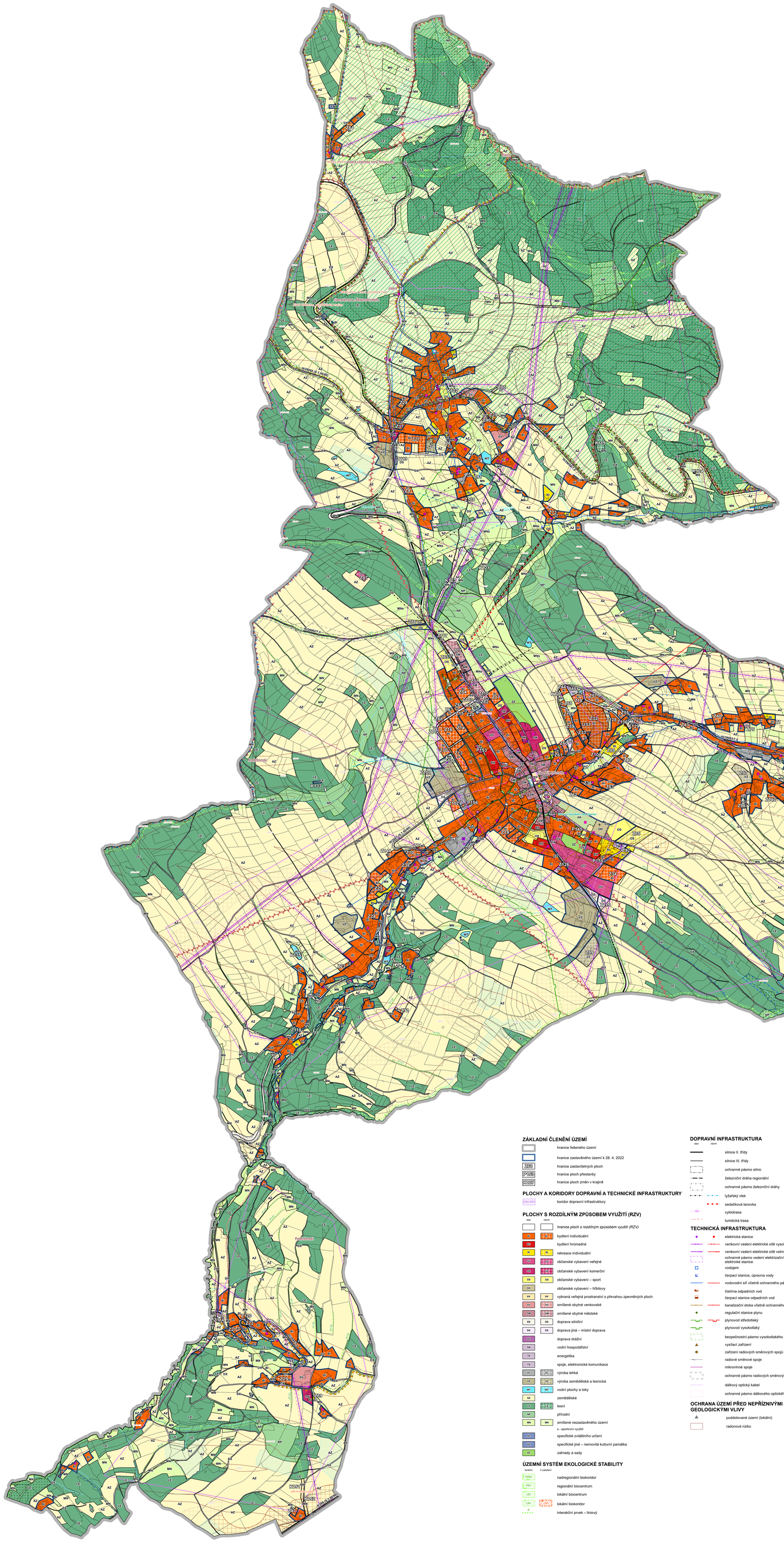

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 28. 4. 2022
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor dopravní infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stáv. / návrh

- *hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)*
- BI – bydlení individuální
- BH – bydlení hromadné
- RI – rekreace individuální
- OV – občanské vybavení veřejné
- OK – občanské vybavení komerční
- OS – občanské vybavení – sport
- OH – občanské vybavení – hřbitovy
- PP – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
- SV – smíšené obytné venkovské
- SM – smíšené obytné městské
- DS – doprava silniční
- DX – doprava jiná – místní doprava
- DŽ – doprava drážní
- TV – vodní hospodářství
- TE – energetika
- TS – spoje, elektronické komunikace
- VL – výroba lehká
- VZ – výroba zemědělská a lesnická
- WT – vodní plochy a toky
- AZ – zemědělské
- LE – lesní
- NP – přírodní
- MN – smíšené nezastavěného území
  - s - sportovní využití
- AZ – specifické zvláštního určení
- XX – specifické jiné – nemovitá kulturní památka
- ZZ – zahrady a sady

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční / k založení

- NBK – nadregionální biokoridor
- RBC – regionální biocentrum
- LBC – lokální biocentrum
- LBK – lokální biokoridor
- interakční prvek – liniový

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stáv. / návrh

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnic
- železniční dráha regionální
- ochranné pásmo železniční dráhy
- lyžařský vlek
- sedačková lanovka
- cyklotrasa
- turistická trasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- elektrická stanice
- venkovní vedení elektrické sítě vysokého napětí 35 kV
- venkovní vedení elektrické sítě velmi vysokého napětí 110 kV
- ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy, elektrické stanice
- vodojem
- čerpací stanice, úpravna vody
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační stoka včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynu
- plynovod středotlaký
- plynovod vysokotlaký
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
- vysílací zařízení
- zařízení radiových směrových spojů
- radiové směrové spoje
- mikrovlnné spoje
- ochranné pásmo radiových směrových spojů
- dálkový optický kabel
- ochranné pásmo dálkového optického kabelu

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- poddolované území (lokální)
- radonové riziko

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

stáv.

- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- vodní zdroj povrchové, podzemní vody (vrt)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody (zářez)
- vodní tok včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- vodní nádrž včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní (IIa)
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější (IIb)
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Jizerské hory

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- I. třída ochrany zemědělské půdy
- II. třída ochrany zemědělské půdy
- hlavní odvodňovací zařízení otevřené
- hlavní odvodňovací zařízení zakryté
- podrobné odvodňovací zařízení

OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI HYDROGEOLOGICKÝMI JEVY

- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
- NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita
- Geopark UNESCO Český ráj
- Biosférická rezervace Krkonoše
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- oblast krajinného rázu
- místo krajinného rázu
  lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

stáv.

- staré zátěže území a kontaminované plochy

OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU A OCHRANU OBYVATEL

- objekt důležitý pro obranu státu
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- přijímací střediska civilní ochrany
- objekt požární ochrany

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- nemovitá kulturní památka
- architektonicky cenná stavba, soubor
- historicky významná stavba, soubor
- objekt industriálního dědictví
- pietní místo
- území s archeologickými nálezy – 1. kategorie

OSTATNÍ LIMITY

- ochranné pásmo hřbitova

Důvod: elektronicky podepsáno
Ing. Kateřina Danielová
04.08.2025 09:10
Město Semily
Stavební úřad, SÚ - VED

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÉ NAD JIZEROU

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – 2025

Objednatel:	**Město Vysoké nad Jizerou**
Pořizovatel:	**Městský úřad Semily**
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.**
Hlavní projektant:	**Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace:	**03 497**
Projekční tým:	**Mgr. Jakub Kura** **Mgr. Radmila Hadlačová**

Otisk autorizačního razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 | **B1**