



MĚSTO VYSOKÉ NAD JIZEROU

Zápis

**z veřejného zasedání Zastupitelstva města Vysoké nad Jizerou,
konaného dne 7. března 2022 od 18:00 hodin v sále hasičské zbrojnice ve Vysokém nad Jizerou**

přítomno: 14 členů zastupitelstva města
ověřovatelé zápisu: Ondřej Nosek, František Matoušek
návrhová komise: předseda Bc. Aleš Havelka, členové Ing. Markéta Zelinková, Mgr. Tomáš Zuna
zapisovatel: Ing. Jiří Bartoš

Program jednání:

1. Úvod, schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele
3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 6. 12. 2021
4. Hospodaření města:
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2021
 - b) Schválení rozpočtu města pro rok 2022
 - c) Schválení rozpočtu sociálního fondu pro rok 2022
5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)
 - a) Schválení prodeje části pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou
 - b) Návrh na schválení převodu pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou a Helkovice
6. Různé
 - a) Návrh na pořízení změn Územního plánu
 - b) Zpráva kontrolního výboru
 - c) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období
 - d) Dotační fond Libereckého kraje - Program obnovy venkova
 - e) Volba členů dozorčí rady ÚCHR a PCH
7. Diskuse
8. Závěr

Jednání řídila starostka města Mgr. Lucie Vavřková Strnádková

Při zahájení zasedání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

1. Úvod, schválení programu

Starostka města Mgr. Lucie Vavřková Strnádková přivítala přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že toto veřejné zasedání bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, a tudíž je veřejné zasedání usnášeníschopné. Následně přednesla návrh programu veřejného zasedání.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Starostka města vyzvala zastupitele ke schválení návrhové komise ve složení předseda Bc. Aleš Havelka, členové Ing. Markéta Zelinková, Mgr. Tomáš Zuna, ověřovatelů zápisu ve složení Ondřej Nosek, František Matoušek a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Bc. Aleš Havelka, členové Ing. Markéta Zelinková, Mgr. Tomáš Zuna, ověřovatelů zápisu ve složení Ondřej Nosek, František Matoušek a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Schválení zápisu z minulého jednání ze dne 6. 12. 2021

Starostka města vyzvala zastupitele ke vznášení připomínek k zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 6. 12. 2021. Připomínky nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 6. 12. 2021.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Hospodaření města**a) Plnění rozpočtu k 31. 12. 2021**

Zastupitelům byl předložen v předkládací zprávě výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31. 12. 2021, který zobrazuje skutečné čerpání rozpočtu pro období 1. 1. 2021 až 31. 12. 2021 v podrobném členění.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 12. 2021.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení rozpočtu města pro rok 2022

Přílohu k předkládací zprávě tvořily tyto dokumenty:

- **Řádný návrh rozpočtu pro rok 2022** – verze v paragrafovém znění, **příloha č. 4/b-I**. Rozpočet je navržen jako schodkový. Nerozdělený zůstatek na bankovních účtech zůstává ve výši 8.625.000 Kč. Tato verze rozpočtu byla řádně zveřejněna na úřední desce, a to od 17. 2. 2022. Návrh rozpočtu byl projednán radou města dne 22. 2. 2022 a finančním výborem dne 9. 2. 2022 (viz **zápis FV ze dne 9. 2. 2022**, který byl přílohou této předkládací zprávy).
- **Podrobně členěný návrh rozpočtu pro rok 2022** – verze, která zahrnuje příjmové a výdajové položky v podrobném členění, **příloha č. 4/b-II**. Tato verze slouží jako pracovní podklad zastupitelům pro lepší přehled o navrženém čerpání rozpočtu a zároveň slouží jako podklad pro účetní a správce rozpočtu pro rozpis jednotlivých položek po schválení řádného rozpočtu. V průběhu roku bude zastupitelům plnění rozpočtu předkládáno rovněž v podrobném členění. Závaznými ukazateli jsou ovšem částky za jednotlivé paragrafy.

V průběhu projednávání tohoto bodu se na zasedání ZM dostavil Ing. Jan Pohanka a počet zastupitelů se zvýšil na 14.

Návrhy usnesení:

ZM schvaluje rozpočet města Vysoké nad Jizerou pro rok 2022 jako schodkový o celkovém objemu příjmů 90.142.708 Kč a celkovém objemu výdajů 92.629.348 Kč – dle přílohy č. 4/b-I.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2022 v příloze č. 4/b-II.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být příkazem operací překročen jím stanovený objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2022 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje).

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM v souladu s § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pověřuje účetní Ing. Terezu Fenclovou rozpisem rozpočtu 2022 do jednotlivých položek dle platné rozpočtové skladby dle přílohy č. 4/b-II, s termínem plnění – neprodleně.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Schválení rozpočtu sociálního fondu pro rok 2022

ZM byl předložen dokument zahrnující příslušné položky příjmů a výdajů, včetně komentáře jednotlivých položek a předpokladu pro rok 2022.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2022.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Majetek obce (prodej, směna, koupě)

a) Schválení prodeje části pozemku v k. ú. Vysoké nad Jizerou

ZM byla předložena žádost ČEZ Distribuce, a. s., o odkoupení části pozemku ppč. 2253/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 4,08 m² z majetku města.

Při stavbě nové budovy kabelové trafostanice došlo k zástavbě části výše uvedeného pozemku. Pozemek je dle ÚP města veden v režimu DC s hlavním využitím jako plocha dopravní infrastruktury sloužící pro místní dopravu. Ve skutečnosti je komunikace používána pouze jako průchozí spojka a uskutečněná zástavba neomezí její používání.

Přílohu této zprávy tvoří žádost se zdůvodněním a situační snímek.

Část pozemku v majetku města ppč. 2253/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou k prodeji byla řádně vyvěšena na ÚD MěÚ v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Konečné rozhodnutí o prodeji pozemku musí učinit dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. IE-12-4005628 na prodej části pozemku ppč. 2253/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou o výměře cca 4 m² pro stavbu kabelové trafostanice do majetku ČEZ Distribuce, a. s., za cenu 3.000 Kč/m².

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Návrh na schválení převodu pozemků v k. ú. Vysoké nad Jizerou a Helkovice od Státního pozemkového úřadu ČR

ZM je předložen návrh bezúplatného převodu pozemku ppč. 38/1 trvalý travní porost o výměře 386 m² v k. ú. Vysoké nad Jizerou a ppč. 456 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 252 m² v k. ú. Helkovice od ČR, ve správě Státního pozemkového úřadu.

Pozemek ppč. 38/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou je veden v katastru nemovitostí jako součást ZPF – trvalý travní porost. Ve skutečnosti část pozemku v podélné ose tvoří vyježděná nebezpečná cesta, část pozemku tvoří pomocný silniční pozemek ke komunikaci ppč. 2203 v majetku města. Město má zájem o pozemek z důvodu průběžné komunikace, existence ochranného pásma a odstavné manipulační plochy u sousední komunikace ppč. 2203. Převod majetku do vlastnictví obce je ve veřejném zájmu. Jedna z podmínek pro podání žádosti města o bezúplatný převod pozemku od státu dle zákona č. 92/1991 Sb., zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, je usnesení ZM, které schvaluje převod.

Pozemek ppč. 456 v k. ú. Helkovice tvoří úzký pruh nebezpečné cesty přiléhající ke komunikaci ppč. 867 v majetku města. Pozemek zároveň ústí do komunikace ppč. 866/7 rovněž v majetku města. Město má zájem o pozemek z důvodu rozšíření komunikace ppč. 867 a zlepšení dopravního napojení na komunikaci ppč. 866/7. Získání pozemku je také předpokladem pro úpravy povrchu komunikací a vyřešení odtoku dešťové vody. Převod majetku do vlastnictví obce je ve veřejném zájmu. Jedna z podmínek pro podání žádosti města o bezúplatný převod pozemku od státu dle zákona č. 92/1991 Sb., zákon o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, je usnesení ZM, které schvaluje převod.

Přílohu této části zprávy tvoří snímky z mapy a informace o parcelách.

Konečné rozhodnutí musí učinit dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zastupitelstvo města.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 38/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od státu do svého majetku.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 456 v k. ú. Helkovice od státu do svého majetku.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Různé

a) Návrh na pořízení změn územního plánu

1.) Návrh Jaroslava Zobína

ZM bylo předloženo stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ k návrhu na změnu ÚP Vysoké nad Jizerou od navrhovatele Jaroslava Zobína. Jedná se o zařazení pozemku ppč. 125/3 o výměře 564 m² v k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou do plochy pro výstavbu rekreačního objektu. V současně platném ÚP města je uvedený pozemek zařazen do ploch AO – pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě. Součástí stanoviska pořizovatele je přepis návrhu Jaroslava Zobína včetně zákresu v katastrální mapě a informace o pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatele Jaroslava Zobína **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

2.) Návrh Miroslava a Martiny Valentových

ZM bylo předloženo stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ k návrhu na změnu ÚP Vysoké nad Jizerou od navrhovatelů Miroslava a Martiny Valentových. Jedná se o zařazení pozemku ppč. 209/4 o výměře 1.477 m² v k. ú. Tříč (anebo alespoň jeho navazující západní část) do zastavitelné plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu. V současně platném ÚP města je pozemek zařazen do ploch AO – pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě. Součástí stanoviska pořizovatele je přepis návrhu Miroslava a Martiny Valentových včetně zákresu v katastrální mapě a informace o pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že návrh navrhovatelů Miroslava a Martiny Valentových **bude podkladem pro příští změnu** Územního plánu Vysoké nad Jizerou, a to v rozsahu max. 800 m².

Hlasování: Pro: 12 Proti: Ing. Markéta Zelinková, Ing. Roman Čivrný Zdržel se: 0

3.) Návrh Tomáše Novotného

ZM bylo předloženo stanovisko pořizovatele MěÚ Semily OSÚ k návrhu na změnu ÚP Vysoké nad Jizerou od navrhovatele Tomáše Novotného. Jedná se o záměr postavit chatu k individuální rekreaci v horní části pozemku ppč. 537/2 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. V současně platném ÚP města je pozemek zařazen do ploch NSs – plochy rekreace v krajině s hlavním využitím jako rekreační louky, plochy pro zimní sporty a zeleň. Součástí stanoviska pořizovatele je přepis návrhu Tomáše Novotného včetně zákresu v katastrální mapě a informace o pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatele Tomáše Novotného **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvu města byl ve smyslu § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, předložen ke vzetí na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 31. 1. 2022 (včetně shrnutí o plnění či neplnění vybraných usnesení Rady města a Zastupitelstva města v období červenec 2021 až prosinec 2021).

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru ze dne 31. 1. 2022.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Zpráva o činnosti rady za uplynulé období

ZM byla předložena „Zpráva o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 11. 11. 2021 do 2. 2. 2022“.

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 11. 11. 2021 do 2. 2. 2022“.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Dotační fond Libereckého kraje - Program obnovy venkova

Město plánuje s dotační pomocí obnovit oplocení zbývajících dvou stran urnového háje ve Vysokém nad Jizerou. Celkové náklady na akci, jejíž realizace byla započata v loňském roce obnovou čelní strany, jsou v tuto chvíli 745 557 Kč. Cena je poněkud vyšší z důvodu růstu cen stavebních materiálů. Na akci již byla podána žádost o dotační prostředky v rámci programu Údržba a obnova stávajících kulturních prvků venkovské krajiny. Bylo požádáno o 300.000 Kč (nejvyšší možná částka). V rámci Dotačního fondu Libereckého kraje, Programu obnovy venkova by bylo dobré požádat z důvodu bodové výhodnosti maximálně o 30 % z celkových uznatelných výdajů, tj. zhruba 223 000 Kč. Na město by tak zbývalo necelých 223.000 Kč. V případě, že město nebude úspěšné v čerpání dotačních prostředků, tak by se obnova pravděpodobně nerealizovala.

Návrhy usnesení:

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje, z Programu č. 2.1 – Programu obnovy venkova na akci „Obnova oplocení urnového háje ve Vysokém nad Jizerou“.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

ZM schvaluje vyčlenění vlastního finančního podílu na projekt „Obnova oplocení urnového háje ve Vysokém nad Jizerou“.

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

e) Volba členů dozorčí rady ÚCHR a PCH

Funkční období čtyř z pěti členů dozorčí rady končí po pěti letech (zvolení v únoru 2017). Členství trvá pouze u MUDr. Lenky Tylové (členkou za zřizovatele od listopadu 2019). Je třeba zvolit čtyři členy, dle statutu dozorčí rady dva z řad zaměstnanců Ústavu (z toho jednoho lékaře), jednoho zástupce zřizovatele a jednoho zástupce z řad občanů města. Navržení kandidáti požadavky statutu splňují, návrh je následující:

Zástupci ÚCHR a PCH: MUDr. Alena Schmoranzová (lékař), Miloslava Šviková

Za zřizovatele: Ing. Markéta Zelinková

Za občany: Ing. Marcela Králíková

Návrh usnesení:

ZM volí za členy dozorčí rady ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou Ing. Markétu Zelinkovou, MUDr. Alenu Schmoranzovou, Miloslavu Švikovou a Ing. Marcelu Králíkovou.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: Ing. Markéta Zelinková, Ing. Marcela Králíková

7. Diskuse:

Viz audio záznam.

8. Závěr:

Závěrem jednání starostka Mgr. Lucie Vavřková Strnádková poděkovala přítomným zastupitelům a veřejnosti za účast, popřála všem hezký zbytek dne.

Jednání skončilo v 19:00 hodin. Přítomni byli 3 občané.

USNESENÍ:

367. ZM schvaluje program jednání.
368. ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení předseda Bc. Aleš Havelka, členové Ing. Markéta Zelinková, Mgr. Tomáš Zuna, ověřovatelů zápisu ve složení Ondřej Nosek, František Matoušek a zapisovatele Ing. Jiřího Bartoše.
369. ZM schvaluje zápis z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 6. 12. 2021.
370. ZM bere na vědomí plnění rozpočtu města Vysoké nad Jizerou k datu 31. 12. 2021.
371. ZM schvaluje rozpočet města Vysoké nad Jizerou pro rok 2022 jako schodkový o celkovém objemu příjmů 90.142.708 Kč a celkovém objemu výdajů 92.629.348 Kč – dle přílohy č. 4/b-I.
372. ZM schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací, peněžitých a věcných darů dle návrhu rozpočtu na rok 2022 v příloze č. 4/b-II.
373. ZM stanovuje, že ve výdajové stránce rozpočtu nesmí být příkazcem operací překročen jím stanovený objem provozních a investičních výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu roku 2022 (v rámci paragrafů se změna v jednotlivých položkách výdajů povoluje).
374. ZM v souladu s § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pověřuje účetní Ing. Terezu Fenclovou rozpisem rozpočtu 2022 do jednotlivých položek dle platné rozpočtové skladby dle přílohy č. 4/b-II, s termínem plnění – neprodleně.
375. ZM schvaluje rozpočet sociálního fondu Města Vysoké nad Jizerou pro rok 2022.
376. ZM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. IE-12-4005628 na prodej části pozemku ppč. 2253/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou o výměře cca 4 m² pro stavbu kabelové trafostanice do majetku ČEZ Distribuce, a. s., za cenu 3.000 Kč/m².
377. ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 38/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou od státu do svého majetku.
378. ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku ppč. 456 v k. ú. Helkovice od státu do svého majetku.
379. ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatele Jaroslava Zobína **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.
380. ZM schvaluje, že návrh navrhovatelů Miroslava a Martiny Valentových **bude podkladem pro příští změnu** Územního plánu Vysoké nad Jizerou, a to v rozsahu max. 800 m².
381. ZM schvaluje, že na základě návrhu navrhovatele Tomáše Novotného **nebude** pořizována změna Územního plánu Vysoké nad Jizerou z důvodů uvedených ve stanovisku pořizovatele.
382. ZM bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru ze dne 31. 1. 2022.
383. ZM bere na vědomí „Zprávu o činnosti Rady města Vysoké nad Jizerou za období od 11. 11. 2021 do 2. 2. 2022“.
384. ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje, z Programu č. 2.1 – Programu obnovy venkova na akci „Obnova oplocení urnového háje ve Vysokém nad Jizerou“.
385. ZM schvaluje vyčlenění vlastního finančního podílu na projekt „Obnova oplocení urnového háje ve Vysokém nad Jizerou“.
386. ZM volí za členy dozorčí rady ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou Ing. Markétu Zelinkovou, MUDr. Alenu Schmoranzovou, Miloslavu Švikovou a Ing. Marcelu Králíkovou.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 07. 03. 2022

Ověřovatelé:

.....
Ondřej Nosek

.....
František Matoušek

Starostka:

Místostarosta:

.....
Mgr. Lucie Vavrková Strnádková

.....
Ing. Jaroslav Nechanický

Audio nahrávka ze zasedání ZM je uveřejněna na webových stránkách města Vysoké nad Jizerou.