



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 12. prosince 2016 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 13 členů zastupitelstva města
omluveni: Ing. Jan Pohanka, Ing. Roman Čivrný
ověřovatelé zápisu: Bc. Aleš Havelka, Ing. Markéta Zelinková
návrhová komise: Ing. Marcela Škodová, Ing. Marcela Králíková, MUDr. Lenka Tylová
zapisovatel: Ing. Jiří Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 26. 9. 2016
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2016
 - b) Zapojení přijatých dotací na konci kalendářního roku do rozpočtu města
 - c) Schválení rozpočtových opatření
 - d) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2017
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Schválení prodeje pozemků v lokalitě pod Varoulovou skálou v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - b) Schválení záměru prodeje pozemku v k. ú. Sklenařice, Vysoké nad Jizerou a Stará Ves u Vysokého nad Jizerou
 - c) Schválení koupě pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou a Tříč
 - d) Převod pozemků od Státního pozemkového úřadu ČR
6. Různé
 - a) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2017
 - b) Komunitní plán sociálních služeb pro území ORP Semily 2016 - 2020
 - c) Návrh na schválení veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku na rok 2017 s provozovatelem terénní pečovatelské služby (Černá)
 - d) Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2017
 - e) Návrh na schválení přijetí darů a souhlas s převodem nedobytných pohledávek ÚCHR a PCH
 - f) Informace o připravované investiční akci „Rekonstrukce a přístavba – Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie“
 - g) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 - h) Návrh na schválení převodu prostředků z rezervního fondu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou
7. Diskuse
8. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Následně vyzvala zastupitele ke schválení programu.

Rozprava:

- Bc. Jindra požaduje program jednání doplnit o bod Vysocká pout' obecně.
- Mgr. Strnádková upozornila, že pokud někdo doplňuje program jednání, měl by mít za tímto účelem něco připraveného, aby zastupitelé měli dopředu nějaký materiál.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání doplněný o bod 6 i) Vysocká pout' obecně.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Ing. Marcela Škodová, členové Ing. Marcela Králíková, MUDr. Lenka Tylová, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Aleš Havelka, Ing. Markéta Zelinková a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Marcela Škodová, členové Ing. Marcela Králíková a MUDr. Lenka Tylová, ověřovatele zápisu ve složení Bc. Aleš Havelka, Ing. Markéta Zelinková a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 26. 9. 2016

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 26. 9. 2016.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 26. 9. 2016.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Bc. Regál)

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2016

Zastupitelům byl předložen výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 30. 11. 2016, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období od 1. 1. 2016 do 30. 11. 2016 v podrobném členění.

Rozprava:

- Ing. Nechanický informoval, že dle účetní sestavy byl k danému datu příjem města ve výši 27.391.955 Kč a výdaje 24.565.728 Kč. Na účtech města bylo k 30. listopadu bezmála 3,75 milionu Kč.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 11. 2016.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Zapojení přijatých dotací na konci kalendářního roku do rozpočtu města

Na základě zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC je město povinno provést změnu rozpočtu formou rozpočtového opatření i v případě, kdy obdrží „nové nepředvídané příjmy k úhradě nových rozpočtem nezajištěných nákladů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu“ (§16 odst. 3b). Občas dochází k situaci, kdy nerozpočtované finanční prostředky město obdrží koncem kalendářního roku 2016. Jedná se především o dotace a příspěvky. Jelikož není časově možné zrealizovat zasedání ZM, tak je vhodné pověřit v těchto případech RM přijetím rozpočtového opatření, aby byl dodržen zákon o rozpočtových pravidlech.

Návrh usnesení:

ZM pověřuje RM schválením rozpočtového opatření v případech, kdy město obdrží finanční prostředky (dotace, příspěvek) ke konci kalendářního roku 2016 a užití těchto prostředků je stanoveno přímo poskytovatelem.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení rozpočtových opatření č. 4/2016 a č. 5/2016

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů podle aktuálního čerpání rozpočtu města 2016 a v souvislosti se stávajícími potřebami města byl zastupitelům města předložen návrh rozpočtového opatření č. 4/2016. Rozpočtové opatření zahrnuje příjem dotace na zajištění voleb do zastupitelstva Libereckého kraje konaných v říjnu 2016, dotaci z KÚ Libereckého kraje na rekonstrukci veřejného osvětlení a nákup operačních stolů pro ÚCHR a PCH, příspěvková organizace, a dotaci z Ministerstva kultury ČR na renovaci elektrické zabezpečovací signalizace ve Vlastivědném muzeu pro Vysoké nad Jizerou a okolí. Dále rozpočtová opatření zahrnují zvýšení příjmů z poskytování služeb a výrobků v oblasti lesního hospodářství – prostředky budou použity na úhradu elektrické energie v par. Odvádění a čištění odpadních vod, posílení výdajových položek Elektrická energie a Opravy a udržování v par. Odvádění a čištění odpadních vod z paragrafů Činnost místní správy – nebude realizován nákup služebního vozu a Pitná voda – dosud nerealizovaný propoj vodovodů. Dále bude posílena výdajová položka na opravy a udržování v oblasti bytového hospodářství opět z par. Činnost místní správy – nerealizovaný nákup služebního vozu. Posledním opatřením bude posílení výdajové položky Nákup ostatních služeb v par. Sběr a svoz ostatních odpadů (tříděného odpadu) z par. Sběr a svoz komunálních odpadů, položky Drobný DHM. Rozpočtové opatření č. 5/2016 zahrnuje zvýšení příjmu daní a odvodů a jejich zapojení ve výdajové části rozpočtu, příjem neinvestiční dotace pro JSDHO, vrácení nevyčerpaných dotačních prostředků MO ČR.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016 a č. 5/2016 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2017

Vzhledem k tomu, že rozpočet města pro rok 2017 bude zastupitelům předkládán v období I. čtvrtletí roku 2017 (pravděpodobně v únoru), byl nyní předložen návrh rozpočtového provizoria na rok 2017.

Zpracování rozpočtového provizoria v případě neschválení řádného rozpočtu do konce předchozího roku ukládá Městu zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Podle navrženého rozpočtového provizoria se hospodaří do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2017.

Předpokládá se, že v podmínkách rozpočtového provizoria se zejména realizují nezbytné provozní výdaje související s chodem města, převody provozních prostředků organizacím, které zřídilo nebo založilo město, osobní výdaje zaměstnanců, mandatorní výdaje a investiční akce zahájené v předchozích letech. V období rozpočtového provizoria nebudou realizovány nové investiční akce.

Rozprava:

- Bc. Jindra uvedl, že byl vždycky bytostně proti provizoriu na další rozpočtový rok. Loňský rok ještě zvednul ruku z důvodu začátku zastupitelské práce. Přijde mu, že zkušenosti jsou natolik obsáhlé a provoz je natolik zajetý, že on osobně jako zastupitel by byl radši, kdyby s příchodem nového roku mohl na tomto zastupitelstvu diskutovat o tom, jestli ty či ony investice budou nebo nebudou realizovány v roce 2017. Například by strašně rád věděl, zda se plánuje 200 nebo 400 tisíc korun na zahájení revitalizace parku. S místními ochotníky vedl na toto téma dlouhou debatu a cítí se povinován, aby jako zastupitel prosazoval, že se s parkem začne něco dělat. Ať už totální a neodkladná oprava altánu nebo ještě důležitější úprava průchozí páteří spojky mezi hřbitovem a divadlem. Dle jeho názoru jsou všechny sochy na hraně nebezpečnosti nebo minimálně ztráty, protože jak Viktorem Dykem tak Antonínem Sovou jde kývat způsobem, že kdyby byl zlý teenager, tak je vykrouť a hodí někam do strže a bude trvat léta, než se tam ty busty vrátí. O Havlíčkovi nemluvě, tam v průběhu celého léta jaksi nebylo z našeho popudu posláno ani to minimální komando dvou dam (zaměstnankyně MěÚ - VPP), které by vyřezaly předloňské odkvetlé kytky. Jak řekl Ing. Nechanický, provizorium znamená, že se budou dělat věci nutné a které byly rozeběhnuté v roce 2016. Pro něho je to přesně ten model, který se mu nezdá jako optimální, protože ho nebaví se konzervovat v tom, že co jsme rozjeli, tak dojedeme a budeme dělat jenom věci nutné. Únor je velmi blízko březnu (další zasedání ZM) a jakoby rok 2017 je rozeběhnutý. Byl by velmi rád, kdybychom ukázali (zastupitelé), že nám opravdu jde o nakopnutí města Vysokého dopředu. Pokud má schvalovat rozpočtové provizorium, je to pro něho konzervace. Rozpočet je třeba velmi dobře připraven, ale on si myslí, že připraven není, protože dnes schvalujeme provizorium. Nerozumí tomu, proč se od října nerozeběhl proces přípravy rozpočtu města a proč se dnes rozpočet neschvaluje. Chápe, že některé dotace přijdou teď, ale mohli jsme je vyřešit rozpočtovým opatřením. Jestli budou jeho body v rozpočtu naplněny, bude spokojený.

- Ing. Nechanický odpověděl, že si myslí, že spousta obcí schvaluje rozpočtové provizorium z toho důvodu, že v závěru roku a kolem nového roku je vysláno mnoho dotačních titulů, které se snaží zakomponovat do návrhu rozpočtu. Kdybychom chtěli dnes schvalovat rozpočet, tak na něm musíme od půlky října dělat. Rozpočet na příští rok nebude reflektovat v některých paragrafech a některých položkách s tím, co bude skutečnost tohoto roku. Dodnes se například dodělává veřejné osvětlení.
- Ing. Škodová k tomu doplnila, že tvorbu rozpočtu probírali ve finančním výboru a FV se přiklonil k rozpočtovému provizoriu právě z důvodů, které vyslovil místostarosta. Domnívá se, že rozpočet města je jeden z nejdůležitějších dokumentů pro každý rok, kterým se úřad řídí a měl by být zpracován precizně a důkladně. Myslí si, že rozpočtové provizorium nebrání v připravování nových akcí. Do konce února je zima jako řemen a venku se nic neudělá. Můžeme souběžně provádět přípravu rozpočtu s řádným uzavřením letošního roku a zároveň se můžou souběžně připravovat akce na příští rok. Nevidí v tom rozpor.
- Bc. Jindra dodal, že jeho nápad neměl vést k nekvalitní a odfláklé práci. Některé obce dnes přijímají rozpočtová provizoria, ale některé přijímají rozpočet. Myslí si, že bychom byli schopní, byť dobíhají projekty tohoto roku, schvalovat rozpočet nyní, než na přelomu února a března.
- Ing. Nechanický doplnil, že se horko těžko nechá schválit rozpočet obce, když kalkulačka rozpočtového určení daní, což je v podstatě nejzásadnější položka na příjmech obce, je k dispozici teprve 10 dnů. Nevěděl by, jestli 13-14 milionů korun, které jsou hlavním příjmem obce, budou příští rok. Nedovolil by si dát rozpočet dohromady bez této kalkulačky (těchto základních údajů).
- Bc. Jindra namítl, dát nějakou rámcovou úvahu a máme nějaký strategický plán ...
- Ing. Nechanický doplnil, že prvních 14 milionů korun, které jsou v hospodaření na straně příjmů, není schopen na rok 2017 vědět. To vyleze až v době, kdy se schválí státní rozpočet a rozpočtové určení daní, tj. na přelomu listopadu a prosince. Aby byl dodržen rozpočtový proces, musel by předložit návrh rozpočtu 15 dní před konáním tohoto zasedání, tzn. do 25. listopadu. V té době by neměl podstatnou část příjmů vůbec ničím podloženou. V době, kdy se schvaloval státní rozpočet v závěru října, tak nebyl problém se odpíchnout od nějakých čísel a v průběhu roku se pak udělá o 3-4 rozpočtových opatření víc nebo každé rozpočtové opatření bude mít o 1-2 stránky navíc.
- Ing. Škodová dodala, že nevidí důvod, proč bychom v lednu nebo únoru nemohli připravovat akce. Podle ní to nesouvisí s přesným zněním rozpočtu.
- Bc. Jindra oponoval, že je to jednoduché, protože nepřipravujeme rozpočet na rok 2017. Pokud bychom jej připravovali od října, tak bychom vedli diskusi, přicházeli bychom se svými nápady a sdílenými myšlenkami. Většina výdajů, ať mandatorních nebo na straně investic nebo na jiných položkách, tak jsou známy. Podle něho je známa přibližná částka, která by mohla být uvažována jako investiční a tento balík investičních peněz bychom mohli rozdělit, jako se porcuje medvěď, což je debata náročná a dlouhodobá. Pokud si nyní odsouhlasíme první 2 měsíce jako provizorium, tak do února budeme čekat, až bude návrh rozpočtu a pak už bude skoro březen a debata, co budeme dělat v roce 2017 a kam použijeme obecní prostředky jako peníze občanů, tak neproběhne.
- Ing. Nechanického překvapuje, že dodnes nikdo (ze zastupitelů) s ničím takovým nepřišel. S realizováním nějakých nápadů se měl ozvat již dříve na začátku října. V průběhu roku se nám pořád ozývají jak občané města, tak majitelé rekreačních objektů. Vytáhnout takové věci 12. prosince mu přijde jako nůž do zad.
- Bc. Jindra k tomu řekl, že on je přesně ten, kdo chodí s nápady v průběhu celého roku. Na nápady není čas, protože se nic nepřipravuje a protože teď na rozpočtu nesedíme. A v říjnu je konec roku, kdy se finišuje. Pak se jakoby začne mluvit o rozpočtu, ale žádná debata neproběhne, tak jako neproběhla loni. Chodit na město s nápady v průběhu roku mu připadá jako naprosto nereálné. Musí být nějaký centralizovaný moment. Podle něho by měl být říjen, listopad, prosinec ve volných mantinelech.
- Mgr. Strnádková připomněla Bc. Jindrovi schůzku v loňském roce, kdy byl přizván na jednání RM, kde bylo dohodnuto, že všechny svoje nápady pošle do dohodnutého termínu, což neučinil.
- Bc. Jindra odpověděl, že je neposlal z jednoho konkrétního důvodu, že on není žádný VIP zastupitel, pokud žádný ostatní zastupitel nebyl vyzván, aby udělal to samé. Nepotřebuje slyšet žádné dovolení nebo výzvu. Chyběla mu společná debata zastupitelů, která měla probíhat před 3 měsíci třeba i na přípravném zasedání, na které nepřišel, ale kdyby věděl, že budeme řešit rok 2017, tak by rozhodně přišel. Vadí mu, že chybí debata na téma, co budeme dělat v příštím roce, natož v roce 2018.
- Mgr. Strnádková se ohradila, že na přípravných zasedáních debatujeme o všem poměrně hodně. Každý, kdo má nějaký nápad, tak tam s ním prostě přijde.
- B. Blažek potvrdil, že na přípravných zasedáních se dozvídáme (zastupitelé) spoustu věcí, které se připravují, ale nezveřejňují. Je absolutně pro schválení rozpočtového provizoria, protože rozpočet pak bude kvalitnější a bude se v něm méně škrtnat a převádět. Navrhuje vytvořit pracovní skupinu nebo se příště sejít

už na podzim a začít řešit investiční věci, které se týkají rozpočtu na příští rok, ale přitom může být rozpočtové provizorium. V tom nevidí rozpor.

- Bc. Jindra s názorem souhlasí.
- Ing. Zelinková si myslí, že v tomto okamžiku nezbyvá nic jiného, než schválit provizorium. Tato debata měla začít asi před 2 měsíci. Jestliže víme, že zastupitelstvo bude 27. února a tam chceme rozpočet schválit, tak by spíš stanovila termín pro nápady a podněty zastupitelů a lidí, aby bylo reálné je do rozpočtu roku 2017 stihnout zpracovat.
- MUDr. Tylová podpořila názor Ing. Zelinkové o schůzce nad rozpočtem během ledna nebo února. Myslí si, že pak není důležité, jestli by schůzka o rozpočtu byla v listopadu nebo v lednu.
- Ing. Nechanický navrhl termín přípravné porady o rozpočtu města na 16. ledna 2017 od 17:00 hodin.
- B. Blažek vyzval starostku města, aby nastínila, jaké akce města se chystají na příští rok.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že se určitě počítá s opravou altánku v parku. Dále je rozjednána úprava odpočinkového místa od sochy K. H. Borovského k bývalé kašně. Znovuobnovení fontány je předpokládáno pouze v případě dotačního titulu a včas obdržené projektové dokumentace. S částí peněz se počítá do úpravy cest – na Poloprut, od divadla dolů co chybí na Starovačce, případně podle financí komunikace v ulici Sluneční, Sadová a ulici, která vede souběžně s nimi.
- B. Blažek poukázal, že vše je závislé na dotacích, které chceme čerpat co nejvíce. Ale spousta věcí se změní, spousta nevyjde, takže plánování je trochu složité.
- Ing. Nechanický doplnil, že se plánuje propojení vodovodu Vysoké nad Jizerou – Tříč, výstavba nového vodovodu a rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě pod Varoulovou skálou, fyzická likvidace staré ČOV ke Tříči, rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici K. H. Borovského, případně zpevnění cest na hřbitově. Město má rozjednané 2 dotační věci - hasičské auto, kde má město 2,5 milionový podíl a realizace křížku na Tříčských vrších. Uvažujeme o dalších rekonstrukcích sakrálních památek. Dále dodal, že v rámci rozpočtového procesu se občané mohou vyjádřit k jeho návrhu, který bude zveřejněn nejpozději 10. února (v případě zasedání ZM 27. února).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2017.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 1 (Bc. Jindra) Zdržel se: 1 (Bc. Regál)

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě):

a) Schválení prodeje pozemků v lokalitě pod Varoulovou skálou v k. ú. Vysoké nad Jizerou

Geometrickým plánem č. 809-754/2016 byly rozděleny pozemky v majetku města pod Varoulovou skálou v k. ú. Vysoké nad Jizerou pro výstavbu 3 RD. Na základě stanovených podmínek odprodeje pozemků a jejich schválení ZM se přihlásili manželé Pavel a Jaroslava Šaldovi (Vysoké nad Jizerou č. p. 296) a Aneta Šaldová se Sebastianem Strakou (Vysoké nad Jizerou 280). Manželé Pavel a Jaroslava Šaldovi mají zájem o krajní pozemek ppč. 1635/3. Aneta Šaldová a Sebastian Straka mají zájem o prostřední pozemek ppč. 1635/4.

Od 01. 11. 2016 vešel v účinnost zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Novela obsahuje kromě jiného i zásadní změnu týkající se osoby poplatníka daně, kdy **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel**. Doposud poplatníkem daně byl prodávající, tedy v tomto případě město. Z důvodu změny tohoto zákonného opatření je ZM navrženo pro prodej těchto pozemků uhradit za kupující daň z nabytí nemovitých věcí. Přílohu této zprávy tvoří žádosti, kupní smlouvy a GP č. 809-754/2016.

Pozemky v majetku města byly řádně vyvěšeny na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku ppč. 1635/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou manželům Pavlu a Jaroslavě Šaldovým za cenu 495 Kč/m² a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku ppč. 1635/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou Anetě Šaldové a Sebastianu Strakovi za cenu 495 Kč/m² a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje úhradu daně z nabytí nemovitých věcí za převod pozemku ppč. 1635/3 a 1635/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení záměru prodeje pozemku v k. ú. Sklenařice, Vysoké nad Jizerou a Stará Ves u Vysokého nad Jizerou

ZM byla předložena žádost Ing. Zdeňka Brůny o odkoupení části pozemku z majetku města ppč. 2502/4 případně 2516/1 v k. ú. Sklenařice o výměře alespoň 35 m² pro rozšíření jeho pozemku ppč. 678/1 na alespoň 800 m², což je nutná podmínka pro zástavbu dle územního plánu města. Dne 27. 09. 2016 projednala žádost RM, která dle usnesení č. 632 nedoporučila odprodej částí pozemků, neboť se jedná o pozemky, na kterých se nachází komunikace. Zdeněk Brůna podal doplnění žádosti ze dne 16. 10. 2016, kde poukazuje, že požadovaná část pozemku (na přiloženém obrázku ppč. 2502/4) není komunikací ani odvodňovacím kanálem. V územním plánu města je pozemek veden jako plocha dopravní infrastruktury s využitím pro místní dopravu. Pro upřesnění výkladu ÚP ze strany MěÚ: případným odkoupením části pozemku nedojde ke zvětšení výměry stavební plochy na potřebných 800 m². Přílohu této části zprávy tvoří žádosti, obrázek, snímek z mapy a informace o pozemku.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková pro upřesnění výkladu k tomu doplnila, že názor města je, že odkoupením části pozemku na potřebných 800 m² zájemci nepomůže, protože odkupovaný pozemek není určen k zástavbě. Zástavba by byla možná až po změně územního plánu (příp. tvorbě nového ÚP).
- Bc. Regál se dotázal, kdyby došlo k připojení menšího pozemku k většímu, zda by potom šlo stavět.
- Mgr. Strnádková vysvětlila, že spojení pozemků podléhá geodetickým a katastrálním předpisům. V zásadě, jestliže jeden pozemek je trvalý travní porost a druhý komunikace, tak to nelze. Musel by následně doložit před příslušnými úřady, že se ve skutečnosti nejedná o komunikaci, ale trvalý travní porost.
- Ing. Bartoš doplnil, že v územním plánu je požadovaný pozemek vedený jako komunikace a jestliže se nějaká část z něho oddělí, pořád bude veden v ÚP jako komunikace.
- Ing. Nechanický dodal, že to tak je, i když se podaří změnit kulturu odkupovaného pozemku z ostatní komunikace na trvalý travní porost a přisloučit jej k hlavnímu pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat část pozemku ppč. 2502/4 v k. ú. Sklenařice.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Město Vysoké nad Jizerou vlastní pozemek ppč. 2226 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou, který je v novém územním plánu města zařazen do zastavěných ploch BV – bydlení v rodinných domech. Ve skutečnosti komunikace slouží jako jediný přístup k RD č. p. 233 ve vlastnictví žadatele o pozemek Ing. Jana Gengely. Přílohu této části zprávy tvoří žádost, snímek z mapy a informace o pozemku.

Rozprava:

- Ing. Zelinková uvedla, že komunikace vede na parcelu č. 240, kterou vlastní žadatel, takže nebude nic zneprístupněného.
- Bc. Regál se zeptal, jak je to s přístupem zespodu na pozemek Kozákových.
- Ing. Nechanický k tomu uvedl, že k tomuto pozemku je zespodu mez asi metr vysoká a na pozemek je bezproblémový přístup z vrchu.
- Bc. Regál vyslovil názor, jestli by nebylo lepší nechat pozemek ve vlastnictví města.
- Mgr. Strnádková k tomu dodala, že se jedná o zveřejnění, o prodeji by se rozhodovalo příště.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat pozemek ppč. 2226 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 1 (Bc. Regál) Zdržel se: 1 (Bc. Jindra)

ZM schválilo dne 26. 09. 2016 pod č. u. 284 vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat mimo jiné i část pozemku ppč. 1654/10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. O odkoupení celého pozemku 1654/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 10 m² požádala město Zuzana Plůchová z důvodu přilehlé zahrádky. V ÚP města je pozemek veden jako plocha s využitím pro rekreaci. Přílohu této části zprávy tvoří žádost, snímek z mapy a informace o pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat pozemku ppč. 1654/10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Město Vysoké nad Jizerou vlastní pozemek ppč. 156 lesní pozemek o výměře 5769 m² v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou. O pozemek, případně jeho část, požádal Roman Mládek, majitel sousedního objektu k bydlení č. p. 49. V ÚP města je pozemek veden jako lesní plocha a ve skutečnosti je zarostlý listnatým porostem. Přílohu této části zprávy tvoří žádost, snímek z mapy a informace o pozemku.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková k tomu dodala, že na přípravném zasedání ZM bylo dohodnuto, že se nejedná o žádný zbytkový pozemek, který by nám k ničemu nebyl a takhle velkého pozemku není potřeba se zbavovat.
- Ing. Zelinková vyslovila názor, že je proti prodeji větších pozemků, které by mohly mít nějaké využití, protože se jich město zbaví pouze jednou. Navrhuje proto pozemek nevyvěšovat k prodeji.

Návrh usnesení:

ZM neschvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat pozemek ppč. 156 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM odsouhlasilo dne 22. 09. 2014 pod č. u. 566/Z/41/2014 majetkoprávní vypořádání, mezi městem a Lesy ČR, městského pozemku ppč. 130/5 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, který vznikl dle GP č. 152-24/2014. Jednalo se o úpravu vodního toku Staroveského potoka za nemovitostmi Ing. Miroslava Kluce. Majetkové vypořádání mezi Lesy ČR a městem za cenu dle znaleckého posudku však nebylo realizováno a GP nebyl v KN zapsán. Po oboustranném jednání v průběhu roku 2016 se Lesy ČR obrátily na město s žádostí o prodej všech pozemků pod stavbou vodního díla „Staroveský potok“ o celkové výměře cca 170 m², přičemž pozemek ppč. 130/4 je veden v ÚP i KN jako lesní plocha, pozemky ppč. 1383/14, 1383/31 a 1383/17 vše v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, jako vodní plocha. Přílohu této části zprávy tvoří žádost, snímek z mapy s vyznačenými částmi pozemků a informace o pozemcích.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková si myslí, že to nejsou pozemky, které by měly pro město nějakou cenu, jedná se o koryto potoka nebo příkrý břeh.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat části pozemku ppč. 130/4 1383/14, 1383/31 a 1383/17 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM je navržen převod pozemku církvi. Jedná se o pozemek p. č. 2325/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 599 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Komunikace je z obou stran obklopena lesními pozemky církve (ppč. 1835, 1836 a 1837/1), ke svému účelu se již dlouhodobě nepoužívá a pozemek se stal fakticky součástí lesní plochy. V tuto chvíli jde o zveřejnění záměru převodu pozemku z majetku města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města převést část pozemku ppč. 2325/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení koupě pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou a Tříč

ZM schválilo dne 29. 02. 2016 pod č. usnesení 185 odkoupení části pozemku ppč. 1312 a části stpč. 555/1 (budoucí ppč. 1312/1 a 2388) v k. ú. Vysoké nad Jizerou dle GP č. 772-51/2016 za cenu 150 Kč/m² od ZD Horal. Jednalo se o pozemky, které v současné době město využívá pro skladování bioodpadu a které při tvorbě nového ÚP byly zařazeny do zastavěných ploch pro zemědělskou výrobu s možností kompostování bioodpadu.

Celková výměra činila 1047 m² a celková sjednaná kupní cena vycházela na 157.050 Kč. Při místním šetření a měření však bylo nesporně zjištěno chybné geometrické a polohové určení hranice pozemku stpč. 555/1, které neodpovídalo stavu v terénu. Proto v průběhu letošního roku bylo nutné chybu opravit na základě nového GP č. 797-512/2016 dle skutečného stavu (GP viz příloha). V novém GP č. 797-512/2016 je předmětná plocha pro

skladování bioodpadu určena pozemkem ppč. 1312/4 o výměře 1048 m², což činí 157.200 Kč. Z tohoto důvodu je nutné zrušit přijaté usnesení ZM č. 185 ze dne 29. 02. 2016 a schválit nové.

Návrh usnesení:

ZM revokuje usnesení č. 185 ze dne 29. 02. 2016.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení pozemku ppč. 1312/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou dle GP č. 797-512/2016 od ZD Horal za cenu 150 Kč/m² a pověřuje Ing. Bartoše zajištěním sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvu města je předložen návrh odkoupení podílu pozemku ppč. 2532/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1327 m² v k. ú. Tříč od Pavla Harsy (66/198) a Věry Markové (21/132) za symbolickou cenu 1 Kč. Snahou města je získat postupně celou komunikaci do svého majetku a následně využít možnosti podat žádost o dotaci na její rekonstrukci. Uvedení spoluvlastníci písemně odsouhlasili bezúplatný převod jejich podílů pozemku do majetku města. Přílohu této části zprávy tvoří souhlas ze dne 07. 11. a 21. 11. 2016, snímek z mapy a informace o parcele.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení 66/198 pozemku ppč. 2532/1 v k. ú. Tříč od Pavla Harsy za symbolickou cenu 1 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení 21/132 pozemku ppč. 2532/1 v k. ú. Tříč od Věry Markové za symbolickou cenu 1 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvu města je předložen návrh odkoupení podílu pozemku ppč. 2515/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 917 m² v k. ú. Tříč od Petra Virta (1/10) a Jiřího Virta (3/40) za symbolickou cenu 1 Kč. Snahou města je získat postupně celou komunikaci do svého majetku a následně využít možnosti podat žádost o dotaci na její rekonstrukci. Uvedení spoluvlastníci odsouhlasili bezúplatný převod jejich podílů pozemku do majetku města – Petr Virt telefonicky, Jiří Virt písemně. Přílohu této části zprávy tvoří souhlas ze dne 02. 06. 2016, snímek z mapy a informace o parcele.

Konečné rozhodnutí pro odkoupení pozemků (příp. jejich podílů) musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Rozprava:

- Bc. Jindra se dotázal, zda už komunikace bude celá města,
- Ing. Nechanický odpověděl, že v momentě, kdy se staneme vlastníkem těchto podílů na komunikaci, budeme moci začít jednat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod zbývajících podílů.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení 1/10 pozemku ppč. 2515/1 v k. ú. Tříč od Petra Virta za symbolickou cenu 1 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje odkoupení 3/40 pozemku ppč. 2515/1 v k. ú. Tříč od Jiřího Virta za symbolickou cenu 1 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Převod pozemků od Státního pozemkového úřadu ČR

Zastupitelstvu města je předložen návrh bezúplatného převodu pozemku ppč. 421/4 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou od ČR, ve správě Státního pozemkového úřadu. Jedná se o ostatní plochu, ostatní komunikaci o výměře 762 m², která slouží jako přístup k okolním nemovitostem. Jedna z podmínek pro podání žádosti města

o bezúplatný převod pozemku od státu je usnesení ZM, které schvaluje převod. Přílohu této části zprávy tvoří snímek z mapy a informace o parcele.

Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 421/4 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou od Státního pozemkového úřadu ČR do svého majetku.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé:

a) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2017

Současná cena vodného 30 Kč včetně DPH a stočného 30 Kč včetně DPH byla stanovena usnesením zastupitelstva č. 169 ze dne 14. 12. 2015.

V současné chvíli je uvažováno od příštího roku zvýšit cenu pouze stočného. Navýšení ceny stočného je pro rok 2017 zásadně ovlivněno přísnými podmínkami pro získání dotace ve výši cca 40 milionů Kč z Evropské unie a SFŽP ČR na realizovaný projekt: „Splašková kanalizace a ČOV – Vysoké nad Jizerou“ v hodnotě za 68 milionů Kč.

Jako příjemce dotace z EU a na základě smlouvy se Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutí dotace jsme povinni dodržovat velmi přísná pravidla, mezi něž patří zejména stanovení výše ceny stočného v souladu s finanční analýzou a tím zajištění udržitelnosti celého systému. Podmínka udržitelnosti celého systému je splněna tehdy, pokud výše ročních příjmů generovaných v rámci celé infrastruktury v průběhu 30 let od uvedení projektu do provozu dosáhne výše „plných odpisů“, a to za předpokladu nepřekročení hranice sociální únosnosti (sociálně únosná cena pro vodné a stočné na rok 2017 stanovená dle pravidel OPŽP 2007-2013 pro Liberecký kraj včetně DPH činí 108,02 Kč/m³ – viz příloha). Dle aktuální dokumentace projektu by stočné v našem městě pro rok 2017 mělo být 31 Kč bez DPH, což činí 35,65 Kč s DPH. SFŽP umožňuje dle podmínek dodržení této ceny mezi 90 - 100 % dané hodnoty, čímž by bylo nezbytné dodržet výši stočného 28,00 – 31,00 Kč bez DPH, tzn. 32,20 – 35,65 s DPH.

Abychom dostáli výše uvedeným nekompromisním podmínkám, dochází pro r. 2017 k návrhu navýšení ceny stočného o 16,7 %. I přes toto zvýšení ceny je stočné pro občany městem dotováno, jak dokládá cenová kalkulace vodného a stočného pro příští rok.

Hlavní položkou, mající vliv na zvýšení ceny, je budoucí nárůst odpisů a dále tvorba zdrojů pro obnovu a případné rozšíření a obnovu kanalizací (případně i vodovodů) tak, jak nám ukládají podmínky přijatelnosti EU. Cílem závazné finanční analýzy je nastavit takové ceny, aby společnost vytvářela finanční prostředky na reinvestice nového i stávajícího majetku a v budoucnu tak již nemusela znovu žádat o dotační prostředky. V případě nedodržení souladu cen s finanční analýzou nám hrozí postih ve formě odejmutí dotace ve výši 20% - 100% (tj. 8 mil. Kč – 40 mil. Kč).

Rozprava:

- Ing. Zelinková si myslí, že tady jakoby trošku jsou postižení lidé, kteří jsou napojeni na čističku. Chápe, že nějaká pravidla se držet musí, nicméně navýšení ceny stočného o 16,7% jí připadá poměrně vysoké. „Já jsem si říkala, jestli by nebylo vhodnější rozložit zvýšení ceny třeba 2 koruny do vodného a 3 koruny do stočného, aby cena byla rovnoměrně rozložená pro všechny, protože někteří, co na čističku napojení nejsou tak nebudou ani motivováni se v budoucnu napojit. Abych dostála své původní myšlence, navrhuji zvýšení ceny stočného s DPH na 34 Kč a vodné ponechat ve stávající výši“.
- Bc. Jindra se dotázal na slova Ing. Zelinkové, že jsou tady někteří trošku v nevýhodě, kteří občané?
- Ing. Zelinková odpověděla, že ti, kteří nejsou napojeni na čističku, protože těch se zdražení netýká.
- Bc. Jindra si právě myslí, že oni jsou ve výhodě, protože i tak je stočné městem dotováno. Ti, kteří si řeší své odpady sami, tak jim město nepřidá ani korunu, tzn., oni vlastně platí vodné, ale stočné si platí ze sta procent. Nikdy by město nenapadlo si nechat poslat, kolik dali tito lidé za odvoz odpadu, že by jim město pomohlo, ale těm, co jsou napojeni na čističku, tak jim město dotuje. Na něj to působí, že ti, co jsou napojeni, jsou ve výhodě, neboť jim se stočným pomáhá město ze svého rozpočtu. A ti, kteří vyvážejí, si platí firmu v celém rozsahu.

- Ing. Zelinková si myslí, že myšlenka města byla taková, že je třeba, aby co nejvíc lidí bylo napojených na čističku, protože všichni víme, jak to tam potom funguje a kolik se pak vybírá za stočné. Když se bude zdražovat jenom stočné, tak ten co má svoji čističku si to zkalkuluje a nebude se chtít připojit.
- Ing. Nechanický namítl, že takový člověk se bude muset připojit, protože na jeho čističku mu nikdo z MěÚ, odboru ŽP neprodlouží povolení nakládání s vodami. Jednorázová investice do pořízení čističky nebo biologického septiku se pohybuje pro obyčejný RD v rozmezí 50-60 tisíc korun a rozprostře se řádově do 20-ti, 30-ti let, tak za tu dobu si bude muset svoji čističku vzhledem k životnosti vyměnit. Dle jeho názoru dotovaná likvidace odpadních vod městem je výhodnější než nedotovaná likvidace v domácí čistírně nebo biologických septicích. A už vůbec nehovoří o vývozu septiků a jímek na vyvážení, které musejí být nepropustné, kdy sazba je nižší, ale je potřeba pravidelně a častěji vyvážet. Nemyslí si, že lidé napojení na ČOV jsou v nevýhodě. U domácích ČOV je odbor ŽP k napojení na centrální ČOV stejně časem dožene – trendem je domácí ČOV potlačovat a nepovolovat.
- Bc. Jindra se dotázal, zda se náklady na výměny vodovodu musí nutně promítnout do nákladů na cenu vody a tím pádem zdražit vodné.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že město měnilo jen jednu část vodovodu a na tu dostalo většinu prostředků z dotace. Není povinnost zahrnovat finanční prostředky nákladů na opravu vodovodu do vodného. Povinnost je stanovena podmínkami dotace. V tomto případě byla dotace z KÚ LK a ten takovou podmínku neměl.
- Ing. Škodová se přiklání k názoru zdražit pouze stočné, protože zvýšení vodného by zatížilo i lidi z okolních obcí, kteří nemají nikdy šanci se (na ČOV) připojit.
- Bc. Regál se dotázal, zda nová ČOV na Tříč je zkolaudovaná a jestli ji má město zaevidovanou v majetku.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že stavba je zkolaudovaná a právě se zavádí do evidence majetku.
- Bc. Regál dále navázal: tzn., že by se měla nová ČOV od počátku příštího roku začít odepisovat. Odepisovat se tedy bude část nedotační, což je asi 20 milionů korun a k tomu si udělal kalkulační vzorec. Dle jeho názoru by se cena vodného a stočného měla přiblížit realitě, což v současné době neodpovídá a město cenu dotuje. Reálná cena vody je dle jeho názoru 44 Kč/1m³ vody a 48 Kč/1m³ odpadní vody. Na dotaz O. Noska navrhuje zvýšit cenu vodného na 35 Kč/1m³ a stočného na 38 Kč/1m³ Kč. Dále navrhuje zastupitelstvu zvolit koncepci, jak se v nějakém časovém horizontu přiblížit k ideální ceně.
- Ing. Zelinková stahuje svůj návrh, aby nekomplikovala situaci.
- Bc. Jindra se zeptal, zda má město povinnost permanentně se přibližovat k ceně ideální.
- Bc. Regál odpověděl, že žádná povinnost to není, je to jenom politické rozhodnutí. Jestli se většina z nás (zastupitelů) rozhodne, že město bude cenu doplácet, tak ji budeme doplácet a nikdo nám nemůže nic udělat.
- B. Blažek vyslovil názor, že město může prodávat vodu lidem za komerční cenu a získané peníze zůstanou v rozpočtu, protože vlastníme (město) a provozujeme VAK. Peníze se neztratí a můžeme je použít. Ale pak nastane problém, pokud se použijí na opravu bytových domů, které město vlastní. Nájem těchto domů jsou směšně nízké na to, aby se do bytových domů cpaly nějaké peníze. Lidé by byli naštvaní, takže nikdy se nikomu nezavděčíme. Jde o to, abychom se rozhodli, a mě by zajímalo co občané na to, jestli chtějí platit komerční cenu, normální nebo tržní s tím, že to bude spousta peněz.
- Bc. Regál vstoupil do řeči se slovy, že cena, kterou navrhl, není komerční ani tržní. Nechce se blížit k tržním cenám, ale k reálným nákladům. V navržené ceně není výrobní režie, správní režie, žádný zisk, jedná se o holý náklad bez zisku.
- B. Blažek chápe, že na vodě není zisk, pokud se dotuje. Pokud město bude účtovat vodu 120 Kč/1m³, tak se nic nestane. Občané to zaplatí a peníze zůstanou v rozpočtu – opraví se park, opraví se chodníky, opraví se bytové domy, ale spousta lidí řekne, mě to nezajímá – já nechodím do parku, já tady nebydlím, apod. A máme zase problém, nikdy se nezavděčíme všem.
- Bc. Regál je názoru, že vodné a stočné by mělo vygenerovat tolik peněz, aby se samo uživilo. Aby se výdělkem nefinancovaly jiné věci a aby se z jiných kapitol rozpočtu nefinancovaly věci týkající se vodovodu.
- B. Blažek k tomu dodal, že na druhou stranu vodu a kanalizaci používají skoro všichni a pokud peníze vybereme a budeme je přerozdělovat jenom na něco, vznikne problém.
Následuje neřízená diskuze mezi Bc. Regálem a B. Blažkem ...
- Ing. Králíková se zeptala, na kolik přesně se dají jednotlivé nákladové položky vyčíslit.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že přesně se vyčíslit položky nedají, dalo by se to nazvat kvalifikovaným odhadem.
- Ing. Králíková dodala, že dle jejího názoru se k vypočítaným číslům za vodné a stočné snažíme postupně přiblížit, ale myslí si, že skokové zvýšení o 16,7% je i tak pro některé občany finanční zátěž.

- Bc. Regál uvedl, že podle jeho vzorce jsou čísla jasná a dá se podle nich hrubě vypočítat průměrnou spotřebu vody na obyvatele. Vychází 130-140 litrů, v ostatních částech (města) 85-90 litrů. Podle jeho názoru, tím že tady byla voda vždycky levná, tak lidé se nenaučili šetřit s vodou a tím jak se postupně bude zvyšovat cena vody, tak lidé začnou šetřit.
- Bc. Jindra vidí férovou cestu, že bychom měli znát takovou výši vodného a stočného, která se blíží do výše, co je v ní promítnuto. Měli bychom ji jasně prezentovat. Klidně zvýšíme cenu jenom o přijatelnou sumičku a klidně i vodné nezdražíme, ale ukažme tedy, jaké jsou náklady na vodné s tím, že jsme nevybrali ani korunu na jakoukoliv rekonstrukci, ale jenom jsme umořili náklady. Považuje za vstřícné gesto, že zbytek doplácí město z celkových peněz do výše 18 Kč na vodném a 23 Kč na stočném. A pokud je tato cena diskutabilní a my jsme ještě pod ní, tak si myslí, že jsme ve dvou špatných číslech.
- Mgr. Strnádková navrhla, aby se tato problematika dala najevo občanům tím, že by Bc. Regál jakožto odborník napsal článek do Větrníku na toto téma.
- Bc. Regál souhlasí.
- F. Matoušek se jako bývalý zastupitel vyslovil, že cena vodného a stočného byl vždycky velký problém. Každému zdražování hrozně vadilo a díky tomu jsme dneska tam, kde jsme. Opravdu se nedá dotovat něco, co se nedá uživit. Je potřeba zdražovat.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2017 takto: vodné ve výši 35 Kč a stočné ve výši 38 Kč.

Hlasování: Pro: 2 (Bc. Regál, Bc. Jindra) Proti: 11 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2017 takto: vodné ve výši 30 Kč a stočné ve výši 35 Kč.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 1 (Bc. Regál) Zdržel se: 1 (Bc. Jindra)

- Bc. Regál se po hlasování zeptal, že by ho zajímalo z osobního hlediska, proč se nezdraží vodné.
- Ing. Nechanický odpověděl, že během 2 let město zvýšilo vodné a stočné ze 49 Kč na 65 Kč a šli jsme tak o více než 30% s cenou nahoru, a to jen za působení stávajícího zastupitelstva. Myslí si, že pro občany Vysokého je to v současné době prozatím únosná částka.
- MUDr. Tylová k tomu dodala, že až se investuje do vodovodů ještě více finančních prostředků, pak bude pádný důvod pro zdražení vodného.

b) Komunitní plán sociálních služeb pro území ORP Semily 2016 – 2020

Mgr. Strnádková uvedla, že na poradě starostů ORP Semily jsme byli požádáni, abychom platný komunitní plán sociálních služeb předložili svým zastupitelstvům na vědomí. Cílem tohoto kroku je seznámení zastupitelů a veřejnosti s existencí a procesem komunitního plánování.

Komunitní plánování představuje postup, který usnadňuje řešení složitých společenských, ekonomických a etických vztahů v nejrůznějších oblastech. Je to metoda pomoci, kterou lze na úrovni měst plánovat sociální služby s ohledem na místní podmínky a potřeby občanů. Sociální služby by měly pomáhat k řešení množství různorodých nepříznivých situací, ve kterých se osoby nebo skupiny osob mohou ocitnout důsledkem zdravotního stavu, věku, životních návyků a dalších faktorů. Výsledkem procesu komunitního plánování by pak měl být vznik nových služeb a podpora udržitelnosti stávajících služeb, „ušitých na míru“ občanům a tím docházet ke zvyšování kvality života jak uživatelů služeb, tak jejich rodinných příslušníků. Je dobré vědět, kde v případě potřeby sociální služby hledat. Komunitní plán byl schválen zastupitelstvem Města Semily a Lomnice nad Popelkou, pro nás jde pouze o vzetí na vědomí.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí Komunitní plán sociálních služeb ORP Semily 2016-2020.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Návrh na schválení veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku na rok 2017 s provozovatelem terénní pečovatelské služby (Černá)

Firma paní Jany Černé se transformovala na společnost s ručením omezeným s názvem Zdravoš péče, IČ 03781224, se sídlem Horní Rokytnice 590, 512 44 Rokytnice nad Jizerou. Příkazní smlouva byla od 1. 1. 2016 uzavřena na dobu neurčitou, zbývá tedy vždy na období jednoho kalendářního roku uzavírat pouze veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku z našeho (tj. veřejného) rozpočtu. Město v současné době hradí finanční příspěvek na jednoho klienta ve výši 1100,- Kč měsíčně, tj. 198.000,- ročně, když kapacita činí v současné době 15 klientů.

Stávající stav oběma stranám vyhovuje a o navýšení počtu klientů se nežádá. Smlouva by tedy měla být uzavřena na platbu ve stávající výši 198.000,- Kč/rok.

Rozprava:

- Ing. Zelinková se zeptala, jestli to není něco proti něčemu, aby se zveřejnil sazebník služeb.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že určitě ne. Aktualizovaný sazebník zveřejníme na webových stránkách města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku s provozovatelem terénní pečovatelské služby (společnost Zdravotní péče, s.r.o.) na rok 2017 a pověřuje starostku L. Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2017

Pro podání žádostí o dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj je nutné schválení zastupitelstva města. Termín podání žádostí o dotaci na MMR ČR je 30. 12. 2016.

I.

Předkládaný záměr řeší opravu drobných sakrálních staveb ve Staré Vsi u Vysokého nad Jizerou. Jedná se o křížek na Barejtové kopci a Pátkův kříž. Podle rozpočtů zpracovaných MgA. Pavlem Rolečkem jsou náklady na opravu křížku na Barejtové kopci ve výši 94.000 Kč a Pátkova kříž ve výši 101.400 Kč.

***ZÁMĚR:** Vzhledem ke stavu a statickému narušení bude kamenný **sloupek na Barejtové kopci** transformován do restaurátorské dílny, kde budou oba díly sloupku restaurovány - budou očištěny od lišejníků, biocidně ošetřeny, povrchy kamenných dílů budou zpevněny (kámen se drolí, výrazně se ztrácí), chybějící místa budou doplněna v minerálním modifikovaném tmelu. Možná bude nezbytné v rámci čištění kamene odsolit pomocí buničtinových zábalů. Navrhuje se sloupek zpět osadit o 0,5 m až 1 m dále od stromů na nově zhotovený betonový základ opatřený hydroizolací - přítomnost vzrostlých stromů může nadále ohrožovat statiku sloupku. Vzhledem k tomu, že sloupek je kompozitně nevyvážený, bude doplněna kamenná hlavice a imitace litinového kříže. Stávající obrázek sv. Josefa bude připevněn na zadní stranu kamenného dřívku kříže, kde nebude kompozičně rušit.*

*Kámen **Pátkova kříže** i litinový kříž jsou v havarijním stavu. Schodové stupně, které v současnosti tvoří rozpraskaný beton, na většině míst zcela chybí. V rámci generální opravy budou všechny části kříže transportovány do restaurátorské dílny. Betonové schody budou zcela odstraněny, bude vytvořen nový betonový základ včetně hydroizolace. Dále budou osazeny nové kamenné schodové stupně a zrestaurované kamenné části křížku. Litinový kříž je ve velmi špatném stavu, proto je navrženo vytvořit a osadit jeho kopii a originál uložit ve Vlastivědném muzeu. Kované táhlo pak vyrobí zcela nové s kotevním trnem z nerezavějící oceli osazené do dřívku kříže. Mramorová nápisová deska bude rovněž očištěna, konsolidována a písmo bude obnoveno.*

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

- investiční záměr na opravu drobných sakrálních staveb v obci
- podání žádosti o dotaci na opravu drobných sakrálních staveb v obci z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2017 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

II.

Město zamýšlí s dotační pomocí částečně obnovit místní komunikaci spojující ulice Bozkovská a Sluneční (zezadu MŠ) v délce od ul. Bozkovská po křižovatku s ul. Sluneční – v rámci programu lze požádat o dotaci pouze na jednu komunikaci. Posledních cca 11 m bude opraveno zcela z rozpočtu města, protože tento kus komunikace není výhradně ve vlastnictví města, což je podmínkou pro získání dotace. Na této komunikaci bude v případě získání dotačních prostředků položen celý nový povrch. Podle vypracovaného rozpočtu se předpokládají náklady na opravu komunikace ve výši cca 521.000 Kč.

***ZÁMĚR:** Vzhledem k tomu, že se na komunikaci již nachází starý asfaltový koberec - pevný podklad, bude třeba pouze vyrovnat stávající nerovnosti (díry a vyjeté koleje), poté provést postřik asfaltovým pojídkem a položit nový asfaltový koberec. Na začátku komunikace u ul. Bozkovská bude vybudováno odvodnění komunikace - šterbinový*

žlab. Na komunikaci budou upraveny celkem čtyři vjezdy k rodinným domům (Dlouhá, Karbanovi, Štěpánkovi a Lukšovi). Zároveň budou výškově upraveny poklopy revizních šachet kanalizační sítě a znaky vodovodní sítě.

Rozprava:

- Ing. Zelinková by chtěla k tomuto bodu připomenout a zveřejnit široké veřejnosti, že přestože spoluvlastníci takovýchto cest byli obesláni dopisem, tak nereagovali na převedení svých podílů na město. Tím pádem se znemožňuje podávání žádostí o dotace, když město není plným vlastníkem cest. Někteří lidé ve Vysokém nereagují ani na vyzývací dopis, aby podíl v cestě převedli na město a tím by se mohlo čerpat více dotací na opravu cest. Spousta lidí říká, že cesty nejsou opravené a támhle čerpali dotační prostředky. Překvapuje ji, že někteří však nereagují na to, aby svůj podíl převedli, i když je pro čerpání dotací důležité, aby pozemky cest byly v majetku města.
- Bc. Jindra k tomu dodal, že je to věc, kterou lidé vůbec ani netuší, že některá cesta patří třeba 16-ti vlastníkům a pojďme tedy jednoduchou a snadno srozumitelnou informací vysvětlit, proč některé cesty nejsou dlouhodobě opravované.
- B. Blažek reagoval slovy, že o tomto tématu se baví skoro každé zastupitelstvo.
- Mgr. Strnádková dodala, že jsou ulice jako Sluneční, Sadová, kdy povrch cest dělalo město, a my komunikace musíme spravit, i když podíly na město vlastníci nikdy nepřevodou. Je to o tom, že dlouhodobě nebylo opravováno nic. Cesty budeme opravovat bez ohledu na dotační tituly.
- B. Blažek upozornil, že na druhou stranu bychom měli dávat pozor, abychom nedělali něco zbytečně a o dotace nepřišli. Protože pokud začneme sypat peníze bezhlavě do různých projektů, na které je možné čerpat dotace další rok, což my nikdy nevíme, tak je to další problém. Takže můžeme peníze zbytečně vyházet.
- Bc. Jindra nechápe, jak to jde dohromady s tím, co nyní řekla Mgr. Strnádková.
- B. Blažek vysvětlil, že komunikace budeme opravovat, ale měl na mysli i park a jiné věci všeobecně. Proto je těžko něco plánovat, protože plánujeme naopak podle dotací, abychom ušetřili co nejvíce peněz a má pocit, že je to ekonomicky výhodné.
- Bc. Jindra připustil, že asi ano, ale pak nám někdo určuje, jak bude Vysoké vypadat, protože tituly, které nebudou vypsaný, tak to se ve Vysokém neudělá.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

- investiční záměr na obnovu místních komunikací
- podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2017 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

III.

Předpokládaný záměr řeší vybudování bruslařské dráhy pro in-line bruslení, která by sloužila k aktivnímu odpočinku místních obyvatel i turistů. Dráha v délce cca 600 m se bude nacházet na stávající účelové komunikaci od parkoviště Ski areálu Šachty až po penzion Aktiv ke křižovatce s ul. Lyžařská. Na obou koncích dráhy a některém místě v průběhu trasy se zároveň předpokládá vybudovat lavičky pro odpočinek a možnost přezutí si kolečkových bruslí. Předpokládané výdaje na vybudování in-line dráhy činí 839.000 Kč.

ZÁMĚR: Dráha bude konstruována z několika vrstev stavebních podkladů, kdy každý z nich hraje důležitou roli při dlouho trvanlivosti a kvalitě dráhy. Nejdůležitější vrstvou bude bezesporu svrchní asfaltový koberec s co možná nejjemnější zrnitostí pro dosažení nízkého valivého odporu dnes používaných polyuretanových koleček. Samozřejmostí je i docílení takového povrchu, který bude mít dostatečnou přilnavost in-line koleček.

Je navržena jednoruhová obousměrná in-line dráha s asfaltovým povrchem.

Rozprava:

- Bc. Jindra vyjádřil velký souhlas, ale je přesvědčený, že je to prospěšnost a nutnost nejenom pro rozvoj turistického ruchu, ale i pro korzující maminky, bez ohledu, zda bude nebo nebude vypsan dotační titul. Myslí si, že úprava této cesty je naprosto klíčová a takto ji vnímá už 2 roky.
- B. Blažek nemá pocit, že je rozumné utratit takhle peníze bez dotačních prostředků na úkor lidí, kteří bydlí v hustě obydlené oblasti, kde je komunikace skoro neschůdná.
- Bc. Jindra dodal, že v tom je právě ta zastupitelská názorová pestrost.
- Ing. Nechanický doplnil, že když se dostaneme k nějaké dotaci, tak nám zbývá třeba 400 tisíc Kč na jinou komunikaci.

- B. Blažek dodal, že v současné době je to otázka priorit.
- Bc. Jindra by chtěl poukázat právě na ulici Sadová, že když bude např. nějaká ženská, která v životě v Sadové nepojede, tak proč se má zrovna dělat Sadová a ne právě nový asfalt pro všechny na in-line cestě, protože všichni se chodí projít na Šachty.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje

- investiční záměr na vybudování bruslařské dráhy pro in-line bruslaře
- podání žádosti o dotaci na vybudování bruslařské dráhy pro in-line bruslaře z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2017 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Návrh na schválení přijetí darů a souhlas s převodem nedobytných pohledávek ÚCHR a PCH

V souladu se zřizovací listinou ústavu ze dne 27. října 2009 a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků, část Příspěvkové organizace územních samosprávních celků, předkládá ÚCHR a PCH soupis darů za rok 2016 a žádá o povolení k přijetí těchto darů.

Ing. Škodová dále žádá o povolení převést nedobytné pohledávky, starší tří let, do podrozvahové evidence. Pohledávky jsou uvedeny v samostatné příloze a jsou ve výši 4.735 Kč. Pro vymáhání našich pohledávek má ÚCHR a PCH povinnost kontaktovat odběratele systémem upomínek, ale bez výsledku.

Rozprava:

- Ing. Škodová informovala, že celková výše darů činí 187.200 Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje přijetí darů za rok 2016 pro ÚCHR a PCH dle přiloženého soupisu.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje převod nedobytných pohledávek ÚCHR a PCH, starších tří let, do podrozvahové evidence dle přiloženého soupisu.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

f) Informace o připravované investiční akci „Rekonstrukce a přístavba – Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie

Stavební investice předpokládá výstavbu nového pavilonu E a modernizaci pavilonů A a B. Investice nám přinese:

- splnění současných hygienických podmínek provozu na ambulanci – oddělení „čisté“ ambulance na plánované ambulantní výkony a „špinavé“ ambulance, kam budou přicházet pacienti na konzultace, kontroly a kam budou přicházet čerstvé úrazy,
- splnění současných hygienických podmínek provozu na rehabilitaci – oddělení „čisté“ rehabilitace pro hospitalizované pacienty a „špinavé“ rehabilitace pro ambulantní pacienty,
- splnění současných hygienických podmínek provozu na lůžkovém oddělení – zabezpečení bezpečného přístupu k pacientovi ze tří stran, vybudování koupelen a WC u pokojů,
- splnění současných hygienických podmínek provozu pro kuchyň, aby měla samostatný vchod pro příjem potravin a výdej hotových jídel tak, aby se provoz kuchyně nekřížil se zdravotním provozem,
- rozšíření prostor pro kanceláře a dalších provozních prostor (šatny pro personál), které nyní již nevyhovují.

Cena: předběžně 110 mil Kč bez DPH

Financování: Ministerstvo zdravotnictví ČR: rok 2017 – 35 mil. Kč, rok 2018 – 15 mil. Kč

Krajský úřad: předběžně 10 mil. Kč

Na Ministerstvo zdravotnictví (případně krajský úřad) budeme dále žádat pro rok 2019

Termíny přípravy dokumentace na akci:

21. 01. 2016 – hotova dokumentace ke stavebnímu povolení

20. 02. 2017 – bude dokumentace k provádění stavby včetně materiálů pro veřejnou zakázku

01. 03. 2017 – bude vypsána veřejná zakázka na zhotovitele

01. 07. 2017 – zahájení stavebních prací

Celková doba přístavby a přestavby: 2 roky

Etapizace – 5 etap:

Etapa 1 – Kanalizace (část)

Etapa 2 – Venkovní práce (kanalizace, vodovod, venkovní osvětlení, komunikace a chodníky, přípojky medicinálních plynů atd.)

Etapa 3 - Pavilon E (nový lůžkový pavilon a ústavní kuchyň)

Etapa 4 – Rekonstrukce pavilonu B

Etapa 5 – Rekonstrukce pavilonu A

Rok 2017 – zahájení přeložkami kanalizace v areálu a parkovištěm pro hospitalizované pacienty, pavilon E (přes zimu práce uvnitř pavilonu E) – stávající provoz zůstane zachován beze změn, bude pouze omezena průjezdnost areálem,

Rok 2018, 2019 – omezení provozu – upřesnění dle dalších podkladů firmy Penta.

Rozprava:

- Bc. Jindra se dotázal, zda celá investiční akce se dělá proto, aby se jakoby narovnal nějaký neudržitelný stav, kdy je málo místa a všechny provozy se kříží nebo je počítáno s dalším rozvojem s výhledem ideálního stavu do roku 2020. Jestli se (ÚCHR a PCH) dále bude rozvíjet až třeba v evropské centrum.
- Ing. Škodová odpověděla, že na takové rozměry si nemocnice ambice nedělá. Počet lůžek zůstane stejný s tím, že charakter péče se mění. Neustále se zkracuje třeba doba hospitalizace a čím dál víc se využívají jednodenní hospitalizace. Trend je takový, aby se všechno dělalo laciněji za použití nových technologií při operování a za použití nových materiálů. Jedná se především o věcné a technické vybavení, kdy skutečně nemocnice nevyhovuje hygieně a rozvolnění a kdy se hospitalizace vyčlení do druhé budovy a využijí se pak i stávající prostory.
- Ing. Králíková se zeptala, zda rozpočet je určen jen na stavbu a ne na vybavení.
- Ing. Škodová potvrdila, že rozpočet se týká pouze stavby. Na vybavení nemocnice plánuje využít v lůžkové části stávající postele, stolky a skříně. Ve větší míře plánují nové vybavení kuchyně.
- Ing. Zelinková bere zprávu ředitelky ÚCHR a PCH pouze jako informaci. Podle ní zdroje financování nejsou úplné a myslí si, že jednotlivé etapy a částky financování obdrží při schvalování (celé investiční akce).
- Ing. Škodová doplnila, že na financování rekonstrukce (ÚCHR a PCH) na rok 2017 máme potvrzený příslib od Ministerstva zdravotnictví ČR a Krajského úřadu Libereckého kraje s tím, že o konkrétní částce na příští rok se bude jednat.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o připravované investiční akci „Rekonstrukce a přístavba – Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie“.

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období od 1. 9. 2016 do 23. 11. 2016“. ZM vzalo tuto zprávu na vědomí.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 1. 9. 2016 do 23. 11. 2016“.

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) Návrh na schválení převodu prostředků z rezervního fondu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou

Stav investičního fondu po naplnění z výsledku hospodaření byl 1.700.515,89 Kč. V letošním roce ústav pořídil dlouhodobý hmotný majetek za 3.994.987 Kč (8 karet). Do konce roku předpokládáme úhradu 1.359.200 Kč za dokumentaci k akci „Rekonstrukce a přístavba – Vysoké nad Jizerou“ ve výši 1.359.200 Kč a technické zhodnocení na obnovu záložních zdrojů ve výši 298.081 Kč. Dále běží akce „Stavební úpravy 3. n. p., půdy a střechy č. p. 301 – Vysoké nad Jizerou“ za cenu 1 890.590 Kč bez DPH. Abychom měli v investičním fondu dostatečnou rezervu na všechny tyto položky, dovolujeme si požádat o schválení převodu prostředků z rezervního fondu 413 000 na investiční fond 416 000 ve výši 7.000.000 Kč. Všechny výdaje investičního fondu jsou dostatečně kryty finančními prostředky ústavu.

Rozprava:

- Ing. Zelinková předpokládá, že za rok 2016 se podaří zase rezervní fond naplnit.
- Ing. Škodová naplnění fondu potvrdila.
- Ing. Králíková se zeptala, jakou plánovanou částkou bude financována rekonstrukce ústavu z rezervního fondu.
- Ing. Škodová odpověděla, že nyní se jedná o převod 7 milionů z rezervního do investičního fondu, ale celkový předpoklad investice do plánované akce je po rozdělení hospodářského výsledku 20 milionů Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje převod finančních prostředků z rezervního fondu 413 000 na investiční fond 416 000 ve výši 7.000.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

i) Vysocká pouť obecně

Rozprava:

- Mgr. Strnádková upozornila, že kolegové by před jednáním tohoto bodu měli dostat dle jednacího řádu zastupitelstva nějaké podklady.
- Bc. Jindra namítl, že před zasedáním ZM dostal zásadní materiál minutu před začátkem (výkaz hospodaření města k 30. 11. 2016), který neměl čas prostudovat.
- Mgr. Strnádková upozornila, že o tomto bodu (plnění rozpočtu) bylo podrobně jednáno na přípravném zasedání ZM.
- Bc. Jindra odpověděl, přípravné zasedání může a nemusí být a nic nezádává pro regulérní řádné zasedání ZM. Tyto podklady mohl celé odhlídnout a bod by správně, kdybychom dodržovali JŘ, neměl být ani v programu, protože jsme se na něj nemohli připravit.
- Ing. Nechanický reagoval slovy, že příští rok se tak budou scházet zastupitelé 27. či 28. prosince, protože jsou věci (rozpočtová opatření), které se musí projednat podle zákona o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Není schopen se k podkladům těchto materiálů dříve dostat. V pozvánce pro zastupitele byli všichni upozorněni, že účetní výkaz obdrží až dnes.
- Bc. Jindra znovu namítl, že výkaz zastupitelé neměli v dostatečné resp. předepsané době před zasedáním ZM, takže nemohl být kolegy prostudován, ale shodli se na tom, že jim to nevádí.
- Ing. Nechanický se zeptal ostatních zastupitelů, zda má někdo problém s tím, že dostal výsledky hospodaření k 30. listopadu až 12. prosince – uzávěrka za minulý měsíc je právě 12. 12. Nikdo z ostatních zastupitelů s tím problém neměl.
- Bc. Jindra dále pokračoval, že měl již na zářijové zastupitelstvo připravenou souhrnnou zprávu, ale včas se ze zasedání omluvil a na jednání nedorazil, tak jako jiní kolegové nedoráží jindy. Nechápe, proč on by neměl mít možnost občas nepřijít na zastupitelstvo a proč je mu to vytýkáno na jednání rady, když jiným zastupitelům neúčast na zastupitelstvech vytýkána není. Chtěl by reagovat na jedinou větu z posledního zasedání ZM, kde je v podstatě schováno všechno: *Mgr Strnádková doplnila, že jde hlavně o finanční stránku věci (miněna je Vysocká pouť), protože letos se výdaje opravdu vyšplhaly kolem 200.000 Kč a město by nemohlo dlouhodobě takhle ztrátově pouť pořádat.* Formulace je dle něho zavádějící a chce ji rozporovat. Má čisté svědomí a podle něho pouť 2015 i 2016 byla připravena naprosto svědomitě a byla připravena v intencích, jaké byly dohodnuty s městem. Obě poutě trvaly přibližně 12,5 hodiny, kdy se na pódiu vystřídalo velké množství účinkujících. V prvním ročníku 58 a druhém 50. Na pouti 2015 bylo 10 dramatických prostřihů, 2016 jich bylo 9. Klíčová informace je, že na první pouti vystoupilo přes 42% Vysočáků, na pouti 2016 jich bylo ještě více. Město Vysoké nad Jizerou jako pořadatel akce má v rozpočtu položku na kulturu, která byla v roce 2016 kolem 100.000 Kč, a organizátoři Vysocké pouti měli přislíbeno částku kolem 45.000 Kč, tak jako první ročník 2015. Pouť 2015 vygenerovala zisk 22.800 Kč a na jednání rady bylo odsouhlaseno, že tyto peníze se budou hodit na rok 2016 a zůstaly tak pro potřeby organizátorů poutě. Z první poutě 2015 jsme tak měli k dispozici na letošní pouť cca 22.000 Kč. Na pouti bylo od občanů vybráno 82.000 Kč (kolotoč, střelnice, kolo štěstí, ...). **(V této částce je započítáno také 15.000 Kč záloha, která byla jednotlivým atrakcím poskytnuta – pozn. vedení města).** Pokud bychom umenšili náklady na program, tak nám poklesnou příjmy od lidí na náměstí, kteří dostávali z programu pořád něco nového. Částka je příměrná tomu, jak byl program pestrý. Součtem zisku poutě roku 2015 a výdělku letošní poutě jsme na částce cca 100.000 Kč. Na městský účet pak přiteklo sponzorských 58.000 Kč. Celkem tedy cca 160.000 Kč a město zatím do pouti nedalo ani korunu. Náklady na pouť byly podle něho 180.000 Kč, a tak zbývá doplatit částku od pořadatele akce 20.000 Kč, abychom se dostali na 100% vykrytí celé poutě. Po započtení příspěvku na letošní pouť ve výši 45.000 Kč je tedy zisk poutě 2016

ve výši 25.000 Kč. Pokud bychom 25.000 Kč navíc nechtěli, tak pout' stála nulu. Částka, kterou město Vysoké muselo doplatit svoji vlastní akci, nedosahuje ani částky, kterou podporuje divadelní přehlídku.

- F. Matoušek se zeptal, zda částka 80.000 Kč byla z větší části vybraná v průběhu dne na atrakcích nebo na večerním hudebním vystoupení. Jaký je zhruba poměr.
- Bc. Jindra odpověděl, že na večerních vystoupeních se vstupné nevybíralo, je to složité. A ani nechce, aby se o pouti na každém rohu tahaly z lidí peníze.
- F. Matoušek je názoru, že pout' se dělá hlavně pro děti a připadá mu, že dětské atrakce jsou nastaveny tak, aby se z nich co nejvíce vybralo, aby se večer mohl zakončit vystoupením pro dospělé. Poukázal na poutě ve Sklenařicích, kde vše funguje takovým teplým vesnickým sezením, kdy kolotoč se pořád točí, a děcka si poutě užijí.
- Bc. Jindra odpověděl, že je to jeden z úhlů pohledu.
- Ing. Zelinková si myslí, že to co tady Vláda přečetl, je jedna věta, kterou vnímá on. Ale 99% veřejnosti si tu větu prostě nepřečte nebo nevnímalo ji takhle, jako on. Ohlasy na pout' jsou velmi dobré. Že určitě bude někdo, kdo měl radši ten starý model, to tak lidi jsou. Myslí si, že pout' určitě, ta se pozvedla na velmi zdařilou a pěknou akci a jestli tedy nedošlo k žádnému překročení, odsouhlasila se nějaká částka, tak v tom není žádný problém. Myslí si, že jediný problém byl v téhle větě, kterou asi nejvíc organizátoři nesou jako příkoří. Nemyslí si, že to tak bylo míněno. Naopak s MUDr. Tylovou jsme byly na radě, tam zaznělo od všech radních, že na radě poděkovali a že to vnímají jako velmi zdařilou akci. Podle ní se jednalo o nešťastnou volbu citace.
- Ing. Králíková pochválila organizaci Vysocké poutě. Připomněla, že někteří lidé se sháněli po kasičkách na výběr vstupného.
- Mgr. Strnádková doplnila, že příspěvek na Vysockou pout' 2017 se bude schvalovat v rámci rozpočtu na rok 2017, tudíž na příštím zasedání ZM.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci o financování Vysocké poutě 2016, které proběhlo v intencích schváleného rozpočtu pro rok 2016. Příspěvek na Vysockou pout' 2017 bude schválen v rámci rozpočtu pro rok 2017.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Nechanický)

7. Diskuse:

- F. Matoušek - připadlo mu, že akce rozsvícení vánočního stromu poměrně brzo skončila – v 21:30 hodin.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že večer v tuto dobu již na náměstí téměř nikdo nebyl.
- Bc. Jindra se zeptal na průchodnost cest ve Vysokém v zimním období. Jaké jsou důvody, proč na začátku cesty u Kramářovy vily, kde začíná zeď, narazí na bariéru obrovských hrud; zmrzlých a nepřekonatelných valů sněhu a po 15-ti metrech se zase dostane na cestu podél zdi. Proč sníh skončí jako bariéra a nehrne se jinam. Ta samá hromada čeká u Aktivu. Dále lidé jsou naprosto zvyklí chodit páteří inkriminovanou cestou skrz park pod divadlem a od teď až do března jim bude vadit hromada sněhu shrnutá z před divadla na cestu a poukázal na okamžitě vyšlapanou cestu od lidí pod lípou a pod živým plotem. Nerozumí tomu, proč by hromada sněhu měla končit na cestě a proč není sníh odhrnut pod lípu, kde by mohl odtávat. Dále mu vadí hromada sněhu na rohu ZŠ směrem ke knihovně, kdy se musí obcházet vstoupěním do vozovky. Požaduje důvody vysvětlit.
- Ing. Nechanický předeslal, že lidé si odvykli za poslední 2 zimy - moc sněhu nebylo. Nyní napadlo během 30 hodin zhruba 30 cm sněhu. Po rychlé oblevě během 20 hodin se vytvořily těžké hroudy, které následně velice rychle zmrzly. Údržba cesty od bývalého úřadu k Aktivu se vždycky končila v těchto místech a pravidelně se sem nahrnula hromada sněhu. Dříve hromady také byly, ale bez hrud. Cesta po 15-ti metrech udržovaná není – je zde málo sněhu vlivem rostoucí řady stromů, jejichž větve zasahují nad cestu. Na daném místě není sníh kam hrnout a do svahu se dát nedá i z důvodu soukromých pozemků. Veškerá technika byla venku a byli jsme vůbec rádi, že jsme zajistili základní zimní údržbu, aby na všech cestách nebyly vyježděny koleje a nevznikla ledová koryta.
- Mgr. Jindra poukázal na vyvážení sněhu u muzea ke kostelu. Myslí si, že není dobrý na 14 dní zaseknout cestu s tím, že všichni musí vše 15 metrů s komentářem přenášet. Jestli to není možné vyřešit.
- Ing. Nechanický namítl, že je potřeba se také dohodnout se soukromými vlastníky, protože sníh se musí někam odložit. Od muzea se sníh vyváží nahoru ke kostelu na základě dohody a pan farář zatím proti tomu nic nemá. Dříve se většina sněhu u bývalého úřadu hrnula bránou do parku a nebyl se sněhem problém. Dneska je vše zavřené a sníh se musí hrnout odtamtud směrem do náměstí a část sněhu se nahrne právě do cesty, která se neudržuje. Považuje situaci, která doposud nastala v letošní zimě za extrém, kdy se s tím dá těžko něco dělat. U Aktivu vidí problém podobně. Sníh se shrne od silnice dolů (k parku) a nemůže se

nahrnout až k plotu a vytvoří se tak další val. Od Aktivu až k ubytovně Větrov (Prvosenska) jezdila dříve rolba. Dneska to již nepůjde, jelikož v trase vyrostl objekt paní Hankové. Takže máme v těchto místech komunikaci cca 300 metrů, ze které budeme muset vyvážet sníh někam za Vysoké. Hromada u ZŠ se vytváří ze stejného důvodu.

- Bc. Jindra má pocit, že je potřeba některé věci změnit. Děti u ZŠ vstupují hromadně do vozovky, aby se dostaly ke knihovně. Běžkař, který poletí podél Kramářovy vily, bude mít u Aktivu problémy.
- Ing. Nechanický se vrátil k cestě pod divadlem. Je potřeba vyřešit, kam uklidit sníh z prostoru okolo kostela, z před pekárny a divadla. Pozemek pod lípou je církve a hrnout sníh kolem lípy je technicky problematické. Navrhuje tuto diskuzi uzavřít s tím, že připomínky odklizení sněhu ze všech míst prohodí s pracovníky, kteří provádí zimní údržbu.

8. Závěrem

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 27. února 2017. Další termíny veřejných zasedání zastupitelstva budou 24. 4., 26. 6., 25. 9. a 18. 12. 2017.

Jednání skončilo v 22:10 hodin.

Přítomni byli 2 občané.

USNESENÍ:

- 294.** ZM schvaluje program jednání po doplnění bodu 6 i) Vysoká pout' obecně.
- 295.** ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Marcela Škodová, členové Ing. Marcela Králíková, MUDr. Lenka Tylová, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Aleš Havelka, Ing. Markéta Zelinková a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
- 296.** ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 26. 9. 2016.
- 297.** ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 11. 2016.
- 298.** ZM pověřuje RM schválením rozpočtového opatření v případech, kdy město obdrží finanční prostředky (dotace, příspěvek) ke konci kalendářního roku 2016 a užití těchto prostředků je stanoveno přímo poskytovatelem.
- 299.** ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016 a č. 5/2016 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.
- 300.** ZM schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2017.
- 301.** ZM schvaluje prodej pozemku ppč. 1635/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou manželům Pavlu a Jaroslavě Šaldovým za cenu 495 Kč/m² a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
- 302.** ZM schvaluje prodej pozemku ppč. 1635/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou Anetě Šaldové a Sebastianu Strakovi za cenu 495 Kč/m² a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
- 303.** ZM schvaluje úhradu daně z nabytí nemovitých věcí za převod pozemku ppč. 1635/3 a 1635/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
- 304.** ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat část pozemku ppč. 2502/4 v k. ú. Sklenařice.
- 305.** ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat pozemek ppč. 2226 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
- 306.** ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat pozemku ppč. 1654/10 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
- 307.** ZM neschvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat pozemek ppč. 156 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.
- 308.** ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat části pozemku ppč. 130/4 1383/14, 1383/31 a 1383/17 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.
- 309.** ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města převést část pozemku ppč. 2325/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
- 310.** ZM revokuje usnesení č. 185 ze dne 29. 02. 2016.
- 311.** ZM schvaluje odkoupení pozemku ppč. 1312/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou dle GP č. 797-512/2016 od ZD Horal za cenu 150 Kč/m² a pověřuje Ing. Bartoše zajištěním sepsáním KS.
- 312.** ZM schvaluje odkoupení podílu 66/198 pozemku ppč. 2532/1 v k. ú. Tříč od Pavla Harsy za symbolickou cenu 1 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
- 313.** ZM schvaluje odkoupení podílu 21/132 pozemku ppč. 2532/1 v k. ú. Tříč od Věry Markové za symbolickou cenu 1 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
- 314.** ZM schvaluje odkoupení podílu 1/10 pozemku ppč. 2515/1 v k. ú. Tříč od Petra Virta za symbolickou cenu 1 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
- 315.** ZM schvaluje odkoupení podílu 3/40 pozemku ppč. 2515/1 v k. ú. Tříč od Jiřího Virta za symbolickou cenu 1 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
- 316.** ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 421/4 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou od Státního pozemkového úřadu ČR do svého majetku.
- 317.** ZM schvaluje zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2017 takto: vodné ve výši 30 Kč a stočné ve výši 35 Kč.
- 318.** ZM bere na vědomí Komunitní plán sociálních služeb ORP Semily 2016-2020.
- 319.** ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku s provozovatelem terénní pečovatelské služby (společnost Zdravosh péče, s.r.o.) na rok 2017 a pověřuje starostku L. Strnádkovou podpisem této smlouvy.
- 320.** ZM schvaluje

- investiční záměr na opravu drobných sakrálních staveb v obci
 - podání žádosti o dotaci na opravu drobných sakrálních staveb v obci z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2017 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.
- 321.** ZM schvaluje
- investiční záměr na záměr na obnovu místních komunikací
 - podání žádosti o dotaci na opravu drobných sakrálních staveb v obci z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2017 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
- 322.** ZM schvaluje
- investiční záměr na vybudování bruslařské dráhy pro in-line bruslaře
 - podání žádosti o dotaci na opravu drobných sakrálních staveb v obci z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2017 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.
- 323.** ZM schvaluje přijetí darů za rok 2016 pro ÚCHR a PCH dle přiloženého soupisu.
- 324.** ZM schvaluje převod nedobytných pohledávek ÚCHR a PCH, starších tří let, do podrozvahové evidence dle přiloženého soupisu.
- 325.** ZM bere na vědomí informaci o připravované investiční akci „Rekonstrukce a přístavba – Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie“.
- 326.** ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 1. 9. 2016 do 23. 11. 2016“.
- 327.** ZM schvaluje převod finančních prostředků z rezervního fondu 413 000 na investiční fond 416 000 ve výši 7.000.000 Kč.
- 328.** ZM bere na vědomí informaci o financování „Vysocké pouti 2016“, které proběhlo v intencích schváleného rozpočtu pro rok 2016. Příspěvek na rok 2017 bude schválen v rámci rozpočtu 2017.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 12. 12. 2016

Ověřovatelé:
Bc. Aleš Havelka

.....
Ing. Markéta Zelinková

Starostka:
Mgr. Lucie Strnádková

Místostarosta:
Ing. Jaroslav Nechanický