



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 17. prosince 2018 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 15 členů zastupitelstva města
ověřovatelé zápisu: Bc. Martin Hlůže, Mgr. Tomáš Zuna
návrhová komise: František Matoušek, Ondřej Nosek a Jaroslav Kučera
zapisovatel: Ing. Jiří Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 1. 11. 2018
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2018
 - b) Zapojení přijatých dotací na konci kalendářního roku do rozpočtu města
 - c) Schválení rozpočtových opatření
 - d) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2019
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Schválení koupě částí pozemků v k. ú. Sklenařice
 - b) Návrh na schválení směny pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - c) Schválení prodeje pozemku v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou
 - d) Schválení záměru prodeje pozemku v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou
6. Různé
 - a) Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2019
 - b) Dotace Ministerstva kultury ČR – „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“
 - c) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2019
 - d) Schválení určeného zastupitele pro územní plán Vysoké nad Jizerou
 - e) Návrh na pořízení změny ÚP zkráceným postupem
 - f) Žádost terénní pečovatelské služby Zdravoš péče, s. r. o.
 - g) Doplnění členů finančního a kontrolního výboru
 - h) Zpráva kontrolního výboru
 - i) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 - j) Informace o akci „Snížení energetické náročnosti a změna zdroje vytápění domova pro seniory“
7. Diskuse
8. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Vaverková Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 15 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Vavrková Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Následně přednesla návrh programu veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda František Matoušek, členové Ondřej Nosek, Jaroslav Kučera, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Martin Hlůže, Mgr. Tomáš Zuna a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda František Matoušek, členové Ondřej Nosek, Jaroslav Kučera, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Martin Hlůže a Mgr. Tomáš Zuna a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: Mgr. Tomáš Zuna

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 1. 11. 2018

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 1. 11. 2018. Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 1. 11. 2018.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2018

Zastupitelům byl předložen v předkládací zprávě výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 30. 11. 2018, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období 1. 1. 2018 až 30. 11. 2018 v podrobném členění.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 11. 2018.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Zapojení přijatých dotací na konci kalendářního roku do rozpočtu města

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC je město povinno provést změnu rozpočtu formou rozpočtového opatření i v případě, kdy obdrží „nové nepředvídané příjmy k úhradě nových rozpočtem nezajištěných nákladů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu“ (§16 odst. 3 písm. b). Občas dochází k situaci, kdy nerozpočtované finanční prostředky město obdrží koncem kalendářního roku 2018. Jedná se především o dotace a příspěvky. Jelikož není časově možné zrealizovat zasedání ZM, tak je vhodné pověřit v těchto případech RM přijetím rozpočtového opatření, aby byl dodržen zákon o rozpočtových pravidlech.

Návrh usnesení:

ZM pověřuje RM schválením rozpočtového opatření v případech, kdy město obdrží finanční prostředky (dotace, příspěvek) ke konci kalendářního roku 2018 a užití těchto prostředků je stanoveno přímo poskytovatelem.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Rozpočtové opatření č. 4/2018 a 5/2018

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů podle aktuálního čerpání rozpočtu města 2018 a v souvislosti se stávajícími potřebami města byly zastupitelům města předloženy návrhy rozpočtových opatření č. 4/2018 a 5/2018. Rozpočtové opatření č. 4/2018 zahrnuje příjem dotace na zajištění voleb do zastupitelstva města a senátních voleb konaných v říjnu 2018, dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na opravu místní komunikace pod objektem MěÚ č. p. 227 k bytovému domu č. p. 222, dotace z Úřadu práce ČR na veřejně prospěšné práce – prodloužení dvou pracovních úvazků, dotace z Ministerstva životního prostředí ČR na ošetření památné lípy v Horní Tříči a příjem neinvestičních průtokových dotací pro ZŠ Vysoké nad Jizerou na realizaci projektů

„Kdo tu bydlel před námi?“, „Granátové srdce – Cesta kamene“ a „Doprava žáků na veletrh EDUCA 2018“. Dále rozpočtové opatření obsahuje příjmy za poskytování služeb a prodej výrobků v oblasti lesního hospodářství, příjmy z prodeje zboží v novém IC umístěném v knihovně, navýšení příjmů za vodné a stočné, příjmy z prodeje Větrníku, příjmy z hřbitovních poplatků, prodeje pozemků, a přesuny finančních prostředků mezi paragrafy, tzn., posílení paragrafů Ostatní záležitosti lesního hospodářství, Cestovní ruch, Činnosti knihovnické, Činnosti muzeí a galerií, Využití volného času dětí a mládeže, Sběr a svoz komunálních odpadů a Ostatní finanční operace z nevyužitých finančních prostředků převážně v paragrafu Komunální služby a rozvoj, které byly vyčleněny na nákup pozemků od společnosti Fleuriada PLZ, s. r. o, a částečně z paragrafu Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň. Rozpočtové opatření č. 5/2018 obsahuje příjem neinvestiční dotace určené na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v roce 2018, navýšení některých nerozpočtovaných příjmových položek (příjmy z pronájmu bytů, nebytových prostor, provozování hřbitova) a jejich zapojení ve výdajové části rozpočtu a navýšení výdajů v § zastupitelstva obcí s ohledem na odsouhlasené odměňování zastupitelů.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 4/2018 a 5/2018 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2019

Vzhledem k tomu, že rozpočet města pro rok 2019 bude zastupitelům předkládán v období I. čtvrtletí roku 2019 (pravděpodobně v únoru), je nyní předložen ke schválení návrh rozpočtového provizoria na rok 2019.

Zpracování rozpočtového provizoria v případě neschválení řádného rozpočtu do konce předchozího roku ukládá Městu zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Podle navrženého rozpočtového provizoria se hospodářství do doby schválení řádného rozpočtu na rok 2019.

Předpokládá se, že v podmínkách rozpočtového provizoria se zejména realizují nezbytné provozní výdaje související s chodem města, převody provozních prostředků organizacím, které zřídilo nebo založilo město, osobní výdaje zaměstnanců, mandatorní výdaje a investiční akce zahájené v předchozích letech. V období rozpočtového provizoria nebudou realizovány nové investiční akce.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2019.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě):

a) Schválení koupě částí pozemků v k. ú. Sklenařice

ZM byla předložena nabídka bezúplatných převodů spoluvlastnických podílů 31/8000 pozemku ppč. 2486 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 665 m², 31/102000 pozemku ppč. 2517/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2050 m² a 31/3500 pozemku ppč. 2513/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 288 m², vše v k. ú. Sklenařice, od Ing. Jiřího Čermáka. Jedná se o podíly pozemků na účelových komunikacích, které slouží ke spojení s ostatními komunikacemi, případně pro potřeby vlastníků zemědělských a lesních pozemků. Město má na komunikaci ppč. 2486 spoluvlastnický podíl ve výši 14783/56000, na komunikaci ppč. 2517/3 ve výši 10323/34000 a na komunikaci ppč. 2513/2 spoluvlastnický podíl ve výši 969/3500. Přílohou předkládací zprávy byla nabídka převodu od majitele pozemků, situace a informace o pozemcích.

Rozhodnutí o převodu nemovitosti do majetku města musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení spoluvlastnického podílu 31/8000 pozemku ppč. 2486, 31/102000 pozemku ppč. 2517/3 a 31/3500 pozemku ppč. 2513/2, vše v k. ú. Sklenařice, za symbolickou cenu 1 Kč od Ing. Jiřího Čermáka do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Návrh na schválení směny pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byl předložen návrh na vyřešení skutečného průběhu části komunikace na Polopruti mezi Miladou Blahovou a městem. Město Vysoké nad Jizerou dává do směny pozemek ppč. 2241/6 o výměře 17 m² a paní Ing. Blahová 1/2 pozemku ppč. 301/2 o výměře 17 m² odměřeného dle GP č. 828/-532/2017. Jedná se o narovnání vlastnictví k pozemkům po zhotovení nového asfaltového povrchu komunikace včetně cca 0,5 m krajnice od hrany asfaltu.

Přílohu předkládací zprávy tvořil souhlas se směnou pozemků od paní Ing. Blahové a GP č. 828-532/2017. Po řádném vyvěšení záměru směny pozemku na ÚD v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, učiní na následujícím zasedání zastupitelstvo města konečné rozhodnutí o směně pozemků.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města směnit pozemek ppč. 2241/6 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Markéta Zelinková

ZM byla předložena nabídka směny pozemků ze dne 29. 08. 2018 mezi městem a ISŠ na dořešení vlastnického vztahu ke komunikacím v areálu ÚCHRaPCH a ISŠ ve Vysokém nad Jizerou. Při následném jednání vedení ISŠ vnesla požadavek, aby město dalo do směny celý pozemek ppč. 1543/1 a 2391 (o výměře 903 m²) za část pozemku ppč. 1550/3 (o výměře cca 750 m²), dále aby na části pozemku ppč. 1550/3 bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch ISŠ pro výjezd vozidel z STK a aby došlo ke změně tvaru odměření pozemku přístupového pruhu na pozemek ppč. 1558. Ze strany města (Ing. Jiřího Bartoše) padlo upozornění především na navrhovaný nevhodný tvar (trojúhelník) přístupového pruhu a na rozdíl výměry pozemků dávaných do směny. Vyjádření ISŠ z 07. 12. 2018 nadále navrhuje odměřit nevhodný tvar přístupového pruhu ve tvaru trojúhelníku k pozemku ppč. 1558 (odměřením z pozemků ppč. 1554/1, 1554/2 a 1554/3) na dorovnání rozdílu výměr. Všechny pozemky se nachází v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Přílohu předkládací zprávy tvořila nabídka směny ze dne 29. 08. 2018 ze strany města a vyjádření ze strany ISŠ ze dne 07. 12. 2018. Po řádném vyvěšení záměru směny pozemků na ÚD v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, učiní na následujícím zasedání zastupitelstvo města konečné rozhodnutí o směně pozemků.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města směnit pozemek ppč. 1543/1 a 2391 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení prodeje pozemku v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou

ZM odsouhlasilo dne 22. 09. 2014 pod číslem usnesení 566/Z/41/2014 majetkoprávní vypořádání mezi městem a Lesy ČR, s. p., městského pozemku ppč. 130/5 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, který vznikl dle GP č. 152-24/2014. Jednalo se o úpravu vodního toku Staroveského potoka nad nemovitostmi Ing. Miroslava Kluce u č. p. 57 ve Staré Vsi. Majetkové vypořádání mezi Lesy ČR, s. p., a městem za cenu dle znaleckého posudku však nebylo realizováno a GP nebyl v KN zapsán. Po oboustranném jednání v průběhu roku 2016 se Lesy ČR, s. p., obrátily na město s žádostí o prodej všech pozemků pod stavbou vodního díla „Staroveský potok“. Následně byl vypracován nový GP č. 175-93/2017, dle kterého vyplynula potřeba zahrnout do prodeje další pozemky uzavírající celistvost komplexu vodního díla. Pro přehlednost byly všechny pozemky uvedeny do návrhu na schválení záměru prodeje. Jedná se o pozemky ppč. 1383/14, 1383/17, 1383/18 a nově vzniklé pozemky ppč. 130/6, 130/7, 130/8, 130/9 a 1383/31 dle GP č. 175-93/2017 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou o celkové výměře 381 m². Lesy ČR, s. p., navrhuje stanovit kupní cenu dohodou ve výši 6.110 Kč na základě znaleckého posudku č. 5850-062/2018 ze dne 26. 06. 2018 vypracovaného znalcem Ing. Janou Trýznovou z Jilemnice. Přílohu předkládací zprávy tvořila žádost se zdůvodněním, celková situace a GP č. 175-93/2017 s vyznačenými pozemky. Pozemky v majetku města byly řádně vyvěšeny na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemků ppč. 1383/14, 1383/17, 1383/18 a nově vzniklé pozemky ppč. 130/6, 130/7, 130/8, 130/9 a 1383/31 dle GP č. 175-93/2017 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou do majetku Lesů ČR, s. p., za cenu 6.110 Kč.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení záměru prodeje pozemku v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou

ZM byla předložena žádost Miroslava Kluce o odkoupení pozemku ppč. 1383/33 vodní plocha o výměře 4 m² z majetku města, který vznikl zaměřením úpravy vodního koryta Staroveského potoka na základě GP č. 175-93/2017 při majetkoprávním vypořádání mezi městem a Lesy ČR, s. p. Pozemek je dotčen stavbou kůlny postavené na stavebním pozemku ppč. 123 před desítkami let. Přílohu předkládací zprávy tvořila žádost se zdůvodněním, celková situace a GP č. s vyznačeným pozemkem. Po řádném vyvěšení záměru prodeje pozemku na ÚD v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, učiní na následujícím zasedání zastupitelstvo města konečné rozhodnutí o prodeji pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat nově vzniklý pozemek ppč. 1383/33 dle GP č. 175-93/2017 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé:

a) Dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2019

Město plánuje s dotační pomocí **obnovit místní komunikaci** – ulici Staroveskou a Františka Vodseďálka – v délce celkem 803 m, v rámci programu lze požádat o dotaci až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. S obnovou povrchu této komunikace bude spojena i výměna vodovodního řadu, na niž bude město žádat o dotační prostředky z Fondu ochrany vod LK z Programu vodohospodářských akcí. Podle předběžně vypracovaného rozpočtu se předpokládají náklady na opravu povrchu komunikace ve výši cca 2.250.000,- Kč včetně DPH.

ZÁMĚR: Vzhledem k tomu, že v komunikaci vede vodovodní řad, jehož obnova bude součástí velké rekonstrukce komunikace, bude třeba po jeho výměně a výměně přípojek provést odstranění 6 až 8 centimetrové vrstvy z výkopu po novém vodovodu a výkop „podbalit“ ložní asfaltovou vrstvou ACL 16S /22S (asfaltový beton hrubozrnný). Poté komunikaci celkově očistit, vyrovnat vrstvou z asfaltového betonu ACO 8 v tl. 20 – 30 mm a položit vrchní vrstvu z ACO 11 v tloušťce 60 mm. Komunikace budou odvodněny svodnicemi zaústěnými do kanalizačních šachet a jejich krajnice zpevněny asfaltovým recyklátem. Zároveň budou výškově upraveny poklopy revizních šachet kanalizační sítě a znaky vodovodní sítě a plynu. Pro podání žádosti o dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj je nutné schválení zastupitelstva města. Termín podání žádosti o dotaci na MMR ČR je 28. 2. 2019.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje investiční záměr na obnovu místních komunikací a podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2019 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Předkládaný záměr řeší **restaurování kapličky sv. Anny a sousoší** u domu č. p. 318, při silnici Dr. Karla Farského směrem na Roprachtice, ve Vysokém nad Jizerou. Kaplička již dříve prošla stavební úpravou, při které došlo k redukci zdobných štukových prvků a odstranění kamenného kříže z vrcholu kaple. Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce. Podle rozpočtu zpracovaného MgA. Pavlem Rolečkem jsou náklady na opravu kapličky a restaurování sousoší sv. Anny a Panny Marie ve výši 176.520 Kč.

ZÁMĚR: Vzhledem ke špatnému stavu kapličky budou kompletně odstraněny omítky a nahrazeny novými – sanačními materiály. Chybějící štukové prvky budou doplněny. Zároveň bude doplněn chybějící kamenný kříž na hřebenu střechy. Finální barevná úprava bude provedena ve fasádním nátěrovém systému, s důrazem na vysokou paropropustnost a vodoodpudivost. Interiér kapličky bude barevně podřízen nálezové situaci při odstraňování omítek. V rámci oprav bude provedeno repasování branky. Restaurátorské práce na sousoší sv. Anny a Panny Marie budou spočívat především v práci s polychromií, budou zahrnovat citlivé snímání přemaléb (nerespektující původní ikonografickou barevnost, zlacení lemů šatů, svatozáří a nápisových částí, jejichž kontrasty jsou výrazně potlačeny, až nejsou téměř čitelné). Dle provedených průzkumů bude následně polychromie rekonstruována včetně provedení zlacení plátkovým zlatem. Pro podání žádosti o dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj je nutné schválení zastupitelstva města. Termín podání žádosti o dotaci na MMR ČR je 28. 2. 2019.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje investiční záměr na obnovu drobné sakrální stavby a podání žádosti o dotaci na obnovu drobných sakrálních staveb z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2019 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Dotace Ministerstva kultury ČR – „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“

Předkládaný záměr řeší **restaurování sochy sv. Floriána**, která se nachází při jižním okraji městského parku, při ulici K. H. Borovského ve Vysokém nad Jizerou, na pozemku ppč. 1652/1. Křížek je zapsán v seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 101662. Pískovcová skulptura světce v tradičním ikonografickém ztvárnění pochází z druhé poloviny 18. století. Na současnou lokalitu byla přemístěna z náměstí (původně byla součástí Mariánského sloupu). Drobná památka se výrazně uplatňuje v historické podobě města. Podle rozpočtu zpracovaného MgA. Pavlem Rolečkem lze náklady na opravu sochy předpokládat ve výši 110.500 Kč. Termín podání žádosti o dotaci na MK ČR bude pravděpodobně v závěru února 2019. Lze možno požádat až o 90 % dotačních prostředků z celkových nákladů.

ZÁMĚR: Cílem restaurování sochy je zajistit dochovaný stav originálních povrchů, zpomalit degradační procesy kamene, odstranit poškození a jejich příčiny a památku staticky zajistit. Vzhledem k chybějící hydroizolaci a „utopení“ soklového kamene pod úroveň okolního terénu, nevyhovujícím kotevním prvkům a armaturám, bude sochařské dílo převezeno do restaurátorské dílny. Pro statické zajištění památky bude vytvořen nový základ z železobetonové desky o síle 15 – 20 cm, která bude opatřena hydroizolací. Čištění kamenných povrchů bude provedeno kombinací mechanických a chemických metod. Dožilé tmely a spárování budou opatrně odstraněny dláty, biologické poškození bude odstraněno biocidními prostředky, měkkými kartáči a vodou. Počítáno bude i se závěrečným preventivním biocidním ošetřením. Tvarově složitější výtvarné nevyhovující doplňky budou odstraněny za pomoci pneumatických mikrodlát. Povrchy pískovcových částí budou zpevněny organokřemičitými konsolidačními prostředky, praskliny budou zabezpečeny injektážní směsí. Zkorodované ocelové armatury (čepy) budou vyměněny za nové, z nerezavějící oceli. Praskliny na plintu sochy budou i ze spodní strany případně podpořeny armaturami. Chybějící části budou doplněny a rekonstruovány v minerálním modifikovaném tmelu probarveném ve hmotě světlo-stálými pigmenty. Mezi tvarově složitější doplňky budou patřit např. rekonstrukce prstů levé ruky či hořící dům, který sv. Florián hasí. Část vybetonovaného soklového stupně bude doplněna v přírodním kameni. Všechny povrchy kamenných částí budou ošetřeny hydrofobizačním prostředkem.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyčlenění vlastního finančního podílu na projekt „Oprava sochy sv. Floriána ve Vysokém nad Jizerou“ a podání žádosti o dotaci na opravu kulturní památky v obci z programu Podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2019 na Ministerstvo kultury ČR.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2019

Současná cena vodného 30 Kč včetně DPH a stočného 35 Kč včetně DPH byla stanovena usnesením zastupitelstva č. 317 ze dne 12. 12. 2017.

Cena stočného by měla být pro rok 2019 zásadně ovlivněna přísnými podmínkami pro získání dotace ve výši cca 40 milionů Kč z Evropské unie a SFŽP ČR na realizovaný projekt: „Splašková kanalizace a ČOV – Vysoké nad Jizerou“ v hodnotě 68 milionů Kč. Jako příjemce dotace z EU a na základě smlouvy se Státním fondem životního prostředí ČR o poskytnutí dotace jsme povinni dodržovat velmi přísná pravidla, mezi něž patří zejména stanovení výše ceny stočného v souladu s finanční analýzou a tím zajištění udržitelnosti celého systému. Podmínka udržitelnosti celého systému je splněna tehdy, pokud výše ročních příjmů generovaných v rámci celé infrastruktury v průběhu 30 let od uvedení projektu do provozu dosáhne výše „plných odpisů“, a to za předpokladu nepřekročení hranice sociální únosnosti (sociálně únosná cena pro vodné a stočné na rok 2019 stanovená dle pravidel OPŽP 2007-2013 pro Liberecký kraj včetně DPH činí 110,22 Kč/m³ – viz příloha). Dle aktuální dokumentace projektu by stočné v našem městě pro rok 2019 mělo být 36,10 Kč bez DPH, což činí 41,52 Kč s DPH. SFŽP umožňuje dle podmínek dodržení této ceny mezi 90 – 100 % dané hodnoty, čímž by bylo nezbytné dodržet výši stočného 32,50 – 36,10 Kč bez DPH, tzn. 37,38 – 41,52 s DPH. V případě nedodržení souladu cen s finanční analýzou nám hrozí postih ve formě odejmutí dotace ve výši 20% - 100% (tj. 8 mil. Kč – 40 mil. Kč).

Abychom dostáli výše uvedeným nekompromisním podmínkám, musí dojít pro rok 2019 k navýšení ceny stočného. **I přes toto zvýšení ceny je stočné pro občany městem dotováno, jak dokládá cenová kalkulace vodného a stočného pro příští rok.**

Hlavními položkami, majícími vliv na cenu vodného a stočného, jsou kromě běžných výdajů (opravy, energie, materiál a mzdy), také odpisy a dále tvorba zdrojů pro obnovu a případné rozšíření a obnovu kanalizací (případně i vodovodů) tak, jak nám ukládají podmínky přijatelnosti EU. Cílem závazné finanční analýzy je nastavit takové ceny, aby společnost vytvářela finanční prostředky na reinvestice nového i stávajícího majetku a v budoucnu tak již nemusela znovu žádat o dotační prostředky.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2019 takto: vodné ve výši 35 Kč a stočné ve výši 40 Kč.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení určeného zastupitele pro územní plán Vysoké nad Jizerou

Ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je nutné pro projednávání územního plánu Vysoké nad Jizerou ustanovit určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územního plánu – MěÚ Semily. Je třeba, aby zastupitelstvo určilo ze svých řad jednoho zastupitele pro tuto činnost na období let 2018 - 2022. Doposud byl určeným zastupitelem Ing. Jaroslav Nechanický.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje podle § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pana Ing. Jaroslava Nechanického jako určeného zastupitele pro územní plán Vysoké nad Jizerou pro období 2018 až 2022.

Hlasování: Pro: 14 Proti: Ing. Jaroslav Nechanický Zdržel se: 0

e) Návrh na pořízení změny ÚP zkráceným postupem (Metelka, Urbanovi)

Návrh na pořízení změny ÚP v k. ú. Sklenařice: ZM byla předložena žádost manželů Jana a Jitky Metelkových Návrh na pořízení změny ÚP Vysoké nad Jizerou zkráceným postupem z důvodu umožnění výstavby RD. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech na pozemku ppč. 419 v k. ú. Sklenařice.

Přílohu předkládací zprávy tvořila žádost se zdůvodněním, celková situace, informace o pozemku, stanovisko KÚLK OŽPaZ, stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ a výklad k novele stavebního zákona o zkráceném pořízení změny ÚP.

Návrh usnesení:

a) varianta nesouhlasu:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatelů Jana Metelky a Jitky Metelkové nebude pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.

Hlasování: O tomto návrhu nebylo hlasováno.

b) varianta souhlasu a zahájení pořízení bezodkladně:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatelů Jana Metelky a Jitky Metelkové bude pořízena změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou. Změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou bude pořizována zkráceným postupem. Obsahem změny územního plánu je: Požadavek na vymezení plochy bydlení na pozemku ppč. 419 v k. ú. Sklenařice. Zahájení pořízení změny územního plánu je podmíněno úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.

Hlasování: O tomto návrhu nebylo hlasováno.

c) varianta souhlasu a zahájení pořízení později:

ZM schvaluje, že návrh navrhovatelů Jana Metelky a Jitky Metelkové bude podkladem pro příští změnu Územního plánu Vysoké nad Jizerou. ZM však v současné době nesouhlasí se zahájením pořizování změny. Příští změna územního plánu bude zahájena až na základě shromáždění více návrhů či jako součást zpracované zprávy o uplatňování územního plánu.

Hlasování: O tomto návrhu nebylo hlasováno.

MUDr. Lenka Tylová podala návrh na usnesení:

ZM odkládá rozhodnutí o návrhu manželů Jana a Jitky Metelkových na pořízení změny ÚP v k. ú. Sklenařice na příští zasedání a požaduje, aby navrhovatelé předložili více informací o tom, o jakou výměru pozemku v návrhu na pořízení změny ÚP vlastně jde.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Jaroslav Nechanický, Ing. Jan Pohanka

Návrh na pořízení změny ÚP v k. ú. Tříč: ZM byla předložena žádost manželů Miroslava Urbana a Ilony Urbanové Návrh na pořízení změny ÚP Vysoké nad Jizerou zkráceným postupem z důvodu umožnění výstavby malého rekreačního objektu pro 1 rodinu do velikosti zastavěné plochy 50 m² s parkovacím stáním. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy RC – stavby pro individuální rekreaci na pozemku ppč. 107, 108 a 110 v k. ú. Tříč.

Přílohu předkládací zprávy tvořila žádost se zdůvodněním, celková situace, informace o pozemku, stanovisko KÚLK OŽPaZ, stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ a výklad k novele stavebního zákona o zkráceném pořízení změny ÚP.

Návrh usnesení:

a) varianta nesouhlasu:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatelů Miroslava Urbana a Ilony Urbanové nebude pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.

Hlasování: O tomto návrhu nebylo hlasováno.

b) varianta souhlasu a zahájení pořízení bezodkladně:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatelů Miroslava Urbana a Ilony Urbanové bude pořízena změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou. Změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou bude pořizována zkráceným postupem. Obsahem změny územního plánu je: Změna funkčního využití pozemků ppč. 107, 108 a 110 v k. ú. Tříč z ploch (S) na plochy

rekreace – stavby pro individuální rekreaci (RC) s cílem výstavby malého rekreačního objektu pro rodinu. Zahájení pořízení změny územního plánu je podmíněno úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.

Hlasování: O tomto návrhu nebylo hlasováno.

c) varianta souhlasu a zahájení pořízení později:

ZM schvaluje, že návrh navrhovatelů Miroslava Urbana a Ilony Urbanové bude podkladem pro příští změnu Územního plánu Vysoké nad Jizerou. ZM však v současné době nesouhlasí se zahájením pořizování změny. Příští změna územního plánu bude zahájena až na základě shromáždění více návrhů či jako součást zpracované zprávy o uplatňování územního plánu.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

f) Žádost terénní pečovatelské služby Zdravoš péče, s. r. o.

Firma paní Jany Černé, která na území Vysokého nad Jizerou provozuje terénní pečovatelskou službu (Zdravoš péče, s.r.o., IČ 03781224, se sídlem Horní Rokytnice 590, 512 44 Rokytnice nad Jizerou), požádala o uzavření nové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku na rok 2019. Příkazní smlouva byla od 1. 1. 2016 uzavřena na dobu neurčitou, zbývá tedy vždy na období jednoho kalendářního roku uzavírat pouze veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku z našeho (tj. veřejného) rozpočtu. Město v současné době hradí finanční příspěvek na jednoho klienta ve výši 1.327 Kč měsíčně, tj. 238.860 ročně, když kapacita činí v současné době 15 klientů.

Stávající stav oběma stranám vyhovuje a o navýšení počtu klientů se nežádá. Smlouva by tedy měla být uzavřena na platbu ve stávající výši 238.860 Kč/rok.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku s provozovatelem terénní pečovatelské služby (společnost Zdravoš péče, s.r.o.) na rok 2019 a pověřuje starostku Mgr. Lucii Vavřkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

g) Doplnění členů finančního a kontrolního výboru

Na ustavujícím zasedání zastupitelstva města byly ustanoveny ze zákona povinné výbory zastupitelstva města, a to výbor finanční a kontrolní. Také byli zvoleni jejich předsedové. Zároveň bylo určeno, že výbory budou tříčlenné. Nyní je nutné zvolit další členy.

Návrh členů výborů:

Finanční výbor: Mgr. Tomáš Zuna a František Matoušek

Kontrolní výbor: Ing. Markéta Zelinková a Ondřej Nosek

Návrh usnesení:

ZM schvaluje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za členy finančního výboru Mgr. Tomáše Zunu a Františka Matouška.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: František Matoušek

Návrh usnesení:

ZM schvaluje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za členy kontrolního výboru Ing. Markétu Zelinkovou a Ondřeje Noska.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Markéta Zelinková, Ondřej Nosek

h) Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvu města je ve smyslu § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, předložen ke vzetí na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 19. 11. 2018 (včetně shrnutí ze dne o plnění či neplnění vybraných usnesení Rady města a Zastupitelstva města v období 3. čtvrtletí roku 2018).

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru ze dne 19. 11. 2018.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

i) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období od 6. 9. 2018 do 21. 11. 2018“.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 6. 9. 2018 do 21. 11. 2018“.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

i) Informace o akci „Snížení energetické náročnosti a změna zdroje vytápění domova pro seniory“

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23. 4. 2018 schválilo záměr „Snížení energetické náročnosti a změna zdroje vytápění domova pro seniory“ příkazní smlouvu mezi Městem Vysoké nad Jizerou a Ing. Davidem Tauchmanem, Liberec (obsahující zpracování žádosti o dotaci v rámci titulu OPŽP, zpracování energetického posudku budovy dle metodiky OPŽP, tvorbu zadávací dokumentace veřejné zakázky na zhotovitele, manažerské řízení projektu) a dále příkazní smlouvu mezi Městem Vysoké nad Jizerou a společností EKO-POINT Czech, s. r. o. Studenec (zpracování projektové dokumentace a rozpočtu – kotelna na zemní plyn, zpracování projektové dokumentace a rozpočtu – výměna oken, zajištění stavebního povolení na realizaci díla).

V tuto chvíli jsou projektové dokumentace zpracovány a jsou vyčísleny jednotlivé náklady na provedení akce.

Dle předložených rozpočtů jsou to tyto náklady:

Zateplení (výměna oken, zateplení stropu v suterénu a podlahy na půdě)	2.616.334 Kč
Výměna zdroje (plynový kotel 3 x 49 kW) s rozvody topení i ohřevem TUV	2.900.000 Kč
Projekty, žádost, dozor nad prováděním stavby	<u>300.000 Kč</u>
Celkem tedy rozpočtované náklady činí včetně DPH	5.816.334 Kč.

Lze předpokládat, že s ohledem na to, že se jedná o zakázky s větším podílem hotových výrobků, nikoli s větším podílem prací, tak se v rámci soutěže podaří snížit cenu na zhruba 85 %. Aby byl podíl dotace ještě vyšší, tak bude v energetickém posudku navržena výměna zdrojů v objektu za LED zářivky, což za cenu zhruba 10.000 Kč přinese skoro 90.000 Kč na dotaci. Poté by potom náklady na akci měly činit

Zateplení (výměna oken, zateplení stropu v suterénu a podlahy na půdě)	2.223.884 Kč
Výměna zdroje (plynový kotel 3 x 49 kW) s rozvody topení i ohřevem TUV	2.465.000 Kč
Projekty, žádost, dozor nad prováděním stavby	<u>300.000 Kč</u>
Celkem tedy rozpočtované náklady činí včetně DPH	4.988.884 Kč
Z toho dotační prostředky	1.992.660 Kč
Vlastní zdroje	2.996.224 Kč

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informace o akci „Snížení energetické náročnosti a změna vytápění domova pro seniory“.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Diskuse:

Viz audio záznam.

8. Závěr:

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Vaverková Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 25. února 2019.

Jednání skončilo v 19:45 hodin.

Přítomno bylo 5 občanů.

USNESENÍ:

17. ZM schvaluje program jednání.
18. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda František Matoušek, členové Ondřej Nosek, Jaroslav Kučera, ověřovatelů zápisu ve složení Bc. Martin Hlůže a Mgr. Tomáš Zuna a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
19. ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 1. 11. 2018.
20. ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 11. 2018.
21. ZM pověřuje RM schválením rozpočtového opatření v případech, kdy město obdrží finanční prostředky (dotace, příspěvek) ke konci kalendářního roku 2018 a užití těchto prostředků je stanoveno přímo poskytovatelem.
22. ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 4/2018 a 5/2018 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.
23. ZM schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2019.
24. ZM schvaluje odkoupení spoluvlastnického podílu 31/8000 pozemku ppč. 2486, 31/102000 pozemku ppč. 2517/3 a 31/3500 pozemku ppč. 2513/2, vše v k. ú. Sklenařice, za symbolickou cenu 1 Kč od Ing. Jiřího Čermáka do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním kupní smlouvy.
25. ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města směnit pozemek ppč. 2241/6 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
26. ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města směnit pozemek ppč. 1543/1 a 2391 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
27. ZM schvaluje prodej pozemků ppč. 1383/14, 1383/17, 1383/18 a nově vzniklé pozemky ppč. 130/6, 130/7, 130/8, 130/9 a 1383/31 dle GP č. 175-93/2017 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou do majetku Lesů ČR, s. p., za cenu 6.110 Kč.
28. ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat nově vzniklý pozemek ppč. 1383/33 dle GP č. 175-93/2017 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.
29. ZM schvaluje investiční záměr na obnovu místních komunikací a podání žádosti o dotaci na obnovu místních komunikací z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2019 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.
30. ZM schvaluje investiční záměr na obnovu drobné sakrální stavby a podání žádosti o dotaci na obnovu drobných sakrálních staveb z programu Podpory obnovy a rozvoje venkova v roce 2019 na Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky.
31. ZM schvaluje vyčlenění vlastního finančního podílu na projekt „Oprava sochy sv. Floriána ve Vysokém nad Jizerou“ a podání žádosti o dotaci na opravu kulturní památky v obci z programu Podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností v roce 2019 na Ministerstvo kultury ČR.
32. ZM schvaluje zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2019 takto: vodné ve výši 35 Kč a stočné ve výši 40 Kč.
33. ZM schvaluje podle § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pana Ing. Jaroslava Nechanického jako určeného zastupitele pro územní plán Vysoké nad Jizerou pro období 2018 až 2022.
34. ZM odkládá rozhodnutí o návrhu manželů Jana a Jitky Metelkových na pořízení změny ÚP v k. ú. Sklenařice na příští zasedání a požaduje, aby navrhovatelé předložili více informací o tom, o jakou výměru pozemku v návrhu na pořízení změny ÚP vlastně jde.
35. ZM schvaluje, že návrh navrhovatelů Miroslava Urbana a Ilony Urbanové bude podkladem pro příští změnu Územního plánu Vysoké nad Jizerou. ZM však v současné době nesouhlasí se zahájením pořizování změny. Příští změna územního plánu bude zahájena až na základě shromáždění více návrhů či jako součást zpracované zprávy o uplatňování územního plánu.
36. ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí příspěvku s provozovatelem terénní pečovatelské služby (společnost Zdravoš péče, s.r.o.) na rok 2019 a pověřuje starostku Mgr. Lucii Vavrkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.
37. ZM schvaluje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za členy finančního výboru Mgr. Tomáše Zunu a Františka Matouška.
38. ZM schvaluje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za členy kontrolního výboru Ing. Markétu Zelinkovou a Ondřeje Noska.
39. ZM bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru ze dne 19. 11. 2018.
40. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 6. 9. 2018 do 21. 11. 2018“.
41. ZM bere na vědomí informace o akci „Snížení energetické náročnosti a změna vytápění domova pro seniory“.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 17. 12. 2018.

Ověřovatelé:

.....
Bc. Martin Hlůže

.....
Mgr. Tomáš Zuna

Starostka:

Místostarosta:

.....
Mgr. Lucie Vavrková Strnádková

.....
Ing. Jaroslav Nechanický

Audio nahrávka ze zasedání ZM je uveřejněna na webových stránkách města Vysoké nad Jizerou.