



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 26. června 2017 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 13 členů zastupitelstva města
omluven: Bc. A. Havelka, J. Nosek
ověřovatelé zápisu: Ing. Markéta Zelinková, Ing. Marcela Králíková
návrhová komise: Bohdan Blažek, MUDr. Lenka Tylová, Ondřej Nosek
zapisovatel: Ing. Jiří Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 24. 4. 2017
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 5. 2017
 - b) Rozpočtové opatření č. 2/2017
 - c) Schválení účetní závěrky města za rok 2016
 - d) Schválení závěrečného účtu a výsledku hospodaření města za rok 2016
 - e) Informace o hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Schválení koupě pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - b) Schválení záměru prodeje pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - c) Informace o vývoji zpracování projektu na rekonstrukci silnice II/290
 - d) Návrh záměru koupě pozemku v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou
 - e) Návrh záměru koupě č. p. 127 ve Vysokém nad Jizerou
 - f) Koupě pozemků od společnosti Fleuriada PLZ
6. Různé
 - a) Vysocká pout' 2017
 - b) Informace o žádostech o dotace
 - c) Žádost o souhlas se zalesněním pozemků, manželé Martincovi, Helkovice
 - d) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 - e) Zpráva kontrolního výboru
 - f) Návrh na schválení finančního příspěvku na úpravu pozemků – cest na pozemcích ppč. 1258/7 a 2294 v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - g) Investiční akce „Rekonstrukce a přístavba – Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie“
 - h) Spádové oblasti ZŠ a MŠ Vysoké nad Jizerou
7. Obecně závazná vyhláška
 - a) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu
8. Diskuse
9. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Následně vyzvala zastupitele ke schválení programu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Bohdan Blažek, členové MUDr. Lenka Tylová, Ondřej Nosek, ověřovatelů zápisu ve složení Ing. Markéta Zelinková, Ing. Marcela Králíková a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Bohdan Blažek, členové MUDr. Lenka Tylová, Ondřej Nosek, ověřovatelů zápisu ve složení Ing. Markéta Zelinková, Ing. Marcela Králíková a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 24. 4. 2017

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 24. 4. 2017. Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 24. 4. 2017.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 31. 5. 2017

Zastupitelům byl předložen výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 5. 2017, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro prvních pět měsíců roku 2017 v podrobném členění.

Rozprava:

- Ing. Nechanický doplnil, že z výkazu hospodaření vyplývá, že za prvních pět měsíců město hospodařilo s příjmy 10.781.000 Kč a výdaji 7.616.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 5. 2017.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Rozpočtové opatření č. 2/2017

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů podle aktuálního čerpání rozpočtu města 2017 a v souvislosti se stávajícími potřebami města byl zastupitelům města předložen návrh rozpočtového opatření č. 2/2017. Rozpočtové opatření zahrnuje příjem dotace od Ministerstva zemědělství ČR na restaurování fofru a mlýnku na obilí a dotaci z Ministerstva kultury ČR na nákup drobného majetku a restaurování praporu ve Vlastivědném muzeu pro Vysoké nad Jizerou a okolí. Dále obsahuje dotace od GRH HZS ČR a Dotačního fondu LK na pořízení nové CAS, dotace z Dotačního fondu LK na pořádání Vysoké poutě, pořízení věcných prostředků na dovybavení nové CAS a údržbu a opravu přetlakové dýchací techniky. Dále jsou v rozpočtovém opatření zahrnuty převody finančních prostředků na poskytnutí grantů za I. pololetí 2017, na vybudování dětského hřiště, na opravy a udržování místních komunikací, plánovaný nákup pozemku a cestovní ruch.

Rozprava:

- Ing. Nechanický doplnil, že přijaté dotace činí v současné chvíli necelé 4 miliony Kč, rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje o 3.955.065 Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení účetní závěrky města za rok 2016

V souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění, byly finančnímu výboru předloženy podklady týkající se účetní závěrky města Vysoké nad Jizerou, tj. rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha k ÚZ, inventarizační zápis a zápis finančního výboru byly přílohou předkládací zprávy. Dle této vyhlášky musí být účetní závěrka schválena či neschválena nejpozději do šesti měsíců ode dne, ke kterému se účetní závěrka sestavuje, tzn. do 30. 6. 2017. O schválení či neschválení účetní závěrky bude sepsán protokol, který bude v řádném termínu zveřejněn v centrálním systému účetních informací státu prostřednictvím Krajského úřadu Libereckého kraje.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje účetní závěrku města Vysoké nad Jizerou za rok 2016.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení závěrečného účtu a výsledku hospodaření města za rok 2016

Zastupitelstvu města byl v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, předložen ke schválení návrh závěrečného účtu města Vysoké nad Jizerou za rok 2016 včetně příloh. V závěrečném účtu musí být obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření územního samosprávného celku. Nedílnou součástí Závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016. Z této zprávy vyplývá, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Další součástí je příloha č. 2 - finanční hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem.

Rozprava:

- Bc. Jindra se zeptal ke straně 5 paragraf Ostatní záležitosti kultury: schválený rozpočet byl v součtu (nákup materiálu, nákup ostatních služeb, pohoštění, věcné dary, neinvestiční transfery spolkům) 122.000 Kč a rozpočet po změnách, tzn., že jsme schválili rozpočtovou změnu, navýšení na 136.000 Kč, ale skutečnost roku 2016 je pouze 79.000 Kč a zeptal se, proč se navyšoval schválený rozpočet 122 tis. Kč na 136 tis. Kč, když potom skutečné výdaje byly o 40.000 Kč nižší než první plánované výdaje.
- Ing. Nechanický odpověděl, že se původně počítalo s tím, že v loňském roce bude uhrazena faktura za restaurování divadelních praporů, které trvalo delší dobu, než se předpokládalo.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Závěrečný účet města Vysoké nad Jizerou za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením města Vysoké nad Jizerou za rok 2016.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Informace o hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem

Zastupitelstvu města byly dány na vědomí zprávy o veřejnosprávních kontrolách příspěvkových organizací – Základní školy Vysoké nad Jizerou, Mateřské školy Vysoké nad Jizerou za rok 2016 a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚCHR a PCH za rok 2016. Kontroly školských zařízení byly provedeny formou veřejnosprávních kontrol na místě ve smyslu zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, proběhly 8. června 2017 kontrolní skupinou pověřenou starostkou města. Tyto zprávy byly předloženy, aby zastupitelé měli představu o hospodaření příspěvkových organizací města.

V průběhu projednávání tohoto bodu se na zasedání ZM dostavil Jaroslav Kučera a počet zastupitelů se zvýšil na 13.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí zprávy o veřejnosprávních kontrolách příspěvkových organizací – Základní školy Vysoké nad Jizerou, Mateřské školy Vysoké nad Jizerou a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, vše za rok 2016.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (J. Kučera)

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě):

a) Schválení koupě pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou

Zastupitelstvu města byla předložena nabídka na odkoupení podílu 5/12 pozemků ppč. 2277/1 a 2277/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1693 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou od Marka Hampla za požadovanou cenu 55 Kč/m². Jedná se o část ulice Sluneční, na které město nevlastní žádný majetkový podíl. Přílohu této části zprávy tvoří nabídka, snímek z mapy a informace o pozemcích.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková doplnila, že pan Hampl požaduje cenu 55 Kč/m², protože sám před nedávnem podíl na cestách odkoupil. Z toho důvodu nemůže být cena za 1 Kč, jako tomu bylo u jiných vlastníků, kteří podíl na cestách městu převedli.
- Zelinková se zeptala, pokud odkoupíme část 5/12, kolik ještě zbývá vlastníků?
- Ing. Nechanický odpověděl, že zbývající část má ještě 7/12.
- Mgr. Strnádková doplnila, že město odkoupením bude mít právě těch 5/12.
- Ing. Zelinková se zeptala, zda nic víc?
- Mgr. Strnádková odpověděla, že město jiný podíl nevlastní.
- Bc. Jindra se zeptal, podíl 7/12 tvoří kolik dalších vlastníků?
- Ing. Nechanický odpověděl, že úplný seznam vlastníků je na další stránce předkládací zprávy, vlastníci jsou čtyři, z toho jedním je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení podílu 5/12 pozemku ppč. 2277/1 a 2277/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od Marka Hampla za cenu 38.775 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Zelinková)

Dále byla ZM je předložena nabídka na odkoupení pozemku ppč. 1914/4 orná půda o výměře 1632 m² a 1918/23 orná půda o výměře 1790 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou od Luboše Albrechta za požadovanou cenu 100 Kč/m². Po následné e-mailové korespondenci s MěÚ Vysoké nad Jizerou L. Albrecht stáhl nabídku prodeje pozemku ppč. 1914/4 a pro prodej pozemku ppč. 1918/23 navrhnul cenu 80 Kč/m². Pozemek ppč. 1918/23 je v územním plánu města zařazen do zastavitelných ploch v režimu OT – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Přílohu této části zprávy tvoří nabídka, výňatek z textové části ÚP o stanovení podmínek pro využití ploch OT, snímek z mapy a informace o parcele.

Rozprava:

- B. Blažek se zeptal na pozemek vlevo od výše zmíněného, zda je také města?
- Mgr. Strnádková potvrdila, jednalo by se o sjednocení pozemků v majetku města.
- Ing. Pohanka se zeptal na předpokládané využití pozemku do budoucna, proč bychom měli pozemek kupovat?
- Mgr. Strnádková odpověděla, že vedle městského pozemku je ještě jeden pozemek, o který nyní usiluje SDH Vysoké nad Jizerou, protože nemají žádný prostor na cvičení, zejména dětí a tento pozemek by mohl být například takto do budoucna využíván.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení pozemku ppč. 1918/23 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od Luboše Albrechta za cenu 143.200 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení záměru prodeje pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byla předložena žádost Ing. Jana Pohanky o odkoupení části pozemků z majetku města ppč. 195/3 a část stpč. 327 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (v textu žádosti je omylem uvedena stpč. 114/1- dle zákresu se jedná o stpč. 327) o celkové výměře cca 35 m² pro vybudování garážového stání. Současně žádá o zřízení práva cesty přes pozemek ppč. 195/3 (tato část žádosti bude řešena po případném převodu vlastnictví částí pozemku na jednání Rady města). Požadované části pozemků jsou v územním plánu města zařazeny do zastavěné plochy v režimu SO – plochy smíšené obytné. Přílohu této zprávy tvoří žádost se situací, výňatek z textové části ÚP o stanovení podmínek pro využití ploch SO a informace o pozemcích.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková doplnila, že na přípravném zasedání ZM bylo dohodnuto prozatím tuto žádost odložit, jelikož nevíme, zda nebudou v zimě v tomto místě problémy se sněhem – odklizení, parkování.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odložit záměr města prodat část pozemků ppč. 195/3 a stpč. 327 v k. ú. Vysoké nad Jizerou na neurčito.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Informace o vývoji zpracování projektu na rekonstrukci silnice II/290

Společnost AF-CITYPLAN předložila městu výkresy k projektové dokumentaci na rekonstrukci silnice č. II/290 a současně návrh záborového elaborátu, tj. pozemků, jejichž dočasný či trvalý zábor pro rekonstrukci silnice vyžaduje. V této chvíli je možnost vyjádřit připomínky k projektu ze strany města.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková doplnila, že vyjádření města spočívá ve schválení nebo neschválení dočasného nebo trvalého záboru městských pozemků, které po nás projektant požaduje.
- Ing. Nechanický popsal jednotlivé situace s úseky komunikace na promítacím plátně.
- Ing. Zelinková se zeptala, zda se může projekt někomu připomínkovat. Opakovaně žádali (ISŠ Vysoké nad Jizerou), aby byl u nemocnice zřízen přechod pro chodce. Opakovaně byl přechod zamítnut. Nyní, když se plánuje nová silnice, tak v těch místech vyprojektují ostrůvek, a ne přechod u autobusové zastávky, kde je škola a nemocnice. Myslí si, že to nemá logiku. Denně tam přechází spousta lidí a opakovaně na tuto skutečnost byli všichni upozorňováni.
- Ing. Nechanický odpověděl, že je tam místo pro přecházení, což v podstatě supluje přechod, ale jenom do té části, že chodci zde nemají absolutní přednost jako na přechodu pro chodce. Takhle to projektantům vychází z norem, předpisů a z jednání s Policií ČR, dopravním inspektorátem.
- Mgr. Strnádková doplnila, že město samozřejmě uplatňovalo v těchto místech přechod pro chodce, ale projektanti místo vyřešili pouze prostorem pro přecházení s tím, že to podle norem jinak nejde. Přesto se na přechod znovu zeptá.
- Ing. Zelinková poukázala na náročnost zimní údržby plánovaných zpomalovacích ostrůvků.
- B. Blažek k tomu řekl, že kraj je investor a ten by měl vědět, jestli dokáže v zimě silnici udržívat.
- MUDr. Schmoranzová se zeptala, pokud jsou ta pravidla tak přísná, tak to vůbec nevadí, že nikde nejsou chodníky? Většina silnice nemá chodník.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že paradoxně to vadí přechodům, protože kdyby byl na obou stranách cesty normovaný chodník, tak by přechod byl spíš povolen. Což město v místě u nemocnice není schopno splnit.
- Ing. Pohanka se zeptal, zda se uvažovalo s chodníkem směrem ke školce.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že o chodníku směrem ke školce se uvažuje, ale investorem v tomto případě bude město. Termín pro vyhotovení PD k územnímu řízení byl RM už několikrát odložen, protože chodník bude navazovat na rekonstrukci silnice. Navíc projektant chodníku musí vyčkat na finální verzi projektové dokumentace na rekonstrukci silnice, na kterou poté naváže.
- Ing. Pohanka doplnil svoji otázku, zda by nešlo spláchnout obě akce pod jedno a ušetřit městské peníze.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že město se snažilo, ale nejde to.
- Ing. Čivrný se zeptal, kdo přebírá břemeno zimní údržby po dokončení chodníků a ostrůvků. Toto je pracovní verze a předpokládá, že ke konečné verzi se budeme moci ještě vyjádřit.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že sama neví, jak ty ostrůvky budou řešeny. Pokusí se zjistit informace.
- Ing. Nechanický doplnil, že Liberecký kraj se k projektu vyjadřuje a zaměstnanci Krajské správy silnic Libereckého kraje mají investiční akci na bedrech.
- Ing. Čivrný se zeptal, zda je ještě nějaká možnost do projektu zasáhnout.

- Mgr. Strnádková odpověděla, že každý vlastník pozemků podepisuje souhlas se stavbou a zábor svého konkrétního pozemku nebo jeho části. Z dnešního zasedání by mělo vyjít, zda záborový elaborát podepišeme. Tím vyzvala zastupitele, aby jej připomínkovali nyní.
- Ing. Zelinková požaduje nahradit ostrůvek klasickým přechodem pro chodce.
- Ing. Nechanický a Mgr. Strnádková současně odpověděli, že po zkušenostech z dřívějších jednání to nelze.
- V. Regál se zeptal, jakým způsobem bude odvodněna komunikace.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že původně odvodnění mělo být řešeno, ale nakonec to vypadá, že nebude.
- Ing. Nechanický dodal, jak jim bylo na jednáních řečeno, že Liberecký kraj nebude řešit odvod dešťových vod ze silnice, protože by tím zároveň řešili za soukromé vlastníky odvádění dešťových vod z přilehlých střech.
- B. Blažek zrekapituloval, že budeme mít krásnou novou silnici se spoustou ostrůvků a s vodou.
- V. Regál doplnil, že se tím budou podmačket okolní domy a pro město vzniknou vyšší náklady pro čištění kanalizačních vod.
- Mgr. Strnádková si myslí, že odvodnění zůstane v současném stavu.
- MUDr. Schomoranzová z přítomné veřejnosti uvedla, že silnice sem není bůhví jaká a ještě se po ní musí chodit – nejsou zde chodníky. A v momentě, kdy na ní bude něco, co bude překážet (ostrůvek), tak při vyhýbání aut může dojít k ještě většímu ohrožení chodců. Ostrůvky mají za smysl řidiče jenom zpomalit, aby jel opatrněji a jestli by nebyl i finančně zajímavější kamerový systém. Nedovede si představit situaci, když pojedou proti sobě dvě dřevařská auta, vedle maminka s kočárkem a ještě tam bude ostrůvek se sněhem.
- E. Lánská z přítomné veřejnosti si myslí, že nejjednodušší by bylo zavést 30-ti kilometrovou rychlost od ZŠ až k sokolovně.
- Ing. Nechanický reagoval slovy, že středové ostrůvky jsou vždycky na začátku obce a nejsou v nejvíce využívaném území. U nemocnice jsou součástí místa pro přecházení.
- Z. Lukeš z přítomné veřejnosti se zeptal na šířku plánovaného chodníku u muzea. Poukázal na zúžení vozovky pro jedno auto, natož v zimě.
- Ing. Nechanický odpověděl, že v zimě je silnice většinou pouze jednosměrná. A v současné době se vyhýbáme před muzeem šachtě, kde je uzávěr vody. Jedná se v podstatě o totožnou šířku komunikace po rekonstrukci. Navíc je lépe vidět za zatáčku na příjezdějíci auta vjíždějící do centra města.
- Z. Lukeš namítl, že místní situaci znají, ale pro cizí bude nový chodník mazec. Znovu se zeptal na šířku plánovaného chodníku.
- Mgr. Strnádková uvedla, že šířka vyplývající z projektové dokumentace je 2 metry.
- Ing. Nechanický k tomu uvedl, že nejužší místo, které je v těchto místech vytvořené, je nároží muzea a objekt pana Flössla. Od tohoto místa se začíná vozovka vyoosovat do prostoru před kostel tak, jak všichni v dnešní době jezdí.
- Ing. Čivrný doplnil, že se byl podívat, jak v tomto prostoru auta a nákladáky jezdí. Směrem na Semily si najíždějí na levou stranu, aby viděly do ulice, co jede v protisměru, a v podstatě kopírují naprojektovaný chodník. Uznává, že z hlediska norem chodník nemůže být jinak a stávající muzeum nemá jiné řešení, abychom zajistili bezpečnost chodců, kteří vstupují přímo do silnice.
- E. Lánská se zeptala, proč se do těchto míst nemůže dát „trčítka“?
- B. Blažek konstatoval, že nelze zpomalit provoz na silnici II. třídy. K ostrůvkům a k ostatním jakoby na první pohled nesmyslům dodal, že silnice je financována velkou částí z evropských fondů, a proto musí splňovat spoustu „blbostí“, ale ti projektanti se jimi musí řídit.
- Ing. Flössel z přítomné veřejnosti vyslovil názor, že kdyby byl na začátku a na konci města průběžný kamerový systém, tak by řešil všechny ostrůvky pro projíždějící auta.
- Ing. Nechanický reagoval, že kamerový systém by město muselo zaplatit, ale pokuty z něj by šly do Semil, jelikož nemáme městskou policii. Což není produktivní pro město. KSS LK nebo LK sem o své vlastní iniciativě kamerový systém dávat nebude. Poukázal na vysokou cenu kamerového systému.
- Ing. Flössel oponoval, že kamerový systém řeší i okamžitou rychlost na vjezdu.
- Ing. Nechanický reagoval, jak zajistit pomalou průběžnou rychlost, kdo to postihne.
- Ing. Pohanka řekl, že samozřejmě každý systém není dokonalý a nepostihne všechny, ale postihne většinu rychlých aut. Mít průběžný systém mu nepřipadá jako zcestná myšlenka, byť by byl na hlavní silnici od nemocnice k Šachtám i s tím, že někteří lidé odbočí jinak.
- Ing. Zelinková se pořád nemůže smířit s ostrůvkem proti čekárně (u nemocnice). Když odjíždějí nebo přijíždějí děti ve tři hodiny, tak je tam chuchvalec lidí. Když se to místo zúží a dá se tam ostrůvek, který bude nahrazovat přechod pro chodce, tak se vytvoří nebezpečná situace. Čekárna je maličká, žádný prostor vedle ní a ještě tam budou zúžení oproti ostrůvku. Myslí si, že ostrůvek je v těchto místech velmi

nešťastný. Jestli tedy nebude lepší zpomalit dopravu při vjezdu do města nebo posunout ostrůvky někam blíž k výjezdu, ale ne naproti čekárně.

- Bc. Jindra si myslí, že se neshodneme ani na vjezdových ostrůvcích. Dodal, že je potřeba ostrůvky odlišit, každý plní jinou funkci, na koncích jsou zpomalovací a ty uprostřed jsou v místech, kde nemůže být klasická zebra.
- B. Blažek si myslí, že ostrůvkem dáme informaci řidičům, že vjeli do obydlené zóny, že mají zpomalit.
- Josef Kučera z přítomné veřejnosti navrhl posunutí zastávky ke staré čističce (pod nemocnicí), je zde více místa.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že posunutí zastávek bylo také probíráno, ale město neuspělo. Naproti navrhovanému místu je vjezd do ISS Vysoké nad Jizerou.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informace o vývoji zpracování projektu na rekonstrukci silnice II/290 a schvaluje dočasný a trvalý zábor městských pozemků dle návrhu.

Hlasování: Pro: 11

Proti: 1 (Ing. Zelinková)

Zdržel se: 1 (Ing. Pohanka)

d) Návrh záměru koupě pozemku v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou

Zastupitelstvu města je předložen návrh o možnosti odkoupení části pozemku ppč. 260/2 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou o výměře cca 4 m². Na pozemku stojí drobná sakrální památka – kamenný podstavec se sochou sv. Josefa. Město pozemek potřebuje pro případnou možnost získat dotaci na opravu památky a údržbu jejího okolí. Vlastník pozemku paní Marie Chlumová souhlasí s prodejem části pozemku zatím bez uvedení ceny.

Po vypracování GP bude předloženo konečné rozhodnutí pro odkoupení pozemku dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvu města. Přílohu této zprávy tvoří zakres hranic parcel a zaměření pomníku na pozemku ppč. 260/2.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr odkoupení části pozemku ppč. 260/2 o výměře cca 4 m² v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou a pověřuje Ing. Bartoše zajištěním vypracování GP na náklady města.

Hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Návrh záměru koupě č. p. 127 ve Vysokém nad Jizerou

Již delší dobu je realitní kancelář Tana Turnov nabízen k prodeji dům č. p. 127 ve Vysokém nad Jizerou. Jedná se o velký městský dům, původní cukrárnu s kavárnou těsně u náměstí. Pozemek stpč. 183 má výměru 794 m² a pozemek ppč. 144 má výměru 828 m². Dnes jsou nemovitosti nabízeny realitní kanceláří za 1.751.000 Kč.

Popis stávajícího stavu (kopie z nabídky realitní kanceláře):

U domu je velká zahrada se stodolou, vše ve středu města s orientací dvora a zahrady na velmi klidnou jižní stranu s výhledem do Českého ráje. Z hlavní silnice je průjezd do dvora a na zahradu - možnost parkování. Budova je zděná, téměř celá podsklepená. Dispozice budovy: přízemí: hlavní vstup, reprezentativní chodba se schodištěm, čtyři velké místnosti - kanceláře, kuchyň, cukrářská dílna, obchod - cukrárna, původní kavárna. Podkroví: byt 2+kk, rozsáhlá půda s možností vestavby dalších bytů. Větší část domu je podsklepena - rozsáhlé klenuté sklepy.

Uvedená nemovitost již drahnou dobu narušuje svým vzhledem jednu z vysokých ulic blízko náměstí. Nejenom proto je v tuto chvíli předloženo zastupitelstvu města na zvážení, zda nemovitost v centru města neodkoupit. Tím, že se nemovitost nachází v těsné blízkosti náměstí, tak skýtá určité možnosti, jak s ní v budoucnu naložit. Zcela určitě by se měly objekty zdemolovat a poté by bylo možné realizovat např. rozšíření silnice II/290 (samozřejmě nutnou část nabídnout Libereckému kraji) a tím tak vytvořit další výhybnu vozidel, navázat na komunikaci chodníkem, který by měl být řešen od muzea v rámci celkové rekonstrukce komunikace a zvýšil by tak bezpečnost chodců. Na chodník by mohlo navazovat parkoviště, kde by ve dvou řadách mohlo zaparkovat cca 12 – 15 osobních automobilů, což by výrazně přispělo k řešení složité dopravní situace ve městě (zejména v zimním období). Z parkoviště by pak měly vést schody do stávající zahrady (je položena na úrovni suterénu), a bylo by možné v místě vytvořit malý parčík s lavičkami, případně herními prvky pro děti, jakousi klidovou zónu skoro na náměstí. Jedná se zatím o prvotní nápad, jak s nemovitostí naložit. Přílohou této zprávy je náčrt prvotního nápadu.

Rozprava:

- Ing. Zelinková se zeptala k plánu, kdo jsou vlastníci pozemku průchodu od cukrárny pod květinou.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že cesta tam je, používá se, ale je to zřejmě Šretrovo.

- Bc. Jindra podotkl, zda se má se rozhodnout, že záměrem odkoupení je demolice objektu, což z nákresu vyplývá vzhledem k parkovacím plochám. Osobně není příznivec toho, aby se novoměst'anský dům s cílem zdemolovat jej kupoval za městské peníze. Dům, který má podle něj parametry opravdu unikátní a možná za 50 let bude chybět ve Vysokém. Navíc to neřeší problém, že mezi školou a květinou je nejužší místo. Nelíbí se mu ani navrhované parkovací místo – najíždět a vyjíždět v tomto místě mu připadá úplně zběsilé. Není pro tuto variantu a myslí si, že nyní máme spoustu jiných věcí na řešení, než si přidělovat starosti koupí dalšího objektu. Naopak by chtěl docílit toho, aby se takové domy opravily.
- Mgr. Strnádková dodala, že se jedná pouze o záměr vytvořit klidovou zónu a město teprve bude jednat s prodávajícím. Stav objektu je podle ní havarijní.
- B. Blažek dodal, že si objekt prohlédl se starostkou a místostarostou. Dům je obrovský, nedá se prakticky použít ani k bydlení, investice do opravy odhaduje minimálně na 10 mil., dům není využitelný ani pro podnikání, nelze tam zatopit, je totálně v dezolátním stavu.
- Ing. Flössel se zeptal, zda by prostor nešel využít do budoucna pro vybudování jen chodníku a klidové zóny, bez parkovacích míst.
- Ing. Nechanický reagoval, že ve městě je nedostatek parkovacích stání. Parkovací místa chybí jak u městských tak hlavně u soukromých objektů.
- Z. Lukeš souhlasí s demolicí, průčelí by se otevřelo a bylo by tam lépe vidět. Výjezd do silnice by byl bezpečnější.
- Ing. Zelinková řekla, že se jí to parkování taky až tak moc nezdá, ale myslí si, že se jedná opravdu o zajímavé místo a město už moc těch míst na náměstí nemá. Využití zahrady do budoucna by mohlo být po zpracování nějaké studie.
- Ing. Pohanka souhlasí s Ing. Zelinkovou a v případě odkoupení tohoto objektu podpořil zahrnutí tohoto prostoru do projektu revitalizace náměstí.
- MUDr. Tylová si myslí, že cena v přepočtu na výměru pozemku vychází jako slušná cena za pozemek v centru města.
- Bc. Regál nechce jít cestou bourat jeden z nejstarších objektů ve městě, který má historickou cenu, ale snažil by se jít cestou studie využitelnosti.
- MUDr. Schmoranzová se zeptala, že když je takový dům, který se sype uprostřed města a ohrožuje okolí, snižuje hodnotu sousedních domů, existuje nějaká páka na majitele, aby napravit stav?
- Mgr. Strnádková řekla, že jedinou pákou je dotyčného „napraskat“ na stavební úřad“.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr koupě objektu č. p. 127 ve Vysokém nad Jizerou a pozemků stpč. 183 a ppč. 144 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a zároveň pověřuje vedení města jednáním o koupi nemovitostí za cenu max. 1.450.000 Kč.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 1 (Bc. Jindra) Zdržel se: 0

f) Koupě pozemků od společnosti Fleuriada PLZ

Vedení města jedná o koupi pozemků společnosti Fleuriada PLZ, s. r. o., již více než rok. Před počátkem jednání bylo vycházeno ze skutečnosti, že město v současné době s výjimkou parku a náměstí nevlastní na rozvojové ose fotbalové hřiště – skiareál Šachty téměř nic. Pokud by město vlastnilo pozemky společnosti Fleuriada PLZ, neměli bychom například problém s umístěním herních prvků pro děti a zejména bychom mohli zvýšit možnost využití nezastavitelné plochy nad skiareálem Větrov v letním období, popř. i v zimním období, je-li málo sněhu. Zbytek pozemku v roli vedle hlavní silnice, který i nadále, tj. v novém územním plánu, zůstane určen k zastavění, může být odprodán k výstavbě. Jedná se o pozemek ppč. 640/4 o výměře 3.273 m² (předpokládá se budoucí odprodej k výstavbě), pozemek ppč. 640/5 o výměře 406 m² (v podstatě cesta od hlavní silnice ke skiareálu), dále pak o pozemky ppč. 622/1 o výměře 6.595 m², 640/3 o výměře 3.733 m² (v novém ÚP určené pro využití jako plochy rekreace v krajině – NSs). Součástí celku je též spoluvlastnický podíl ve výši 1/12 na pozemku ppč. 640/8. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Město by tedy získalo ke sportovnímu a rekreačnímu využití pozemek o výměře větší než jeden hektar, další 3 tisíce metrů pak ke komerčnímu odprodeji.

Jednání nebylo dlouho úspěšné – společnost Fleuriada si kladla nesmyslné požadavky, tj. vyplacení kupní ceny z úschovy dříve, než budou zastaveny exekuce proti společnosti směřující. Teprve před cca dvěma měsíci náhle přistoupila na naše požadavky, před nedávnem navíc byla dojednána sleva ve výši 300 tisíc korun, tj. v současné době činí navrhovaná kupní cena 6 milionů korun. Průměrná cena za metr čtvereční při celkové výměře 14.007 m² (1/12 na 640/8 nepočítám) činí 428 Kč.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková doplnila, že v předloženém návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní o převodu nemovitostí byla uvedena smluvní pokuta, pokud ke koupi nedojde 50 % z kupní ceny. Prodávajícímu navrhla maximálně 10 %, ten trvá na smluvní pokutě ve výši 25%, což jí připadá nemravné. Navrhuje proto, smlouvu o budoucí smlouvě kupní dnes neschválit a dále jednat.

Návrh usnesení:

ZM neschvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu nemovitostí se společností Fleuriada PLZ, s. r. o. a pověřuje starostku města dalším jednáním ve věci koupě těchto pozemků.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé:

a) Vysocká pouť 2017

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na financování Vysocké pouti 2017, který počítá místy s pevnými čísly, místy s předpokladem. Změny v kalkulaci může způsobit počasí, souběh akcí v regionu a jiné nepředvídané události. Předpokládaná odchylka by za standardních podmínek neměla přesáhnout 10%. Výdaje na akci se předpokládají ve výši 163.000 Kč a příjmy 226.000 Kč. Finanční rozvaha je přílohou předkládací zprávy.

Rozprava:

- Bc. Jindra doplnil, že letošní Vysocká pouť proběhne 5. srpna v sobotu. Program je připraven od 10 hodin dopoledne do plus minus 12-té hodiny večer, tzn. celodenní, živý, atraktivní a pestrý program, tentokrát na téma Tajemné bohatství pod nohama. Rozhodli jsme se, že dětem dáme pocítit radost setkat se kamenem, s možností brousit kameny, navlékat je, poznávat je a spolu s muzeem rozšířit povědomí mladé generace o kamenech. Vedle toho pojede klasický poctivý řemeslný směr, což akcentuje regionální výjimečnost, sejkory, netradiční akce, zábava. Návštěvnost nás přesvědčuje o tom, že jsme zvolili dobrou cestu. Tento rok ještě není úplně definitivní, ale v radě města bylo projednáváno, že nechceme jít cestou vstupného. Na druhou stranu chápe, že kdo bude chtít přispět, může dobrovolným vstupným. Jako protihodnota za vstupné bude letos na pouti ručně ražená originální kožená placka s rokem 2017. Náklady za pouť se pohybují kolem velmi podobných peněz, příspěvek města je 50.000 Kč, sponzorské dary, dotace z LK, tržby z atrakcí, na výdajové stránce je 163.000 Kč, což je o 10-20 tis. Kč méně než loni. Na straně příjmů je předpoklad přes 220 tis. Kč. Akce bude více než soběstačná, takže nemůže nastat situace, že by město muselo nějaké prostředky dohodit. V neděli proběhne klasický koncert v kostele sv. Kateřiny a v městském parku je připraven program pro děti. Budeme pevně doufat, že návštěvníci budou přijíždět na záchytné parkoviště.
- Ing. Zelinková se zeptala, jestli jsou už nějaké pozvánky, že by bylo dobré tuto akci připomenout dětem ve školách, než odejdou na prázdniny a Vysocká pouť měla propagaci.
- Bc. Jindra odpověděl, že budou vyhotoveny plakáty, a ačkoliv není příznivcem bannerů, pověsí se nad náměstí banner Vysocká pouť 5. 8. 2017, takže budou zváni všichni, co budou projíždět.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informace o letošní pouti 5. 8. 2017 na náměstí Dr. Karla Kramáře a přilehlých prostorách, včetně nedělního koncertu v kostele sv. Kateřiny ve Vysokém nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Bc. Jindra)

b) Informace o žádostech o dotace

Vlastivědné muzeum pro Vysoké nad Jizerou a okolí podalo již v listopadu 2016 žádost o dotaci na Ministerstvo kultury ČR, do programu Integrovaný systém ochrany movitého kulturního dědictví D. Dotační prostředky poslouží na nákup odvlhčovačů vzduchu, teploměrů a vlhkoměrů do depozitářů a expozičních prostor, skříní a výrobu repliky cechovního praporce vysockého sedmeráckého cechu pro stálou expozici, to vše v hodnotě 220.896 Kč, a restaurování originálu cechovního praporu a mechaniky betlému Jana Metelky Kovárenského ve výši 364.500 Kč. Bylo požádáno o dotaci ve výši necelých 100 % vynaložených nákladů, tedy o 584.000 Kč. Dne 16. 6. 2017 dorazila na MěÚ registrace akce, podle které **obdržíme dotační prostředky** na nákup odvlhčovačů a skříní ve výši 170.000 Kč a na restaurování originálu cechovního praporu vysockého sedmeráckého cechu ve výši 175.000 Kč. **Celkem tedy 345.000 Kč.**

Na konci dubna 2016 byla podána žádost o účelovou dotaci Ministerstva vnitra ČR – Generálního ředitelství hasičského záchranného sboru ČR na **pořízení nové CAS pro JSDHO Vysoké nad Jizerou**, která by měla nahradit stávající vozidlo Škodu 706 RTHP (trambus). 5. 6. 2017 dorazila na město potvrzená registrace akce na

obdržení 2.500.000 Kč. Na pořízení nové CAS byla ještě podána žádost o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje ve výši **1.000.000 Kč**, která byla také schválena a finanční prostředky **obdržíme**. Dále byla v červnu 2017 podána žádost o dotaci do Hasičského fondu Nadace AGROFERT, který přispívá jak profesionálním, tak i dobrovolným hasičským sborům, organizacím a sdružením, v částce 300.000 Kč. V současné době, po obdržení registrace akce na MV ČR – GR HZS ČR, probíhá výběrové řízení na pořízení nové CAS (jehož výsledek Vám budeme schopni sdělit na veřejném zasedání).

Dále město v únoru 2017 podalo dvě žádosti o dotaci z Ministerstva zemědělství ČR do programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2017 na **obnovu páteřních cest a opravu márnice na hřbitově a opravu hasičské zbrojnice v Tříči**. Město plánuje tyto cesty obnovit, znovu ohraničit, odvodnit a zpevnit za předpokládanou cenu 500.164 Kč a hasičskou zbrojnici v případě získání dotačních prostředků v letošním roce pouze staticky zajistit. Nyní máme informaci o žádosti týkající se hřbitova, že dotační komise na ministerstvu **schválila** žádost k realizaci a k budoucímu **proplacení** v částce cca 350.000 Kč. Žádost na hasičskou zbrojnici byla na OPŽL vyhodnocena jako formálně v pořádku a byla předána na ministerstvo jako doporučená ke schválení, kde ale bude podrobena další kontrole. Naše vlastivědné muzeum také požádalo v tomto programu o dotační prostředky na **restaurování „fofru“ na obilí a domácího ručního mlýnku na obilí**. Restaurátorské práce se předpokládají ve výši 49.000 Kč. Nyní jsme obdrželi registraci a muzeum obdrží na restaurování mlýnků 34.300 Kč.

Žádost podaná v únoru 2017 o dotační prostředky z Ministerstva kultury ČR, do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností, na **rekonstrukci krucifixu ve Tříči** byla úspěšná. Město obdrží dotaci ve výši 107.000 Kč. V březnu byla podána ještě žádost o dotaci z Dotačního fondu LK do programu Záchrana a obnova památek v Libereckém kraji, ta však **nebyla** doporučena k podpoře. Náklady na provedení rekonstrukce budou ve výši 185.700 Kč.

V oblasti požární ochrany byly do programu Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje Dotačního fondu Libereckého kraje podány dvě žádosti. Jedna žádost se týká **dobyhnutí nově pořizované CAS** pro JSDHO Vysoké nad Jizerou základní výbavou – přetlakovým ventilátorem a plovoucím čerpadlem a druhou žádáme o příspěvek na **údržbu a opravu přetlakové dýchací techniky**. Náklady na pořízení věcných prostředků a údržbu dýchací techniky celkem činí 81.511 Kč, bylo požádáno o 50 % z celkových uznatelných výdajů. Zastupitelstvo LK na svém květnovém jednání obě žádosti **schválilo** k financování.

Začátkem dubna byla podána žádost o dotaci z Fondu ochrany vod Libereckého kraje do programu Vodohospodářských akcí 2017 na výstavbu **nového vodovodního řádu**, který zajistí propojení dvou stávajících systémů vodovodu Vysoké nad Jizerou a Tříč. Projekt byl již realizován firmou PITTNER Česká Lípa, s. r. o. a náklady na výstavbu činily 963.548 Kč bez DPH. V červnu město obdrželo informaci, že projekt **bude podpořen částkou 510.277,34 Kč**, což představuje necelých 53 % celkových nákladů na realizaci.

V dubnu byla také podána žádost o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje do programu 7.1 Kulturní aktivity v Libereckém kraji na **Vysockou pouť 2017**, resp. na zajištění doprovodného programu. Celkové plánované náklady na kulturní akci činí více než 150.000 Kč, dotaci ve výši **35.000 Kč obdržíme**.

Koncem dubna byla také podána žádost o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje do programu 2.1 Program obnovy venkova na **rekonstrukci místní komunikace** kolem bytového domu č. p. 222, která kromě samotné opravy povrchu zahrnuje její odvodnění a výškovou úpravu znaků inženýrských sítí. Náklady na projekt se předpokládají ve výši 516.199 Kč včetně DPH, přičemž bylo požádáno o necelých 50 % způsobilých výdajů. O přidělení dotace obdržíme informaci během srpna letošního roku.

V květnu byla podána žádost o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje do programu 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny na **opravu Pátkova kříže** ve Staré Vsi, jejíž celkové náklady činí 122.694 Kč. Bylo požádáno o necelých 50 % způsobilých výdajů. O úspěšnosti žádosti se dozvíme v září.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informace o žádostech o dotace.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Žádost o souhlas se zalesněním pozemků, manželé Martincovi, Helkovice

ZM byla předložena žádost manželů Martincových o vyslovení souhlasu se změnou kultury z trvalého travního porostu na lesní pozemek u pozemku ppč. 324/3 o výměře 4.614 m² a části pozemku ppč. 324/1 o výměře 5.386 m², vše v k. ú. Helkovice. Změna kultury ze zemědělské plochy na lesní pozemek je možná dle územního plánu města podle podmíněně přípustného využití ploch zemědělských, které mimo jiné umožňuje: *Zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na lesní plochy vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a musí být projednáno dle platných*

právních předpisů.

Uvedené pozemky tyto podmínky splňují. Podmíněně přípustné využití ploch musí obecně odsouhlasit dle schváleného ÚP zastupitelstvo města: *Stavby a ostatní záměry zařazené do podmíněně přípustného využití lze umísťovat/povolovat jen se souhlasem zastupitelstva obce. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění/povolání takové stavby nebo ostatních záměrů. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.* Přílohu této zprávy tvoří žádost se situací a informace o pozemcích.

Rozprava:

- Ing. Zelinková se zeptala, když má majitel pozemek veden jako trvalý travní porost, tak jestli je povinen ho uchovat jako trvalý travní porost a zbavit jej náletů?
- Mgr. Strnádková odpověděla, že je to složité, a že je plno pozemků, které jsou vedeny jako trvalý travní porost a jsou zarostlé náletovými dřevinami.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí se změnou kultury z trvalého travního porostu na pozemky určené k plnění funkce lesa u pozemku ppč. 324/3 o výměře 4.614 m² a části pozemku 324/1 o výměře 5.386 m², vše v k. ú. Helkovice.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období od 5. 4. 2017 do 7. 6. 2017“.

Rozprava:

- V. Regál se zeptal na poskytnutí grantu 35.000 Kč TJ na hřiště pro děti.
- Ing. Nechanický odpověděl, že se jednalo o příspěvek na úhradu demolice herních prvků, provedené zemní práce a na kačírek na dopadových plochách.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 5. 4. 2017 do 7. 6. 2017“.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvu města je ve smyslu § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, předložen ke vzetí na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 14. 6. 2017 o plnění či neplnění vybraných usnesení Rady města a Zastupitelstva města v období leden až březen 2017.

Rozprava:

- MUDr. Tylová vysvětlila, že jsou nesplněna pouze dvě usnesení rady, která ale nejsou vinou města. Jedná se o společnost Fleuriada PLZ a kanalizaci u hotelu Větrov.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru ze dne 14. 6. 2017.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

f) Návrh na schválení finančního příspěvku na úpravu pozemků – cest na pozemcích ppč. 1258/7 a 2294 v k. ú. Vysoké nad Jizerou

Manželé Havelkovi odkoupili od města za zvýhodněných podmínek pozemek na výstavbu rodinného domu pro trvale bydlící obyvatele. Veškeré podmínky dodrželi a dům dnes obývají. Příjezdovou cestu k domu si upravili na vlastní náklady tak, aby byla sjízdná v letním i zimním období. Vzhledem k tomu, že příjezdová cesta k jejich domu je ve vlastnictví města, žádají nyní město o finanční příspěvek na již provedenou úpravu této cesty.

Rozprava:

- V. Regál po osobní prohlídce uznává, že na cestě bylo odvedeno spousta práce a po cestě nejedí sami. Navrhuje příspěvek města ve výši nákladů materiálu.
- Mgr. Strnádková připomněla předkládací zprávu, kde je vyčíslen ze soupisu prací zvlášť materiál (22.634 Kč) a práce.
- Ing. Čivrný nesouhlasí s tímto postupem, nejdříve by měla být sjednána dohoda o provedení prací a případných nákladech a pak teprve realizace.

- MUDr. Tylová se zeptala, jestli už někdy takováto situace nastala, že město někomu přispívalo na cestu?
- Mgr. Strnádková odpověděla, že město přispělo už mockrát a připadalo by jí nespravedlivé Havelkovým nepřispět vůbec nic. Pokud někdo upraví městskou cestu sám svojí prací, tak mu město rádo materiál dá, ale ucelená pravidla nejsou. Poprosila zastupitele, aby spíš než neschválit příspěvek, se dohodli na nějakém kompromisu, jakou částkou Havelkovým přispět.
- Bc. Jindra reagoval, že žádná pravidla pro tyto situace nejsou a bylo by dobré říci dopředu, že po předchozí dohodě bude investorovi zaplacen 100 % materiál. Pokud se s městem nedomluví dopředu, bude mu propočteno pouze 80 % ceny materiálu.
- Mgr. Strnádková namítla, že by se mělo postupovat případ od případu.
- J. Kučera doplnil, že Havelkovi dopředu avizovali opravu cesty, ale v té chvíli městský recyklát nebyl.
- Ing. Zelinková souhlasí s Bc. Jindrou, že by měla být nějaká pravidla dána. Toto je mimořádný případ a neříká nepřispět.
- B. Blažek doplnil, že cena pozemku Havelkovým byla poloviční. Pokud budeme takto postupovat u všech a každý si udělá cestu k domu s podloží a s asfaltem, tak se nedoplatíme. Nesouhlasí s tím, že cestu využívá více lidí, protože jsou zde neustále oplůtky pro pastvu a veškerá těžká technika jezdí spodem po poli. Navrhuje příspěvek ve výši 10.000 Kč.
- Bc. Jindra navrhuje 80% z částky za materiál z důvodu neprojednání předem, což je 18.100 Kč.
- Ing. Čivrný se dotázal, co když si někdo opraví cestu za 1 mil. Kč a my mu budeme proplácet z důvodu neprojednání 80 %?
- Bc. Jindra reagoval, jedná se o zásadní částku, o tom bychom museli vědět.
- Ing. Nechanický doplnil, že by do usnesení nedával příspěvek ve výši 80%, ale konkrétní částku, aby nevzniklo „vodítko“ pro ostatní.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku manželům Havelkovým na úpravu pozemků ppč. 1258/7 a 2294 v k. ú. Vysoké nad Jizerou ve výši 18.100 Kč.

Hlasování: Pro: 8 (Mgr. Strnádková, Ing. Nechanický, Ing. Škodová, J. Kučera, O. Nosek, MUDr. Tylová, Bc. Jindra, V. Regál)
 Proti: 3 (Ing. Zelinková, B. Blažek, Ing. Králíková)
 Zdržel se: 2 (Ing. Pohanka, Ing. Čivrný)

g) Investiční akce „Rekonstrukce a přístavba – Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie“

Zastupitelstvu města byla předložena **žádost o finanční příslib** z rozpočtu města na rok 2018 ve výši 4.054.290 Kč, kterým by se město podílelo na financování akce „Rekonstrukce a přístavba – Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie“. Jedná se v podstatě o půjčku - forma navrácení zmíněné částky do rozpočtu města bude upřesněna v souladu s platnými právními předpisy. Druhou částí předkládací zprávy byla **žádost o schválení vypsání veřejné zakázky** na zhotovitele stavby a složení komise pro otvírání obálek a hodnotící komise.

Rozprava:

- Ing. Škodová doplnila, že žádost o finanční příslib podala z toho důvodu, že při současném hodnocení pro záměr na žádost na Ministerstvo zdravotnictví ČR nám chybí 4 mil. Kč do celkového záměru. Od MZ ČR mají příslibeno 60 mil. Kč, od LK 4 mil. Kč, 15 mil. Kč slíbil ÚCHR a PCH – z toho 5 mil. Kč z našetřených prostředků a 10 mil. Kč z úvěru. Do celkové předpokládané částky tak chybí 4 mil. Kč. Dospěla však k závěru, že tato záležitost ještě potřebuje další jednání. Uvítala tak návrh paní starostky z předběžného zasedání, že projednání a usnesení této žádosti posuneme na příští zasedání, ke kterému slíbila dodat další informace. Poprosila zastupitele, aby si mezi sebou rozdali stanovisko auditorské firmy, které dostala dnes v poledne a zároveň zkusila napsat nějaká čísla ve vztahu města a rozpočtu. O tom, jak bude investiční záměr financován a doladěn budou probíhat jednání v dozorčí radě, případně jednání mezi vedením ústavu a vedením města. Patrně se z celkové částky budou muset najít nějaké úspory. Takže předložený materiál bere jako informaci, a ne jako závaznou žádost o finanční příslib.
- Ing. Zelinková se zeptala, zda se jedná o konečnou verzi rozpočtu investičního záměru.
- Ing. Škodová odpověděla, že koncem května obdrželi podrobný rozpočet provedení stavby ve výši 83 mil. Kč. Jedná se o kompletní sestavu pavilonu E, pavilonu B, parkoviště a přeložky cest. Ale vše je dále v jednání, která nás čekají – ve finančním výboru, dozorčí radě a s vedením města.

Návrh usnesení:

ZM ukládá ředitelce ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou - Ing. Škodové a) projednat půjčku města pro ústav ve finančním výboru města, b) projednat půjčku města pro ústav v dozorčí radě ústavu, a sdělit výsledky těchto projednání na příštím zasedání ZM.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Nechanický)

ZM schvaluje vypsání veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Rekonstrukce a přístavba – Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, p. o. Vysoké nad Jizerou formou otevřeného podlimitního výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje rozsah veřejné zakázky.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM pověřuje starostku města zabezpečením výše uvedené soutěže a na příštích jednáních ZM informovat o dalším postupu příprav.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje složení komise pro otevírání obálek ve složení: Mgr. Lucie Strnádková, Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Hana Uhlířová, Ing. Marcela Škodová, MUDr. Alena Schmoranzová, Ing. Markéta Zelinková a Ing. Jaromír Beran, případné náhradníky: Miloslava Šviková, Ing. Tereza Fenclová, Bohdan Blažek, Ing. Jiří Bartoš, Ing. Marcela Králíková, Ing. Roman Čivrný a Monika Mašková.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje hodnotící komisi ve složení: Mgr. Lucie Strnádková, Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Hana Uhlířová, Ing. Marcela Škodová, MUDr. Alena Schmoranzová, Ing. Markéta Zelinková a Ing. Jaromír Beran, případné náhradníky: Miloslava Šviková, Ing. Tereza Fenclová, Bohdan Blažek, Ing. Jiří Bartoš, Ing. Marcela Králíková, Ing. Roman Čivrný a Monika Mašková.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

h) Spádové oblasti ZŠ a MŠ Vysoké nad Jizerou

V souladu s ustanovením § 36 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, školský zákon žák plní povinnou školní docházku v základní škole zřízené obcí nebo svazkem obcí se sídlem ve školském obvodu, v němž má žák místo trvalého pobytu (dále jen "spádová škola"), pokud zákonný zástupce nezvolí pro žáka jinou než spádovou školu. Pokud je dítě přijato na jinou než spádovou školu, oznámí ředitel této školy tuto skutečnost řediteli školy spádové, a to nejpozději do konce května kalendářního roku, v němž má dítě zahájit povinnou školní docházku.

Podle § 36 odst. 7 téhož zákona ředitel spádové školy je povinen **přednostně přijmout žáky** s místem trvalého pobytu v příslušném školském obvodu, a to do výše povoleného počtu žáků uvedeného ve školském rejstříku.

O vytvoření společného školského obvodu nás písemně požádaly obce Roprachtice a Roztoky u Semil, a to poté, co nám bylo na poradě starostů sděleno, že je třeba, aby malé obce, které nemají školu, zajistily předškolní a školní docházku svých dětí tímto způsobem. Jak základní, tak mateřská škola ve Vysokém přijímají děti z Roztok i Roprachtic již mnoho let, tudíž na zavedené praxi se nic nemění. Přílohou jsou návrhy příslušných dohod.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření dohod o vytvoření společného školského obvodu spádových škol – Mateřské školy Vysoké nad Jizerou a Základní školy Vysoké nad Jizerou mezi městem Vysoké nad Jizerou a obcí Roprachtice a mezi městem Vysoké nad Jizerou a obcí Roztoky u Semil dle předložených návrhů.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Obecně závazná vyhláška:**a) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu**

Dne 1. října 2016 došlo v souvislosti s novelou zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, provedenou zákonem č. 204/2015 Sb. ke změně ustanovení § 47 odst. 3, které v současné době určuje dobu nočního klidu a umožňuje obcím obecně závaznou vyhláškou nebo rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky stanovit

výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.

V současné platné OZV č. 1/2016 jsou přímo v textu vyhlášky stanoveny konkrétní výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu kratší nebo žádná. Provozovatelé restauračních zařízení se však obávají, že současná vyhláška znamená ukončení provozu teras a zahrádek ve 22 hodin. Navrhujeme tedy provoz těchto prostor nově upravit přímo ve vyhlášce, a to tak, že v pátek, v sobotu a před svátkem mohou být tato zařízení v provozu až do 24 hodin.

Rozprava:

- Ing. Čivrný si myslí, že v letní sezóně by město nemělo být jako konzerva. Nedokáže si představit, že by se v turistických destinacích terasy zavíraly v 22 hodin. Přimlouvá se k přijetí tohoto bodu.
- Bc. Jindra si myslí, že vyhláška nic neříká o hodině ukončení provozu soukromých zahrádek. Ten, kdo posuzuje hlučnost, je Krajská hygienická stanice. Neumí si představit, kdo to zjistí, kdo to prokáže. Policajt není schopen posoudit, že bylo překročeno 40 dB. Legalizace zkrácení doby nočního klidu v pátek, sobotu a den před svátkem je podle něho podmíněna vymezením adres a území.
- V. Regálovi přijde nespravedlivé prodlužovat provoz jen pro zahrádky u restaurací, on když bude na zahradě grilovat, tak chce mít stejná práva, jako mají restaurace.
- Bc. Jindra si myslí, že nemůžeme odsouhlasit vyhlášku na působnost celého města. Má to oporu v občanském zákoníku, který chce uchránit občany.
- Rozvinula se obsáhlá diskuze na téma, co je noční klid, měření hluku, co je normální hovor, porušování nočního klidu, doba provozování teras a zahrádek u restaurací, soukromých zahrad, ...
- Dle názoru Mgr. Strnádkové je třeba brát vyhlášku tak, že jde o prodloužení provozu na zahrádkách, a ne o povolení dělat bordel.
- Ing. Pohanka je názoru, že současné znění tohoto bodu na něho dělá dojem, že zahrádky nelze provozovat mimo hodiny nočního klidu.
- V. Regál si myslí, že vyhláška je naprosto zbytečná.
- Mgr. Strnádková si myslí, že ustanovení má spíš nějaké praktické opodstatnění, než že by bylo důležité pro právní prostředí.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o nočním klidu.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 5 (Ing. Pohanka, V. Regál, Bc. J. Jindra, B. Blažek, Ing. Králiková)

8. Diskuse:

- E. Lánská se zeptala na objekt č. p. 126.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že původně jsme chtěli řešení objektu č. p. 126 do dnešního programu zařadit. Zatím nevíme, jak s domem naložit, zda prodat, přestavět nebo zbourat. Takže objekt bude řešen na příštím zasedání.
- B. Blažek k tomu řekl, že každá varianta je velice nákladná, nasypou se do toho peníze a ty se nikdy nevrátí.

9. Závěr:

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 25. září 2017.

Jednání skončilo v 21:00 hodin.

Přítomno bylo 8 občanů.

USNESENÍ:

376. ZM schvaluje program jednání.
377. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Bohdan Blažek, členové MUDr. Lenka Tylová, Ondřej Nosek, ověřovatelů zápisu ve složení Ing. Markéta Zelinková, Ing. Marcela Králíková a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
378. ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 24. 4. 2017.
379. ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 5. 2017.
380. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.
381. ZM schvaluje účetní závěrku města Vysoké nad Jizerou za rok 2016.
382. ZM schvaluje Závěrečný účet města Vysoké nad Jizerou za rok 2016 a souhlasí s celoročním hospodařením města Vysoké nad Jizerou za rok 2016.
383. ZM bere na vědomí zprávy o veřejnosprávních kontrolách příspěvkových organizací – Základní školy Vysoké nad Jizerou, Mateřské školy Vysoké nad Jizerou a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, vše za rok 2016.
384. ZM schvaluje odkoupení podílu 5/12 pozemku ppč. 2277/1 a 2277/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od Marka Hampla za cenu 38.775 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
385. ZM schvaluje odkoupení pozemku ppč. 1918/23 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od Luboše Albrechta za cenu 143.200 Kč a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
386. ZM schvaluje odložit záměr města prodat část pozemků ppč. 195/3 a stpč. 327 v k. ú. Vysoké nad Jizerou na neurčito.
387. ZM bere na vědomí informace o vývoji zpracování projektu na rekonstrukci silnice II/290 a schvaluje dočasný a trvalý zábor městských pozemků dle návrhu.
388. ZM schvaluje záměr odkoupení části pozemku ppč. 260/2 o výměře cca 4 m² v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou a pověřuje Ing. Bartoše zajištěním vypracování GP na náklady města.
389. ZM schvaluje záměr koupě objektu č. p. 127 ve Vysokém nad Jizerou a pozemků stpč. 183 a ppč. 144 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a zároveň pověřuje vedení města jednáním o koupi nemovitostí za cenu max. 1.450.000 Kč.
390. ZM neschvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu nemovitostí se společností Fleuriada PLZ, s. r. o. a pověřuje starostku města dalším jednáním ve věci koupě těchto pozemků.
391. ZM bere na vědomí informace o letošní pouti 5. 8. 2017 na náměstí Dr. Karla Kramáře a přilehlých prostorách, včetně nedělního koncertu v kostele sv. Kateřiny ve Vysokém nad Jizerou.
392. ZM bere na vědomí informace o žádostech o dotace.
393. ZM souhlasí se změnou kultury z trvalého travního porostu na pozemky určené k plnění funkce lesa u pozemku ppč. 324/3 o výměře 4.614 m² a části pozemku 324/1 o výměře 5.386 m², vše v k. ú. Helkovice.
394. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 5. 4. 2017 do 7. 6. 2017“.
395. ZM bere na vědomí předložené zprávy kontrolního výboru ze dne 14. 6. 2017.
396. ZM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku manželům Havelkovým na úpravu pozemků ppč. 1258/7 a 2294 v k. ú. Vysoké nad Jizerou ve výši 18.100 Kč.
397. ZM ukládá ředitelce ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou - Ing. Škodové a) projednat půjčku města pro Ústav ve finančním výboru města, b) projednat půjčku města pro Ústav v dozorčí radě Ústavu, a sdělit výsledky těchto projednání na příštím zasedání ZM.
398. ZM schvaluje vypsání veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Rekonstrukce a přístavba – Ústav chirurgie ruky a plastické chirurgie, p. o. Vysoké nad Jizerou formou otevřeného podlimitního výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
399. ZM schvaluje rozsah veřejné zakázky.
400. ZM pověřuje starostku města zabezpečením výše uvedené soutěže a na příštích jednáních ZM informovat o dalším postupu příprav.
401. ZM schvaluje složení komise pro otevírání obálek ve složení: Mgr. Lucie Strnádková, Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Hana Uhlířová, Ing. Marcela Škodová, MUDr. Alena Schmoranzová, Ing. Markéta Zelinková a Ing. Jaromír Beran, případné náhradníky: Miloslava Šviková, Ing. Tereza Fenclová, Bohdan Blažek, Ing. Jiří Bartoš, Ing. Marcela Králíková, Ing. Roman Čivrný a Monika Mašková.
402. ZM schvaluje hodnotící komisi ve složení: Mgr. Lucie Strnádková, Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Hana Uhlířová, Ing. Marcela Škodová, MUDr. Alena Schmoranzová, Ing. Markéta Zelinková a Ing. Jaromír Beran, případné náhradníky: Miloslava Šviková, Ing. Tereza Fenclová, Bohdan Blažek, Ing. Jiří Bartoš, Ing. Marcela Králíková, Ing. Roman Čivrný a Monika Mašková.

403. ZM schvaluje uzavření dohod o vytvoření společného školského obvodu spádových škol – Mateřské školy Vysoké nad Jizerou a Základní školy Vysoké nad Jizerou mezi městem Vysoké nad Jizerou a obcí Roprachtice a mezi městem Vysoké nad Jizerou a obcí Roztoky u Semil dle předložených návrhů.

404. ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o nočním klidu.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 26. 6. 2017

Ověřovatelé:

.....
Ing. Markéta Zelinková

.....
Ing. Marcela Králíková

Starostka:

Místostarosta:

.....
Mgr. Lucie Strnádková

.....
Ing. Jaroslav Nechanický