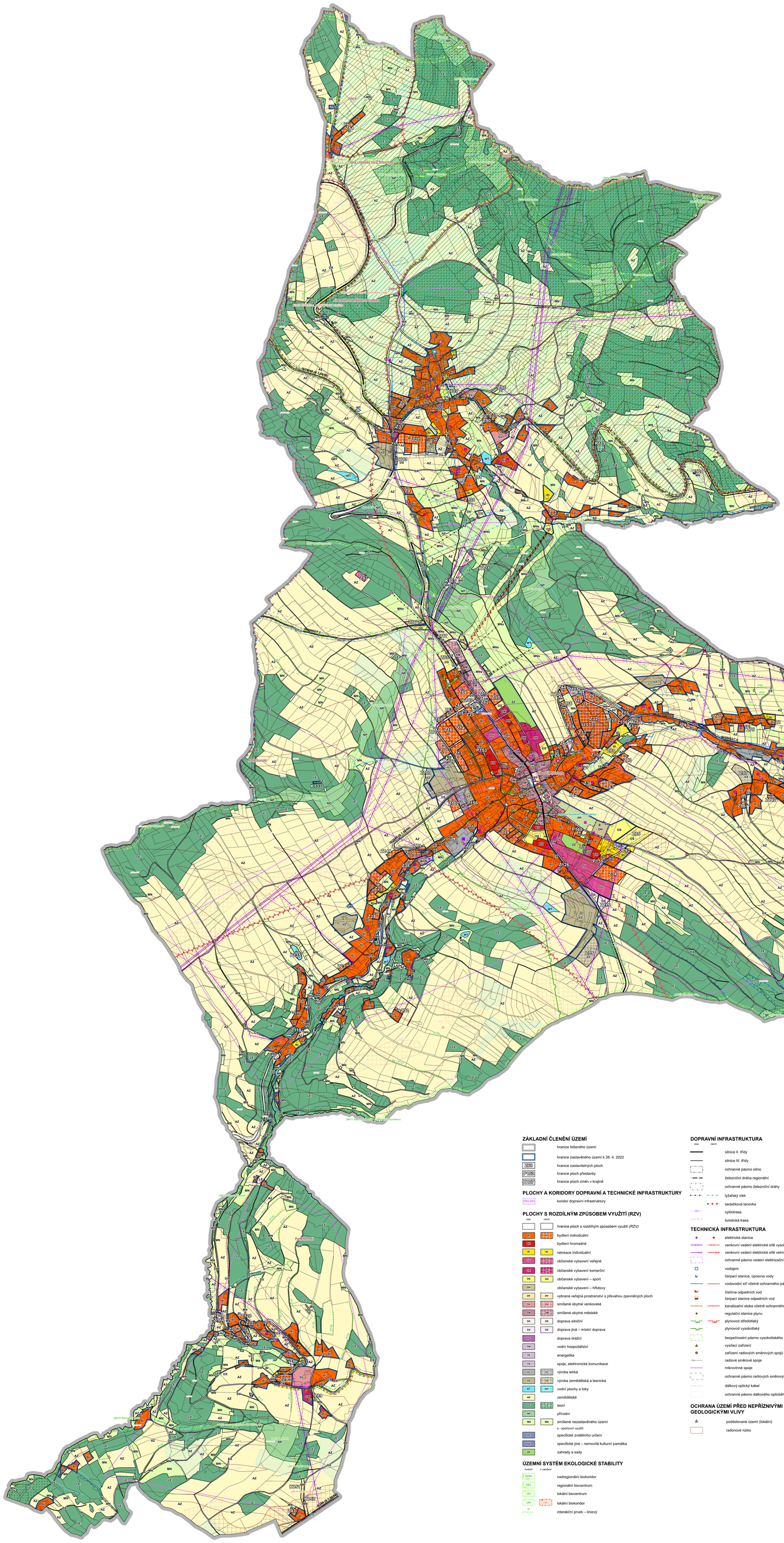

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 28. 4. 2022
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor dopravní infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	
		hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
BI	BI	bydlení individuální
BH	BH	bydlení hromadné
RI	RI	rekreace individuální
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OK	OK	občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení – sport
OH		občanské vybavení – hřbitovy
PP	PP	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
SV	SV	smíšené obytné venkovské
SM	SM	smíšené obytné městské
DS	DS	doprava silniční
DX	DX	doprava jiná – místní doprava
DD		doprava drážní
TW		vodní hospodářství
TE		energetika
TS		spoje, elektronické komunikace
VL	VL	výroba lehká
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT	WT	vodní plochy a toky
AZ		zemědělské
LE	LE	lesní
NP		přírodní
MN	MN	smíšené nezastavěného území s - sportovní využití
ZZ		specifické zvláštního určení
XX		specifické jiné – nemovitá kulturní památka
ZZ		zahrady a sady

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
NRBK		nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
LBC		lokální biocentrum
LBK		lokální biokoridor
		interakční prvek – liniový

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		ochranné pásmo silnic
		železniční dráha regionální
		ochranné pásmo železniční dráhy
		lyžařský vlek
		sedačková lanovka
		cyklotrasa
		turistická trasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- elektrická stanice
- venkovní vedení elektrické sítě vysokého napětí 35 kV
- venkovní vedení elektrické sítě velmi vysokého napětí 110 kV
- ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice
- vodojem
- čerpací stanice, úpravna vody
- vodovodní síť včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační stoka včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynu
- plynovod středotlaký
- plynovod vysokotlaký
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
- vysílací zařízení
- zařízení radiových směrových spojů
- radiové směrové spoje
- mikrovlnné spoje
- ochranné pásmo radiových směrových spojů
- dálkový optický kabel
- ochranné pásmo dálkového optického kabelu

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- poddolované území (lokální)
- radonově riziko

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

stav	návrh	
		lesy hospodářské
		lesy zvláštního určení

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- vodní zdroj povrchové, podzemní vody (vrt)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody (zářez)
- vodní tok včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- vodní nádrž včetně pásma užívání pozemků podél koryta vodního toku
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní (IIa)
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější (IIb)
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Jizerské hory

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- I. třída ochrany zemědělské půdy
- II. třída ochrany zemědělské půdy
- hlavní odvodňovací zařízení otevřené
- hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné
- podrobné odvodňovací zařízení

OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI HYDROGEOLOGICKÝMI JEVY

- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ochranné pásmo Krkonošského národního parku
- Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
- NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita
- Geopark UNESCO Český ráj
- biosférická rezervace UNESCO
- významný krajinný prvek registrovaný
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- oblast krajinného rázu
- místo krajinného rázu
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		staré zátěže území a kontaminované plochy

OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU A OCHRANU OBYVATEL

- objekt důležitý pro obranu státu
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- přijímací střediska civilní ochrany
- objekt požární ochrany

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- nemovitá kulturní památka
- architektonicky cenná stavba, soubor
- historicky významná stavba, soubor
- objekt industriálního dědictví
- pietní místo
- území s archeologickými nálezy – 1. kategorie

OSTATNÍ LIMITY

- ochranné pásmo hřbitova

Důvod: elektronicky podepsáno
Bc. Kateřina Danielová
05.08.2025 09:37
Město Semily
Stavební úřad, SÚ - VED

ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÉ NAD JIZEROU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 – GRAFICKÁ ČÁST

2025

Objednatel:	**Město Vysoké nad Jizerou**
Pořizovatel:	**Městský úřad Semily**
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.**
Hlavní projektant:	**Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace:	**03 497**
Projekční tým:	**Mgr. Jakub Kura** **Mgr. Radmila Hadlačová**

Otisk autorizačního razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 | **B1**