



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 17. února 2020 od 18:00 hodin v obřadní síni MěÚ ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 14 členů zastupitelstva města
omluveni: Ing. Marcela Škodová
ověřovatelé zápisu: František Matoušek, Jaroslav Kučera
návrhová komise: Mgr. Tomáš Zuna, Ondřej Nosek, Ing. Jan Pohanka
zapisovatel: Ing. Jirí Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 16. 12. 2019
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2019
 - b) Schválení rozpočtu města pro rok 2020
 - c) Schválení rozpočtu sociálního fondu pro rok 2020
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Schválení převodu bytových jednotek v č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou
 - b) Návrh na schválení záměru převodu pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - c) Schválení koupě pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - d) Schválení převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu ČR v k. ú. Vysoké nad Jizerou a Tříč
6. Různé
 - a) Dotační fond Libereckého kraje - Program obnovy venkova
 - b) Zpráva kontrolního výboru
 - c) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 - d) Návrh na pořízení změny územního plánu
7. Obecně závazná vyhláška
 - a) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 o místním poplatku z pobytu
 - b) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 o místním poplatku ze psů
 - c) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
8. Diskuse
9. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Vaverková Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Vaverková Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Následně přednesla návrh programu veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Mgr. Tomáš Zuna, členové Ondřej Nosek a Ing. Jan Pohanka, ověřovatelů zápisu ve složení František Matoušek a Jaroslav Kučera a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Mgr. Tomáš Zuna, členové Ondřej Nosek a Ing. Jan Pohanka, ověřovatelů zápisu ve složení František Matoušek a Jaroslav Kučera a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 16. 12. 2019

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 16. 12. 2019. Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 16. 12. 2019.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2019

Zastupitelům byl předložen v předkládací zprávě výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 12. 2019, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období 1. 1. 2019 až 31. 12. 2019 v podrobném členění.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 12. 2019.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

V průběhu projednávání tohoto bodu se na zasedání ZM dostavil Ing. Jan Pohanka a počet zastupitelů se zvýšil na 14.

b) Schválení rozpočtu města pro rok 2020

Přílohu k předkládací zprávě tvoří tyto dokumenty:

- **Řádný návrh rozpočtu pro rok 2020** – verze v paragrafovém znění, **příloha č. 4/b-I**. Rozpočet je navržen jako schodkový s tím, že schodek bude uhrazen finančními prostředky z předešlých let, a to konkrétně ze zůstatků bankovních účtů Města k 31. 12. 2019, které jsou vedeny na položce 8115. Nerozdělený zůstatek na účtu zůstává ještě 1.600.000 Kč. Tato verze rozpočtu byla řádně zveřejněna na úřední desce, a to od 30. 1. 2020. Návrh rozpočtu byl projednán radou města dne 28. 1. 2020 a finančním výborem dne 27. 1. 2020 (viz **zápis FV ze dne 27. 1. 2020**, který je přílohou této předkládací zprávy).
- **Podrobně členěný návrh rozpočtu pro rok 2020** – verze, která zahrnuje příjmové a výdajové položky v podrobném členění, **příloha č. 4/b-II**. Tato verze slouží jako pracovní podklad zastupitelům pro lepší přehled o navrženém čerpání rozpočtu a zároveň slouží jako podklad pro účetní a správce rozpočtu pro rozpis jednotlivých položek po schválení řádného rozpočtu. V průběhu roku bude zastupitelům plnění rozpočtu předkládáno rovněž v podrobném členění. Závažnými ukazateli jsou ovšem částky za jednotlivé paragrafy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočet Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2020 jako schodkový o celkovém objemu příjmů 32.560.355 Kč a celkovém objemu výdajů 34.438.868 Kč s tím, že schodek rozpočtu bude pokryt finančními prostředky z minulých let, a to zůstatkem bankovních účtů z roku 2019 – položka 8115 – dle přílohy č. 4/b-I.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2020 v příloze č. 4/b-II.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být příkazcem operací překročen jím stanovený objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2020 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje).

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM v souladu s § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pověřuje účetní Ing. Terezu Fenclovou rozpisem rozpočtu do jednotlivých položek dle platné rozpočtové skladby dle přílohy č. 4/b-II, s termínem plnění – neprodleně.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení rozpočtu sociálního fondu pro rok 2020

Zastupitelům byl předložen v předkládací zprávě:

Rozpočet sociálního fondu pro rok 2020 – dokument zahrnuje příslušné položky příjmů a výdajů, včetně komentáře jednotlivých položek a předpokladu pro rok 2020.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2020.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě):**a) Schválení převodu bytových jednotek v č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou**

V roce 1999 byl kolaudován bytový dům č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou, ve kterém se nachází 7 bytových jednotek. Tento dům vznikl kromě státní dotace též za přispění půjček od budoucích vlastníků bytů, se kterými byly uzavřeny příslušné smlouvy, kromě jiného smlouva o budoucí smlouvě kupní. Tato však dle dostupných záznamů nikdy nebyla schválena zastupitelstvem města, ačkoliv i tehdy platné předpisy zveřejnění a schválení převodu obecního majetku zastupitelstvem vyžadovaly. Záměr převodu bytových jednotek č. 1 – 6 byl schválen na minulém zasedání ZM, konečný převod je třeba schválit dnes.

Jedná se opět o bytové jednotky 1 – 6, nájemci jsou uvedeni v návrhu usnesení. Součástí bytové jednotky jsou též spoluvlastnický podíl na společných částech domu a spoluvlastnický podíl na pozemku stpč. 650 (pozemek, na němž je dům postaven, sdílí při rozdělení domu na jednotky osud těchto jednotek a spoluvlastnický podíl na stavebním pozemku je stejný jako spoluvlastnický podíl konkrétní jednotky na společných částech domu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje převod bytových jednotek č. 1 - 6 v domě č. p. 366 v katastrálním území Vysoké nad Jizerou z majetku města do vlastnictví

bytová jednotka č. 1 – Eva a Petr Průšovi

bytová jednotka č. 2 – Martina a Michal Sládkovi

bytová jednotka č. 3 – Jana Mandryková

bytová jednotka č. 4 – Jana a Vladimír Vodsedálkovi

bytová jednotka č. 5 – Sylvie a Jiří Strnádkovi

bytová jednotka č. 6 – Čestmíra a Josef Sládkovi

a to po zaplacení 1,- Kč do pokladny města, aby byly dodrženy podmínky původních smluv o budoucí smlouvě kupní.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Návrh na schválení záměru převodu pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byl předložen záměr převodu pozemku ppč. 1643/11 trvalý travní porost o výměře 2.256 m², který vznikl odměřením dle GP č. 887-1149/2019 a pozemku ppč. 1643/14 trvalý travní porost o výměře 18 m², oba v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Pozemky budou převáděny majitelům bytových jednotek 1 – 6 v domě č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou.

Přílohu této zprávy tvoří celková situace s vyznačenými pozemky a GP č. 887-1149/2019.

Po řádném vyvěšení záměru převodu pozemků na ÚD v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, učiní na následujícím zasedání zastupitelstvo města konečné rozhodnutí o převodu pozemků.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města převést pozemek část ppč. 1643/11 dle GP č. 887-1149/2019 a pozemek ppč. 1643/14, oba v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení koupě pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byl předložen návrh odkoupení pozemku ppč. 1653/4 trvalý travní porost o výměře 15 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou dle GP č. 895-1004/2020 od RNDr. Ivana Hladíka (1/2), Ing. Jana Hladíka (1/4) a Pavla Hladíka, DiS. (1/4) za cenu 100 Kč/m². Uvedený pozemek je součástí městské cesty s asfaltovým povrchem na pozemku ppč. 1643/11 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, která vede kolem Domu pro seniory a tvoří přístup k bytovému domu č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou.

Přílohu této zprávy tvoří souhlas s prodejem od majitelů pozemku a GP č. 895-1004/2020.

Rozhodnutí o převodu nemovitosti do majetku města musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odkoupení pozemku ppč. 1653/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou dle GP č. 895-1004/2020 za cenu 1.500 Kč od RNDr. Ivana Hladíka (1/2), Ing. Jana Hladíka (1/4) a Pavla Hladíka DiS. (1/4) do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení převodu pozemků od Státního pozemkového úřadu ČR v k. ú. Vysoké nad Jizerou a Tříč

Zastupitelstvu města byl předložen návrh bezúplatného převodu pozemku ppč. 553/2 trvalý travní porost o výměře 36 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou od ČR, ve správě Státního pozemkového úřadu. Jedná se o pozemek nad Vysokou boudou, který propojuje silnici III. třídy 29063 na ppč. 2367/13 a pozemní komunikaci na ppč. 2235/1, vše v k. ú. Vysoké nad Jizerou v majetku města. Jedna z podmínek pro podání žádosti města o bezúplatný převod pozemku od státu dle zákona č. 503/2012 Sb., zákon o SPÚ, je usnesení ZM, které schvaluje převod.

Přílohu této části zprávy tvoří snímek z mapy a informace o parcele.

Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 553/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od státu do svého majetku.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvu města je předložen návrh bezúplatného převodu pozemků od ČR, ve správě Státního pozemkového úřadu. Jedna z podmínek pro podání žádosti města o bezúplatný převod pozemků od státu dle zákona č. 92/1991 Sb., zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, je usnesení ZM, které schvaluje převod.

Pozemek ppč. 2306/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.633 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou – jedná se o komunikaci, která z jedné strany navazuje na pozemek ppč. 1339/4 v majetku města vedený v KN jako ostatní plocha, manipulační plocha. Z druhé strany navazuje na pozemek ppč. 3164 v k. ú. Roprachtice vedený v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Zástupci vedení města Vysoké nad Jizerou a obce Roprachtice usilují o obnovení spojovací cesty po pozemcích ppč. 2306/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou a 3164 v k. ú. Roprachtice mezi oběma katastry za účelem vylepšení turistického ruchu (u komunikací se nacházejí drobné památky – Šibeniční vrch se sochou sv. Máří Magdalény, Kozina s pomníkem na 2. sv. válku).

Pozemek ppč. 2274 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.201 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou – jedná se o komunikaci, která je důležitá pro vlastníky okolních zemědělských a lesních pozemků jako dopravní cesta pro silniční vozidla, jelikož vyúsťuje do silnice III. třídy 29062 na ppč. 2275.

Pozemek ppč. 2278/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou – jedná se o pozemek, který sousedí s komunikací ppč. 2278/10, jež tvoří ulici Sadová sloužící pro dopravní obslužnost obyvatelů rodinných domů. Ulice Sadová má zpevněný povrch, který město udržuje na své náklady. V samotném pomocném pozemku jsou uloženy vodovodní a kanalizační sítě.

Pozemek ppč. 2290/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 285 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou – jedná se o pozemek, který propojuje silnici III. třídy 2887 na ppč. 2222/2 a pozemní komunikaci na ppč. 2289/1 v majetku města. V pozemku je uložen vysokotlaký plynovod.

Pozemek ppč. 2296 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.200 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou – jedná se o komunikaci, která slouží jako přístup z cesty ppč. 1339/4 v majetku města pro skládku biologicky rozložitelných odpadů na pozemku ppč. 1312/4 v majetku města.

Pozemek ppč. 2300/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 188 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou – jedná se o komunikaci, která je důležitá pro vlastníky okolních zemědělských a lesních pozemků jako cesta pro silniční vozidla, jelikož je součástí dopravního vyústění do silnice II. třídy 290 na ppč. 2306/1. Sousedí s komunikací ppč. 2300/1 v majetku města.

Pozemek ppč. 2304 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 575 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou – jedná se o komunikaci, která je důležitá pro vlastníky okolních zemědělských a lesních pozemků jako cesta pro silniční vozidla, jelikož je součástí dopravního vyústění do silnice II. třídy 290 na ppč. 2306/1. Sousedí s komunikací ppč. 2300/1 v majetku města.

Pozemek ppč. 672/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 148 m² v k. ú. Tříč – jedná se o komunikaci, která je důležitá pro vlastníky okolních zemědělských a lesních pozemků jako cesta pro silniční vozidla. Sousedí s komunikací ppč. 672/3 v majetku města.

Pozemek ppč. 605/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 510 m² v k. ú. Tříč – jedná se o pozemek, který sousedí s komunikací ppč. 672/2, jež je důležitá pro vlastníky okolních zemědělských a lesních pozemků jako cesta pro silniční vozidla. Zároveň sousedí s pozemkem ppč. 605/4 v majetku města.

Přílohu této části zprávy tvoří snímky z mapy a informace o parcelách.

Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků ppč. 2306/2, 2274, 2278/9, 2290/2, 2296, 2300/3, 2304, vše v k. ú. Vysoké nad Jizerou a bezúplatný převod pozemků ppč. 672/2, 605/3, oba v k. ú. Tříč, od státu do svého majetku.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé:

a) Dotační fond Libereckého kraje - Program obnovy venkova

Město plánuje s dotační pomocí obnovit další místní komunikace ve Vysokém nad Jizerou, místních částech (Sklenařice - Rovně, Stará Ves – od hlavní silnice nad č. p. 102, Tříč – od č. p. 118 k č. p. 133 a od hlavní silnice zhruba k č. p. 15) – v délce celkem 1255 m a vjezd s parkovištěm u MŠ ve Vysokém nad Jizerou. V rámci dotačního programu lze požádat o dotaci až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce maximálně však 300.000 Kč. S ohledem na kritéria dotačního programu je vhodné žádat o dotační prostředky ve výši 300.000 Kč s minimálními uznatelnými náklady 1.000.000 Kč. Podmínkou je, aby opravované komunikace byly na pozemcích, které jsou ve vlastnictví města.

ZÁMĚR: Vždy očištění komunikací, případně vytvoření podkladních vrstev (pouze v části), pokládka vyrovnávací vrstvy a následně se spojovacím postřikem pokládka vrchní asfaltové vrstvy o tloušťce 4 – 6 cm dle druhu dopravy v daném místě. Počítáno je i s osazením svodnic a lokálním zpevněním asfaltovým recyklátem. Zároveň budou výškově upraveny znaky vodovodní sítě a plynu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje, z Programu č. 2.1 – Programu obnovy venkova na akci „Oprava místních komunikací ve Vysokém nad Jizerou, místní části“.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje vyčlenění vlastního finančního podílu na projekt „Oprava místních komunikací ve Vysokém nad Jizerou, místní části“.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvu města jsou ve smyslu § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, předloženy ke vzetí na vědomí zápisy kontrolního výboru ze dne 13. 1. 2020 a 5. 2. 2020 (včetně shrnutí o plnění či neplnění vybraných usnesení Rady města a Zastupitelstva města v období červenec 2020 až prosinec 2020).

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předložené zprávy kontrolního výboru ze dne 13. 1. 2020 a ze dne 5. 2. 2020.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena „Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období od 21. 11. 2019 do 29. 1. 2020“.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 21. 11. 2019 do 29. 1. 2020“.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Návrh na pořízení změny územního plánu**1.) Návrh Otto Baumgärtnera**

ZM bylo předloženo stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ k návrhu na změnu ÚP Vysoké nad Jizerou od navrhovatele Otto Baumgärtnera. Jedná se o zařazení pozemku ppč. 1187 v k. ú. Vysoké nad Jizerou o výměře 2.793 m² do zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu. V současně platném ÚP města je pozemek zařazen do ploch AO – pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Součástí stanoviska pořizovatele je přepis návrhu Otto Baumgärtnera včetně zákresu v katastrální mapě a informace o pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatele Otto Baumgärtnera **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (F. Matoušek)

2.) Návrh Miroslavy Regálové, Radmily Hurdákové, Květy Hejralové

ZM bylo předloženo stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ k návrhu na změnu ÚP Vysoké nad Jizerou od navrhovatelek Miroslavy Regálové, Radmily Hurdákové, Květy Hejralové. Jedná se o požadavek na změnu využití pozemků ppč. 341, 342/1, 344/1, 356, 358/1, 357, a 358/2 v k. ú. Tříč o celkové výměře 8.261 m² pro účely výstavby rodinných domů. V současně platném ÚP města jsou pozemky zařazeny do ploch AO – pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě. Pouze část pozemku ppč. 344/1 o výměře cca 380 m² je v zastavěném území obce.

Součástí stanoviska pořizovatele je přepis návrhu Miroslavy Regálové, Radmily Hurdákové, Květy Hejralové včetně zákresu v katastrální mapě a informace o pozemcích.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatelek Miroslavy Regálové, Radmily Hurdákové, Květy Hejralové **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (F. Matoušek)

3.) Návrh Hotelu Větrov s.r.o.

ZM bylo předloženo stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ k návrhu na změnu ÚP Vysoké nad Jizerou od navrhovatele Hotelu Větrov s. r. o. Jedná se o požadavek na změnu využití pozemku ppč. 586/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou o výměře cca 27.000 m² na plochu vymezenou k bydlení. V současně platném ÚP města je pozemek zařazen do ploch ZS – plocha zeleně soukromé a vyhrazené.

Součástí stanoviska pořizovatele je přepis návrhu Hotelu Větrov s. r. o. včetně zákresu v katastrální mapě a informace o pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatele Hotelu Větrov s.r.o. **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

4.) Návrh Jana Čecha

ZM bylo předloženo stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ k návrhu na změnu ÚP Vysoké nad Jizerou od navrhovatele Jana Čecha. Jedná se o zařazení pozemku ppč. 259/3 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou o výměře do 1.000 m² do plochy, která umožní výstavbu rodinného domu. V současně platném ÚP města je pozemek zařazen do ploch AO – pozemek v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Součástí stanoviska pořizovatele je přepis návrhu Jana Čecha včetně zákresu v katastrální mapě a informace o pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že návrh navrhovatele Jana Čech **bude podkladem pro příští změnu** Územního plánu Vysoké nad Jizerou. ZM však v současné době nesouhlasí se zahájením pořizování změny. Příští změna územního plánu bude zahájena až na základě shromáždění více návrhů či jako součást zpracované zprávy o uplatňování územního plánu.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020, 2/2020, 3/2020

Zastupitelstvu města jsou předloženy ke schválení nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích, které by měly na území města platit od 1. 4. 2020. Důvodem je novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, která s účinností od 1. ledna 2020 tuto problematiku nově upravuje.

- 1) Vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku z pobytu – u tohoto poplatku dochází ke změně pro nás nejvýraznější, a sice ke zrušení místního poplatku za lázeňský a rekreační pobyt a místního poplatku z ubytovací kapacity, a zavedení jednotného místního poplatku z pobytu. Poplatky se v návrhu vyhlášky nezvyšují, pouze jsou sečteny poplatek rekreační (15,-) a z ubytovací kapacity (3,-), poplatek z pobytu tedy bude činit 18,- Kč. Pro rok 2020 mohou obce stanovit až 21,- Kč, od roku 2021 až 50,- Kč.
- 2) Vyhláška č. 2/2020 o místním poplatku ze psů – sazby se v návrhu nemění, jedná se spíše o kosmetickou úpravu díky změně zákona a názvosloví.
- 3) Vyhláška č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – sazby se v návrhu nemění, jen je přidán k poplatku za umístění stavebních zařízení ještě poplatek za výkopové práce za stejnou cenu, potom výslovně poplatek za umístění předzahrádky a za využití části chodníků k obchodním účelům, který byl navržen zdvojnásobit (z 1,- Kč za metr čtvereční a den na 2,- Kč za metr čtvereční a den). V závěru jsou zpřesněny podmínky osvobození tak, aby zvýhodňovaly trvale bydlicí.

Přílohu k předkládací zprávě tvoří návrh OZV č. 1/2020, návrh OZV č. 2/2020, návrh OZV č. 3/2020.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o stanovení místního poplatku z pobytu.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o stanovení místního poplatku ze psů.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o stanovení místního poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Diskuse:

Viz audio záznam.

9. Závěr:

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Vaverková Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 27. 4. 2020.

Jednání skončilo v 19:30 hodin. Přítomno bylo 12 občanů.

USNESENÍ:

143. ZM schvaluje program jednání.
144. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda, Mgr. Tomáš Zuna, členové Ondřej Nosek a Ing. Jan Pohanka, ověřovatelů zápisu ve složení František Matoušek a Jaroslav Kučera a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
145. ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 16. 12. 2019.
146. ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 12. 2019.
147. ZM schvaluje rozpočet města Vysoké nad Jizerou pro rok 2020 jako schodkový o celkovém objemu příjmů 32.560.355 Kč a celkovém objemu výdajů 34.438.868 Kč s tím, že schodek rozpočtu bude pokryt finančními prostředky z minulých let, a to zůstatkem bankovních účtů z roku 2019 – položka 8115 – dle přílohy č. 4/b-I.
148. ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2020 v příloze č. 4/b-II.
149. ZM stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být příkazcem operací překročen jím stanovený objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2020 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje).
150. ZM v souladu s § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pověřuje účetní Ing. Terezu Fenclovou rozpisem rozpočtu do jednotlivých položek dle platné rozpočtové skladby dle přílohy č. 4/b-II, s termínem plnění – neprodleně.
151. ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2020.
152. ZM schvaluje převod bytových jednotek č. 1- 6 v domě č. p. 366 v katastrálním území Vysoké nad Jizerou z majetku města do vlastnictví
bytová jednotka č. 1 – Eva a Petr Průšovi
bytová jednotka č. 2 – Martina a Michal Sládkovi
bytová jednotka č. 3 – Jana Mandryková
bytová jednotka č. 4 – Jana a Vladimír Vodsedálkovi
bytová jednotka č. 5 – Sylvie a Jiří Strnádkovi
bytová jednotka č. 6 – Čestmíra a Josef Sládkovi
a to po zaplacení 1,- Kč do pokladny města, aby byly dodrženy podmínky původních smluv o budoucí smlouvě kupní.
153. ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města převést pozemek část ppč. 1643/11 dle GP č. 887-1149/2019 a pozemek ppč. 1643/14, oba v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
154. ZM schvaluje odkoupení pozemku ppč. 1653/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou dle GP č. 895-1004/2020 za cenu 1.500 Kč od RNDr. Ivana Hladíka (1/2), Ing. Jana Hladíka (1/4) a Pavla Hladíka DiS. (1/4) do majetku města a pověřuje Ing. Bartoše sepsáním KS.
155. ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 553/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od státu do svého majetku.
156. ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků ppč. 2306/2, 2274, 2278/9, 2290/2, 2296, 2300/3, 2304, vše v k. ú. Vysoké nad Jizerou a bezúplatný převod pozemků ppč. 672/2, 605/3, oba v k. ú. Tříč, od státu do svého majetku.
157. ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje, z Programu č. 2.1 – Programu obnovy venkova na akci „Oprava místních komunikací ve Vysokém nad Jizerou, místní části“.
158. ZM schvaluje vyčlenění vlastního finančního podílu na projekt „Oprava místních komunikací ve Vysokém nad Jizerou, místní části“.
159. ZM bere na vědomí předložené zprávy kontrolního výboru ze dne 13. 1. 2020 a ze dne 5. 2. 2020.
160. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 21. 11. 2019 do 29. 1. 2020“.
161. ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatele Otto Baumgärtnera **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.
162. ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatelek Miroslavy Regálové, Radmily Hurdákové, Květy Hejralové **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.
163. ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatele Hotelu Větrov s.r.o. **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.
164. ZM schvaluje, že návrh navrhovatele Jana Čech **bude podkladem pro příští změnu** Územního plánu Vysoké nad Jizerou. ZM však v současné době nesouhlasí se zahájením pořizování změny. Příští změna územního plánu bude zahájena až na základě shromáždění více návrhů či jako součást zpracované zprávy o uplatňování územního plánu.
165. ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o stanovení místního poplatku z pobytu.

166. ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o stanovení místního poplatku ze psů.

167. ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o stanovení místního poplatku za užívání veřejného prostranství.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 17. 02. 2020

Ověřovatelé:

.....
František Matoušek

.....
Jaroslav Kučera

Starostka:

Místostarosta:

.....
Mgr. Lucie Vavrková Strnádková

.....
Ing. Jaroslav Nechanický

Audio nahrávka ze zasedání ZM je uveřejněna na webových stránkách města Vysoké nad Jizerou.