



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 18. května 2020 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 12 členů zastupitelstva města
omluveni: Ing. Markéta Zelinková, Jaroslav Kučera
ověřovatelé zápisu: MUDr. Lenka Tylová, Mgr. Tomáš Zuna
návrhová komise: Bc. Martin Hlůže, Ing. Marcela Králíková, Bohdan Blažek
zapisovatel: Ing. Jiří Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 9. 3. 2020
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 30. 4. 2020
 - b) Rozpočtové opatření č. 1/2020
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Návrh na schválení záměru prodeje pozemků v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou
 - b) Návrh na schválení koupě pozemků v k. ú. Tříč
 - c) Schválení převodu pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - d) Schválení převodu pozemku od Státního pozemkového úřadu ČR v k. ú. Vysoké nad Jizerou
6. Různé
 - a) Grantový fond města
 - b) Žádost o souhlas se stavbou, František Matoušek, Vysoké nad Jizerou
 - c) Návrh na schválení odměny zastupitele
 - d) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 - e) Rezignace M. Škodové
7. Diskuse
8. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Vavrková Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Vavrková Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Následně přednesla návrh programu veřejného zasedání doplněný o bod 6e).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Bc. Martin Hlůže, členové Ing. Marcela Králíková, Bohdan Blažek, ověřovatelů zápisu ve složení MUDr. Lenka Tylová a Mgr. Tomáš Zuna a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Bc. Martin Hlůže, členové Ing. Marcela Králíková, Bohdan Blažek, ověřovatelů zápisu ve složení MUDr. Lenka Tylová, Mgr. Tomáš Zuna a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 9. 3. 2020

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 9. 3. 2020. Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 9. 3. 2020.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 30. 4. 2020

Zastupitelům byl předložen v předkládací zprávě výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 30. 4. 2020, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období 1. 1. 2020 až 30. 4. 2020 v podrobném členění.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 4. 2020.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Rozpočtové opatření č. 1/2020

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů upravujeme rozpočet Města Vysoké nad Jizerou následovně:

Rozpočtové opatření č. 1/2020 zahrnuje ponížení daně z příjmů právnických osob dle konečného výpočtu. V původním rozpočtu byl pouze kvalifikovaný odhad podpořený skutečností z roku 2019. Příjem a výdej v § Lesní hospodářství a částečně zvýšení ve výdajích v § Sběr a svoz ostatních odpadů (přístřešek na kontejnery na tříděný odpad). Vyplacené pojistné za výjezd k dopravní nehodě naší JSDHO a zapojení ve výdajové části rozpočtu. Přesun finančních prostředků v rámci Grantového fondu města – I. pololetí. Přesun finančních prostředků v rámci výdajové části (náklady na soudní výlohy). Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu (členské příspěvky SMO ČR, SMS ČR, svazek měst a obcí Krkonoše).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě):

a) Návrh na schválení záměru prodeje pozemků v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou

ZM byla předložena žádost Karla Šindelíře o odkoupení pozemku ppč. 131 trvalý travní porost o výměře 1.862 m², případně části, z majetku města.

Část požadovaného pozemku o výměře cca 580 m² je dle ÚP města součástí zastavěné plochy v režimu BV s hlavním využitím pro bydlení v RD venkovského typu. Zbytek pozemku je dle ÚP veden jako plochy smíšené nezastavěného území pro zemědělské a krajinářské využití.

Přílohu této zprávy tvoří žádost se zdůvodněním, snímek z ÚP a celková situace s vyznačeným pozemkem.

Po řádném vyvěšení záměru prodeje pozemku na ÚD v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, učiní na následujícím zasedání zastupitelstvo města konečné rozhodnutí o prodeji pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat pozemek ppč. 131 (část pozemku o výměře 580 m²) v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM byla předložena žádost Bohumíry Martínkové o odkoupení pozemku ppč. 14/2 trvalý travní porost o výměře 428 m² z majetku města.

Po části pozemku vede přístupová cesta, která není vedena v KN. Pozemek je dle ÚP veden jako plochy smíšené nezastavěného území pro zemědělské a krajinářské využití.

Přílohu této zprávy tvoří žádost se zdůvodněním a celková situace s vyznačeným pozemkem.

Po řádném vyvěšení záměru prodeje pozemku na ÚD v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, učiní na následujícím zasedání zastupitelstvo města konečné rozhodnutí o prodeji pozemku.

Návrh usnesení:

ZM neschvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat pozemek ppč. 14/2 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Návrh na schválení koupě pozemků v k. ú. Tříč

ZM byla předložena nabídka nemovitostí ke koupi spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú. Tříč od Hany Tomšové za celkovou cenu 500.000 Kč.:

8/64 ppč. 2470 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.011 m²,

5/8 ppč. 2464/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 340 m²,

5/8 ppč. 2467 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.101 m²,

5/16 ppč. 2475/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 458 m²,

5/16 ppč. 2475/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m²,

5/16 ppč. 2475/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m²,

¼ ppč. 2490/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.687 m²,

48/192 ppč. 2468 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.831 m²,

5/16 ppč. 2475/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.589 m²,

5/8 ppč. 2464/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m².

Jedná se o spoluvlastnické podíly na účelových komunikacích. Při převodu spoluvlastnických podílů je možnost uplatnit ve lhůtě 3 měsíců zákonné předkupní právo k jejich odkoupení.

Přílohu této zprávy tvoří nabídka se zdůvodněním a celková situace s vyznačenými pozemky.

Rozhodnutí o převodu nemovitostí do majetku města musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM neschvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů pozemků 8/64 ppč. 2470, 5/8 ppč. 2464/1, 5/8 ppč. 2467, 5/16 ppč. 2475/2, 5/16 ppč. 2475/3, 5/16 ppč. 2475/4, ¼ ppč. 2490/1, 48/192 ppč. 2468, 5/16 ppč. 2475/1 a 5/8 ppč. 2464/1 za cenu 500.000 Kč od Bc. Hany Tomšové do majetku města.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení převodu pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byl předložen záměr převodu pozemku ppč. 1643/11 trvalý travní porost o výměře 2.256 m², který vznikl odměřením dle GP č. 887-1149/2019 a pozemek ppč. 1643/14 trvalý travní porost o výměře 18 m², oba v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Pozemky budou převáděny majitelům bytových jednotek 1 – 6 v domě č. p. 366 ve Vysokém nad Jizerou, a to na základě smluv uzavřených při výstavbě bytového domu č. p. 366. Převod těchto bytových jednotek právě probíhá.

Přílohu této zprávy tvoří celková situace s vyznačenými pozemky a GP č. 887-1149/2019.

Pozemky v majetku města byly řádně vyvěšeny na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje převod pozemků část ppč. 1643/11 dle GP č. 887-1149/2019 a ppč. 1643/14, oba v k. ú. Vysoké nad Jizerou (spolu s bytovou jednotkou, společnými částmi domu a pozemkem par. č. st. 650 dohromady za cenu 1,- Kč).

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Schválení převodu pozemku od Státního pozemkového úřadu ČR v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byl předložen návrh bezúplatného převodu pozemku od ČR, ve správě Státního pozemkového úřadu. Jedna z podmínek pro podání žádosti města o bezúplatný převod pozemku od státu dle zákona č. 92/1991 Sb., zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, je usnesení ZM, které schvaluje převod.

Pozemek ppč. 2247/3 o výměře 55 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou – jedná se o pozemek, který je součástí stavby komunikace v majetku města. Komunikace dopravně spojuje obytnou zástavbu č. p. 12, 13, 14, 15, 19 a hospodářské objekty živočišné výroby v k. ú. Tříč se silnicí III. třídy 29063. Pozemek byl oddělen z pozemku ppč. 2247 geometrickým plánem č. 900-1029/20.

Přílohu této části zprávy tvoří snímek z mapy s vyznačeným původním pozemkem ppč. 2247 a GP č. 900 -1029/20.

Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 2247/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od státu do svého majetku.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé:

a) Grantový fond města

V souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je v kompetenci zastupitelstva města kromě jiného poskytování dotací nad 50 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám. V grantovém programu pro I. pololetí 2020 se vyskytl jeden takový případ, je tedy třeba schválení zastupitelstvem města. Ostatní granty byly schváleny pouze radou města.

Dle návrhu grantové komise, který je přílohou této předkládací zprávy, bylo doporučeno přidělit TJ Vysoké nad Jizerou na rekonstrukci a výstavbu části střechy na sokolovně příspěvek ve výši 150.000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí příspěvku z grantového fondu města TJ Vysoké nad Jizerou ve výši dle návrhu grantové komise ze dne 14. 4. 2020.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Jaroslav Nechanický)

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z grantového fondu města na I. pololetí 2020 s TJ Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Jaroslav Nechanický)

b) Žádost o souhlas se stavbou, František Matoušek, Vysoké nad Jizerou

ZM byla předložena žádost o povolení stavby RD s provozovnou autodopravy včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a ČOV na pozemku ppč. 468/1, 509/1 a 447/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od Františka Matouška. Dle územního plánu města je pozemek požadovaný pro umístění stavby RD s provozovnou autodopravy zařazen do plochy VS 101 určené pro plochy výroby a skladování. V režimu využití této plochy je podmíněně přípustné mj. trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci staveb hlavního využití. Stavby a ostatní záměry zařazené do podmíněně přípustného využití lze umísťovat/povolovat jen se souhlasem ZM. Souhlas ZM může obsahovat podmínky pro umístění/povolení takové stavby nebo ostatních záměrů. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle stavebního zákona.

Přílohu této zprávy tvoří žádost od majitele pozemků, textová část z ÚP a přílohy k žádosti.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s povolením stavby RD s provozovnou autodopravy včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a ČOV na pozemku ppč. 468/1, 509/1 a 447/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou dle přílohy.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (František Matoušek)

c) Návrh na schválení odměny zastupitele

Zastupitelstvu města byl předložen návrh na odměnu starostce města Mgr. Lucii Vaverkové Strnádkové za období 1. 1. 2020 do 13. 4. 2020, kdy byla pověřena řízením ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou. ZM bylo navrženo schválit odměnu ve výši 50 % z hrubé základní mzdy bývalé ředitelky nemocnice.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odměnu starostce města Mgr. Lucii Vaverkové Strnádkové ve výši 50 % hrubé základní mzdy bývalé ředitelky ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou za řízení ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou v období od 1. 1. 2020 do 13. 4. 2020.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Mgr. Lucie Vaverková Strnádková)

d) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

Zastupitelstvu města byla předložena „Zpráva o činnosti rady města za uplynulé období od 30. 1. 2020 do 28. 4. 2020“.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 30. 1. 2020 do 28. 4. 2020“.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Rezignace M. Škodové

Zastupitelstvu města byla předložena rezignace Ing. Marcely Škodové z pozice zastupitele města Vysoké nad Jizerou ke dni 13. 5. 2020, a to ze zdravotních důvodů. ZM vzalo rezignaci na vědomí.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí rezignaci Ing. Marcely Škodové z pozice zastupitele města Vysoké nad Jizerou ke dni 13. 5. 2020.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Diskuse:

Viz audio záznam.

8. Závěr:

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Vavřková Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 29. 06. 2020.

Jednání skončilo v 18:35 hodin. Přítomen byl 1 občan.

USNESENÍ:

173. ZM schvaluje program jednání.
174. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Bc. Martin Hlůže, členové Ing. Marcela Králíková, Bohdan Blažek, ověřovatelů zápisu ve složení MUDr. Lenka Tylová, Mgr. Tomáš Zuna a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
175. ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 9. 3. 2020.
176. ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 30. 4. 2020.
177. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 a pověřuje Ing. Terezu Fenclovou provedením těchto schválených změn v rozpočtu města Vysoké nad Jizerou.
178. ZM schvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat pozemek ppč. 131 (část pozemku o výměře 580 m²) v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.
179. ZM neschvaluje vyvěsit na úřední desku MěÚ záměr města prodat pozemek ppč. 14/2 v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou.
180. ZM neschvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů pozemků 8/64 ppč. 2470, 5/8 ppč. 2464/1, 5/8 ppč. 2467, 5/16 ppč. 2475/2, 5/16 ppč. 2475/3, 5/16 ppč. 2475/4, ¼ ppč. 2490/1, 48/192 ppč. 2468, 5/16 ppč. 2475/1 a 5/8 ppč. 2464/1 za cenu 500.000 Kč od Bc. Hany Tomšové do majetku města.
181. ZM schvaluje převod pozemků část ppč. 1643/11 dle GP č. 887-1149/2019 a ppč. 1643/14, oba v k. ú. Vysoké nad Jizerou (spolu s bytovou jednotkou, společnými částmi domu a pozemkem par. č. st. 650 dohromady za cenu 1,- Kč).
182. ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 2247/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od státu do svého majetku.
183. ZM schvaluje poskytnutí příspěvku z grantového fondu města TJ Vysoké nad Jizerou ve výši dle návrhu grantové komise ze dne 14. 4. 2020.
184. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z grantového fondu města na I. pololetí 2020 s TJ Vysoké nad Jizerou.
185. ZM souhlasí s povolením stavby RD s provozovnou autodopravy včetně přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a ČOV na pozemku ppč. 468/1, 509/1 a 447/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou dle přílohy.
186. ZM schvaluje odměnu starostce města Mgr. Lucii Vavrkové Strnádkové ve výši 50 % hrubé základní mzdy bývalé ředitelky ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou za řízení ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou v období od 1. 1. 2020 do 13. 4. 2020.
187. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 30. 1. 2020 do 28. 4. 2020“.
188. ZM bere na vědomí rezignaci Ing. Marcely Škodové z pozice zastupitele města Vysoké nad Jizerou ke dni 13. 5. 2020.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 18. 05. 2020

Ověřovatelé:

.....
MUDr. Lenka Tylová

.....
Mgr. Tomáš Zuna

Starostka:

Místostarosta:

.....
Mgr. Lucie Vavrková Strnádková

.....
Ing. Jaroslav Nechanický

Audio nahrávka ze zasedání ZM je uveřejněna na webových stránkách města Vysoké nad Jizerou.