



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 25. února 2019 od 18:00 hodin v obřadní síni MěÚ ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 13 členů zastupitelstva města
omluven: Ondřej Nosek
neomluven: Ing. Jan Pohanka
ověřovatelé zápisu: František Matoušek, Bc. Aleš Havelka
návrhová komise: Mgr. Tomáš Zuna, MUDr. Lenka Tylová a Ing. Marcela Králíková
zapisovatel: Ing. Jiří Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 17. 12. 2018
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2018
 - b) Schválení rozpočtu města pro rok 2019
 - c) Schválení rozpočtu sociálního fondu pro rok 2019
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Návrh na schválení záměru prodeje pozemku v k. ú. Sklenařice
 - b) Schválení prodeje pozemku v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou
 - c) Schválení směny pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou
6. Různé
 - a) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem
 - b) Informace o záměru společnosti Snowhill Jizera s. r. o. o výstavbě lanové dráhy
 - c) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
7. Diskuse
8. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Vaverková Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Vaverková Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Následně přednesla návrh programu veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Mgr. Tomáš Zuna, členové MUDr. Lenka Tylová, Ing. Marcela Králíková, ověřovatelů zápisu ve složení František Matoušek, Bc. Aleš Havelka a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Mgr. Tomáš Zuna, členové MUDr. Lenka Tylová, Ing. Marcela Králíková, ověřovatelů zápisu ve složení František Matoušek, Bc. Aleš Havelka a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 17. 12. 2018

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 17. 12. 2018. Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 17. 12. 2018.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2018

Zastupitelům byl předložen v předkládací zprávě výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 12. 2018, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období 1. 1. 2018 až 31. 12. 2018 v podrobném členění.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 12. 2018.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení rozpočtu města pro rok 2019

Přílohu k předkládací zprávě tvoří tyto dokumenty:

- **Řádný návrh rozpočtu pro rok 2019** – verze v paragrafovém znění, **příloha č. 4/b-I.** Rozpočet je navržen jako schodkový s tím, že schodek bude uhrazen finančními prostředky z předešlých let, a to konkrétně ze zůstatků bankovních účtů Města k 31. 12. 2018, které jsou vedeny na položce 8115. Tato verze rozpočtu byla řádně zveřejněna na úřední desce, a to od 8. 2. 2019. Návrh rozpočtu byl projednán radou města dne 5. 2. 2019 a finančním výborem dne 4. 2. 2019 (viz **zápis FV ze dne 9. 2. 2019**, který je přílohou této předkládací zprávy).
- **Podrobně členěný návrh rozpočtu pro rok 2019** – verze, která zahrnuje příjmové a výdajové položky v podrobném členění, **příloha č. 4/b-II.** Tato verze slouží jako pracovní podklad zastupitelům pro lepší přehled o navrženém čerpání rozpočtu a zároveň slouží jako podklad pro účetní a správce rozpočtu pro rozpis jednotlivých položek po schválení řádného rozpočtu. V průběhu roku bude zastupitelům plnění rozpočtu předkládáno rovněž v podrobném členění. Závaznými ukazateli jsou ovšem částky za jednotlivé paragrafy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočet města Vysoké nad Jizerou pro rok 2019 jako schodkový o celkovém objemu 42.310.148 Kč s tím, že schodek rozpočtu bude pokryt finančními prostředky z minulých let, a to zůstatkem bankovních účtů z roku 2018 – položka 8115 – dle přílohy č. 4/b-I.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2019 v příloze č. 4/b-II.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být příkazem operací překročen jím stanovený objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2019 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje).

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM v souladu s § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pověřuje účetní Ing. Terezu Fenclovou rozpisem rozpočtu do jednotlivých položek dle platné rozpočtové skladby dle přílohy č. 4/b-II, s termínem plnění – neprodleně.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického aktualizací rozpočtového výhledu v souladu se schváleným rozpočtem pro rok 2019 a jeho předložením na následující jednání zastupitelstva města.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení rozpočtu sociálního fondu 2019

Zastupitelům byl předložen v předkládací zprávě návrh rozpočtu sociálního fondu, který zahrnuje příslušné položky příjmů a výdajů, včetně komentáře jednotlivých položek a předpokladu pro rok 2019.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2019.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě):

a) Schválení záměru prodeje pozemku v k. ú. Sklenařice

ZM byla předložena žádost Bc. Jany Tomešové o odkoupení části pozemku ppč. 2537/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 228 m² z majetku města. Požadovaná část pozemku tvoří málo využívaný propojovací úsek mezi okolními komunikacemi, přičemž pozemek je dotčen uložením hlavního vodovodního řádu.

Přílohu této zprávy tvoří žádost se zdůvodněním a celková situace s vyznačeným pozemkem.

Po řádném vyvěšení záměru prodeje pozemku na ÚD v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, učiní na následujícím zasedání zastupitelstvo města konečné rozhodnutí o prodeji pozemku.

Návrh usnesení:

ZM neschvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat část pozemku ppč. 2537/1 v k. ú. Sklenařice.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení prodeje pozemku v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou

ZM byla předložena žádost Ing. Miroslava Kluce o odkoupení pozemku ppč. 1383/33 vodní plocha o výměře 4 m² z majetku města, který vznikl zaměřením úpravy vodního koryta Staroveského potoka na základě GP č. 175-93/2017 při majetkoprávním vypořádání mezi městem a Lesy ČR, s. p. Pozemek je dotčen stavbou kůlny postavené na stavebním pozemku ppč. 123 před desítkami let. Na minulém zasedání ZM dne 17. 12. 2018 bylo rozhodnuto o vyvěšení záměru prodeje pozemku.

Přílohu této zprávy tvoří žádost se zdůvodněním, celková situace a GP č. 175-93/2017 s vyznačeným pozemkem.

Pozemek v majetku města byl řádně vyvěšen na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej nově vzniklého pozemku ppč. 1383/33 dle GP č. 175-93/2017 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou do majetku Ing. Miroslava Kluce za cenu 100 Kč/m² a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení směny pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byl předložen návrh na vyřešení skutečného průběhu části komunikace na Polopruti mezi Ing. Miladou Blahovou a městem. Město Vysoké nad Jizerou dává do směny pozemek ppč. 2241/6 o výměře 17 m² a paní Ing. Blahová 1/2 pozemku ppč. 301/2 o výměře 17 m² odměřeného dle GP č. 828/-532/2017. Jedná se o narovnání vlastnictví k pozemkům po zhotovení nového asfaltového povrchu komunikace včetně cca 0,5 m krajnice od hrany asfaltu. Na minulém zasedání ZM dne 17. 12. 2018 bylo rozhodnuto o vyvěšení záměru směny pozemku.

Přílohu této zprávy tvoří souhlas se směnou pozemků od paní Ing. Blahové a GP č. 828-532/2017.

Pozemek v majetku města byl řádně vyvěšen na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje směnu pozemku ppč. 2241/6 v majetku města za ½ pozemku ppč. 301/2 v majetku Ing. Milady Blahové v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním směnné smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Markéta Zelinková

6. Různé:

a) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

ZM byla předložena žádost manželů Jana a Jitky Metelkových Návrh na pořízení změny ÚP Vysoké nad Jizerou zkráceným postupem z důvodu umožnění výstavby RD. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech na pozemku ppč. 419 v k. ú. Sklenařice. Na minulém zasedání ZM odložilo rozhodnutí o návrhu na příští zasedání s požadavkem, aby navrhovatelé předložili více informací o tom, o jakou výměru pozemku v návrhu na pořízení změny ÚP vlastně jde.

Přílohu této zprávy tvoří žádost se zdůvodněním, dodatek k žádosti, celková situace, informace o pozemku, stanovisko KÚLK OŽPaZ, stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ, vyjádření k dodatku návrhu na změnu ÚP od pořizovatele a výklad k novele stavebního zákona o zkráceném pořízení změny ÚP.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatelů Jana Metelky a Jitky Metelkové bude pořízena změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou. Změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou bude pořizována zkráceným postupem. Obsahem změny územního plánu je: Požadavek na vymezení plochy bydlení na pozemku ppč. 419 v k. ú. Sklenařice. Zahájení pořízení změny územního plánu je podmíněno úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.

**Hlasování: Pro: František Matoušek, MUDr. Lenka Tylová, Ing. Markéta Zelinková, Jaroslav Kučera, Bc. Martin Hluže, Bc. Aleš Havelka, Mgr. Tomáš Zuna, Ing. Marcela Králíková
Proti: Bohdan Blažek, Ing. Roman Čivrný, Ing. Marcela Škodová
Zdržel se: Ing. Jaroslav Nechanický, Mgr. Lucie Vavrková Strnádková**

b) Informace o záměru společnosti Snowhill Jizera s. r. o. o výstavbě lanové dráhy

Zastupitelstvu města byl předložen záměr společnosti Snowhill Jizera, s. r. o. o výstavbě lanové dráhy ve Skiareálu Šachty, která by měla nahradit stávající kotvový vleč. Přílohu k předkládací zprávě tvoří technická zpráva s podrobnějšími informacemi o záměru, koordinační situace stavby a zvětšené situace s dotčením pozemků ve vlastnictví města.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informace o záměru společnosti Snowhill Jizera, s. r. o. o výstavbě lanové dráhy ve Skiareálu Šachty a souhlasí s umístěním stavby na pozemcích ppč. 2253/11, 605/2, 606/5, 606/4, 2256/2, 2256/3, 2258/2, 398/4, 398/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a ppč. 2475/2 v k. ú. Tříč.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena zpráva o činnosti rady města za uplynulé období od 22. 11. 2018 do 6. 2. 2019.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 22. 11. 2018 do 6. 2. 2019“.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Diskuse:

Viz audio záznam.

8. Závěr:

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Vavrková Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 29. dubna 2019.

Jednání skončilo v 19:00 hodin.

Přítomni byli 4 občané.

USNESENÍ:

42. ZM schvaluje program jednání.
43. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Mgr. Tomáš Zuna, členové MUDr. Lenka Tylová, Ing. Marcela Králíková, ověřovatelů zápisu ve složení František Matoušek, Bc. Aleš Havelka a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
44. ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 17. 12. 2018.
45. ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 12. 2018.
46. ZM schvaluje rozpočet města Vysoké nad Jizerou pro rok 2019 jako schodkový o celkovém objemu 42.310.148 Kč s tím, že schodek rozpočtu bude pokryt finančními prostředky z minulých let, a to zůstatkem bankovních účtů z roku 2018 – položka 8115 – dle přílohy č. 4/b-I.
47. ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2019 v příloze č. 4/b-II.
48. ZM stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být příkazcem operací překročen jím stanovený objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2019 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje).
49. ZM v souladu s § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pověřuje účetní Ing. Terezu Fenclovou rozpisem rozpočtu do jednotlivých položek dle platné rozpočtové skladby dle přílohy č. 4/b-II, s termínem plnění – neprodleně.
50. ZM pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického aktualizací rozpočtového výhledu v souladu se schváleným rozpočtem pro rok 2019 a jeho předložením na následující jednání zastupitelstva města.
51. ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2019.
52. ZM neschvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat část pozemku ppč. 2537/1 v k. ú. Sklenařice.
53. ZM schvaluje prodej nově vzniklého pozemku ppč. 1383/33 dle GP č. 175-93/2017 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou do majetku Ing. Miroslava Kluce za cenu 100 Kč/m² a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním kupní smlouvy.
54. ZM schvaluje směnu pozemku ppč. 2241/6 v majetku města za ½ pozemku ppč. 301/2 v majetku Ing. Milady Blahové v k. ú. Vysoké nad Jizerou a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním směnné smlouvy.
55. ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatelů Jana Metelky a Jitky Metelkové bude pořízena změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou. Změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou bude pořizována zkráceným postupem. Obsahem změny územního plánu je: Požadavek na vymezení plochy bydlení na pozemku ppč. 419 v k. ú. Sklenařice. Zahájení pořízení změny územního plánu je podmíněno úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.
56. ZM bere na vědomí informace o záměru společnosti Snowhill Jizera, s. r. o. o výstavbě lanové dráhy ve Skiareálu Šachty a souhlasí s umístěním stavby na pozemcích ppč. 2253/11, 605/2, 606/5, 606/4, 2256/2, 2256/3, 2258/2, 398/4, 398/5 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a ppč. 2475/2 v k. ú. Tříč.
57. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 22. 11. 2018 do 6. 2. 2019“.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 25. 2. 2019

Ověřovatelé:

.....
František Matoušek

.....
Bc. Aleš Havelka

Starostka:

Místostarosta:

.....
Mgr. Lucie Vaverková Strnádková

.....
Ing. Jaroslav Nechanický

Audio nahrávka ze zasedání ZM je uveřejněna na webových stránkách města Vysoké nad Jizerou.