoupení pozemku v majetku města Vysoké nad Jizerou před domem č.p. 119 v Horní Tříči. Jedná se o zaniklou parcelu dříve značenou jako p. p. č. 2138 v k. ú. Tříč, která se od roku 2004 stala součástí komunikace v majetku města p. p. č. 2558/2 v k. ú. Tříč. Pozemek je využíván jako plocha pro vyhrnování sněhu při zimní údržbě komunikace. Žadatelka se v roce 2013 obrátila na KÚ pro LK pracoviště Semily s návrhem na opravu údajů v katastru nemovitostí, aby byl předmětný pozemek zapsán do jejího vlastnictví. KÚ pro LK pracoviště Semily opravu údajů neprovedl. Proto žadatelka v témže roce požádala město Vysoké nad Jizerou o uznání vlastnického práva k pozemku. ZM rozhodlo dne 26. 06. 2013 pod usnesením č. 382 řešit problematiku vlastnických vztahů k pozemku ppč. 2138 v k. ú. Tříč ponecháním současného stavu a 23. 09. 2013 pod usnesením č. 420 zamítlo i odvolání žadatelky a rozhodlo neměnit předchozí přijaté usnesení.

Rozprava:

- MUDr. Tylová dodala, že pozemek se v minulosti neodsouhlasil k prodeji z důvodu toho, že se využívá k odklizení sněhu. Žadatelka v tuto chvíli souhlasí se zřízením věcného břemene na možnost vyhrnování sněhu na předmětný pozemek při zimní údržbě cesty.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje zaniklého pozemku p. p. č. 2138 v k. ú. Tříč a pověřuje Ing. Bartoše vyvěšením prodávaného pozemku na úřední desce.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále je ZM předložen návrh na směnu části pozemku p. p. č. 2318/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, který je v majetku města a pozemku p. p. č. 197/1, který je v majetku SJM Bedřich a Eva Čechovi ½ z celku a Vendulka Wagenknechtová ½ z celku. Návrh na směnu pozemků podal B. Čech za všechny spoluvlastníky pozemku p. p. č. 197/1 trvalý travní porost o výměře 602 m². Část pozemku p. p. č. 2318/1 ostatní plocha – ostatní komunikace v majetku města navrhovaného do směny o výměře cca 1250 m² je vedena v současném i novém ÚP mimo zastavěné i zastavitelné území obce jako plocha dopravní infrastruktury – místní doprava. Pozemek v majetku navrhovatelů je veden v současném ÚP v zastavěném území obce jako plocha všeobecně obytného rekreačního území. V novém ÚP je plánován do ploch pro bydlení v RD. Pozemek je ve skutečnosti v současné době využíván městem jako manipulační plocha a plocha pro sběr a skladování skleněného odpadu.

Po řádném vyvěšení záměru prodeje/směny pozemků na ÚD v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, učiní na následujícím zasedání zastupitelstvo města konečné rozhodnutí o schválení podmínek a prodeje/směny pozemků.

Rozprava:

- Ing. Nechanický upřesnil, že pozemek v majetku navrhovatelů se nachází za hasičárnou, kde začíná v místě kontejnerů na sklo a vede až po cestu pod bývalým VÚRV v šíři 5-10 metrů. Město pozemek využívá jako odkladovou plochu pro kontejnery, dřevo atd.
- B. Blažek se zeptal, zda byla navržena za výměnu jiná varianta než část cesty z majetku města.
- Mgr. Strnádková uvedla, že prvotní iniciativa byla ze strany města, kdy byli osloveni majitelé pozemku p. p. č. 197/1, který se využívá jako manipulační plocha, aby se pozemek dostal do vlastnictví města. Město v první řadě uvažovalo o odkoupení pozemku, avšak majitelům pozemku by spíše vyhovovala směna. Proto majitelé pozemku navrhнули předloženou směnu pozemků.
- Ing. Králíková se zeptala, zda pozemek, kde je manipulační plocha, město nyní využívá zdarma.

- Mgr. Strnádková odpověděla, že pozemek je bez nájmu. Po jeho získání město chce do pozemku investovat za účelem zpevnění plochy.
- MUDr. Tylová uvedla, že v zájmu města je získat pozemek s manipulační plochou, ale zrovna uvedená cesta, která je 2x tak větší se jí do směny nelíbí. Je spíš pro, pokusit se najít jiný pozemek do směny nebo z navrhovaného pozemku oddělit jenom část, aby si výměry pozemků odpovídaly. Navrhla neschválit uvedený návrh směny. Cesta kolem koupaliště jí připadá strategicky důležitá.
- Bc. Jindra vyslovil názor, že obecně by se cesty neměly prodávat ani směňovat. Cesty jsou vyšlapány staletími a my nemůžeme vědět v jednom našem volebním období, jestli teď dožrála doba se nějaké cesty zbavit. Což si za sebe netroufá tvrdit a je proti.
- K. Bárta se zeptal, jak by se řešil rozdíl výměr v návrhu myšlené směny pana Čecha.
- Ing. Nechanický odpověděl, že pan Čech v návrhu směny nabízí doplatek ve výši 30.000,-Kč, náklady na geometrické zaměření navrhuje uhradit společně a nerozdílně.

Návrh usnesení:

ZM neschvaluje záměr směny části pozemku 2318/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení směny pozemků v k. ú. Tříč

Zastupitelstvu města je předložena směna pozemku p. p. č. 2555/3 – vlastník Město Vysoké nad Jizerou (o výměře 42 m² – ostatní plocha) v k. ú. Tříč za pozemek p. p. č. 2561/28 v k. ú. Tříč – vlastník Pavel a Emilie Grosmanovi (o výměře 82 m² – ostatní plocha).

Původní zájem o odkoupení pozemku z majetku města projevil Pavel Grosman, majitel sousedního RD č.p. 115 a okolních pozemků p. p. č. 2018/2 a 2021/1. Pozemek požadovaný k odkoupení je dle platného ÚP součástí zastavěného území smíšené venkovské zástavby. Ve skutečnosti se jedná o nevyužívanou plochu, která dříve sloužila jako přístup k č.p. 115. V letech minulých byla vybudována nová přístupová komunikace sloužící i pro ostatní okolní nemovitosti. Některé části nově zbudované komunikace však zůstaly v soukromém vlastnictví, jako např. pozemek p. p. č. 2561/28 o výměře 82 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví žadatele a jeho matky (podílové spoluvlastnictví – každý ½ z celku). Řešením problematiky je tedy možná prostá směna pozemků bez finančního vyrovnání za předpokladu souhlasu obou stran směny. Dne 05. 10. 2015 Pavel a Emilie Grosmanovi doložili písemný souhlas s takovouto směnou pozemků.

Pozemek v majetku města p. p. č. 2555/3 v k. ú. Tříč byl řádně vyvěšen na ÚD města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona o obcích zastupitelstvo města

Rozprava:

- Mgr. Strnádková navrhla směnu pozemků bez finančního vyrovnání pro její výhodnost schválit.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje směnu pozemku ze svého majetku p. p. č. 2555/3 za pozemek v majetku Pavla a Emilie Grosmanových p. p. č. 2561/28 vše v k. ú. Tříč a pověřuje Ing. Jiřího Bartoše sepsáním směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Bezúplatný převod pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zastupitelstvu města byla předložena nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Semily, bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu ½ pozemku p. p. č. 2514/1 v k. ú. Tříč. Jedná se o pozemní komunikaci, která vede od silnice III. třídy kolem tříčské sokolovny a pokračuje dále směrem RD č.p. 63 Fidrovi. Na uvedené komunikaci město nemá žádný majetkový podíl.

Dále je možné požádat o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 1/42 pozemku p. p. č. 2278/10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Jedná se o pozemní komunikaci, která je součástí ulice Sadová. Na uvedené komunikaci má město spoluvlastnický podíl 15/21.

Dále je možné požádat o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 1/12 pozemku p. p. č. 2277/1 a 2277/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Jedná se o pozemní komunikaci, která je součástí ulice Sluneční. Na uvedené komunikaci město nemá žádný majetkový podíl.

Všechny uvedené pozemky budou i nadále plnit funkci komunikace (podmínka ÚZSVM k převodu pozemků).

Rozhodnutí o převodu nemovitosti do majetku města musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková navrhla nabídku bezúplatného převodu pozemků schválit. Podíly na cestách město potřebuje při podávání žádostí o dotace na obnovu a opravu městských komunikací. Např. podmínkou MMR ČR při poskytování dotací na obnovu místních komunikací kromě jiného je, aby komunikace byly ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje nabídku ÚZSVM bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu do majetku města - ½ pozemku p. p. č. 2514/1 v k. ú. Tříč, 1/42 pozemku p. p. č. 2278/10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, 1/12 pozemku p. p. č. 2277/1 a 2277/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Obecně závazné vyhlášky:

a) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Vysoké nad Jizerou

Zákon č. 185/2001 Sb., ve znění zákona č. 229/2014 Sb., o odpadech stanovuje ve svém § 17 obcím povinnost zajistit na jejich katastrálním území místa pro oddělené soustředění složek komunálního odpadu, minimálně pak nebezpečných odpadů, papíru, plastů, skla, kovů a biologicky rozložitelných odpadů.

Nová úprava v obecně závazné vyhlášce se týká třídění skla – budeme od 1. 1. 2016 znovu třídit sklo na bílé a barevné. Kontejnerů na barevné sklo bude víc než na bílé. Od tohoto znovuoobnoveného způsobu třídění skla si slibujeme zejména zvýšení plateb za sklo vykupované společnostmi EKOKOM. Pořizujeme též nově kontejner na zpětný odběr elektroodpadu od společnosti ASEKOL.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Různé:

a) Program rozvoje města Vysoké nad Jizerou

Současný strategický plán byl schválen na období let 2013 až 2015, proto je nutné schválit nový rozvojový dokument, a to alespoň na období 4 let. Usnesením zastupitelstva č. 91 ze dne 20. 4. 2015 bylo schváleno vytvoření nového strategického plánu rozvoje města vlastními silami. Zároveň byla usnesením č. 92 z téhož dne komise pro jeho tvorbu ve složení: Mgr. L. Strnádková, Ing. J. Nechanický, Ing. J. Bartoš, Ing. M. Králíková a B. Blažek.

Program rozvoje města, který je přílohou zprávy, je důležitým dokumentem, neboť jej vyžaduje spousta poskytovatelů dotací.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková doplnila, že Program rozvoje města nemusí zůstat v této podobě např. další 3-4 roky, ale lze jej v rámci potřeb novelizovat. Snažili jsme se dát do Programu primárně investiční záměry, o kterých víme a do kterých by město chtělo jít v průběhu příštích 2-3 let. Navrhla, aby byl Program v předloženém znění schválen z toho důvodu, že předchozí v roce 2015 končí a protože poskytovatelé dotací (KÚLK, ministerstva) požadují, aby dotační záměr, na který je dotace žádaná, byl obsažen v Programu rozvoje města.
- Ing. Králíková se zeptala, zda bude Program v případě jeho schválení vyvěšen na stránkách města.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že Program po schválení bude určitě zveřejněn na webových stránkách města, případně odkaz ve Větrníku.
- Bc. Jindra se zeptal, zda by šlo schválení Programu odložit do příštího zasedání zastupitelstva, aby přispěl do Programu v oblasti kultury. V oblasti kultury nevidí v Programu jediný rozvojový parametr, konkrétně např. mobilní pódium nebo osvětlení.
- Mgr. Strnádková se přiklání k variantě novelizace, jelikož město potřebuje nyní podat několik žádostí o dotace do 15. ledna a do té doby další zasedání zastupitelstva nebude. Návrh na novelizaci Programu lze předložit kdykoliv.
- MUDr. Tylová podpořila návrh starostky Program nyní schválit a později upravovat.
- Ing. Pohanka dodal, že Program je dobré místo, nad kterým se může vést všeobecná diskuze včetně občanů. Program je podle něho živý dokument, který by se měl průběžně novelizovat.
- K. Bárta vyjádřil podporu vzniklého dokumentu Program rozvoje města Vysoké nad Jizerou a vyjádřil ochotu podílet se na rozvoji Programu v oblasti kultury.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Program rozvoje města Vysoké nad Jizerou na období 2016 - 2020.

Hlasování: Pro: 10 Proti: Bc. Jindra Zdržel se: 0

b) Zřizovací listiny MŠ Vysoké nad Jizerou a ZŠ Vysoké nad Jizerou

V souvislosti se změnami vzniklými účinností nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) je třeba upravit názvy příspěvkových organizací města. Název právnické osoby je tvořen kmenem a dodatkem jako dvěma rovnocennými součástmi názvu, které pouze společně vytvářejí její název. Kmen má v názvu zásadní význam, dodatek je obligatorní nebo fakultativní. Obligatorním dodatkem je údaj o právní formě právnické osoby, a to v podobě stanovené zákonem pro tu kterou právnickou osobu.

Školy a školská zařízení

U právnických osob, které vykonávají činnost školy nebo školského zařízení (dále jen škola nebo školské zařízení), upravuje pravidla pro tvorbu názvu zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen školský zákon). Současně však název právnické osoby musí za podmínek daných obecnou úpravou obsahovat i jiné náležitosti než ty, které vyžaduje nebo umožňuje školský zákon. Jedná se především o dodatek označující právní formu právnické osoby, dle ustanovení § 132 odst. 2 občanského zákoníku musí název školy nebo školského zařízení obsahovat označení jejich právní formy, tedy dodatek „příspěvková organizace.“ Dodatek „příspěvková organizace“ může být pouze v této formě, není přípustná žádná zkratka, jako např. „přísp. org.“, nebo „p.o.“

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zřizovací listinu Základní školy Vysoké nad Jizerou, příspěvkové organizace a zřizovací listinu Mateřské školy Vysoké nad Jizerou, příspěvkové organizace.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Žádost o navýšení počtu klientů terénní pečovatelské služby (Černá)

Firma paní Jany Černé vykonává pro město pečovatelskou službu na základě mandátní smlouvy, a to již od 1. 1. 2012. Mandátní smlouva je uzavírána na dobu určitou - vždy na období jednoho kalendářního roku. Město v současné době hradí finanční příspěvek na jednoho klienta ve výši 1100 Kč/měsíčně, tj. 184.800 Kč ročně, když kapacita činí v současné době 14 klientů. Dle původně předložené tabulky přehledu klientů je kapacita terénní pečovatelské služby více než naplněna.

Po minulém odložení vyčíslila J. Černá potřebné údaje – náklady na jednoho klienta terénní pečovatelské služby (3751 Kč), z čehož příspěvek jednotlivých obcí činí v roce 2015 26,9 %, dle příslušné metodiky by měl činit 30 %. Vzhledem k obecným demografickým podmínkám (stárnutí populace), vytížení terénní pečovatelské služby na území našeho města, předložení příslušných dokladů a naprosto nadstandartní péči o našeho veřejného opatrovance M. Špráchala by bylo skutečně vhodné od 1. 1. 2016 kapacitu navýšit ze 14 klientů na 15.

Rozprava:

- B. Blažek vyslovil přesvědčení, že nikdo ze zastupitelů není schopen ověřit reálná čísla předložená paní Černou, jako u jiných prodejů poskytovaných služeb, kde lze srovnávat a provádět výběrová řízení.
- Mgr. Strnádková doplnila, že v našich podmínkách je problémem konkurenceschopnost. Paní Černá je se svými službami na okolí jediná a my její služby potřebujeme. Při posledním „kulatém stole“ o komunitním plánování byl vysloven názor, že tyto služby by se měly do budoucna soutěžit, což je při jejich stávajícím počtu naprosto absurdní.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje navýšení městem dotovaných klientů terénní pečovatelské služby na 15, a to s platností od 1. 1. 2016 a pověřuje starostku L. Strnádkovou podpisem příkazní smlouvy a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku s provozovatelem terénní pečovatelské služby na rok 2016.

Hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: MUDr. Tylová

d) Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2016

Pro podání žádostí o dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj je nutné schválení zastupitelstva města.

I.

Záměr zřízení herních prvků je tentýž jako na počátku tohoto roku (zasedání ZM konané dne 28. 1. 2015) – herní prvky celkem na třech místech v městském parku a lanovka. Vytipovaná lokalita č. 1 je v prázdném prostoru za divadlem s lanovkou v blízkosti, vytipovaná lokalita č. 2 je v prostoru volného kruhu zhruba za středem parku v dolní části pod sochou K. H. Borovského a vytipovaná lokalita č. 3 je ve volném prostoru zhruba v úrovni

objektu manželů Bartošových. Nabídková cena i rozmístění herních prvků byly vytvořeny firmou TR Antoš s. r. o. z Turnova, která vlastní známý park Mirakulum v Milovicích. Cena herních prvků je trochu vyšší, ale výrobky jsou z akátového dřeva s atestovanými součástmi.

Pro rok 2016 bychom rádi požádali o dotaci MMR na lokalitu č. 3 před Bartošovými - na klíč 641.646,- Kč , s naší pomocí a šéfmontáží 494.896,- Kč, popř. ještě na lanovku za divadlem. Jedná se o tyto herní prvky: tvrz rytířů Dračího řádu (multifunkční sestava – dominanta všech herních prvků), judy s hnízdem (houpačka), 2x lavička, odpadkový koš a informační tabule, lanovka. Ceny s naší pomocí a šéfmontáží jsou levnější.

Rozprava:

- Ing. Pohanka vyslovil názor, že je potřeba herní prvky dovymyslet a byl by rád, kdyby k tomuto tématu byla ještě pracovní schůzka.
- Bc. Jindra se domníval, že při pracovním jednání na MěÚ při minulém schvalování žádosti o dotaci vyplynulo, že zatím není vybrána konkrétní firma na herní prvky do parku a že bylo jednáno o herních prvcích jako takových a nikoli o konkrétních definicích, co to bude. Při jednání na MěÚ v něm vyrostlo rozhodnutí postavit se naprosto kategoricky proti umístění záměru herních prvků do parku. Nechce ubrat dětem možnost bavit se v parku, ale myslí si, že herními prvky rozsvítíme i jinou lokalitu ve městě pro maminky s dětmi a tím si zajistíme obrovskou návštěvnost. Dle jeho názoru park už ji má pro jeho návštěvnost jako místo klidové zóny v centru města. Dle jeho názoru oplocováním herních prvků v městském parku vytvoříme jakýsi novotvar, který by byl nutný na některých místech oplotit. Vůbec pak nepochopil postavení lanovky za budovou divadla, která by se sjížděla k pavilonu s plastickou mapou. Navrhuje o herních prvcích zauvažovat, jelikož mu jejich umístění v parku úplně přestaly sedět. Herní prvky by hledal a přesunul na jinou lokalitu ve městě.
- Ing. Pohanka vyslovil názor, že není kategoricky proti herním prvkům v parku, ale dle jeho názoru se herní prvky, které jsou v parku Mirakulum, do vysokého parku nehodí.
- Mgr. Strnádková uvedla, že v podstatě jde zatím o podání žádosti o dotaci.
- B. Blažek se zeptal, zda je žádost vázaná přímo k místu nebo se při schválení dotace může řešit místo jiné.
- Ing. Nechanický odpověděl, že dotace je vázaná přímo k místu umístění herních prvků. Problém vidí v tom, že město nemá jiné vhodné pozemky (na ose LV Šachty – fotbalové hřiště) pro jejich umístění, proto jsou navrženy v parku. Stojí i za úvahu záměr zřízení herních prvků v parku dnes neschválit a zabývat se hledáním jiného vhodného místa.
- B. Blažek se zeptal, jaká je při schválení a obdržení dotace udržitelnost projektu.
- Ing. Nechanický odpověděl, že udržitelnost je minimálně 5 let.
- B. Blažek dodal, že pokud nepožádáme o dotaci, tak už ji město nikdy nemusí dostat. A pokud máme v plánu něco dělat s parkem (oprava vodotrysku, úprava soch, obnova cestiček), tak to bude nějaký čas trvat. Takže je možná varianta, že pokud bychom dotaci dostali, tak mohou herní prvky v parku 5 let stát a potom je možnost je odstěhovat. Dle jeho názoru pokud se park dostane do nějaké kulturní formy, tak herní prvky budou v parku jako pěst na oko. Přiklání se k tomu, aby byl záměr schválen a následně po pěti letech herní prvky přestěhovat na jiný pozemek, který zatím město může najít.
- Mgr. Strnádková k tomu uvedla, že něco na tom je, ale je to velice hypotetické, protože za 5 let tady bude třeba sedět někdo úplně jiný.
- K. Bárta podpořil záměr nyní schválit a po pěti letech přestěhovat někam jinam, i když se mu celkově záměr umístění herních prvků v parku moc nelíbí.
- Bc. Jindra vyslovil obavu, že po pěti letech nebude síla herní prvky vzhledem k jejich životnosti přemístit.
- B. Blažek navrhl záměr schválit za předpokladu, že herní prvky půjdou následně rozebrat.
- Ing. Pohanka po zhlédnutí projektu navrhl záměr neschválit.

Návrh usnesení:

ZM neschvaluje:

- investiční záměr na herní prvky v městském parku
- podání žádosti o dotaci na herní prvky v městském parku z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2016 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

Hlasování: Pro: Bc. Jindra, Ing. Pohanka, Mgr. Strnádková, Ing. Nechanický, Bc. Havelka, Ing. Králíková

Proti: V. Regál, J. Kučera, B. Blažek

Zdržel se: J. Nosek, MUDr. Tylová

(žádné usnesení nebylo schváleno)

II.

Záměr na opravu některých drobných sakrálních staveb v obci nebyl doposud podrobně dopracován, drobné sakrální stavby budou v konečné podobě vytipovány v nejbližší době (prozatím počítáme například se zvoničkou

ve Staré Vsi, křížkem na Tříčských vrších, sochou Sv. Josefa ve Staré vsi a před podáním žádosti bude ještě nějaká sakrální stavba vytipována), jelikož termín podání žádosti o dotaci na MMR je 15. 1. 2016

Rozprava:

- B. Blažek se zeptal, zda se záměr bude týkat i kapličky naproti ISS u Holečků.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že město zkusí do žádosti zapracovat i tuto stavbu, bude-li to možné.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje:

- investiční záměr na opravu drobných sakrálních staveb v obci
- podání žádosti o dotaci na opravu drobných sakrálních staveb v obci z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2016 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

III.

Záměr na obnovu některých místních komunikací nebyl doposud podrobně dopracován, podstatné překážky nám klade skutečnost, že řada komunikací není výhradně ve vlastnictví města, což je podmínkou pro získání dotace. Je nutné najít komunikace v takovém stavu, abychom mohli položit celý nový povrch. Zároveň se musí jednat o komunikaci, v níž jsou alespoň relativně nové sítě, popřípadě musíme sítě nejprve vyměnit.

Rádi bychom požádali o dotaci na cestu od hlavní silnice na Semily a Jilemnici přes Varoulovu skálu k úpravě vody u fotbalového hřiště, která je již řadu let v katastrofálním stavu, případně na jiné (od divadla na tříčskou starovačku, nedokončený kus z hlavní silnice na tříčskou starovačku, cesta okolo č.p. 222 ve Vysokém nad Jizerou), termín podání žádosti o dotaci na MMR je 15. 1. 2016.

Rozprava:

- J. Jirouš poukázal na špatný stav cesty za muzeem.
- Ing. Nechanický odpověděl, že bylo domluveno koncem července dosypání recyklátu v tomto místě, což se však dotyčnému nepovedlo.
- MUDr. Tylová zdůraznila podmínku vlastnictví cest v majetku města, aby pak nevznikly dohady, proč se některé cesty opravují a jiné ne.
- Mgr. Strnádková v té souvislosti poukázala na hlavní obydlí zónu města kolem bytovek - ulice Sadová a Sluneční - na jejich katastrofální technický stav, přičemž u těchto cest město dlouhodobě neřešilo ani jejich majetkový stav. Majetkově cesty městu nepatří a získání všech podílů na cestě bude zdlouhavá záležitost. Město dále plánuje opravu cesty na Polopruť, která nebyla v projektu na konečnou úpravu povrchu po stavbě kanalizace a kde povrch je zatím provizorní z recyklátu. Zde je celá cesta v majetku města, ale po zaměření kanalizace nastal problém se skutečným průběhem (vyježděností) cesty – při srovnání mapy a zaměření je někde jinde a tudíž nám na opravu nikdo nic nedá.
- Bc. Jindra se zeptal na nouzovou variantu opravy povrchu cesty pod muzeem v současné době.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že povrch cesty jde zasypat i v současné době, ale záleží na počasí a nemyslí si, že by pak povrch cesty měl životnost celou zimu, jelikož protahováním sněhu bude trpět.
- B. Blažek se zeptal, zda by majitelé pozemků pod městskými cestami neměli přispívat na údržbu komunikací, aby z toho titulu byli tlačeni k převodu podílů na město.
- Mgr. Strnádková si myslí, že je možná lepší varianta, když nijak nepřispívají na údržbu, než aby se pokoušeli omezovat nějakým způsobem průjezd komunikací. Existuje i možnost vyvlastnění, což je z právního hlediska zdlouhavá procedura. Je lepší se dohodnout, ale nebude to hned.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje:

- investiční záměr na obnovu místních komunikací
- podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2016 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Návrh na označení ulice

Pan Matěj Leš (pravnuke Antonína Bartoně) podal dne 30. 10. 2015 návrh na pojmenování ulice vedoucí z Náměstí Dr. Karla Kramáře směrem ke Tříči jménem významného lyžařského reprezentanta předválečné doby Antonína Bartoně. Není důvod návrh neposoudit kladně, ve Vysokém je však doposud řada dalších nepojmenovaných ulic a bylo by dobré, i s ohledem na administrativu, objednání tabulek s názvy ulic apod. zabývat se budoucími názvy

dosud nepojmenovaných ulic komplexně a pojmenovat více ulic najednou. Bylo by žádoucí do této věci zapojit i širokou veřejnost ve Vysokém.

Rozprava:

- Ing. Nechanický upozornil, že po označení názvu ulice je nutná výměna občanských průkazů, která je sice bezplatná, ale občany svým způsobem bude obtěžovat, neboť bude znamenat minimálně dvě cesty do Semil.
- Bc. Jindra navrhnul, aby žádost bylo využito jako startovacího momentu rozjezdu procedury pojmenování ulic v průběhu 1. čtvrtletí roku 2016.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že termín 1. čtvrtletí 2016 nestihneme. Tyto informace potřebujeme zveřejnit na webových stránkách města a ve Větrníku a zároveň musíme dát lidem čas na nějaké návrhy. Podle ní je 1. kvartál roku 2016 časově naprosto nereálný na vyjádření lidí.
- K. Bárta podotknul, že se nejedná jenom o výměnu OP, ale jedná se i např. o registr plátců daní, na který finanční úřad velmi dbá. Lidem by se mělo dát na vědomí, co označení ulice bude obnášet, co je to bude stát a veškeré další návaznosti.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí návrh pana Matěje Leše na pojmenování ulice podle Antonína Bartoně a aby se ZM názvy dosud nepojmenovaných ulic zabývalo komplexně v průběhu roku 2016.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

f) Návrh na schválení přijetí darů a souhlas s převodem nedobytných pohledávek ÚCHR a PCH

Zastupitelstvu města je v souladu se zřizovací listinou ústavu ze dne 27. října 2009 a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních celků, v platném znění, část Příspěvkové organizace územních samosprávních celků, předložen soupis darů za rok 2015 a zároveň žádost o povolení k přijetí těchto darů.

Rozprava:

- Mgr Strnádková doplnila, že finanční dary ÚCHR a PCH za rok 2015 jsou celkem v hodnotě 364.977 Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje přijetí darů za rok 2015 pro ÚCHR a PCH dle přiloženého soupisu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

V souvislosti s přípravou na celoroční závěrku je předložena zastupitelstvu města žádost o povolení převedení nedobytných pohledávek, starší tří let, do podrozvahové evidence. Pohledávky jsou uvedeny v samostatné příloze a jsou ve výši 13.430 Kč. Pro vymáhání pohledávek byli splněny povinnosti kontaktovat odběratele systémem upomínek, ale bez výsledku.

Rozprava:

- B. Blažek upřesnil, že s ředitelkou Ing. Škodovou některé položky probírali a je finančně velmi nevýhodné se těmito pohledávkami vůbec zabývat (zákonné postupy v jejich vymáhání již proběhly).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje převod nedobytných pohledávek ÚCHR a PCH, starších tří let, do podrozvahové evidence dle přiloženého soupisu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

g) Žádosti o změnu ÚP Vysoké nad Jizerou

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na změny územního plánu pozemků ve vlastnictví společnosti Fleuriada PLZ, s.r.o., v rámci pořizování nového ÚP města (došlo 20.11.2015). V současné době je nový ÚP města ve fázi po jeho veřejném projednání. Společnost Fleuriada PLZ, s.r.o., podala po veřejném projednání námitku dne 15.10.2015, kterou doplnila podáním ze dne 26. 10. 2015. Pořizovatel (MěÚ Semily - oddělení územního plánování) vydal Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Vysoké nad Jizerou pro vydání stanovisek dotčených orgánů. Pro zpracování námitek pořizovatelem vydalo město Vysoké nad Jizerou Vyjádření k námitce společnosti Fleuriada PLZ, s.r.o. Návrh rozhodnutí k námitkám společnosti Fleuriada PLZ s.r.o. od pořizovatele a vyjádření města k námitkám je součástí příloh.

Rozprava:

- Bc. Jindra se zeptal, proč se ponechává tento tvar, když zatím okolo nic nestojí a nám by se líbilo mít chráněnou zónu širší nebo vyrovnanější než předložený tvar a my teď bojujeme o poslední výsru.

- Ing. Nechanický odpověděl, že u komunikace již stojí nová stavba penzionu manželů Klímových a těžko bychom odůvodňovali, proč na tomto místě ponecháváme penzion a ostatní pozemky u komunikace vylučujeme.
- Mgr. Strnádková doplnila, že bychom rádi v této lokalitě uchránili od zástavby co nejvíce, ale na druhou stranu musíme dbát na určitou proporcionalitu. Vydání územního plánu je správním rozhodnutím, proti kterému lze podat správní žalobu. Uvedenou proporcionalitu v tomto podání volíme z toho důvodu, že na uvedeném nezastavěném místě máme reálnou šanci, aby zde při podání žaloby vznikl problém. Myslíme si, že pro jednání u soudu je pozdě na ponechání penzionu Klímových v územním plánu a vyřazení všech ostatních lokalit u komunikace.
- K. Bárta se zeptal, zda s touto úpravou územního plánu přišel zpracovatel.
- Ing. Nechanický odpověděl kladně na dotaz K. Bárty a doplnil, že zpracovatel v prvopočátku přišel s úpravou, že by bylo ideální nemít zástavbu v této lokalitě vůbec – myšleno mezi cestou ke vlekům a silnicí, jenže objekt penzionu již stojí. A tam bychom právě mohli u soudu narazit, jak uvedla Mgr. Strnádková.
- K. Bárta konstatoval, že s nápadem na úpravu této lokality tedy přišel zpracovatel územního plánu, který si však neláme moc hlavu vlastnickými vztahy k pozemkům.
- Ing. Nechanický dodal, že územní plánování není o vlastnických vztazích, ale je o plochách a plošném využívání pozemků.

Návrh usnesení:

ZM neschvaluje návrh na změny územního plánu pozemků ve vlastnictví společnosti Fleuriada PLZ, s.r.o., podané při tvorbě nového územního plánu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na pořízení změny územního plánu města Vysoké nad Jizerou Václava Šafránka spoluvlastníka pozemku ppč. 1975/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. V současné době se tvoří nový ÚP města, k jehož schválení dojde pravděpodobně v 1. polovině roku 2016. Proto město požádalo svého pořizovatele nového ÚP (MěÚ Semily - oddělení územního plánování) o posouzení došlého návrhu. Pořizovatel ÚP předložil své stanovisko zastupitelstvu města Vysoké nad Jizerou se závěrem, že nedoporučuje souhlasit s pořízením změny ÚPNSÚ Vysoké nad Jizerou na základě podaného návrhu.

Návrh usnesení:

ZM po projednání rozhoduje o návrhu Václava Šafránka na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Vysoké nad Jizerou ze dne 30. 11. 2015 na základě předloženého stanoviska a odůvodnění Městského úřadu Semily, obvodního stavebního úřadu, oddělení územního plánování jako věcně příslušného úřadu územního plánování tak, že nesouhlasí s návrhem na změnu Územního plánu sídelního útvaru Vysoké nad Jizerou a s pořízením změny Územního plánu sídelního útvaru Vysoké nad Jizerou na základě podaného návrhu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

h) Zvýšení ceny vodného a stočného

Současná cena vodného 25 Kč včetně DPH a stočného 24 Kč včetně DPH byla stanovena usnesením zastupitelstva č. 156/Z/10/2011 ze dne 14. 11. 2011. Cena vodného a stočného se tedy nezvyšovala poslední čtyři roky.

Dle kalkulace vodného a stočného, která je v příloze této předkládací zprávy, vyplývá, že by cena vodného měla být 31,87 Kč a cena stočného 46,93 Kč, vše včetně DPH. Do této cenové kalkulace se promítly ceny z posledního uzavřeného kalendářního roku, tj. 2014.

V roce 2015 byla dokončena stavba ČOV a splaškové kanalizace, byla dokončena výměna vodovodního řadu v délce více než 1 km (vodovod starovačka Tříč, vodovod na Polopruti a vodovod propojující tyty vodovody). Za část roku 2015 již budou provozní náklady navýšeny také o provoz ČOV Tříč a čerpacích stanic. Pokud by cena vodného a stočného měla i pro příští rok zůstat ve stejné výši, pak by město doplácelo na provozování VaK okolo než 1.000.000 Kč. Tento rozdíl se díky všem nákladům, které se do VaK jen za poslední rok započítaly, se bude, tedy pokud nedojde ke zdražení neustále prohlubovat.

Jeden příklad za všechny, pokud by se cena např. stočného zvýšila na 30 Kč včetně DPH, tak by město s kalkulovanými hodnotami i tak příští rok doplácelo jenom na stočném cca 560.000 Kč.

Dle hrubého výpočtu, který provedl V. Regál, by město za posledních zhruba pět let ušetřilo cca 3,8 mil. Kč na stočném a cca 1,4 mil. Kč na doplatecích na vodném, to tedy samozřejmě za předpokladu, že by byla správně nastavena cena.

Cena v okolních obcích:

VHS Turnov (Semily, Jilemnice, Rokytnice nad Jizerou a další) – 51,9 Kč vodné, 45,95 Kč stočné, což činí v součtu 97,85 včetně DPH.

Jablonec nad Jizerou vodné a stočné 67,51 Kč včetně DPH.

Rozprava:

- V. Regál uvedl informaci, že na území, které spravuje VHS, od příštího roku dojde k navýšení ceny vodného a stočného na 102 Kč/m³. Cena všude na okolí jde neustále nahoru. Investice musí být neustále větší, protože majetek (VAK) je v horším a horším stavu tím, jak dlouhou dobu se do něj neinvestovalo.
- Mgr. Strnádková doplnila, že zdražování bylo zvažováno již před rokem, ale bylo rozhodnuto nejdříve investovat do vodovodů a teprve potom se bude zvyšovat cena. Což bylo splněno a zvyšovat ceny od příštího roku budeme muset.
- B. Blažek uvedl, že se zdražováním vodného a stočného osobně nemá problém, ale je názoru, že pokud vodu nezdražíme a budeme ji extrémně dotovat, tak ty peníze budou někde chybět, např. na opravy komunikací. Je potřeba nastavit kompromis. Tam, kde vodovod vlastní soukromá firma, jsou ceny mnohem vyšší.
- V. Regál dodal, že soukromá firma vlastnit vodovody nemůže, vždycky je vlastní obec nebo sdružení obcí. Soukromá firma vodovody pouze provozuje, přičemž je může provozovat i za dotované ceny, ale stejně zbytek peněz, které na nákladech chybí, musí doplatit obec. Takže vůbec nezáleží na tom, zda vodovody provozuje obec sama nebo soukromá firma, protože pořád to stojí stejné peníze. Cena by se lišila pouze v tom, že by náklady byly vyčísleny přesněji a byl by započítán pětiprocentní zisk.
- B. Blažek doplnil svůj názor, že město by mělo vodu dotovat určitou částkou a zbytek by se měl účtovat podle aktuálních nákladů.
- K. Bárta uvedl, že zastupitelům nezávidí rozhodování o ceně vodného a stočného proto, kdy se poprvé docela otevřeně hovoří o tom, že takhle to s výší vodného a stočného ve Vysokém nad Jizerou prostě nejde. Vždycky v minulosti, když se píchlo do vodného a stočného, tak bylo zle a přidat na ceně o korunu byl problém. Cena 65-68Kč/m³ za vodné a stočné měla být již před 15 až 20-ti lety.
- MUDr. Tylová k tomu řekla, že se jedná o strašně nepopulární krok, ale naší povinností je, abychom vytvořili nějakou rezervu pro opravy a investice do budoucna a bylo by nezodpovědné cenu vodného a stočného nechat tak, jak je.
- Z. Novotná se dotázala, zda všichni vlastníci rekreačních objektů mají vodoměry.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že drtivá většina ano. Paušálů je mizivé množství, možná tak do dvaceti a jsou výhodné spíše pro město, jelikož se zpravidla jedná o místa s nízkou spotřebou vody.
- Z. Novotná poukázala na případy, kdy se má s vodou šetřit, a přesto se napouštějí bazény.
- Ing. Nechanický vyjádřil názor, že je potřeba v těchto případech říci konkrétní jména vlastníků objektů a město bude následně vše kontrolovat a prověřovat.
- Z. Novotná vyjádřila obavy o dostatku vody o vánočních svátcích, kdy do Sklenářic najede spousta rekreantů.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že Sklenářice v letošním suchém období vyschnuly úplně a byly dopouštěny z Vysokého, kdy na konci léta hrozilo omezení dodávek vody. V současné době je vody dostatek, a pokud nenastane nečekaná porucha na vodovodu, tak by se nedostatku vody nebála. Znovu zdůraznila, že není pravda, že město stojí odběr vody přes spoustu paušálů strašné peníze, jak se po městě povídá. Postupně budou vodoměry zavedeny na všech místech.
- Ing. Nechanický doplnil, že v současné době začnou zaměstnanci MěÚ odečítat vodoměry a mají nařízeno, aby u každého vodoměru osobně shlédli jeho číslo, a kdy se má vyměnit, aby v tom byl větší pořádek než dříve, je možné, že ne vždy se to samozřejmě podaří.
- V. Regál navrhnul, aby od 1. 1. 2016 bylo vodné ve výši 30 Kč a stočné 35 Kč, protože doplatek na stočném 560.000 Kč na příští rok se mu zdá veliký.
- Ing. Pohanka se zeptal, zda je důvod, aby jedna z cen byla dražší a druhá levnější.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že ceny existují nezávisle na sobě. Lidé, kteří nejsou připojeni na kanalizaci, tak platí jenom vodné.
- Ing. Nechanický navrhl, aby od 1. 1. 2016 bylo vodné ve výši 30 Kč a stočné 30 Kč, což se mu zdá vzhledem ke kalkulaci (vyplývají z ní ještě vyšší ceny) optimální. Zvýšení na 60 Kč dohromady představuje jednorázový skok ve výši 22 %.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2016 takto: vodné ve výši 30 Kč a stočné ve výši 30 Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 8

Proti: V. Regál, B. Blažek, Ing. Pohanka

Zdržel se: 0

i) Souhlas s pořízením majetku ÚCHR a PCH

Zastupitelstvu města je v souladu se zřizovací listinou ústavu ze dne 27. října 2009 předloženo ke schválení pořízení dvou nových věcí do majetku ÚCHR a PCH:

1. Anesteziologický přístroj na ambulanci je v provozu od října 1994 a již nevyhovuje z hlediska bezpečnosti pro pacienty, zvláště pak pro dětské pacienty, kterých přibývá s rozšiřováním poraden pro vrozené vývojové vady a pro děti po dětské mozkové obrně. Nový přístroj bude i uživatelsky příjemnější pro střídající se anesteziology. Ve veřejné zakázce malého rozsahu bylo osloveno pět firem, došly tři nabídky. Z hodnocení nabídek byla doporučena firma Hoyer Praha s.r.o., IČ: 60491582, se sídlem: Jilmová 2685/10, 130 24 Praha 3. Cena přístroje je 852.482,51 Kč. Dodávka přístroje a zaškolení obsluhy proběhne v měsíci prosinci.
2. V ústavu se dosud vyvolávají snímky klasickým způsobem s použitím temné komory, snímky se zakládají do papírové dokumentace a nelze je v elektronické podobě nikam odeslat. Zároveň nelze přijmout podklady z jiných zdravotnických zařízení (rentgenové snímky, výsledky z vyšetření na CT a magnetické rezonanci). Činí nám to problémy v komunikaci s ostatními zařízeními, která nás často žádají o konzultaci. Situaci vyřeší modernizace rentgenového oddělení. Ve veřejné zakázce malého rozsahu bylo osloveno pět firem, došly dvě nabídky. Z hodnocení nabídek byla doporučena firma Gating Sevice, a.s., IČ: 28999894, se sídlem: Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8. Cena modernizace je 2.218.535,00 Kč. Modernizace a zaškolení obsluhy proběhnou v měsíci prosinci.

Oba plánované nákupy budou uhrazeny z vlastních prostředků ústavu.

Rozprava:

- MUDr. Tylová upřesnila, že u druhého bodu se jedná o úložiště dat, kam se ukládají všechny nálezy a které umožňuje rozesílat snímky do dalších zdravotnických zařízení.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje nákup anesteziologického přístroje za cenu 852.482,51 Kč a modernizaci rentgenového oddělení za cenu 2.218.535 Kč.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

j) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období od 8. 9. 2015 do 23. 11. 2015“. ZM vzalo tuto zprávu na vědomí.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková uvedla, že zpráva o činnosti RM je pro zastupitele předložena pouze na vědomí, pro ostatní občany jsou zápisy RM uveřejněny na webových stránkách města.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 8. 9. 2015 do 23. 11. 2015“.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Diskuse

- Bc. Jindra navrhl umístění sběrných nádob k budově hasičárny nebo do prostor bývalého VÚRV, aby se odlehčilo krajům meze, kde jsou nyní. Dle jeho názoru se při naplnění nádob na sklo lahve valí z kopce dolů. Další nevýhodu vidí, že děti z kroužku hasičů korzují mezi obrovským množstvím sklenic. Třídění odpadů je nesmírně bohuľibá věc, na druhou stranu však produkuje vzhledový smog. Dle jeho názoru jsou tříděné odpady nešetrně uloženy.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že zvony na sklo zabírají poměrně hodně místa a že na jiné vhodné místo město zatím nepřišlo.
- Ing. Pohanka připomněl, že jednou z priorit napsanou ve volebním programu bylo, že se budeme zabývat, jak zde vypadá skladování odpadů a rád by se zapojil do hledání vhodného místa.
- Ing. Nechanický doplnil, že konečná vize současného místa na odpad je pokračovat s položením panelů ještě dále (směrem k VÚRV), přesunout sem kontejnery na papír a celý prostor zastřešit.
- Ing. Pohanka uvedl, že využívat toto konkrétní místo na sběr skleněného odpadu mu přijde škoda. Jedná se o místo kousíček od náměstí s výhledem na hory. Laicky by nejjednodušší variantu viděl v jedné z garáží VÚRV.
- Mgr. Strnádková k tomu dodala, že u skla narážíme na problém, že kontejner při vyprazdňování je potřeba zvednout. Souhlasí, že daného místa pro skladování skleněného odpadu je škoda.

- Ing. Nechanický uvedl, že si nedokáže představit obsluhu kontejnerů na sklo pod střechou garáže.
- Bc. Jindra by vymezil místo na tříděné odpady k zadní části hasičárny.
- Ing. Nechanický odpověděl, že největší problém v těchto místech je padání sněhu ze střechy a vchod do kotelny. Zpevnění současného místa pod kontejnery položením panelů neznamená, že už se panely nedají nikdy přemístit. Snažíme se tím řešit, aby střepy kolem kontejnerů neležely volně v trávě a byl zjednodušen úklid.
- Z. Novotná se zeptala na možnost obnovení lavičky u kapličky ve Sklenařicích (cesta směr Tomášovy vrchy, která je ve velmi špatném stavu).
- Mgr. Strnádková odpověděla, že na jaře se tím město určitě bude zabývat.
- Z. Novotná dále poukázala na špatný stav autobusových čekáren.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že opravy čekáren jsou v plánu také příští rok.

9. Závěrem

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 29. února 2016.

Jednání skončilo v 21:00 hodin.

Přítomno bylo 8 občanů.

USNESENÍ:

- 144.** ZM schvaluje program jednání.
- 145.** ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Marcela Králíková, členové Jan Nosek, Vojtěch Regál, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Aleš Havelka, Bohdan Blažek a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
- 146.** ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 21. 9. 2015.
- 147.** ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 11. 2015.
- 148.** ZM pověřuje RM schválením rozpočtového opatření v případech, kdy město obdrží finanční prostředky (dotace, příspěvek) ke konci kalendářního roku a užití těchto prostředků je stanoveno přímo poskytovatelem.
- 149.** ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2015 a pověřuje účetní Hanu Knížkovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.
- 150.** ZM schvaluje rozpočtové provizorium města Vysoké nad Jizerou na rok 2016.
- 151.** ZM schvaluje nečerpání finančních prostředků dle úvěrové smlouvy č. 10462/14/LCD, uzavřené dne 16. 4. 2014 a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou informováním poskytovatele úvěru.
- 152.** ZM schvaluje odkoupení pozemků p. p. č. 104/6 a 104/7 v k. ú. Sklenařice za cenu 62 Kč/m² a pověřuje Ing. Jiřího Bartoše sepsáním kupní smlouvy.
- 153.** ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p. p. č. 125 v k. ú. Tříč a pověřuje Ing. Bartoše vyvěšením prodávaného pozemku na úřední desce.
- 154.** ZM schvaluje záměr prodeje zaniklého pozemku p. p. č. 2138 v k. ú. Tříč a pověřuje Ing. Bartoše vyvěšením prodávaného pozemku na úřední desce.
- 155.** ZM neschvaluje záměr směny části pozemku 2318/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
- 156.** ZM schvaluje směnu pozemku ze svého majetku p. p. č. 2555/3 za pozemek v majetku Pavla a Emilie Grosmanových p. p. č. 2561/28 vše v k. ú. Tříč a pověřuje Ing. Jiřího Bartoše sepsáním směnné smlouvy.
- 157.** ZM schvaluje nabídku ÚZSVM bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu do majetku města - ½ pozemku p. p. č. 2514/1 v k. ú. Tříč, 1/42 pozemku p. p. č. 2278/10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, 1/12 pozemku p. p. č. 2277/1 a 2277/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
- 158.** ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Vysoké nad Jizerou.
- 159.** ZM schvaluje Program rozvoje města Vysoké nad Jizerou na období 2016 – 2020.
- 160.** ZM schvaluje zřizovací listinu Základní školy Vysoké nad Jizerou, příspěvkové organizace a zřizovací listinu Mateřské školy Vysoké nad Jizerou, příspěvkové organizace.
- 161.** ZM schvaluje navýšení městem dotovaných klientů terénní pečovatelské služby na 15, a to s platností od 1. 1. 2016 a pověřuje starostku L. Strnádkovou podpisem příkazní smlouvy a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku s provozovatelem terénní pečovatelské služby na rok 2016.
- 162.** ZM schvaluje:
- investiční záměr na opravu drobných sakrálních staveb v obci
- podání žádosti o dotaci na opravu drobných sakrálních staveb v obci z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2016 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.
- 163.** ZM schvaluje:
- investiční záměr na obnovu místních komunikací
- podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2016 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.
- 164.** ZM bere na vědomí návrh pana Matěje Leše na pojmenování ulice podle Antonína Bartoně, a aby se ZM názvy dosud nepojmenovaných ulic zabývalo komplexně v průběhu roku 2016.
- 165.** ZM schvaluje přijetí darů za rok 2015 pro ÚCHR a PCH dle přiloženého soupisu.
- 166.** ZM schvaluje převod nedobytných pohledávek ÚCHR a PCH, starších tří let, do podrozvahové evidence dle přiloženého soupisu.

167. ZM neschvaluje návrh na změny územního plánu pozemků ve vlastnictví společnosti Fleuriada PLZ, s.r.o., podané při tvorbě nového územního plánu města Vysoké nad Jizerou.

168. ZM po projednání rozhoduje o návrhu Václava Šafránka na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Vysoké nad Jizerou ze dne 30. 11. 2015 na základě předloženého stanoviska a odůvodnění Městského úřadu Semily, obvodního stavebního úřadu, oddělení územního plánování jako věcně příslušného úřadu územního plánování tak, že nesouhlasí s návrhem na změnu Územního plánu sídelního útvaru Vysoké nad Jizerou a s pořízením změny Územního plánu sídelního útvaru Vysoké nad Jizerou na základě podaného návrhu.

169. ZM schvaluje zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2016 takto: vodné ve výši 30 Kč a stočné ve výši 30 Kč včetně DPH.

170. ZM schvaluje nákup anesteziologického přístroje za cenu 852.482,51 Kč a modernizaci rentgenového oddělení za cenu 2.218.535 Kč.

171. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 8. 9. 2015 do 23. 11. 2015“.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 14. 12. 2015

Ověřovatelé:
Bc. Aleš Havelka

.....
Bohdan Blažek

Starostka:
Mgr. Lucie Strnádková

Místostarosta:
Ing. Jaroslav Nechanický