

Zápis z 17. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 18. prosince 2023 od 19:15 hodin v sále hasičské zbrojnice

přítomni: Bc. Martin Hlůže, Ing. Jaroslav Nechanický, David Nosek, Ing. Jan Pohanka, Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
ověřovatel zápisu: Ing. Jan Pohanka
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) Žádost o pronájem části pozemku 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, F. Matoušek (konečný pronájem)
 - b) Žádost o pronájem části prostor v objektu č. p. 359 ve Vysokém nad Jizerou, Promedicus Semily, s. r. o. (konečný pronájem)
 - c) Žádost o pronájem části střechy na č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou, Cetin, a. s., Praha (konečný pronájem)
 - d) Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou, P. Kaiser
 - e) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IZ-12-4001626/VB/02 SM, Vysoké nad Jizerou, č. e. 9 – přeložka kNN na ppč. 1642/5 a 1643/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
 - f) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025088/VB1 K-SM Vysoké nad Jizerou, ppč. 170/1 kNN na ppč. 2276/12 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
4. **Záležitosti města:**
 - a) Žádost o schválení převodu finančních prostředků, TJ Vysoké nad Jizerou
 - b) Návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení č. 2023002 na akci: „Obnova oplocení hřbitova 3. etapa ve Vysokém nad Jizerou“
5. **Záležitosti příspěvkových organizací města:**
 - a) Žádost o schválení přijetí finančních a věcných darů pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou
 - b) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o čerpání z rezervního fondu
 - c) Návrh na schválení na schválení odměny řediteli příspěvkové organizace

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. **Kontrola usnesení z minulých jednání:**
- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) **Žádost o pronájem částí pozemků ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, F. Matoušek (konečný pronájem)**
Radě města byl předložen ke schválení konečný pronájem části pozemku části pozemku ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca 1.600 m²) za účelem rozšíření parkovacích ploch panu Františku Matouškovi, Vysoké nad Jizerou 69, za příznivých klimatických podmínek, pro skiareál Větrov. Doba pronájmu obou částí pozemků bude na jednu zimní sezónu od 20. 12. 2023 do 31. 3. následujícího roku. Rada města schválila záměr pronájmu na svém jednání dne 28. 11. 2023, číslo usnesení 219 a záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Jiný zájemce se nepřihlásil. RM pronájem schválila, zároveň pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem části pozemku ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca 1.600 m²) za účelem rozšíření parkovacích ploch panu Františku Matouškovi, Vysoké nad Jizerou 436 na období od 20. 12. 2023 do 31. 3. 2024 za cenu 5.000 Kč, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o pronájem části prostor v objektu č. p. 359 ve Vysokém nad Jizerou, Promedicus Semily, s. r. o. (konečný pronájem)

Radě města byl předložen ke schválení konečný pronájem části nebytových prostor v domě č. p. 359 (dům s pečovatelskou službou) na stpč. 631 v k. ú. Vysoké nad Jizerou společnosti Promedicus Semily, s. r. o., IČ: 03781224, Na dračkách 476/46, Veleslavín, 162 00 Praha, a to za účelem provozování pečovatelských služeb (jedná se o prostor kanceláře se sociálním zázemím). Rada města schválila záměr pronájmu na svém jednání dne 14. 11. 2023, číslo usnesení 205 a záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Jiný zájemce se nepřihlásil. Doba pronájmu předmětných prostor je stanovena do 31. 12. 2028 za cenu 1 500 Kč měsíčně. RM pronájem schválila, zároveň pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem části nebytových prostor v domě č. p. 359 (dům s pečovatelskou službou) na stpč. 631 v k. ú. Vysoké nad Jizerou společnosti Promedicus Semily, s. r. o., IČ: 03781224, Na dračkách 476/46, Veleslavín, 162 00 Praha, a to za účelem provozování pečovatelských služeb (jedná se o prostor kanceláře se sociálním zázemím) na období do 31. 12. 2028 za cenu 1 500 Kč měsíčně, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o pronájem části střechy na č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou, Cetin, a. s., Praha (konečný pronájem)

Radě města byl předložen ke schválení konečný pronájem části nebytových prostor v domě č. p. 359 (dům s pečovatelskou službou) na stpč. 631 v k. ú. Vysoké nad Jizerou společnosti Cetin, a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň - části střechy na č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou na stpč. 124 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení). Rada města schválila záměr pronájmu na svém jednání dne 11. 7. 2023, číslo usnesení 157 a záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Jiný zájemce se nepřihlásil. Doba pronájmu předmětných prostor je stanovena do 31. 12. 2033 za cenu 10 000 Kč ročně. RM pronájem schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem části střechy na č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou na stpč. 124 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení) společnosti Cetin, a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň pronájem části s na období do 31. 12. 2033 za cenu 10 000 Kč ročně a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou, P. Kaiser

Radě města byla předložena žádost pana Pavla Kaisera o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou do 31. 12. 2024. Po projednání RM schválila prodloužení nájemní smlouvy na nebytové prostory v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou do 31. 12. 2024, zároveň schválila nájemné ve výši 4 000 Kč/měsíc (navýšení o inflaci) a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Návrh usnesení:

RM schvaluje prodloužení nájmu nebytových prostor v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou panu Pavlu Kaiserovi do 31. 12. 2024, zároveň schvaluje nájemné ve výši 4 000 Kč/měsíc a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) **Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IZ-12-4001626/VB/02 SM, Vysoké nad Jizerou, č. e. 9 – přeložka kNN na ppč. 1642/5 a 1643/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín**

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IZ-12-4001626/VB/02 SM, Vysoké nad Jizerou, č. e. 9 – přeložka kNN na ppč. 1642/5 a 1643/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. V současnosti je již stavba řádně provedena a dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene není žádných připomínek. Za věcné břemeno bude po jeho zapsání v katastru nemovitostí provedena jednorázová úhrada ve výši 2.000 Kč bez DPH. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IZ-12-4001626/VB/02 SM, Vysoké nad Jizerou, č. e. 9 – přeložka kNN na ppč. 1642/5 a 1643/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

f) **Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025088/VB1 K-SM Vysoké nad Jizerou, ppč. 170/1 kNN na ppč. 2276/12 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín**

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025088/VB1 K-SM Vysoké nad Jizerou, ppč. 170/1 kNN na ppč. 2276/12 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. Žadatel navrhuje za věcné břemeno náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH. RM schválila uzavření výše uvedené smlouvy a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025088/VB1 K-SM Vysoké nad Jizerou, ppč. 170/1 kNN na ppč. 2276/12 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) **Žádost o schválení převodu finančních prostředků, TJ Vysoké nad Jizerou**

Radě města byla předložena žádost TJ Vysoké nad Jizerou, na schválení převodu finančních prostředků přidělených z Grantového fondu Města Vysoké nad Jizerou. Z akce letní závody (běh do vrchu, přespolní běh a časovka) ve výši 10.000 Kč na akci rekonstrukce fotbalových kabin. RM schválila převod finančních prostředků dle žádosti a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM schvaluje ve prospěch TJ Vysoké nad Jizerou převod finančních prostředků přidělených z Grantového fondu Města Vysoké nad Jizerou z akce letní závody (běh do vrchu, přespolní běh a časovka) ve výši 10.000 Kč na akci rekonstrukce fotbalových kabin a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) **Návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení č. 2023002 na akci: „Obnova oplocení hřbitova 3. etapa ve Vysokém nad Jizerou“**

Radě města byl předložen návrh na schválení zveřejnění výběrového řízení na veřejnou zakázku č. 2023002 na zhotovitele akce: „Obnova oplocení hřbitova 3. etapa ve Vysokém nad Jizerou“. Zároveň byl ke schválení předložen seznam firem, které budou obeslány výzvou k podání nabídky. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku malého rozsahu IV. kategorie, je třeba dle Pravidel města Vysoké nad Jizerou upravující zadávání zakázek malého rozsahu stanovit komisi pro otvírání obálek a hodnotící komisi.

Návrh usnesení:

RM schvaluje zveřejnění výzvy na podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie číslo 2023002 na akci: „Obnova oplocení hřbitova 3. etapa ve Vysokém nad Jizerou“.

RM schvaluje seznam obesílaných firem v rámci veřejné zakázky č. 2023002 na akci: „Obnova oplocení hřbitova 3. etapa ve Vysokém nad Jizerou“.

RM jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi v rámci veřejné zakázky č. 2023002 na zhotovitele akce: „Obnova oplocení hřbitova 3. etapa ve Vysokém nad Jizerou“ ve složení Ing. Marcela Králíková, Ing. Jaroslav Nechanický a Ing. Veronika Havelková a náhradníci Ing. Markéta Zelinková, Bohdan Blažek a Ing. Jan Pohanka.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací města:

a) Žádost o schválení přijetí finančních a věcných darů pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou

Radě města byla předložena žádost o souhlas zřizovatele s přijetím finančních a věcných darů ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou za rok 2023 dle přiloženého soupisu (souhrnná výše finančních darů je 393 910 Kč a věcných darů 48 231 Kč). RM přijetí finančních a věcných darů schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje přijetí finančních darů za rok 2023 pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou dle přiloženého soupisu.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o čerpání z rezervního fondu

Radě města byla předložena žádost ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou o schválení čerpání finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 5 000 000 Kč do fondu investic na plánované investice (pořízení přístrojů – artroskopická věž a přístroj pro kryoterapii). RM čerpání finančních prostředků z rezervního fondu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje čerpání finančních prostředků ve výši 5 000 000 Kč z rezervního fondu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou do fondu investic na plánované investice (pořízení přístrojů – artroskopická věž a přístroj pro kryoterapii).

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Návrh na schválení na schválení odměny řediteli příspěvkové organizace

Rada města projednala a schválila poskytnutí mimořádné odměny řediteli příspěvkové organizace zřízené městem za odvedenou práci po dobu působení na této pozici (ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou).

Návrh usnesení:

RM schvaluje poskytnutí mimořádné odměny řediteli příspěvkové organizace zřízené Městem Vysoké nad Jizerou (ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou) za odvedenou práci po dobu působení na této pozici.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 20:15 hodin.

USNESENÍ:

- 227.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Ing. Jana Pohanku.
- 228.** RM schvaluje pronájem části pozemku ppč. 640/4 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (cca 1.600 m²) za účelem rozšíření parkovacích ploch panu Františku Matouškovi, Vysoké nad Jizerou 436 na období od 20. 12. 2023 do 31. 3. 2024 za cenu 5.000 Kč, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.
- 229.** RM schvaluje pronájem části nebytových prostor v domě č. p. 359 (dům s pečovatelskou službou) na stpč. 631 v k. ú. Vysoké nad Jizerou společnosti Promedicus Semily, s. r. o., IČ: 03781224, Na dračkách 476/46, Veleslavín, 162 00 Praha, a to za účelem provozování pečovatelských služeb (jedná se o prostor kanceláře se sociálním zázemím) na období do 31. 12. 2028 za cenu 1 500 Kč měsíčně, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním nájemní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.
- 230.** RM schvaluje pronájem části střechy na č. p. 8 ve Vysokém nad Jizerou na stpč. 124 v k. ú. Vysoké nad Jizerou (za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení) společnosti Cetin, a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň pronájem části s na období do 31. 12. 2033 za cenu 10 000 Kč ročně a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.
- 231.** RM schvaluje prodloužení nájmu nebytových prostor v č. p. 279 ve Vysokém nad Jizerou panu Pavlu Kaiserovi do 31. 12. 2024, zároveň schvaluje nájemné ve výši 4 000 Kč/měsíc a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem dodatku k nájemní smlouvě.
- 232.** RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu č. IZ-12-4001626/VB/02 SM, Vysoké nad Jizerou, č. e. 9 – přeložka kNN na ppč. 1642/5 a 1643/3 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.
- 233.** RM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4025088/VB1 K-SM Vysoké nad Jizerou, ppč. 170/1 kNN na ppč. 2276/12 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.
- 234.** RM schvaluje ve prospěch TJ Vysoké nad Jizerou převod finančních prostředků přidělených z Grantového fondu Města Vysoké nad Jizerou z akce letní závody (běh do vrchu, přespolní běh a časovka) ve výši 10.000 Kč na akci rekonstrukce fotbalových kabin a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou vyřízením této záležitosti.
- 235.** RM schvaluje zveřejnění výzvy na podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu IV. kategorie číslo 2023002 na akci: „Obnova oplocení hřbitova 3. etapa ve Vysokém nad Jizerou“.
- 236.** RM schvaluje seznam obesílaných firem v rámci veřejné zakázky č. 2023002 na akci: „Obnova oplocení hřbitova 3. etapa ve Vysokém nad Jizerou“.
- 237.** RM jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnoticí komisi v rámci veřejné zakázky č. 2023002 na zhotovitele akce: „Obnova oplocení hřbitova 3. etapa ve Vysokém nad Jizerou“ ve složení Ing. Marcela Králíková, Ing. Jaroslav Nechanický a Ing. Veronika Havelková a náhradníci Ing. Markéta Zelinková, Bohdan Blažek a Ing. Jan Pohanka.
- 238.** RM schvaluje přijetí finančních darů za rok 2023 pro ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou dle přiloženého soupisu.
- 239.** RM schvaluje čerpání finančních prostředků ve výši 5 000 000 Kč z rezervního fondu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou do fondu investic na plánované investice (pořízení přístrojů – artroskopická věž a přístroj pro kryoterapii).
- 240.** RM schvaluje poskytnutí mimořádné odměny řediteli příspěvkové organizace zřízené Městem Vysoké nad Jizerou (ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou) za odvedenou práci po dobu působení na této pozici.

Ve Vysokém nad Jizerou 18. prosince 2023

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

Ing. Jan Pohanka
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
starostka města