



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 1. března 2021 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 12 členů zastupitelstva města
omluveni: Bc. Aleš Havelka, Bohdan Blažek
ověřovatelé zápisu: František Matoušek, Ing. Jan Pohanka
návrhová komise: Ing. Markéta Zelinková, Mgr. Tomáš Zuna, Ing. Roman Čivrný
zapisovatel: Ing. Jirí Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 14. 12. 2020
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2020
 - b) Schválení rozpočtu města pro rok 2021
 - c) Schválení rozpočtu sociálního fondu pro rok 2021
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Schválení směny pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou
6. Různé
 - a) Návrh na pořízení změn Územního plánu
 - b) Zpráva o uplatňování Územního plánu a rozhodnutí o jeho změně
 - c) Grantový fond města - Tělovýchovná jednota Sklenářice
 - d) Zpráva kontrolního výboru
 - e) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 - f) Souhlas se stavbou víceúčelového hřiště, ISŠ Vysoké nad Jizerou
7. Obecně závazné vyhlášky
 - a) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o stanovení místního poplatku z pobytu
8. Diskuse
9. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Vaverková Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Vaverková Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Následně přednesla návrh programu veřejného zasedání doplněný o bod 6. f) Souhlas se stavbou sportoviště.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Ing. Markéta Zelinková, členové Mgr. Tomáš Zuna, Ing. Roman Čivrný, ověřovatelů zápisu ve složení František Matoušek, Ing. Jan Pohanka a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Markéta Zelinková, členové Mgr. Tomáš Zuna, Ing. Roman Čivrný, ověřovatelů zápisu ve složení František Matoušek, Ing. Jan Pohanka a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 14. 12. 2020

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 14. 12. 2020. Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 14. 12. 2020.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města:

a) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2020

Zastupitelům byl předložen v předkládací zprávě výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 12. 2020, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období 1. 1. 2020 až 31. 12. 2020 v podrobném členění.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 12. 2020.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení rozpočtu města pro rok 2021

Přílohu k předkládací zprávě tvoří tyto dokumenty:

- **Řádný návrh rozpočtu pro rok 2021** – verze v paragrafovém znění, **příloha č. 4/b-I.** Rozpočet je navržen jako přebytkový. Nerozdělený zůstatek, který zůstává na bankovních účtech, činí 6 200 000 Kč. Tato verze rozpočtu byla řádně zveřejněna na úřední desce, a to od 11. 2. 2021. Návrh rozpočtu byl projednán radou města dne 9. 2. 2021 a finančním výborem dne 8. 2. 2021 (viz **zápis FV ze dne 8. 2. 2021**, který je přílohou této předkládací zprávy).
- **Podrobně členěný návrh rozpočtu pro rok 2021** – verze, která zahrnuje příjmové a výdajové položky v podrobném členění, **příloha č. 4/b-II.** Tato verze slouží jako pracovní podklad zastupitelům pro lepší přehled o navrženém čerpání rozpočtu a zároveň slouží jako podklad pro účetní a správce rozpočtu pro rozpis jednotlivých položek po schválení řádného rozpočtu. V průběhu roku bude zastupitelům plnění rozpočtu předkládáno rovněž v podrobném členění. Závaznými ukazateli jsou ovšem částky za jednotlivé paragrafy.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočet města Vysoké nad Jizerou pro rok 2021 jako přebytkový o celkovém objemu příjmů 90 758 817 Kč a celkovém objemu výdajů 90 405 255 Kč – dle přílohy č. 4/b-I.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2021 v příloze č. 4/b-II.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být příkazcem operací překročen jím stanovený objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2021 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje).

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM v souladu s § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pověřuje účetní Ing. Terezu Fenclovou rozpisem rozpočtu 2021 do jednotlivých položek dle platné rozpočtové skladby dle přílohy č. 4/b-II, s termínem plnění – neprodleně.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení rozpočtu sociálního fondu pro rok 2021

Přílohu k předkládací zprávě tvoří:

Rozpočet sociálního fondu pro rok 2021 - dokument zahrnuje příslušné položky příjmů a výdajů, včetně komentáře jednolitých položek a předpokladu pro rok 2021.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2021.

Hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Markéta Zelinková)

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě):

a) Schválení směny pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byl předložen návrh na směnu pozemku ppč. 1918/25 orná půda o výměře 5.670 m² z majetku města za pozemek ppč. 1918/24 orná půda o výměře 5.739 m² (oba v k. ú. Vysoké nad Jizerou), který je ve vlastnictví p. Miloše Holého. Důvodem pro směnu pozemků ze strany města je vytvoření jednotné ucelené plochy pozemků ppč. 1918/22, 1918/23 a 1918/24, vše v k. ú. Vysoké nad Jizerou do majetku města. Pozemky jsou dle ÚP města vedeny v režimu AO - pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, pozemek ppč. 1918/24 je v rozsahu 17% veden v režimu OT s hlavním využitím jako plocha zastavitelného území na objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. Město Vysoké nad Jizerou nabídlo doplatit za rozdíl ve výměrách pozemků (69 m²) předjednanou cenu 100 Kč/m² a uhradit náklady spojené se směnou pozemků – správní poplatek katastrálnímu úřadu, vypracování směnné smlouvy a návrhu na vklad. Při jednání na MěÚ dne 11. 11. 2020 Miloš Holý potvrdil souhlas s tímto návrhem.

Přílohu této zprávy tvoří celková situace s vyznačenými pozemky.

Pozemek v majetku města ppč. 1918/25 v k. ú. Vysoké nad Jizerou dávaného do směny byl řádně vyvěšen na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Konečné rozhodnutí o směně pozemků musí učinit dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje směnu pozemku ppč. 1918/25 (v majetku města) za pozemek ppč. 1918/24 (v majetku Miloše Holého), to vše v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje doplatit Miloši Holému do 14ti dnů od podpisu směnné smlouvy 6 900 Kč za rozdíl ve výměře pozemků.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé:

a) Návrh na pořízení změn ÚP

1.) Návrh Karla Peterky

ZM bylo předloženo stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ k návrhu na změnu ÚP Vysoké nad Jizerou od navrhovatele Karla Peterky. Jedná se o zařazení pozemků ppč. 681 o výměře 1.586 m² a ppč. 682 o výměře 4.100 m², oba v k. ú. Sklenářice do zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu. V současně platném ÚP města jsou pozemky zařazené do ploch AO – pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Součástí stanoviska pořizovatele je přepis návrhu Karla Peterky včetně zákresu v katastrální mapě a informace o pozemcích.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že návrh navrhovatele Karla Peterky **bude podkladem pro příští změnu** Územního plánu Vysoké nad Jizerou, a to s podmínkou omezení výměry pozemků pro zástavbu do 2 000 m². Město požádá příslušného pořizovatele o zajištění stanoviska z hlediska vlivů na životní prostředí.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

2.) Návrh Nataši Humlové

ZM bylo předloženo stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ k návrhu na změnu ÚP Vysoké nad Jizerou od navrhovatele Nataši Humlové. Jedná se o zařazení pozemků ppč. 1699 o výměře 3.356 m² a ppč. 1701 o výměře 3.464 m², oba v k. ú. Sklenářice do zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu. V současně platném ÚP města jsou pozemky zařazené do ploch AO – pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě.

Součástí stanoviska pořizovatele je přepis návrhu Nataši Humlové včetně zákresu v katastrální mapě a informace o pozemcích.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatele Nataši Humlové **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Zpráva o uplatňování ÚP a rozhodnutí o jeho změně

Pořizovatel územního plánu MěÚ Semily, orgán územního plánování, musí v čtyřletých intervalech zastupitelstvu města předložit Zprávu o uplatňování územního plánu, ve které shrne změny v území v uplynulém období a na jejich základě doporučí změnu územního plánu (pokyny). K těmto pokynům se dále zapracují návrhy na změnu z řad občanů, které dříve zastupitelstvo odsouhlasilo.

ZM proto byla předložena 1. Zpráva o uplatňování ÚP Vysoké nad Jizerou a Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování ÚP Vysoké nad Jizerou. Požadavky na zpracování variantního řešení změny ÚP se dle vyhodnocení pořizovatele neuplatňují – nejsou potřeba řešit, proto schválená Změna ÚP Vysoké nad Jizerou bude pořizována zkráceným způsobem dle stavebního zákona. Oproti pořizování změny ÚP běžným postupem tak bude celý proces zpracování kratší o 3-4 měsíce.

Přílohu této zprávy tvoří 1. Zpráva o uplatňování ÚP Vysoké nad Jizerou a Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování ÚP Vysoké nad Jizerou.

Konečné rozhodnutí o pořízení změny ÚP musí učinit dle stavebního zákona zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období v předloženém znění v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM rozhoduje o pořízení změny územního plánu na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Grantový fond města - Tělovýchovná jednota Sklenařice

RM byla předložena žádost Tělovýchovné jednoty Sklenařice, z. s., o odklad dokončení realizace projektu „Rekonstrukce jedné poloviny střechy na budově bývalé školy“ do 15. 5. 2021. Na tuto akci byl poskytnut Zastupitelstvem města příspěvek z Grantového fondu Města Vysoké nad Jizerou ve výši 100 000 Kč. Celou akci nebylo možné dokončit v původně navrženém termínu do 31. 12. 2020 z důvodu pandemie Covid 19 a zhoršených klimatických podmínek v druhé polovině roku 2020. Do 16. 12. 2020 bylo proinvestováno celkem 143 850 Kč. RM vzala tyto informace na vědomí a doporučuje Zastupitelstvu města žádosti vyhovět s tím, že termín realizace projektu bude stanoven na 15. 5. 2021. Nebude-li projekt do tohoto termínu realizován, Tělovýchovná jednota Sklenařice, z. s., bude povinna příspěvek z Grantového fondu vrátit.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odklad dokončení realizace projektu „Rekonstrukce jedné poloviny střechy na budově bývalé školy“ do 15. 6. 2021 s podmínkou, že pokud nebude rekonstrukce do 15. 6. 2021 dokončena, TJ Sklenařice, z. s., je povinna vrátit městu příspěvek z grantového fondu ve výši 100 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 3 (Mgr. Tomáš Zuna, Ing. Marcela Králíková, MUDr. Lenka Tylová) Proti: 9
Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje odklad dokončení realizace projektu „Rekonstrukce jedné poloviny střechy na budově bývalé školy“ do 15. 5. 2021 s podmínkou, že pokud nebude rekonstrukce do 15. 5. 2021 dokončena, TJ Sklenařice, z. s., je povinna vrátit městu příspěvek z grantového fondu ve výši 100 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 2 (Mgr. Tomáš Zuna, Ing. Marcela Králíková)
Zdržel se: 1 (MUDr. Lenka Tylová)

d) Zpráva z kontrolního výboru

Zastupitelstvu města je ve smyslu § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, předložen ke vzetí na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 15. 02. 2021 (včetně shrnutí o plnění či neplnění vybraných usnesení Rady města a Zastupitelstva města v období říjen 2020 až prosinec 2020).

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru ze dne 15. 02. 2021.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

ZM byla předložena „Zpráva o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 20. 11. 2020 do 10. 02. 2021“.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 20. 11. 2020 do 10. 02. 2021“.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

f) Souhlas se stavbou víceúčelového hřiště, ISS Vysoké nad Jizerou

ZM byla předložena žádost ISS Vysoké nad Jizerou na schválení záměru výstavby malého víceúčelového hřiště na pozemku ppč. 1554/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Pozemek je dle ÚP města veden v režimu BV – plochy bydlení v RD v zastavitelném území, ve kterém stavby a zařízení veřejného občanského vybavení jsou pouze podmíněně přípustné. Stavby a ostatní záměry zařazené do podmíněně přípustného využití lze umísťovat/povolovat jen se souhlasem ZM. Přílohu této zprávy tvoří předběžný náskres víceúčelového hřiště.

Návrh usnesení:

ZM souhlasí se stavbou víceúčelového hřiště na pozemku ppč. 1554/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Obecně závazná vyhlášky:

a) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o stanovení místního poplatku z pobytu

Zastupitelstvu města je předložena ke schválení nová obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu, která by měla na území města platit od 1. 4. 2021. Důvodem je novela zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, která s účinností od 1. ledna 2021 změnila jedno osvobozovací ustanovení. Jedná se o ryze formální změnu a o drobnost, která na poplatek z pobytu vybíraný na území města nebude mít žádný vliv.

Přílohu k předkládací zprávě tvoří návrh OZV č. 1/2021.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o stanovení místního poplatku z pobytu.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Diskuse:

Viz audio záznam.

9. Závěr:

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Vavřková Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne a dále uvedla, že následující řádné jednání zastupitelstva by se mělo konat 26. 4. 2021.

Jednání skončilo v 19:20 hodin. Přítomno bylo 5 občanů.

USNESENÍ:

250. ZM schvaluje program jednání.
251. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Ing. Markéta Zelinková, členové Mgr. Tomáš Zuna, Ing. Roman Čivrný, ověřovatelů zápisu ve složení František Matoušek, Ing. Jan Pohanka a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
252. ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 14. 12. 2020.
253. ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 12. 2020.
254. ZM schvaluje rozpočet města Vysoké nad Jizerou pro rok 2021 jako přebytkový o celkovém objemu příjmů 90 758 817 Kč a celkovém objemu výdajů 90 405 255 Kč – dle přílohy č. 4/b-I.
255. ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2021 v příloze č. 4/b-II.
256. ZM stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být příkazcem operací překročen jím stanovený objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2021 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje).
257. ZM v souladu s § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pověřuje účetní Ing. Terezu Fenclovou rozpisem rozpočtu 2021 do jednotlivých položek dle platné rozpočtové skladby dle přílohy č. 4/b-II, s termínem plnění – neprodleně.
258. ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2021.
259. ZM schvaluje směnu pozemku ppč. 1918/25 (v majetku města) za pozemek ppč. 1918/24 (v majetku Miloše Holého), to vše v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
260. ZM schvaluje doplatit Miloši Holému do 14ti dnů od podpisu směnné smlouvy 6 900 Kč za rozdíl ve výměře pozemků.
261. ZM schvaluje, že návrh navrhovatele Karla Peterky bude podkladem pro příští změnu Územního plánu Vysoké nad Jizerou, a to s podmínkou omezení výměry pozemků pro zástavbu do 2.000 m². Město požádá příslušného pořizovatele o zajištění stanoviska z hlediska vlivů na životní prostředí.
262. ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatele Nataši Humlové nebude pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.
263. ZM schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období v předloženém znění v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a § 55 odst. 1 stavebního zákona.
264. ZM rozhoduje o pořízení změny územního plánu na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu. Změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.
265. ZM schvaluje odklad dokončení realizace projektu „Rekonstrukce jedné poloviny střechy na budově bývalé školy“ do 15. 5. 2021 s podmínkou, že pokud nebude rekonstrukce do 15. 5. 2021 dokončena, TJ Sklenařice, z. s., je povinna vrátit městu příspěvek z grantového fondu ve výši 100 000,- Kč.
266. ZM bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru ze dne 15. 02. 2021.
267. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 20. 11. 2020 do 10. 02. 2021“.
268. ZM souhlasí se stavbou víceúčelového hřiště na pozemku ppč. 1554/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou.
269. ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o stanovení místního poplatku z pobytu.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 01. 03. 2021

Ověřovatelé:

.....
František Matoušek

.....
Ing. Jan Pohanka

Starostka:

Místostarosta:

.....
Mgr. Lucie Vavrková Strnádková

.....
Ing. Jaroslav Nechanický

Audio nahrávka ze zasedání ZM je uveřejněna na webových stránkách města Vysoké nad Jizerou.