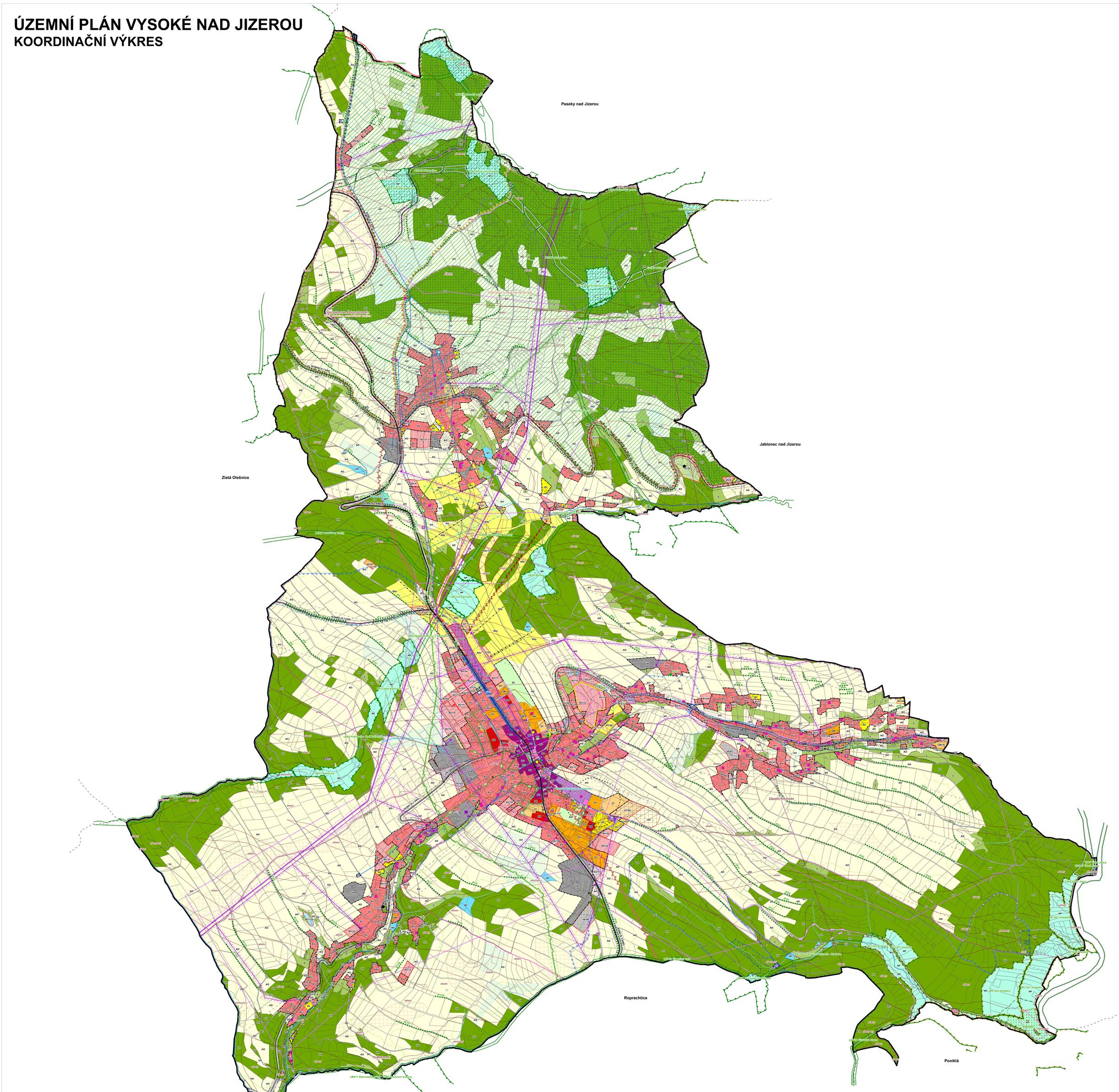
ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÉ NAD JIZEROU
KOORDINAČNÍ VÝKRES



stav návrh

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území - shodné s hranicemi obce
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice okolních obcí
- návrhová plocha
- plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení
- BI — plochy bydlení v bytových domech
- BV — plochy bydlení v rodinných domech

plochy rekreace
- RC — plochy rekreace - stavby pro individuální rekreaci
- NSs — plochy rekreace v krajině

plochy občanského vybavení
- OV — plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OM — plochy občanského vybavení - komerční zařízení
- OT — plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH — plochy občanského vybavení - hřbitovy

plochy veřejných prostranství
- PV — plochy veřejných prostranství

plochy smíšené obytné
- MB — plochy smíšené obytné
- MZ — plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou

plochy dopravní infrastruktury
- DS — plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DC — plochy dopravní infrastruktury - místní doprava
- DŽ — plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava

plochy technické infrastruktury
- TI — plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování
- VS — plochy výroby a skladování - výroba a sklady
- VZ — plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

plochy vodní a vodohospodářské
- WT — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské
- AO — plochy zemědělské

plochy lesní
- LS — plochy lesní

plochy přírodní
- NP — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území

plochy specifické
- ZO — plochy specifické - obrana a bezpečnost státu
- ZP — plochy specifické - nemovitá kulturní památka

stav návrh

PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy zeleně
- ZS — plochy zeleně soukromé a vyhrazené

PLOCHY PŘESTAVBY

- OK — plochy občanského vybavení - komerční zařízení

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- KKD — koridor dopravní infrastruktury

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnic
- železniční dráha regionální
- ochranné pásmo železniční dráhy
- lyžařský vlek
- sedačková lanovka
- cyklotrasa
- turistická trasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- elektrická stanice
- venkovní vedení elektrické sítě vysokého napětí 35 kV
- venkovní vedení elektrické sítě velmi vysokého napětí 110 kV
- ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice
- vodojem
- čerpací stanice, úpravna vody
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- kanalizační stoka včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynu
- plynovod středotlaký
- plynovod vysokotlaký
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
- vysílací zařízení
- zařízení radiových směrových spojů
- radiové směrové spoje
- mikrovlnné spoje
- ochranné pásmo radiových směrových spojů
- dálkový optický kabel
- ochranné pásmo dálkového optického kabelu

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- poddolované území (lokální)
- radonově riziko

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek - liniový
- interakční prvek - památný strom

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- vodní zdroj povrchové, podzemní vody (vrt)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody (zářez)
- vodní tok včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- vodní nádrž včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní (IIa)
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnější (IIb)
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Jizerské hory

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- I. třída ochrany zemědělské půdy
- II. třída ochrany zemědělské půdy
- hlavní odvodňovací zařízení otevřené
- hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné
- podrobné odvodňovací zařízení

OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI HYDROGEOLOGICKÝMI JEVY

- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
- NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita, biosférická rezervace UNESCO
- Geopark UNESCO Český ráj
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- oblast krajinného rázu
- místo krajinného rázu

S

0 250 500 1 000 m

Mapový podklad: katastrální mapa ČÚZK ©

stav návrh

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- staré zátěže území a kontaminované plochy
- halda

OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU A OCHRANU OBYVATEL

- objekt důležitý pro obranu státu
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- objekt civilní ochrany
- objekt požární ochrany

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- nemovitá kulturní památka
- architektonicky cenná stavba, soubor
- historicky významná stavba, soubor
- významná stavební dominanta
- objekt industriálního dědictví
- pietní místo
- území s archeologickými nálezy - 1. kategorie
- region lidové architektury

OSTATNÍ LIMITY

- ochranné pásmo hřbitova

ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Semily**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. Ota Petrák**

Funkce: **vedoucí obvodního stavebního úřadu**

Podpis:

Úřední razítko

ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÉ NAD JIZEROU

Objednatel: **Město Vysoké nad Jizerou** | Pořizovatel: **Městský úřad Semily**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.** IRI

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektant: **Ing. Bohumila Hájková**, **Ing. Štěpán Malach**

Projektant ÚSES: **Ing. Štěpán Malach**

Číslo autorizace: **04 233**

Autorizační razítko

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko 1 : 5 000

D.1