



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 23. dubna 2018 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 13 členů zastupitelstva města
omluven: Jan Nosek
ověřovatelé zápisu: Ing. Marcela Škodová, Ing. Roman Čivrný
návrhová komise: Ing. Jan Pohanka, MUDr. Lenka Tylová, Jaroslav Kučera
zapisovatel: Ing. Jiří Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 26. 2. 2018
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 3. 2018
 - b) Rozpočtové opatření č. 1/2018
 - c) Rozpočtový výhled 2019 - 2028
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Návrh na schválení prodeje pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - b) Schválení koupě pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - c) Smlouva o smlouvě budoucí na koupi pozemků od společnosti Fleuriada PLZ, s. r. o.
6. Různé
 - a) Informace o podaných žádostech o dotační prostředky
 - b) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 - c) Pořízení Street workoutového hřiště
 - d) Záměr „Snížení energetické náročnosti a změna zdroje vytápění domova pro seniory“
7. Diskuse
8. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Starostka města následně vyzvala zastupitele ke schválení doplněného programu o bod 6d).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje doplněný program jednání.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Ing. Jan Pohanka, členové MUDr. Lenka Tylová, Jaroslav Kučera, ověřovatelů zápisu ve složení Ing. Marcela Škodová, Ing. Roman Čivrný a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Jan Pohanka, členové MUDr. Lenka Tylová, Jaroslav Kučera, ověřovatelů zápisu ve složení Ing. Marcela Škodová, Ing. Roman Čivrný a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 26. 2. 2018

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 26. 2. 2018. Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 26. 2. 2018.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 31. 3. 2018

Zastupitelům byl předložen v předkládací zprávě výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 3. 2018, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období 1. 1. 2018 až 31. 3. 2018 v podrobném členění.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 3. 2018.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Rozpočtové opatření č. 1/2018

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů podle aktuálního čerpání rozpočtu města 2018 a v souvislosti se stávajícími potřebami města byl zastupitelům města předložen návrh rozpočtového opatření č. 1/2018. Rozpočtové opatření zahrnuje navýšení daně z příjmů právnických osob dle konečného výpočtu, příjem dotace od Úřadu práce na veřejně prospěšné práce, pojistného plnění za opravu kanalizačního řádu v ulici Bozkovská, neinvestičních darů na lékárenskou výstavu konanou v muzeu a vrácení nevyčerpané dotace z KÚ LK na zvýšení odměňování zdravotnických pracovníků v ÚCHR a PCH.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Rozpočtový výhled 2019 - 2028

V souladu s usnesením zastupitelstva města č. 460 ze dne 26. února 2018 byl předložen ke schválení aktualizovaný rozpočtový výhled na období 2019 – 2028.

Rozpočtový výhled obce se sestavuje na základě § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pomocný nástroj obce, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodaření obce. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, dlouhodobých závazcích (splátkách úvěrů, apod.), finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Jelikož závazek splácení úvěru na akci Splašková kanalizace a ČOV trvá až do roku 2028, je rozpočtový výhled sestaven až do tohoto roku.

PŘÍJMY:

- Daňové příjmy jsou nastaveny podle schváleného rozpočtu roku 2018. Výše daňových příjmů v následujících letech je předpokládána zhruba ve stejné úrovni tohoto roku.
- Nedaňové příjmy odráží v příštích letech zvýšení cen vodného a stočného (nutnost dle podmínek SFŽP ČR) v následujících letech.
- Příjmy z prodeje pozemků jsou uvažované ve výši průběžných prodejů menších pozemků.

- V příjmech jsou uvedeny veškeré známé předpokládané dotace na investiční akce a výkon přenesené působnosti.

VÝDAJE:

- U běžných výdajů v následujících letech je počítáno s postupnou rekonstrukcí vodovodů, komunikací, veřejného osvětlení a postupnými opravami dalšího městského majetku.
- Kapitálové výdaje zahrnují např. v roce 2018 nákup pozemků od společnosti Fleuriada a v dalších letech představují určitou rezervu (zatím bez konkrétní představy využití, kterou je možné přesunout do běžných výdajů).
- Ve výdajích jsou zahrnuty splátky úroků z úvěrů.
- Ve výdajích jsou již zahrnuty realizace dotačních akcí v roce 2018.

FINANCOVÁNÍ:

- V rámci financování jsou zahrnuty splátky jistiny všech úvěrů a splátka půjčky SFŽP.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtový výhled pro období let 2019 – 2028.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě):

a) Návrh na schválení prodeje pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byla předložena žádost Zuzany a Petra Nedomlelových o odkoupení pozemku z majetku města ppč. 2318/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 109 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Manželé Nedomlelovi jsou již vlastníky sousedního pozemku ppč. 1635/5. Požadovaný pozemek je v územním plánu města zařazen do zastavěné plochy v režimu DC – plochy dopravní infrastruktury – místní doprava. K pozemku se váže věcné břemeno zřízení a provozování vedení oprav a údržby součástí distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemek v majetku města byl řádně vyvěšen na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku ppč. 2318/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou do majetku manželů Zuzany a Petra Nedomlelových za cenu 100 Kč/m² a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení koupě pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byla předložena nabídka převodu spoluvlastnického podílu (1/12 z celku) pozemku ppč. 2277/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.643 m² a 1/12 pozemku ppč. 2277/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m², oba v k. ú. Vysoké nad Jizerou, z vlastnictví Aleny Bendlové do majetku města za navrhovanou cenu 1.500 Kč, což činí v přepočtu 10,63 Kč/m². Pozemky částečně tvoří místní komunikaci ulice Sluneční, přičemž pozemek ppč. 2277/1 pokračuje až téměř na úroveň městečka v Šachtách.

Rozhodnutí o převodu nemovitosti do majetku města musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení spoluvlastnického podílu (1/12 z celku) pozemku ppč. 2277/1 a 2277/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou za cenu 1.500 Kč od Aleny Bendlové do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Smlouva o smlouvě budoucí na koupi pozemků od společnosti Fleuriada PLZ, s. r. o.

Jedná se o pozemek ppč. 640/4 o výměře 3.273 m² (předpokládá se budoucí odprodej k výstavbě), 640/5 o výměře 406 m² (v podstatě cesta od hlavní silnice ke skiareálu), dále pak o pozemky ppč. 622/1 o výměře 6.595 m², 640/3 o výměře 3.733 m² (v novém ÚP určené pro využití jako plochy rekreace v krajině – NSs). Součástí celku je též spoluvlastnický podíl ve výši 1/12 na pozemku ppč. 640/8.

Město by tedy získalo ke sportovnímu a rekreačnímu využití pozemek o výměře větší než jeden hektar, další 3 tisíce metrů pak ke komerčnímu odprodeji. Průměrná cena dle smlouvy za metr čtvereční při celkové výměře 14.007 m² (1/12 na 640/8 není započítávána) činí 428 Kč. K dispozici je znalecký posudek Ing. Berana a znalecký posudek Bc. Holubičky.

Na zasedání ZM v prosinci 2017 byl návrh smlouvy schválen, při pokusu o realizaci však bylo zjištěno, že na listu vlastnictví přibyla další právní závada a návrh smlouvy se tudíž musí změnit.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností Fleuriada PLZ, s.r.o. (a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy).

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé:

a) Informace o podaných žádostech o dotační prostředky

Na konci loňského roku byly podány dvě žádosti o dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR do programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2018. V rámci dotačního titulu č. 5 - Podpora obnovy místních komunikací (naše žádost na **opravu komunikace** z náměstí k č. p. 222 ve Vysokém nad Jizerou) bylo zaevidováno celkem 844 žádostí (z Libereckého kraje 33 žadatelů). Předpokládané výdaje by měly být cca 420.000 Kč včetně DPH. V rámci dotačního titulu č. 2A - Podpora vybudování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku (naše žádost **na in-line dráhu**) bylo zaevidováno celkem 742 žádostí (z Libereckého kraje 20 žadatelů). Předpokládané výdaje na vybudování in-line dráhy činí 895.000 Kč včetně DPH. Žádosti nebyly dosud vyhodnoceny, předpoklad je v dubnu 2018. Viz <http://www.mmr.cz/cs/Regionalni-politika-a-cestovni-ruch/Podpora-regionu/Programy-Dotace/Podpora-obnovy-a-rozvoje-venkova-2018>.

V únoru 2018 bylo z Ministerstva kultury ČR prostřednictvím MěÚ Semily v rámci programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností požádáno o dotační prostředky na **rekonstrukci Márinkova kříže ve Vysokém nad Jizerou**. V březnu jsme dostali příslib, že nám budou uvolněny prostředky ve výši 85.000 Kč. Celkové náklady na provedení rekonstrukce jsou dle podepsané smlouvy o dílo ve výši 108.400 Kč.

V únoru byla podána žádost o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje do programu 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny na **opravu sochy sv. Josefa na Barejtově kopci** ve Staré Vsi, jejíž celkové náklady činí 173.000 Kč. Bylo požádáno o necelých 50 % způsobilých výdajů, tj. 86.000 Kč. O poskytnutí dotačních prostředků budeme informováni v průběhu května.

Dále byla podána žádost o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje do programu 2.1 Program obnovy venkova na **opravu veřejného osvětlení v ulicích Sluneční, Sadová a Dr. Karla Farského ve Vysokém nad Jizerou**, zahrnující výměnu sloupů veřejného osvětlení. O poskytnutí dotačních prostředků budeme informováni v průběhu června.

V oblasti požární ochrany byly do programu Podpora jednotek požární ochrany obcí Libereckého kraje Dotačního fondu Libereckého kraje podány dvě žádosti. Jedna žádost se týká **nákupu ochranných prostředků požární ochrany** (zásahový oblek, zásahová obuv, 2 x svítlna, 2 x helma, 2 x vesta) celkem v hodnotě 57.240 Kč, bylo požádáno o 50 % z celkových uznatelných výdajů. Druhou žádostí žádáme o příspěvek na **nákup věcných prostředků požární ochrany** (2x proudnice a přetlakový ventil) celkem v hodnotě 30.250 Kč, bylo požádáno také o 50 % z celkových uznatelných výdajů. O poskytnutí dotačních prostředků budeme informováni v průběhu května. Začátkem března jsme Úřad práce ČR požádali o příspěvek na vytvoření dvou pracovních příležitostí v rámci **veřejně prospěšných prací** k umístění uchazečů o zaměstnání ve výši 210.000 Kč. Tyto finanční prostředky obdržíme.

V červnu 2017 byla podána žádost o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ČR na plánované **nápojení nového vodního zdroje – vrtu** do systému zásobování města Vysoké nad Jizerou pitnou vodou. Koncem srpna 2017 bylo městu doručeno Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ve výši 1.208.800 Kč, tj. 80 % z celkových uznatelných nákladů, které činí 1.511.000 Kč. V tuto chvíli se pracuje na získání stavebního povolení a dalších dokladů nutných pro sepsání smlouvy o poskytnutí dotačních prostředků.

Oprava hasičské zbrojnice v Tříči bude podpořena dotací z Ministerstva zemědělství ČR ve výši 667.005 Kč. V současné době však máme problém zajistit v rámci výběrového řízení zhotovitele akce.

V nejbližší době bude podána individuální žádost o dotační prostředky z Dotačního fondu Libereckého kraje, v oblasti regionální kultury na projekt **Osobnost Karla Kramáře**. Tento projekt proběhne ve Vysokém nad Jizerou v rámci akce **100. výročí vzniku samostatné Československé republiky** ve dnech **13. a 14. 7. 2018**. V rozpočtu Libereckého kraje jsou pro letošní rok alokovány na uvedený projekt finanční prostředky ve výši 50.000 Kč.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informace o podaných žádostech o dotační prostředky.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období od 8. 2. 2018 do 4. 4. 2018“.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 8. 2. 2018 do 4. 4. 2018“.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Pořízení Street workoutového hřiště

Záměr vybudovat workoutové hřiště na pozemku za fotbalovým hřištěm byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva v prosinci 2017 s tím, že bude vypracován podrobnější návrh. Záležitosti se ujal Ing. Roman Čivrný, posléze pak Jaroslav Kučera, který radě města předložil ke schválení návrh firmy WORKOUT CLUB PARKS, s.r.o. jakožto ekonomicky nejvýhodnější. Návrh prvků workoutového hřiště byl konzultován s vysokými teenagery, kteří se této aktivitě věnují. Kromě vítězné firmy byly obeslány též COLMEX, s.r.o. a RVL 13.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vybudování workoutového hřiště v lokalitě za fotbalovým hřištěm dle předložené nabídky firmy WORKOUT CLUB PARKS, s.r.o.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Záměr „Snížení energetické náročnosti a změna zdroje vytápění domova pro seniory“

Zastupitelstvu města byl předložen záměr „Snížení energetické náročnosti a změna zdroje vytápění domova pro seniory“. Součástí předloženého záměru je zpracovaná základní cenová kalkulace na provedení záměru, příkazní smlouva mezi Městem Vysoké nad Jizerou a Ing. Davidem Tauchmanem, Liberec (obsahující zpracování žádosti o dotaci v rámci titulu OPŽP, zpracování energetického posudku budovy dle metodiky OPŽP, tvorba zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovitele, manažerské řízení projektu) a příkazní smlouva mezi Městem Vysoké nad Jizerou a společností EKO-POINT Czech, s. r. o. Studenec (zpracování projektové dokumentace a rozpočtu – kotelna na zemní plyn, zpracování projektové dokumentace a rozpočtu – výměna oken, zajištění stavebního povolení na realizaci díla).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr „Snížení energetické náročnosti a změna zdroje vytápění domova pro seniory“.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje příkazní smlouvu s Ing. Davidem Tauchmanem, IČ: 02791960, Ladova 204, 460 14 Liberec XVII – Kateřinky na zpracování žádosti o dotaci v rámci titulu OPŽP, zpracování energetického posudku budovy dle metodiky OPŽP, tvorbu zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovitele, manažerské řízení projektu za cenu 200.000 bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje příkazní smlouvu se společností EKO-POINT, s. r. o., IČ: 28816587, Studenec 41, 512 33 na zpracování projektové dokumentace a rozpočtu – kotelna na zemní plyn, zpracování projektové dokumentace a rozpočtu – výměna oken, zajištění stavebního povolení na realizaci díla za cenu 90.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Diskuse:

Viz audio záznam.

8. Závěr:

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 25. června 2018.

Jednání skončilo v 19:00 hodin.

Přítomno bylo 7 občanů.

USNESENÍ:

473. ZM schvaluje doplněný program jednání.
474. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Jan Pohanka, členové MUDr. Lenka Tylová, Jaroslav Kučera, ověřovatelů zápisu ve složení Ing. Marcela Škodová, Ing. Roman Čivrný a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
475. ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 26. 2. 2018.
476. ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 3. 2018.
477. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2018 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.
478. ZM schvaluje rozpočtový výhled pro období let 2019 – 2028.
479. ZM schvaluje prodej pozemku ppč. 2318/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou do majetku manželů Zuzany a Petra Nedomlelových za cenu 100 Kč/m² a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
480. ZM schvaluje odkoupení spoluvlastnického podílu (1/12 z celku) pozemku ppč. 2277/1 a 2277/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou za cenu 1.500 Kč od Aleny Bendlové do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
481. ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností Fleuriada PLZ, s.r.o. (a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy).
482. ZM bere na vědomí informace o podaných žádostech o dotační prostředky.
483. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 8. 2. 2018 do 4. 4. 2018“.
484. ZM schvaluje vybudování workoutového hřiště v lokalitě za fotbalovým hřištěm dle předložené nabídky firmy WORKOUT CLUB PARKS, s.r.o.
485. ZM schvaluje záměr „Snížení energetické náročnosti a změna zdroje vytápění domova pro seniory“.
486. ZM schvaluje příkazní smlouvu s Ing. Davidem Tauchmanem, IČ: 02791960, Ladova 204, 460 14 Liberec XVII – Kateřinky na zpracování žádosti o dotaci v rámci titulu OPŽP, zpracování energetického posudku budovy dle metodiky OPŽP, tvorbu zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovitele, manažerské řízení projektu za cenu 200.000 bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.
487. ZM schvaluje příkazní smlouvu se společností EKO-POINT, s. r. o., IČ: 28816587, Studenec 41, 512 33 na zpracování projektové dokumentace a rozpočtu – kotelna na zemní plyn, zpracování projektové dokumentace a rozpočtu – výměna oken, zajištění stavebního povolení na realizaci díla za cenu 90.000 Kč bez DPH a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Strnádkovou jejím podpisem.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 23. 4. 2018

Ověřovatelé:

.....
Ing. Marcela Škodová

.....
Ing. Roman Čivrný

Starostka:

Místostarosta:

.....
Mgr. Lucie Strnádková

.....
Ing. Jaroslav Nechanický

Audio nahrávka ze zasedání ZM je uveřejněna na webových stránkách města Vysoké nad Jizerou.