



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 18. prosince 2017 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 12 členů zastupitelstva města
omluven: Ing. J. Pohanka, Bc. Jindra, Jan Nosek
ověřovatelé zápisu: Bc. Vojtěch Regál, Bc. Aleš Havelka
návrhová komise: Ing. Roman Čivrný, Jaroslav Kučera, MUDr. Lenka Tylová
zapisovatel: Ing. Jiří Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 25. 9. 2017
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2017
 - b) Zapojení přijatých dotací na konci kalendářního roku do rozpočtu města
 - c) Schválení rozpočtových opatření
 - d) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2018
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Schválení koupě pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou a Sklenařice
 - b) Schválení směny pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - c) Schválení prodeje pozemku v k. ú. Helkovice
 - d) Schválení záměru převodu kapličky naproti ISS
 - e) Smlouva o smlouvě budoucí na koupi pozemků od společnosti Fleuriada PLZ, s. r. o.
6. Různé
 - a) Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2018
 - b) Dotace Ministerstva kultury ČR – „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“
 - c) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2018
 - d) Odměňování členů zastupitelstva obce od 1. 1. 2018 (nové nařízení vlády)
 - e) Žádosti terénní pečovatelské služby Zdravosh péče, s. r. o.
 - f) Městský park – zpráva Komise životního prostředí
 - g) Zpráva kontrolního výboru
 - h) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 - i) Pořízení Street workoutového hřiště
7. Diskuse
8. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Starostka města následně vyzvala zastupitele ke schválení programu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Ing. Roman Čivrný, členové Jaroslav Kučera, MUDr. Lenka Tylová, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Vojtěch Regál, Bc. Aleš Havelka a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Roman Čivrný, členové Jaroslav Kučera, MUDr. Lenka Tylová, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Vojtěch Regál, Bc. Aleš Havelka a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 25. 9. 2017

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 25. 9. 2017. Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 25. 9. 2017.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2017

Zastupitelům byl předložen výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 30. 11. 2017, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období 1. 1. 2017 až 30. 11. 2017 v podrobném členění.

Rozprava:

- Bc. Regál se zeptal na plánovaný příjem z lesního hospodářství, zda se naplnil.
- Ing. Nechanický odpověděl, že plánované příjmy se nyní v prosinci podařilo dorovnat - ve výkazu FIN k 30. 11. 2017 zatím nejsou příjmy naplněny.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 11. 2017.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Zapojení přijatých dotací na konci kalendářního roku do rozpočtu města

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC je město povinno provést změnu rozpočtu formou rozpočtového opatření i v případě, kdy obdrží „nové nepředvídané příjmy k úhradě nových rozpočtem nezajištěných nákladů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu“ (§16 odst. 3 písm. b). Občas dochází k situaci, kdy nerozpočtované finanční prostředky město obdrží koncem kalendářního roku 2017. Jedná se především o dotace a příspěvky. Jelikož není časově možné zrealizovat zasedání ZM, tak je vhodné pověřit v těchto případech RM přijetím rozpočtového opatření, aby byl dodržen zákon o rozpočtových pravidlech.

V průběhu projednávání tohoto bodu se na zasedání ZM dostavil Bohdan Blažek a počet zastupitelů se zvýšil na 12.

Návrh usnesení:

ZM pověřuje RM schválením rozpočtového opatření v případech, kdy město obdrží finanční prostředky (dotace, příspěvek) ke konci kalendářního roku 2017 a užití těchto prostředků je stanoveno přímo poskytovatelem.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení rozpočtových opatření č. 4/2017 a 5/2017

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů upravujeme rozpočet Města Vysoké nad Jizerou. V rozpočtovém opatření č. 4/2017 se jedná o příjem daní (daň z příjmů FO ze závislé činnosti, daň z příjmů FO z kapitálových výnosů, DPH, daň z hazardních her a daň z nemovitých věcí) a poplatků za lázeňský nebo rekreační pobyt, které jsou vyšší, než bylo rozpočtováno a ve výdajích budou použity na § Silnice (oprava místních komunikací), na § Pitná voda (platy včetně povinných odvodů), na § Základní školy (výpočetní technika), na § Činnosti knihovnické (sociální a zdravotní pojištění), na § Pohřebnictví (dodatek ke SoD na obnovu cest na hřbitově), na § Komunální služby a územní rozvoj (geodetické služby), na § Činnost místní správy (právní služby) a na § Ostatní finanční operace (vyšší odvody DPH). Dále opatření zahrnuje příjem dotace na zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky konaných ve dnech 20. – 21. října 2017, příjem dotace z Ministerstva Zemědělství ČR z programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků, která bude použita na opravu hasičské zbrojnice v Tříči, příjem prostředků z dotačního titulu Program péče o krajinu na ošetření památné lípy ve Sklenařicích, příjem neinvestiční dotace obcím prostřednictvím Libereckého kraje na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí na rok 2017, příjem dotace z KÚ Libereckého kraje na dopravu žáků ZŠ Vysoké nad Jizerou na veletrh EDUCA 2017, příjem dotace z KÚ Libereckého kraje na zvýšení odměňování zdravotnických pracovníků bez dohledu pracujících ve směnném nebo nepřetržitém provozu v ÚCHR a PCH, příjem dotace z Krajského úřadu Libereckého kraje, která bude použita na opravu Pátkova kříže ve Staré Vsi, příjem příspěvku (dotace) z NADACE AGROFERT na pořízení nové CAS TATRA 815, příjmy za vyasfaltování vjezdů na soukromé pozemky obyvatel v ulicích Sluneční, Sadová, pod MŠ, na tříčské starovače a u kostela, a dále příjem v § Ostatní lesní hospodářství, příjem za provedení kanalizační přípojky, převod finančních prostředků v rámci vlastních rozpočtových účtů apod. Rozpočtové opatření č. 5/2017 zahrnuje příjem daní (daň z hazardních her) a přesuny finančních prostředků v rámci výdajové části rozpočtu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 a č. 5/2017 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2018

Vzhledem k tomu, že rozpočet města pro rok 2018 bude zastupitelům předkládán v období I. čtvrtletí roku 2018 (pravděpodobně v únoru), je nyní předložen ke schválení návrh rozpočtového provizoria na rok 2018.

Zpracování rozpočtového provizoria v případě neschválení řádného rozpočtu do konce předchozího roku ukládá Městu zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Podle navrženého rozpočtového provizoria se hospodaří do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2018.

Předpokládá se, že v podmínkách rozpočtového provizoria se zejména realizují nezbytné provozní výdaje související s chodem města, převody provozních prostředků organizacím, které zřídilo nebo založilo město, osobní výdaje zaměstnanců, mandatorní výdaje a investiční akce zahájené v předchozích letech. V období rozpočtového provizoria nebudou realizovány nové investiční akce.

Rozprava:

- Ing. Zelinková se zeptala, do kdy se mohou dávat podněty pro schválení rozpočtu.
- Ing. Nechanický odpověděl, že předběžně je domluven termín schůzky zastupitelů na 17. ledna příštího roku.
- Bc. Regál se dotázal k zápisu FV, co znamená investiční akce na příští rok - zámková dlažba okolo kostela a postupná oprava vodárenské věže.
- Ing. Nechanický k tomu uvedl, že zámková dlažba okolo kostela se začíná propadat vlivem dopravy a v okolí vodovodních prvků. Stavba vodárenské věže tu bude za chvíli 100 let a je nutné ji také opravovat. U obou akcí se zatím jedná o přípravné projektové práce.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2018.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě):

a) Schválení koupě pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou a Sklenařice

ZM byla předložena nabídka bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku ppč. 2219 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 218 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou od Ing. Milana Farského. Jde o účelovou

komunikaci mezi domy č. p. 180 a 194 ve Vysokém nad Jizerou, která má celkem 12 spoluvlastníků a na které město má spoluvlastnický podíl ve výši 1/6. Přílohu předkládací zprávy tvoří nabídka, situace a informace o pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku ppč. 2219 v k. ú. Vysoké nad Jizerou za symbolickou cenu 1 Kč od Ing. Milana Farského do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále byl ZM předložen návrh odkoupení nově vzniklého pozemku ppč. 319/4 o výměře 78 m² v k. ú. Sklenařice od Jindry Kaplické za cenu 60 Kč/m². Jedná se o soukromý pozemek, který je součástí městské komunikace mezi domy čp. 6 a 7 ve Sklenařicích. Komunikace na soukromém pozemku byla vybudována v minulých letech bez patřičného zaměření a smluvního ošetření. Přílohu této zprávy tvoří návrh a situace s GP č. 309-97/2017.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení pozemku ppč. 319/4 v k. ú. Sklenařice dle GP č. 309-97/2017 za cenu 4.680 Kč od Jindry Kaplické do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení směny pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byl předložen návrh Jany Pokorné o vypořádání podílového spoluvlastnictví (1/2 z celku) mezi ní a městem stpč. 637/1 a pozemku ppč. 276/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou o celkové výměře 903 m². Na stavebním pozemku stojí dnes již nefunkční stavba ČOV, která má být v letošním roce odstraněna. Oba pozemky jsou zařazeny v ÚP města v režimu TI – plochy technické infrastruktury, který umožňuje využití:

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a objekty technické infrastruktury,
- pozemky, stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- plochy energetických zařízení a vodohospodářských zařízení,
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů,
- pozemky, stavby a zařízení areálů pro tříděný odpad,
- pozemky, stavby a zařízení areálů pro biologický odpad,
- stavby dopravní infrastruktury a pro civilní obranu.

Podmíněně přípustné využití: - stavby a zařízení pro administrativu v souvislosti s hlavním využitím,
- parkovací plochy pro potřebu daného území.

Pro vypořádání spoluvlastnictví J. Pokorná navrhuje směnu za část pozemku v majetku města ppč. 1932/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, nyní po zaměření GP ppč. 1932/3 o výměře 460 m². Odměřená část pozemku by navazovala na její pozemek ppč. 1923. Navrhovaná část pozemku 1932/2 je zařazena v ÚP města do režimu AO – plochy zemědělské s hlavním využitím: - pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Přílohu předkládací zprávy tvoří žádost se situací a GP č. 834-715/2017.

Původní část pozemku v majetku města ppč. 1932/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou byla řádně vyvěšena na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Rozprava:

- Ing. Zelinková se zeptala, jestli má město záměr s pozemky po staré ČOV.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že se prozatím uvažuje o využití pozemků jako parkovací plochy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje směnu pozemku ppč. 1932/3 dle GP č. 834-715/2017 ze svého majetku za pozemky v majetku Jany Pokorné 1/2 stpč. 637/1 a 1/2 pozemku ppč. 276/1 vše v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM byl předložen návrh na vyřešení skutečného průběhu komunikace na Polopruti mezi Miroslavem Fidrou a městem. Město Vysoké nad Jizerou dává do směny dle GP č. 828-532/2017 celkem 256 m² a M. Fidra 344 m². Jedná se o narovnáání vlastnictví k pozemkům po zhotovení nového asfaltového povrchu komunikace včetně cca 0,5 m krajnice od hrany asfaltu. Přílohu předkládací zprávy tvoří GP č. 828-532/2017.

Původní části pozemku v majetku města ppč. 2241 v k. ú. Vysoké nad Jizerou byly řádně vyvěšeny na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje směnu pozemků ppč. 2241/3 a 2241/4 ze svého majetku za pozemky v majetku Miroslava Fidry ppč. 320/2 a 330/2, to vše v k. ú. Vysoké nad Jizerou a vše dle GP č. 828-532/2017, a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení prodeje pozemku v k. ú. Helkovice

ZM byla předložena žádost Lesů ČR, s. p. Hradec Králové, o odkoupení pozemku z majetku města ppč. 866/8 v k. ú. Helkovice o výměře 2 m², který je součástí stavební úpravy koryta vodního toku Staroveský potok. Důvodem pro odkoupení pozemku je snaha sjednotit majitele stavební úpravy koryta a pozemku. Mezi Lesy ČR, s. p., a městem byla sepsána v roce 2010 smlouva o budoucím majetkovém vypořádání po realizaci stavby.

Přílohu předkládací zprávy tvoří žádost a situace s GP č. 56-1163/2012.

Pozemek v majetku města byl řádně vyvěšen na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku ppč. 866/8 v k. ú. Helkovice do majetku Lesů ČR, s. p. Hradec Králové, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Převod kapličky naproti ISŠ

Kaplička naproti ISŠ u domu Holečkových je v současné době v poměrně špatném stavu. Rekonstrukce kapličky bude poměrně nákladnou záležitostí, kterou si soukromý vlastník nemůže dovolit, s panem Holečkem bylo tudíž dohodnuto, že kapličku za symbolický poplatek převede na město, které se zaváže ji ve stanovené době (předpokládám nejdéle tři roky od převodu) zrekonstruovat.

Pozemek ppč. 1258/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou je ve vlastnictví pana Jiřího Holečka. Ideální by bylo, aby pozemek pod kapličkou byl odměřen geometrickým plánem a spolu s kapličkou převeden na město, na přístup ke kapličce by pak stačilo zřídit na pozemcích pana Holečka věcné břemeno.

Samotná smlouva o převodu bude předložena zastupitelstvu města ke schválení na příštím veřejném zasedání.

Rozprava:

- Ing. Zelinková předpokládá, že věcné břemeno by bylo zřízeno pouze k části pozemku před kapličkou směrem k silnici.
- Mgr. Strnádková k tomu dodala, že se zatím jedná pouze o záměr a finální podoba smlouvy bude ještě předmětem jednání s J. Holečkem.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr převodu kapličky a části pozemku ppč. 1258/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou za symbolickou cenu 1 Kč od pana Jiřího Holečka do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše zajištěním vypracování GP na náklady města.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Smlouva o smlouvě budoucí na koupi pozemků od společnosti Fleuriada PLZ, s. r. o.

Jedná se o pozemek ppč. 640/4 o výměře 3.273 m² (předpokládá se budoucí odprodej k výstavbě), 640/5 o výměře 406 m² (v podstatě cesta od hlavní silnice ke skiareálu), dále pak o pozemky ppč. 622/1 o výměře 6.595 m², 640/3 o výměře 3.733 m² (v novém ÚP určené pro využití jako plochy rekreace v krajině – NSs). Součástí celku je též spoluvlastnický podíl ve výši 1/12 na pozemku ppč. 640/8.

Město by tedy získalo ke sportovnímu a rekreačnímu využití pozemek o výměře větší než jeden hektar, další 3 tisíce metrů pak ke komerčnímu odprodeji.

Jednání nebylo dlouho úspěšné – společnost Fleuriada si kladla požadavky, které jsme nebyli ochotni splnit, minule navrhovaná smlouva obsahovala například smluvní pokutu. Průměrná cena dle smlouvy za metr čtvereční při celkové výměře 14.007 m² (1/12 na 640/8 nepočítám) činí 428 Kč.

Znalecký posudek Ing. Berana byl předložen na minulém zasedání ZM, znalecký posudek Bc. Holubičky (viz zápis z minulého zasedání ZM) byl závazně objedнан dne 10. 10. 2017 a dodán dnes odpoledne.

Rozprava:

- Mgr. Strnádková doplnila, že obvyklá cena dle znaleckého posudku Bc. Holubičky je o více než 600 tis. Kč dražší (o 738.600 Kč) než ZP Ing. Berana. Dále uvedla, že právník společnosti Fleuriada požadoval projednat na dnešním zasedání doplnění smluvní pokuty ve výši 5%.
- B. Blažek se zeptal, v čem je pro město nebezpečná smluvní pokuta.
- podle Mgr. Strnádkové je zařazení smluvní pokuty do smlouvy naprosto zbytečné a nesmyslné. Technicky by peníze byly uloženy do úschovy a město by se k penězům dostalo nazpět při nedodržení stanovených podmínek ve smlouvě právě ze strany Fleuriady.
- Ing. Čivrný dodal, že vzhledem k navrhované původní výši smluvní pokuty 50% a nyní 5% mu přijde jednání společnosti Fleuriada jako licitování a trvá na vypuštění smluvní pokuty.
- Ing. Zelinková se zeptala na termín čerpání půjčky pro tyto účely.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že smlouva by se musela podepsat a peníze uschovat do konce roku, což by se nestihlo, takže půjčka byla čerpána na něco jiného (rekonstrukce místních komunikací a pořízení nové CAS pro JSDHO Vysoké nad Jizerou) a volné peníze máme na účtu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností Fleuriada PLZ, s.r.o. a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: Ing. Nechanický

Zdržel se: Ing. Škodová, Bc. Regál,
Mgr. Strnádková

6. Různé:

a) Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2018

Pro podání žádostí o dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj je nutné schválení zastupitelstva města. Termín podání žádostí o dotaci na MMR ČR je 15. 1. 2018.

I.

Předkládaný záměr řeší restaurování sochy sv. Josefa na Barejtově kopci a opravu zvoničky ve Staré Vsi u Vysokého nad Jizerou. Podle rozpočtu zpracovaného MgA. Pavlem Rolečkem jsou náklady na opravu sochy ve výši 173.000 Kč, náklady na opravu zvoničky se předpokládají ve výši 50.000 Kč.

ZÁMĚR: Vzhledem k dochovanému stavu a statickému narušení základu sloupku na Barejtově kopci budou kamenný sokl a podstavec transportovány do restaurátorské dílny, kde budou oba díly restaurovány - budou očištěny od lišejníků, biocidně ošetřeny, povrchy kamenných dílů budou zpevněny (kámen se drolí, výrazně se ztrácí), chybějící místa budou doplněna v minerálním modifikovaném tmelu. Možná bude nezbytné v rámci čištění kameny odsolit pomocí buničninových zábalů. Osazení zrestaurovaného sloupku bude provedeno na nově zhotovený betonový základ opatřený hydroizolací. Chybějící části – hlavice podstavce a socha sv. Josefa – budou vytvořeny zcela nové z přírodního kamene. Stávající obrázek sv. Josefa bude připevněn na zadní stranu kamenného dřívku kříže, kde nebude kompozičně rušit. Oprava zvoničky ve Staré Vsi bude zahrnovat odvodnění po obvodu stavby, lokální vyspravení a natření fasády a vnitřních omítek, nátěr oken a dveří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou schvaluje:

- investiční záměr na opravu drobných sakrálních staveb v obci
- podání žádosti o dotaci na opravu drobných sakrálních staveb v obci z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2018 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

II.

Město zamýšlí s dotační pomocí částečně obnovit místní komunikaci spojující ulice Bozkovská a pod mateřskou školou v délce 225 m – v rámci programu lze požádat o dotaci pouze na jednu komunikaci. Pod městským úřadem bude část komunikace opravena zcela z rozpočtu města, protože tato plocha komunikace není v KN zapsána jako silnice či ostatní komunikace, ale jako manipulační plocha. Na této komunikaci bude v případě získání dotačních prostředků položen celý nový povrch. Podle vypracovaného rozpočtu se předpokládají náklady na opravu komunikace ve výši cca 420.000 Kč včetně DPH.

ZÁMĚR: Vzhledem k tomu, že se na komunikaci již nachází starý asfaltový koberec - pevný podklad, bude třeba pouze očistit stávající povrch, vyrovnat nerovnosti (díry a vyjeté koleje), provést postřik asfaltovým pojídkem

a položit nový asfaltový koberec. Na začátku komunikace u ul. Bozkovská bude vybudováno odvodnění komunikace - šterbinový žlab. Zároveň budou výškově upraveny poklopy revizních šachet kanalizační sítě a znaky vodovodní sítě a plynu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou schvaluje:

- investiční záměr na obnovu místních komunikací
- podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2018 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: Bc. Regál

III.

Předpokládaný záměr řeší vybudování bruslařské dráhy pro in-line bruslení, která by sloužila k aktivnímu odpočinku místních obyvatel i turistů. Dráha v délce cca 600 m se bude nacházet na stávající účelové komunikaci od parkoviště Ski areálu Šachty až po penzion Aktiv ke křižovatce s ul. Lyžařská. Na obou koncích dráhy a některém místě v průběhu trasy se zároveň předpokládá vybudovat lavičky pro odpočinek a možnost přezutí si kolečkových bruslí. Předpokládané výdaje na vybudování in-line dráhy činí 895.000 Kč včetně DPH.

ZÁMĚR: Dráha bude konstruována z několika vrstev stavebních podkladů, kdy každý z nich hraje důležitou roli při dlouho trvanlivosti a kvalitě dráhy. Nejdůležitější vrstvou bude bezesporu svrchní asfaltový koberec s co možná nejjemnější zrnitostí pro dosažení nízkého valivého odporu dnes používaných polyuretanových koleček. Samozřejmostí je i docílení takového povrchu, který bude mít dostatečnou přilnavost in-line koleček.

Je navržena jednopruhová obousměrná in-line dráha s asfaltovým povrchem.

Rozprava:

- Ing. Králíková se zeptala, zda bruslařská dráha bude oddělená od chodců.
- Ing. Nechanický odpověděl, že místo cesty bude dráha, kde se budou pohybovat i pěší. Vhodnější cesta pro in-line dráhu ve Vysokém bohužel v tuto chvíli není.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou schvaluje:

- investiční záměr na vybudování bruslařské dráhy pro in-line bruslaře
- podání žádosti o dotaci na vybudování bruslařské dráhy pro in-line bruslaře z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2018 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Dotace Ministerstva kultury ČR – „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“

Předkládaný záměr řeší **restaurování Máriařkova kříže** při dolní cestě k Dykové skále ve Vysokém nad Jizerou. Křížek je zapsán v seznamu kulturních památek pod číslem 37824/6-2869. Památka je dlouhodobě neudržována, v těsné blízkosti kříže se nacházejí dva vzrostlé stromy, které svými kořeny narušují jeho stabilitu a kříž se tak celý naklání. Podle rozpočtu zpracovaného MgA. Pavlem Rolečkem lze náklady na opravu kříže předpokládat ve výši 100.000 až 120.000 Kč. Termín podání žádosti o dotaci na MK ČR bude v závěru února 2018.

ZÁMĚR: Vzhledem k výraznému náklonu kříže východním směrem bude kříž nejprve rozebrán na jednotlivé části a převezen do restaurátorské dílny. Rozebrán a opraven bude i pískovcový schodový stupeň. Pro statické zajištění památky bude vytvořen nový základ z železobetonové desky o síle 15 – 20 cm, která bude opatřena hydroizolací. Čištění kamenných povrchů kříže bude provedeno kombinací mechanických a chemických metod. Dožilé tmely a spárování budou odstraněny dlátem, biologické poškození bude odstraněno biocidními prostředky, měkkými kartáči a vodou. Počítáno bude i se závěrečným preventivním biocidním ošetřením. Povrchy pískovcových částí budou zpevněny organokřemičitými konsolidačními prostředky, praskliny budou zabezpečeny injektážní směsí. Zkorodované ocelové armatury (čepy) budou vyměněny za nové, z nerezavějící oceli. Praskliny u hlavice kříže budou i ze spodní strany případně podpořeny armaturami. Chybějící části budou doplněny a rekonstruovány v minerálním modifikovaném tmelu probarveném ve hmotě světlo-stálými pigmenty. Chybějící části schodového stupně budou doplněny v přírodním kameni. Po vyjmutí a revizi kotevního trnu kříže bude zváženo jeho ošetření a finální povrchová úprava. Z hlediska ochrany a dlouhodobé životnosti vhodné zvážít ošetření kříže žárovým pozinkováním a následnou úpravu v grafitové kovářské černi, stejný postup je navržen i u kotevního táhla. V případě nedoporučení takového postupu památkovou péčí je navrženo kotevní trny nahradit nerezavějící ocelí.

Chybějící korpus Krista bude nahrazen kompozičně odpovídajícím Kristem vyrobeným z kompozitního materiálu, stejně jako i chybějící paprsky svatozáře a nápisová tabulka INRI. Finální povrchová úprava Krista, nápisu INRI a paprsků svatozáře bude provedena ve skladbě žlutý olejový email Ripolin, Mixtion, plátkové (lístkové) zlato 23,5 karátu. Všechny povrchy kamenných částí budou ošetřeny hydrofobizačním prostředkem.

Rozprava:

- Ing. Zelinková se zeptala, pokud dotace nedopadne, předpokládá se, že budeme financovat opravu z vlastních zdrojů?
- Mgr. Strnádková si myslí, že se nám (městu) zatím s dotacemi na obnovu sakrálních památek hodně daří, ale byla by i pro zafinancování opravy městem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou schvaluje:

- vyčlenění vlastního finančního podílu na projekt „Oprava Márinkova kříže ve Vysokém nad Jizerou“
- podání žádosti o dotaci na opravu kulturní památky v obci z programu Podpory obnovy kulturních památek

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2018

Současná cena vodného 30 Kč včetně DPH a stočného 35 Kč včetně DPH byla stanovena usnesením zastupitelstva č. 317 ze dne 12. 12. 2016.

Pro příští rok není ze strany vedení města navrhováno zvyšovat cenu vodného ani stočného. Jako příjemce dotace z EU a na základě smlouvy se Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutí dotace jsme povinni dodržovat velmi přísná pravidla, mezi něž patří zejména stanovení výše ceny stočného v souladu s finanční analýzou a tím zajištění udržitelnosti celého systému. Podmínka udržitelnosti celého systému je splněna tehdy, pokud výše ročních příjmů generovaných v rámci celé infrastruktury v průběhu 30 let od uvedení projektu do provozu dosáhne výše „plných odpisů“, a to za předpokladu nepřekročení hranice sociální únosnosti. Dle aktuální dokumentace našeho projektu by stočné v našem městě na rok 2018 mělo být 33,53 Kč bez DPH za m³. SFŽP umožňuje dle podmínek dodržení této ceny mezi 90 - 100% dané hodnoty. Na základě tohoto pásma je nezbytné dodržet výši stočného 30,18 – 33,53 Kč bez DPH tedy 34,70 – 38,56 Kč s DPH. Tak jak byla tedy stanovena cena vodného a stočného pro rok 2017, tak splníme pravidla SFŽP beze zbytku. V roce 2016 byla cena zvýšena tak, aby pro rok 2018 mohla zůstat. Vedením města je navrženo ponechání ceny i přes to, že cenová kalkulace (viz příloha) sestavená na základě posledního uzavřeného kalendářního roku stávající ceny vodného a stočného převyšuje a je tak pro občany městem dotováno.

Rozprava:

- Ing. Nechanický doplnil, že podle kalkulace, která je přílohou předkládací zprávy, by vycházela cena stočného 87,30 a vodného 53,60 Kč. Město tedy každému dotuje každý kubík, který dopraví a který následně zlikviduje.
- B. Blažek řekl, že by byl osobně rád, kdyby se voda zdražovala postupně málo pořád, ale pokud je to administrativní problém, tak nemá problém s tím, že se to udělá příští rok. Ale byl by rád, abychom, nebo občané, už teď věděli, o kolik to bude příští rok minimálně a ještě byl by rád, kdyby bylo v zápise uvedeno, kolik město dotuje kubík vody, jakou částkou, zhruba podle těch výpočtů, které tady byly.
- Ing. Nechanický doplnil, že příští rok bude stoprocentně nutné podle podmínek Státního fondu životního prostředí zdražit stočné, takže minimálně 5 Kč na kubíku do roku 2019 nás nemine, možná i o maličko víc. Co se týče vodného, to je diskutabilní. Pokud se bude do vodovodní sítě investovat, tak samozřejmě jednotkové náklady budou nějaké, pokud se nebude investovat vůbec nic, tak se budeme pohybovat okolo té částky, která je nastavena v současné chvíli.
- Mgr. Strnádková řekla, že je dobré říct, že stočné jsme samozřejmě povinni zvedat z důvodu toho, že jsme dostali dotaci na kanalizaci a na tu si samozřejmě nějakým způsobem musíme vydělávat a vodné je v podstatě na nás, jakožto na zastupitelstvu, tam není nic, co by vyloženě v tuto chvíli nutilo, abychom cenu zvedali.
- V. Regál řekl, že ta kalkulace, kterou tady uvedl Ing. Nechanický, říká to, že náklady na jeden kubík vodného a stočného pro město jsou 141 Kč. My tedy máme vodné a stočné teď za 65 Kč. To, že není vůle k tomu zdražovat cenu vodného a stočného, chápe, nedělá se to teď rok před volbami skoro nikde, protože to prostě vypadá hrozně „blbě“, možná těch důvodů je víc, ale do toho on nevidí. Tlak na tu cenu je teďka prostě u všech provozovatelů, nezdražovat to. Podle informací, které tady jsou, si vypočítal, že město bude doplácet příští rok řádově 2.500.000 Kč na to, že může město lidem dodávat vodu a čistit vodu. S tím

přístupem, který tady vzniká, když se na to kouká z pohledu toho, že jeho povolání je obnovovat infrastrukturu vodárenství a zabývá se přesouváním peněz na vodovodní síť. Tímto přístupem, který tady teď je a asi ještě nějaký čas bude, tak podle jeho hlediska, dochází k vybydlování toho vodohospodářského majetku. A když nedochází k vybydlování, tak město doplácí takovýchle ranec peněz, a tak si myslí, že je to na úkor dalších aktivit, které by se tady mohly nějakým způsobem rozvíjet. Takže jestli tady zastupitelstvo vidí koncept toho, že budeme ty peníze, které bychom si mohli vybrat tady, budeme dávat lidem a všechno to „prožereme“, tak je nějaký názor, a on to pochopí asi, ale jenom k tomu doplní pár informací. Jinak ještě 65 Kč je těžce podprůměrná cena, ve zbytku semilského okresu je cena 100 Kč a není to cena, která by nějak moc zatěžovala rodinné rozpočty abnormálním způsobem, je to běžně akceptovatelná cena na velkém území republiky. Ty peníze, které tady zmiňoval Ing. Nechanický, těch 33 Kč, to jsou nějaké peníze, které vyžaduje ta dotace, která byla udělena městu a to je minimum toho, co město musí vybrat pro to, aby nevracelo dotaci, ale není to jediné hledisko, ze kterého bychom se měli na to koukat.

- Mgr. Strnádková se zeptala V. Regála, zda podle něj dochází za tu dobu, co jsou ve funkcích, k vybydlování nebo nedochází, a chtěla by se proti tomuhle ostře ohradit, protože to, co se nainvestovalo za tři roky do vodovodů, nemá s vybydlováním nic společného.
- V. Regál odpověděl, že podle jeho názoru a z informací, které si tady přečetl, jsou ve vodovodní síti ztráty 55 %. Dodal, že to bere z hlediska toho, že tady je nějaký vývoj ve vodárenství ve Vysokém za posledních „X“ desítek let. V poslední době je z jeho pohledu nějaký nárůst do investic, ale pořád si myslí, že to nestačí. Takže z nějakého makro pohledu si stále dovolí tvrdit, že ještě ten majetek více stárne, než my ho opravujeme. Tudiž tento stav je neudržitelný a neví, jak to dlouho vydrží.
- J. Kučera z přítomné veřejnosti se zeptal, že když je náklad na stočné a vodné 140 Kč, kolik potom mají v Semilech? Co my jim tam „naserem“, to oni tam musejí vyčistit a pak vytlačit na kopec, kolik oni tam tedy mají náklad na kubík vody? Když tady je 140 Kč a voda nám teče prakticky zadarmo, dá se říct, část roku třeba. A oni tam všechnu zase tlačí jako my tady od koupaliště.
- V. Regál odpověděl, že kalkulace vodného tam vychází řádově okolo 50 Kč plus mínus 10 – 15 % za kubík, a že je to třeba brát z toho hlediska, že je tam nějaké zařízení, které má nějakou hodnotu a vyžaduje nějaké peníze, které se musejí dávat na provoz a na údržbu.
- J. Kučera oponuje, že to bere, ale v Semilech musí tu vodu vyčistit a ještě vytlačit nahoru a nám jenom teče z kopce a nečistíme ji.
- V. Regál dodal, že je potřeba se na to podívat matematicky – tam je 5 až 6 tisíc lidí a tady máme hrozně drahé zařízení, které vyžaduje prakticky tu samou údržbu a ty náklady na prodanou vodu, která je daleko menší, jsou přeci pak daleko větší.
- J. Kučera reagoval, že je to sice pravda, ale my ji nečistíme, teče nám z kopce a netlačíme ji nahoru.
- V. Regál odpověděl, že je pořád tady to číslo, že máte nějaký objem peněz, který do toho musíme dát, a máte nějaké množství kubíků, které prodáte. A jestli to množství kubíků je malé vůči těm celkovým nákladům, pak ta cena vychází takhle vysoká. Takže to, že máme takhle vysokou kalkulaci je dané tím, že tady máme hrozně drahé zařízení, ale potom prodáváme málo kubíků.
- Ing. Nechanický doplnil, že je to tím, že máme spoustu kilometrů vodovodů například. Takže vzorec kalkulace je nějakým způsobem nastavený, sestavený z mnoha segmentů a ta výsledná cena pak z toho vychází pro nás takhle.
- V. Regál podotknul, že tady máme ty dvě čistírny, máme tady úpravnu, ta voda neteče jenom se shora, ona teče také z Farského potoka.
- Ing. Škodová prohlásila, že je také pro to, nechat tu cenu stejnou, jestliže to dovoluje rozmezí ze SFŽP. Ani ne tak z populistického hlediska, jako z praktického – máme sedm pracovních dní do konce roku, pokud by se teď zvedla cena, někdo musí oběhnout všechny vodoměry tak, aby se to uzavřelo ve starém roce se stejnou cenou a aby se účtovalo v novém roce v nové ceně, a myslí si, že když se nyní mění personální zajištění pracovníků na městě, takže nemůže město toto ani administrativně předpokládat a operace stihnout. Takže souhlasí s touto cenou s tím, že příští rok samozřejmě na tom musíme pracovat a vyjít s tím dřív, abychom se na tohle připravili, aby potom někdo mohl ty vodoměry odečíst tak, aby mohlo být vypořádání v té staré ceně na konci roku.
- V. Regál reagoval, že z technického hlediska tam není vůbec argument, který by byl podložený nějakými relevantními daty, to že se to musí odečíst za 365 dní, je nesmysl, může se to odečíst třeba jednou za 400 dní a pak se ta spotřeba vydělí 400 dny a dostaneme denní spotřebu, takže lze naprosto přesně určit spotřebu k jakémukoliv dni a z technického hlediska tam není vůbec žádný problém.
- Ing. Nechanický reagoval, že jedna otázka je obejít ty vodoměry a druhá otázka je samozřejmě ještě v daném roce, respektive do nějaké poloviny ledna to ještě vyfakturovat, což je zase účetní hledisko. To pak tyto technické normodny a normohodiny sice ano, ale stráví tím další člověk nějakými výpočty

spoustu času, protože u každého to bude jinak. Ale samozřejmě to není až tak důležité.

- V. Regál dodal, že podle něho je to obor, který vyžaduje nějakou pozornost a nějaké peníze, takže na tom je vidět, že to prostě něco stojí.
- MUDr. Tylová upozornila, že je také otázka, jak vlastně bychom dělali ten finanční polštář pro tu nějakou budoucí opravu, protože ty peníze podléhají inflaci. Neví, jak by to technicky vůbec šlo, tak jí přijde, že když se tady nakoupí nějaké pozemky, které se třeba můžou i částečně v budoucnu odprodat a myslí si, že je to lepší řešení, než nějaké peníze šetřit.
- Ing. Zelinková se zeptala, zda budou nějaké dotační tituly na opravu vodovodů.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že každý rok jsou a čerpáme z nich. Dodala, že čerpáme z Libereckého kraje z Fondu ochrany vod a samozřejmě bychom chtěli zapojit příští rok jako nový zdroj ten vrt u vodárny, a tam již máme rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP.
- MUDr. Tylová připomněla, že si myslí, že když se ta voda pak zdraží, že by se lidem měly výhledově umožnit nějaké pravidelné splátky, protože přece jenom, asi pro někoho je to problém zaplatit vodu jednou za půl roku už tu vyšší částku, takže to by se také mělo sdělit s tím zdražením.
- Mgr. Strnádková reagovala, že je to fakt, že už se snažila s Gordicem to nějak vyjednávat, který nám dělá vodné a stočné a v podstatě je to tak, že program je pořád ve vývoji a všechno je problém. Ale samozřejmě je průběžně co čtvrt roku uhaníme a konzultujeme, ale zatím jsme nenašli úplně společnou řeč.
- V. Regál doplnil k tomu softwaru, který by byl třeba používán k placení záloh, tak jsou i jiné soukromé společnosti, které umožňují celou administraci tohoto problému i s tím, že komunikují s Gordicem.
- Mgr. Strnádková požádala V. Regála o nějaký příklad.
- V. Regál odpověděl, že společnost se jmenuje Data Info, i s nakrmením toho softwaru by to řádově vyšlo do 50.000 Kč.
- Ing. Nechanický doplnil názor MUDr. Tylové – zálohový systém, v dnešní době mají v podstatě s úhradou vodného a stočného dvakrát do roka problém řádově jednotky občanů, není jich stovky, které by pak využívaly ty zálohy. Je možné, že by se někomu více líbilo, kdyby platil 300 Kč měsíčně místo 18 stovek za šest měsíců. Je to otázka, jestli to lidé ve finále vůbec využijí, ale samozřejmě by se tomuto systému nebránil.
- MUDr. Tylová řekla, že když se ta voda bude zdražovat, tak ta částka přece jenom bude vyšší, bude nějakou lidem brát, každá „blbost“ se platí v měsíčních splátkách.
- Ing. Nechanický se zeptal, zda je jiný návrh na jinou cenu než 30 Kč vodné a 35 Kč stočné na příští rok.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje cenu vodného a stočného na rok 2018 takto: vodné ve výši 30 Kč a stočné ve výši 35 Kč, tzn. ponechat stejné ceny jako v roce 2017.

Hlasování: Pro: 11 Proti: V. Regál Zdržel se: 0

d) Odměňování členů zastupitelstva obce od 1. 1. 2018 (nové nařízení vlády)

S účinností od 1. ledna 2018 nabude účinnosti zákon č. 99/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, kterými se zásadně mění stávající právní úprava právních poměrů a odměňování členů zastupitelstev obcí. Dojde k zrušení stávajícího nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev a nahradí ho nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územích samosprávných celků (příloha č. 1 k nařízení viz příloha č. 1 předkládací zprávy).

Zákon nově pro účely výpočtu odměn rozlišuje obce do velikostních kategorií, a nařízení vlády stanoví konkrétní výši měsíčních odměn pro uvolněné zastupitele a **maximální výši odměn poskytovaných neuvolněným zastupitelům.**

Nově je zákonem upravena kumulace odměn z různých funkcí. Zákon zde rozlišuje mezi uvolněnými a neuvolněnými zastupiteli. V případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému zastupiteli poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměnu za výkon funkce člena rady města, předsedy nebo člena výboru, předsedy nebo člena komise. Pokud zastupitelstvo takto o poskytnutí odměny nerozhodne, náleží neuvolněnému členovi zastupitelstva obce odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna. Do tohoto souběhu nesmí být započítáván výkon funkce člena zastupitelstva.

Zákon rovněž blíže řeší udělení mimořádných odměn (za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce), příspěvky z peněžního fondu nebo rozpočtu obce uvolněným zastupitelům (stravenky, příspěvky na rekreaci, apod.) a neuvolněným zastupitelům (podpora vzdělávání, pojištění rizik spojených s výkonem funkce, významné životní výročí, apod.).

V současné době dle právní úpravy - nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů - neuvolnění zastupitelé odměňování dle usnesení č. 13 ze dne 3. 11. 2014 nejsou.

Město Vysoké nad Jizerou spadá do velikostní kategorie č. 4 s počtem od 1.001 do 3.000 obyvatel s trvalým pobytem na území města (aktuálně k 30. 11. 2017 1.287 obyvatel, k 1. 1. 2014 celkem 1.280 obyvatel).

Neuvolněnému členovi zastupitelstva obce může obec poskytovat za výkon funkce odměnu – obec usnesením stanoví výši odměn za měsíc, a to částkou v celých korunách, přitom může přihlédnout k plnění individuálních úkolů, které mu zastupitelstvo uložilo.

Zákon dále řeší případy u členů ZM, kteří jsou zároveň podnikajícími fyzickými osobami (paušální náhrada ušlého výdělku) a náhradu platu nebo mzdy zaměstnavateli členů ZM, pokud pro výkon funkce nemohou být v zaměstnání. **Nejedná se o náhradu za ztrátu času**, ale za konkrétní případy, kdy pro výkon své funkce nemohli být v zaměstnání nebo nemohli vykonávat výdělečnou činnost.

Neuvolněnému členovi ZM obec odměnu poskytnout může, člen ZM na ni nemá právní nárok. Záleží pouze na zastupitelstvu, zda projeví vůli odměnu poskytnout a není povinnost zastupitelstva vždy odměny všem svým neuvolněným členům stanovit. Samozřejmě se odměn může také vzdát, jako tomu bylo doposud.

Usnesení o odměnách neuvolněných členů ZM musí splňovat tyto náležitosti, musí určovat:

- funkci, za kterou bude odměna náležet,
- výši odměny stanovenou částkou v celých korunách,
- den, od kterého bude odměna poskytována.

Odměna bude poskytována od 1. 1. 2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

Od roku 2018 mohou být odměny neuvolněných členům ZM stanoveny až do výše:

Neuvolněný člen ZM	V roce 2018 ... až do výše	Nyní
člen rady	až do výše 6.136,- Kč	0,- Kč
předseda výboru nebo komise	až do výše 3.068,- Kč	0,- Kč
člen výboru nebo komise	až do výše 2.557,- Kč	0,- Kč
člen zastupitelstva	až do výše 1.534,- Kč	0,- Kč

Modelový případ, při schválení maximálních odměn včetně kumulace odměn za více funkcí je uveden v příloze č. 2 předkládací zprávy.

Rozprava:

- Ing. Čivrný uvedl, že před 3 roky zastupitelé odsouhlasili svou činnost zdarma na celé volební období, aby pomohli městu vybědnout z finanční situace. Navrhuje, aby se zůstalo u toho, co se odsouhlasilo na počátku.
- Ing. Zelinková musí oponovat Romanovi (Ing. Čivrnému) a navrhuje odměnu pro členy RM podle nového nařízení, protože je to práce systematická, zodpovědná a časově velice náročná.
- B. Blažek považuje za ne úplně správné dělat zadarmo, protože je to demotivující a určitá zodpovědnost tu je, ale Roman (Ing. Čivrný) argumentoval správně a volební období bychom měli dojet, tak jak jsme se dohodli na začátku, protože město bylo v úplně jiné finanční situaci. Navrhuje ponechat odměňování zdarma do konce volebního období.
- Ing. Králíková souhlasí s Markétou (Ing. Zelinkovou), že by odměna pro radní měla být. Sice jsme si na začátku odsouhlasili, že se odměny všichni vzdáme, ale nikdo si nedovedl představit, nakolik práce rady bude časově náročná.
- Mgr. Strnádková souhlasí s názorem Markéty (Ing. Zelinkové) bezvýhradně. I zastupitelé by měli nějakou odměnu dostávat, nicméně pokud říkají radní, že odměnu nechtějí, asi nemá smysl proti nim hlasovat.
- Ing. Čivrný dává návrh ponechat odměny ve prospěch města tak, jak tomu bylo doposud.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že se vzdává pravidelných měsíčních odměn ve prospěch města tak, jak tomu bylo doposud.

Hlasování: Pro: 9 Proti: Ing. Zelinková, Ing. Škodová, Ing. Králíková Zdržel se: 0

e) Žádosti terénní pečovatelské služby Zdravoš péče, s. r. o.

Společnost Zdravoš péče, s.r.o., která na našem území provozuje terénní pečovatelskou službu, požádala město o navýšení měsíční platby za klienta v souvislosti s navyšováním platů pečovatelek. Platba za klienta nebyla navyšována od doby, co u nás společnost působí, tj. od roku 2012. Vzhledem k celkovému zvyšování platů a mezd ve všech sférách ekonomiky lze toto navýšení o zhruba 20% považovat za opodstatněné.

Rozprava:

- MUDr. Tylová uvedla, že hlavní je, že oni jsou ze zákona povinni zvýšit pečovatelkám a zaměstnancům platy, takže tím zdůvodňují navýšení plateb za klienta.
- Ing. Zelinková se zeptala, jestli máme nějaké vyúčtování na mzdy pečovatelek. Ráda odhlasuje příspěvek, pokud se dostane k lidem (pečovatelkám), které o lidi pečují. Jestli máme nějakou možnost kontroly.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že vyúčtování dostáváme, zhruba někdy v únoru. Všechny tyto služby jsou povinné veřejnoprávní peníze zúčtovat.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje navýšení měsíční platby za klienta terénní pečovatelské služby z 1.100 Kč o 227 Kč, tj. na částku 1.327 Kč.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Společnost Zdravoš péče, s.r.o., která na našem území provozuje terénní pečovatelskou službu, požádala město o poskytnutí návratné finanční výpomoci (tj. půjčky dle zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) na předfinancování nákupu automobilů pro poskytovatele terénní pečovatelské služby. Příslib návratné finanční výpomoci ve výši 150.000 byl schválen v únoru 2017 s tím, že finální smlouva bude podléhat novému schválení zastupitelstvem města. Výše požadované návratné finanční výpomoci nakonec činí pouze 70.000 Kč.

Rozprava:

- MUDr. Tylová se přiklání ke schválení půjčky.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 70.000 Kč společnosti Zdravoš péče, s.r.o. dle přiloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 11 Proti: B. Blažek Zdržel se: 0

f) Městský park – zpráva Komise životního prostředí

ZM byl předložen zápis z jednání KŽP Vysoké nad Jizerou, týkající se posouzení návrhu kácení stromů v městském parku, který provedl arborista Mgr. K. Miffek pochůzkou dne 15. 05. 2017 a posouzení odborného vyjádření AOPK ČR, které provedla Ing. R. Tomášková na 3 ks jirovců rostoucích mezi hřbitovní zdí a silnicí ve Vysokém nad Jizerou místním šetřením dne 17. 05. 2017.

Přílohu zprávy tvoří zápis KŽP a situační mapa.

Rozprava:

- MUDr. Tylová je názoru, že výhledu na hory vadí hlavně jehličnany, které jsou na severní straně cesty a mají větve dole a ne listnaté stromy (břízy), které mají vyšší a řidkou korunu.
- Ing. Čivrný vidí napadené stromy jednoznačně (pokácet). U bříz by zvážil, jestli kácet nebo ne, protože to jsou vzrostlé stromy a myslí si, že i ta bříza do parku patří. Jestli se spíš nezamyslet nad tím, břízy ponechat a menší stromy okolo odstranit.
- Bc. Regál souhlasí s názorem MUDr. Tylové a je pro odstranění stromů, které by mohly někoho ohrozit. Nedělal by nějaké zásadnější rozhodnutí, protože o tom neproběhla širší diskuze. Nesouhlasí s pokácením bříz. Neví, kam park posunout, a proto by se nerad zbavoval ani jednoho ani druhého.
- MUDr. Tylová to nemyslela tak, že by se měly vykácet smrky, ale také došla k tomu, že by se neměly kácet břízy. Jenom stromy, které ohrožují, se musí pokácet. Smrky by se měly probrat, ale ne šmahem vzít všechny jehličnany. Výhledu nevadí břízy, ale vzrostlé jehličnany, které jí připadají jako vzrostlý nálet.
- B. Blažek se vyjádřil, že návrh od KŽP mu přišel prostě málo. Ač je v zásadě proti kácení stromů, tak přesně o čem mluví Lenka (MUDr. Tylová), měl na mysli. Zarazilo jej, že KŽP nemá v posouzení strom, který je před lavičkou. Měli bychom najít nějaké stanovisko, co z toho parku chceme. Jestli chceme vidět na hory nebo jestli tam chceme mít zelenou bariéru.
- Ing. Zelinková si myslí, že by měla být nějaká studie odborná. Je pro odstranění stromů, které by mohly spadnout a ostatní nechat, až budeme mít nějakou koncepci, co s tím parkem zamýšlíme.
- B. Blažek navázal, že pod pojmem odborník je dneska kde kdo. Takže, i když jsme tady řešili, že odborník by měl něco zpracovat, tak to bude podle něho mít horší efekt, než když se tam (v parku) všichni sejdem a ustavíme, co chceme s parkem dělat.

- Ing. Nechanický doplnil, že když budeme mít odborný posudek, tak budeme mít šestnáctý výstup, protože nás patnáct je taky každý odborník svým způsobem.
- Bc. Regál reagoval, že je odborník a odborník. Když chceš dobrého odborníka, tak si vezmeš nějaké reference a koukneš se na to, co se ti líbí jinde a nevezmeš každého odborníka dělat tu práci.
- B. Blažek dodal, že my (město) pak budeme mít studii za milion korun na park a neví, jestli bude perfektní. Celá věc mu přijde celkem primitivní a neví, jestli je to na takové odborníky a studie. Nedomnívá se, že park potřebuje velký zásah, ale domnívá se, že bychom se měli rozhodnout, jestli chceme vidět na hory nebo nechceme. To je zásadní. Park mu nepřijde, že by byl ve špatném stavu nebo by bylo potřeba enormně kácet, to je podle něho absolutní nesmysl – jde o pár jednotlivých stromů, které zasahují do koruny jiných stromů a na to nepotřebujete odborníka.
- Ing. Čivrný si myslí, že 15 laiků může nadělat víc škody než jeden odborník.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí se závěry KŽP uvedené v zápisu ze dne 02. 11. 2017 o pokácení stromů v městském parku mimo šesti bříz a s ošetřením jírovců rostoucích u hřbitovní zdi.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

g) Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvu města je ve smyslu § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, předložen ke vzetí na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 13. 11. 2017 o plnění či neplnění vybraných usnesení Rady města a Zastupitelstva města v období duben až květen 2017.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předložené zprávy kontrolního výboru ze dne 13. 11. 2017.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

h) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období od 24. 8. 2017 do 22. 11. 2017“.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 24. 8. 2017 do 22. 11. 2017“.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

i) Pořízení Street workoutového hřiště

Street workout je vhodný pro dospělé a mládež, hřiště se zpravidla nacházejí na veřejných prostranstvích. Tento typ aktivity je velmi rozšířený po celém světě a v posledních letech přibývá workoutových hřišť. Princip spočívá ve cvičení s vahou vlastního těla a přispívá ke zlepšení fyzické kondice, ale představuje i kombinaci sportu a zábavy, udržuje mládež od drog, alkoholu a jiných negativních vlivů. Protože ve Vysokém nad Jizerou prozatím chybí hřiště pro věkovou kategorii od 10-ti let, zdá se nám vhodné zde toto hřiště vybudovat. Dle našeho mínění je vhodnou lokalitou pozemek ppč. 1918/17 za fotbalovým hřištěm.

Rozprava:

- Ing. Čivrný podpořil vybudování workoutového hřiště na vybraném místě a vysvětlil jeho prospěšnost pro mládež. V návrhu usnesení by měla být uvedena orientační částka výstavby a termín realizace stavby.
- Mgr. Strnádková uvedla, že dostala několik cenových nabídek na vybudování workoutového hřiště, které se liší podle jeho povrchu. Levnější se dřevostěpkovým povrchem je za 273.744 Kč včetně DPH, s umělým povrchem – litý granulát – je za cca 383 tis. Kč včetně DPH.
- Ing. Čivrný doplnil, že dostačující povrch je dřevostěpka.
- Mgr. Strnádková dodala, že se tedy jedná o částku zhruba 300 tis. Kč včetně prvků a termín realizace v roce 2018. Usnesení by tedy mělo znít: ZM schvaluje záměr vybudování workoutového hřiště v lokalitě za fotbalovým hřištěm za cenu zhruba 300 tis. Kč s DPH v roce 2018.
- Ing. Zelinková uvedla, že by někdo měl odpovídat za realizaci. Z pohledu kontrolního výboru kontroluju kolik, kdy a kdo. Pokud tam není odpovědná osoba, tak jako je to takový nestandardní.
- Ing. Nechanický upozornil, že dnes se schvaluje záměr a ne realizace. Na příštím zasedání ZM by měl být předložen konkrétní záměr s konkrétní sestavou prvků.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr vybudování workoutového hřiště v lokalitě za fotbalovým hřištěm za cenu zhruba 300 tis. Kč s DPH v roce 2018.

Hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Diskuse:

- Ing. Zelinková podala informaci, že ISŠ Vysoké nad Jizerou dopadla realizace centra odborného vzdělávání pro automobilový průmysl pro stavbu 4 dílen a učebny. Předávání staveniště bude 3. ledna a realizace stavby je do konce roku 2018. Jedná se o poměrně rychlou akci, protože je to z evropských peněz a zřizovateli Libereckému kraji hrozí veliké sankce, pokud by realizace nebyla kompletně zhotovena a vyúčtována do konce roku 2018. Poprosila o shovívavost k provozu stavby vzhledem k šibeničnímu termínu. Celková finanční částka nákladů je ve výši 54 milionů Kč – 30 milionů Kč je stavba, 24 milionů Kč je na vybavení. Přemísťování zeminy bude provedeno po vlastních (ISŠ) komunikacích do třech lokalit – na soukromé pozemky a pod cvičnou dráhu pro motocykly.
- Ing. Králíková se zeptala, v jaké fázi je podaná žaloba od paní Kopecké.
- Mgr. Strnádková odpověděla, že zatím nevíme, nemáme informace.
- S. Hejralová se zeptala, zda zastupitelstvo uvažovalo o zřízení autobusové zastávky. Altánek na náměstí je naprosto nevyhovující a lidé v zimě lezou do všech možných objektů včetně čekárny zdravotního střediska. V souvislosti s žádostmi o příspěvky na sakrální památky by se nemělo zapomenout požádat o příspěvek na opravu hrobky K. Kramáře.
- Mgr. Strnádková sdělila, že oslavy k Roku republiky půjdou z jiného dotačního titulu.
- S. Hejralová dále popsala program v roce 2018 k připomenutí 100. výročí vzniku ČR pořádaný divadelním souborem ve spolupráci s městem.
- P. Hlaváč poukázal na OZV města, která se týká zkrácení nočního klidu. Pro jednorázové akce mu vyhláška v zásadě nevadí. V případě doby konání Krakonošova divadelního podzimu se jedná o 7-8 dní v kuse a vyhláška, která umožňuje dělat rámus do tří hodin ráno, mu nepřijde jako ohleduplná, protože bydlí v obecním domě (nad restaurací) a těch 8 dní se skoro vůbec nevyspali. Poprosil zastupitele, aby se nad tím trochu zamysleli. Myslí si, že pro slušného člověka prodloužení nočního klidu do půlnoci bohatě stačí. Druhá věc je vhodnost tohoto objektu pro pobavení divadelníků (restaurace pod obecními byty).
- S. Hejralovou mrzí, že se pan Hlaváč v době přehlídek nevyspal. Podle ní problém není, když dole hraje muzika, ale problém je v tom, když lidi vylezou ven, což je zase o tom, že se uvnitř nesmí kouřit. Co se týče objektu, bylo to jediné místo, kde byli ochotni uspořádat posezení pro divadelníky. Myslí si, že pan Hlaváč hluchost trochu nadsazuje.
- P. Hlaváč namítl, že z restaurace jsou slyšet všechny hlasitější zvuky po celém domě. Zásadní problém vidí v tom, že nikdo nebere ohled na bydlící v domě.
- B. Blažek rozumí P. Hlaváčovi, ale na druhou stranu nemá úplně pocit, že by se měla většinová společnost přizpůsobovat jednotlivci. Nechceme (zastupitelé) město zazdít, aby bylo mrtvé a aby všichni chodili spát o půlnoci při takovýchto akcích.
- P. Hlaváč má zas takový pocit, že je potřeba zhodnotit i to, jestli je to ohleduplný k okolí. Všichni lidé bydlící v domě chodí do práce a potřebují se vyspat.
- B. Blažek namítl, že od ostatních lidí nemáme další stížnosti, myslí si, že to trochu dramatizuje.
- S. Hejralová dodala, že p. Hlaváč se do domu stěhoval a dobře věděl, že se stěhuje nad restauraci. A určitě si byl vědom toho, že z restaurace je vždycky hluk.
- P. Hlaváč doplnil, že pokud vytvoříte (zastupitelé) takovouhle vyhlášku, tak by se měla kontrolovat, jestli je dodržovaná, abych nemusel „buzerovat“ policajty, aby přijeli z Rokytnice.

8. Závěr:

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 26. února 2018.

Jednání skončilo v 20:15 hodin.

Přítomno bylo 5 občanů.

USNESENÍ:

426. ZM schvaluje program jednání.
427. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Roman Čivrný, členové Jaroslav Kučera, MUDr. Lenka Tylová, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Vojtěch Regál, Bc. Aleš Havelka a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
428. ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 25. 9. 2017.
429. ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 11. 2017.
430. ZM pověřuje RM schválením rozpočtového opatření v případech, kdy město obdrží finanční prostředky (dotace, příspěvek) ke konci kalendářního roku 2017 a užití těchto prostředků je stanoveno přímo poskytovatelem.
431. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 a č. 5/2017 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.
432. ZM schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2018.
433. ZM schvaluje odkoupení spoluvlastnického podílu 1/6 pozemku ppč. 2219 v k. ú. Vysoké nad Jizerou za symbolickou cenu 1 Kč od Ing. Milana Farského do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
434. ZM schvaluje odkoupení pozemku ppč. 319/4 v k. ú. Sklenářice dle GP č. 309-97/2017 za cenu 4.680 Kč od Jindry Kaplické do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
435. ZM schvaluje směnu pozemku ppč. 1932/3 dle GP č. 834-715/2017 ze svého majetku za pozemky v majetku Jany Pokorné ½ stpč. 637/1 a ½ pozemku ppč. 276/1 vše v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním směnné smlouvy.
436. ZM schvaluje směnu pozemků ppč. 2241/3 a 2241/4 ze svého majetku za pozemky v majetku Miroslava Fidry ppč. 320/2 a 330/2, to vše v k. ú. Vysoké nad Jizerou a vše dle GP č. 828-532/2017, a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním směnné smlouvy.
437. ZM schvaluje prodej pozemku ppč. 866/8 v k. ú. Helkovice do majetku Lesů ČR, s. p. Hradec Králové, za cenu dle znaleckého posudku.
438. ZM schvaluje záměr převodu kapličky a části pozemku ppč. 1258/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou za symbolickou cenu 1 Kč od pana Jiřího Holečka do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše zajištěním vypracování GP na náklady města.
439. ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností Fleuriada PLZ, s.r.o. a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.
440. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou schvaluje:
- investiční záměr na opravu drobných sakrálních staveb v obci
 - podání žádosti o dotaci na opravu drobných sakrálních staveb v obci z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2018 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
441. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou schvaluje:
- investiční záměr na obnovu místních komunikací
 - podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2018 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
442. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou schvaluje:
- investiční záměr na vybudování bruslařské dráhy pro in-line bruslaře
 - podání žádosti o dotaci na vybudování bruslařské dráhy pro in-line bruslaře z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2018 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
443. Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou schvaluje:
- vyčlenění vlastního finančního podílu na projekt „Oprava Mářinkova kříže ve Vysokém nad Jizerou“
 - podání žádosti o dotaci na opravu kulturní památky v obci z programu Podpory obnovy kulturních památek
444. ZM schvaluje cenu vodného a stočného na rok 2018 takto: vodné ve výši 30 Kč a stočné ve výši 35 Kč, tzn. ponechat stejné ceny jako v roce 2017.
445. ZM schvaluje, že se vzdává pravidelných měsíčních odměn ve prospěch města tak, jak tomu bylo doposud.
446. ZM schvaluje navýšení měsíční platby za klienta terénní pečovatelské služby z 1.100 Kč o 227 Kč, tj. na částku 1.327 Kč.
447. ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 70.000 Kč společnosti Zdravost péče, s.r.o. dle přiloženého návrhu.
448. ZM souhlasí se závěry KŽP uvedené v zápisu ze dne 02. 11. 2017 o pokácení stromů v městském parku mimo šesti bříz a s ošetřením jírovců rostoucích u hřbitovní zdi.
449. ZM bere na vědomí předložené zprávy kontrolního výboru ze dne 13. 11. 2017.
450. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 24. 8. 2017 do 22. 11. 2017“.
451. ZM schvaluje záměr vybudování workoutového hřiště v lokalitě za fotbalovým hřištěm.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 18. 12. 2017

Ověřovatelé:

.....
Bc. Vojtěch Regál

.....
Bc. Aleš Havelka

Starostka:

Místostarosta:

.....
Mgr. Lucie Strnádková

.....
Ing. Jaroslav Nechanický