

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYSOKÉ NAD JIZEROU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Vysoké nad Jizerou**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Semily**
odbor obvodní stavební úřad

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Bc. Kateřina Danielová**

Funkce: **vedoucí odboru**

Podpis:

Otisk úředního razítka

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

2025

Objednatel: **Město Vysoké nad Jizerou**

Pořizovatel: **Městský úřad Semily**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projekční tým: **Mgr. Jakub Kura**

Mgr. Radmila Hadlačová



Otisk autorizačního razítka

Textová část

Obsah

1. Obsah změny	4
1.1. Změny v dokumentaci ve věci souladu s metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu	4
1.2. Změny v grafické části	5
1.3. Změny v názvech kapitol	5
1.4. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území	5
1.5. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
1.5.1. Změny v podkapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch	5
1.5.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby	6
1.5.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	6
1.6. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
1.6.1. Změny v podkapitole 4.1. Dopravní infrastruktura	7
1.6.2. Změny v podkapitole 4.2. Technická infrastruktura	7
1.6.3. Změny v podkapitole 4.3. Občanské vybavení	7
1.7. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
1.7.1. Změny v podkapitole 5.1. Územní systém ekologické stability	7
1.8. Změny v kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
1.8.1. Změny v podkapitole 6.1.1. Bydlení hromadné (BH)	14
1.8.2. Změny v podkapitole 6.1.2. Bydlení individuální (BI)	15
1.8.3. Změny v podkapitole 6.2.1. Smíšené obytné venkovské (SV)	15
1.8.4. Změny v podkapitole 6.2.2. Smíšené obytné městské (SM)	15
1.8.5. Změny v podkapitole 6.3.1. Občanské vybavení veřejné (OV)	16
1.8.6. Změny v podkapitole 6.3.2. Občanské vybavení komerční (OK)	16
1.8.7. Změny v podkapitole 6.3.3. Občanské vybavení – sport (OS)	16
1.8.8. Změny v podkapitole 6.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)	16
1.8.9. Změny v podkapitole 6.4.1. Rekreace individuální (RI)	17
1.8.10. Změny v podkapitole 6.4.2. Smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MNs)	17
1.8.11. Změny v podkapitole 6.5.1. Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)	17
1.8.12. Změny v podkapitole 6.6.2. Doprava silniční (DS)	17

1.8.13. Změny v podkapitole 6.7.1. Vodní hospodářství (TW)	17
1.8.14. Změny v podkapitole 6.7.2. Energetika (TE)	18
1.8.15. Změny v podkapitole 6.7.3. Spoje, elektronické komunikace (TS)	18
1.8.16. Změny v podkapitole 6.8.1. Výroba lehká (VL)	18
1.8.17. Změny v podkapitole 6.8.2. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	18
1.8.18. Změny v podkapitole 6.9.1. Smíšené nezastavěného území (MN)	18
1.8.19. Změny v podkapitole 6.10.1. Vodní plochy a toky (WT).....	19
1.8.20. Změny v podkapitole 6.11.1. Zemědělské (AZ).....	19
1.8.21. Změny v podkapitole 6.12.1. Lesní (LE).....	19
1.8.22. Změny v podkapitole 6.13.1. Přírodní (NP).....	19
1.8.23. Změny v podkapitole 6.14.2 Specifické jiné – nemovitá kulturní památka (XX)	20
1.8.24. Změny v dalších podkapitolách	20
1.9. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části	20

Grafická část

A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

A3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Obsah změny

1.1. Změny v dokumentaci ve věci souladu s metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu

Změny v označení ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části:

- „Plochy bydlení v bytových domech“ (BB) se mění na „bydlení hromadné“ (BH),
- „Plochy bydlení v rodinných domech“ (BV) se mění na „bydlení individuální“ (BI),
- „Plochy rekreace – stavby pro individuální rekreaci“ (RC) se mění na „rekreace individuální“ (RI),
- „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV) se mění na „občanské vybavení veřejné“ (OV),
- „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ (OM) se mění na „občanské vybavení komerční“ (OK),
- „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OT) se mění na „občanské vybavení – sport“ (OS),
- „Plochy občanského vybavení – hřbitovy“ (OH) se mění na „občanské vybavení – hřbitovy“ (OH),
- „Plochy veřejných prostranství“ (PV) se mění na „vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“ (PP),
- „Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou“ (BA) se mění na „smíšené obytné venkovské“ (SV),
- „Plochy smíšené obytné“ (SO) se mění na „smíšené obytné městské“ (SM),
- „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava“ (DS) se mění na „doprava silniční“ (DS),
- „Plochy dopravní infrastruktury – místní doprava“ (DC) se mění na „doprava jiná – místní doprava“ (DX),
- „Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava“ (DZ) se mění na „doprava drážní“ (DD),
- „Plochy technické infrastruktury“ (TI) se mění na „vodní hospodářství“ (TW),
- „Plochy technické infrastruktury“ (TI) se mění na „energetika“ (TE),
- „Plochy technické infrastruktury“ (TI) se mění na „spoje, elektronické komunikace“ (TS),
- „Plochy výroby a skladování – výroba a sklady“ (VS) se mění na „výroba lehká“ (VL),
- „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ (VA) se mění na „výroba zemědělská a lesnická“ (VZ),
- „Plochy vodní a vodohospodářské“ (WT) se mění na „vodní plochy a toky“ (WT),
- „Plochy zemědělské“ (AO) se mění na „zemědělské“ (AZ),
- „Plochy lesní“ (LH) se mění na „lesní“ (LE),
- „Plochy přírodní“ (NP) se mění na „přírodní“ (NP),
- „Plochy smíšené nezastavěného území“ (S) se mění na „smíšené nezastavěného území“ (MN),
- „Plochy rekreace v krajině“ (NSs) se mění na „smíšené nezastavěného území – sportovní využití“ (MNs),
- „Plochy specifické – obrana a bezpečnost státu“ (XO) se mění na „specifické zvláštního určení“ (XZ),
- „Nemovitá kulturní památka“ (XP) se mění na „specifické jiné – nemovitá kulturní památka“ (XX),
- „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ (ZS) se mění na „zahradky a sady“ (ZZ).

Změny v popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části:

- popis zastavitelných ploch se mění na „Z“ a pořadové číslo zastavitelné plochy,
- popis ploch přestavby se mění na „P“ a pořadové číslo plochy přestavby,
- popis ploch změn v krajině se mění na „K“ a pořadové číslo plochy změn v krajině.

Změny v popisu koridoru dopravní infrastruktury:

- popis koridoru se mění na „CNU-D“ a pořadové číslo koridoru „01“.

1.2. Změny v grafické části

Výkres koncepce veřejné infrastruktury označený B.3 se ruší. Zbývající výkresy jsou označeny takto:

- A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000),
- A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000),
- A3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000).

1.3. Změny v názvech kapitol

Název kapitoly 3. se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Název kapitoly 4. se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Do názvu kapitoly 5. se za slovo ploch doplňuje text „změn v krajině“ a vypouští se text „změny v“.

Název kapitoly 6. se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

V názvu kapitoly 8 se text „§ 5 odst. 1“ nahrazuje textem „§ 8“.

1.4. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Datum aktualizace vymezení zastavěného území se mění na 28. 4. 2022.

1.5. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.5.1. Změny v podkapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch bydlení:

- u plochy Z11 se mění výměra na 0,33 ha,
- u plochy Z23 se mění výměra na 0,16 ha,
- u plochy Z25 se mění výměra na 0,99 ha,
- u plochy Z27 se mění výměra na 0,52 ha,
- u plochy Z34 se mění výměra na 1,22 ha,
- u plochy Z54 se mění výměra na 0,66 ha,
- u plochy Z61 se mění výměra na 0,09 ha,
- u plochy Z72 se mění výměra na 0,08 ha,
- vypouští se plochy Z5, Z6, Z7, Z26, Z30, Z31, Z35, Z46, Z50, Z52, Z53, Z62, Z65 a Z80,
- doplňují se tyto řádky:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z102	BI	Bydlení individuální	0,44
Z138	BI	Bydlení individuální	0,09
Z142	BI	Bydlení individuální	0,10
Z144	BI	Bydlení individuální	0,20
Z146	BI	Bydlení individuální	0,10
Z147	BI	Bydlení individuální	0,10

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch rekreace:

- doplňují se tyto řádky:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z139	RI	Rekreace individuální	0,04

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch občanského vybavení:

- vypouští se plochy Z81 a Z13,
- u plochy Z83 se mění výměra na 0,66 ha.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných:

- u plochy Z77 se mění výměra na 1,57 ha.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch dopravní infrastruktury:

- vypouští se plochy Z106 a Z116.

Vypouští se podkapitola 3.1.6 Plochy technické infrastruktury, číslování následujících podkapitol se snižuje o 1.

Změny v tabulce vymezených zastavitelných ploch výroby a skladování:

- vypouští se plocha Z102,
- doplňuje se tento řádek:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z157	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	0,09

1.5.2. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby

Změny v tabulce vymezených ploch přestavby:

- doplňují se tyto řádky:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
P145	BI	Bydlení individuální	0,21
P155	BI	Bydlení individuální	0,21
P156	BI	Bydlení individuální	0,12

1.5.3. Změny v podkapitole 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Změny v tabulce vymezených smíšených nezastavitelného území:

- vypouští se plocha Z132.

1.6. Změny v kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.6.1. Změny v podkapitole 4.1. Dopravní infrastruktura

Ze čtvrtého odstavce se vypouští text „u Skiareálu Šachty,“ a text „plochy Z116 a“ se nahrazuje slovem „plocha“.

1.6.2. Změny v podkapitole 4.2. Technická infrastruktura

Z druhého odstavce se vypouští text „Nevyhovující čistírna odpadních vod Tříč bude zrušena a nahrazena novou čistírnou odpadních vod (plocha Z95)“.

1.6.3. Změny v podkapitole 4.3. Občanské vybavení

Z druhého odstavce se vypouští text „Plocha Z137 je vymezena pro rozšíření areálu Ústavu chirurgie ruky a plastické chirurgie.“

1.7. Změny v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.7.1. Změny v podkapitole 5.1. Územní systém ekologické stability

Tabulka vymezených nadregionálních biokoridorů se nahrazuje tímto textem:

K22MB

- Název: **Sklenařice**
- Funkční typ: **nadregionální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Sklenařice
- Rozloha: 8,33 ha
- Geobiocenologická typizace: **převažuje 5AB3, 5B3; s přechody 5BC3, 5B(BC)4(5a)**
- Charakterizace biotopu: **z větší části probíhá lesními porosty s převahou smrku, s příměsí buku, javoru, jasanu; část probíhá vodou ovlivněnými porosty s dominancí olše, část je vedena skrze luční porosty**
- Cílová společenstva: **lesní, v úseku Čermákovy rovně luční se solitérními stromy**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech uplatňovat pěstební postupy podporující stanovištně původní druhy; v úseky Čermákovy rovně ponechat luční porosty, případnou výsadbu solitérních stromů řešit citlivě s ohledem na kompozici krajiny ve spolupráci se Správou KRNP a Správou CHKO Jizerské hory a v souladu s plány péče o tato zvláště chráněná území**

K30MB

- Název: **Údolí Jizery**
- Funkční typ: **nadregionální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Tříč
- Rozloha: 0,81 ha
- Geobiocenologická typizace: **5AB3, 5B3, 5BC4**
- Charakterizace biotopu: **lesní porosty probíhající na svazích údolí Jizery, v dřevinné skladbě převládá smrk s příměsí buku**
- Cílová společenstva: **lesní**
- Návrhy opatření: **v druhové skladbě podporovat stanovištně původní skladbu dle STG**

K30V

- Název: **Údolí Jizery**
- Funkční typ: **nadregionální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Tříč
- Rozloha: 0,13 ha

- Geobiocenologická typizace: **5B3, 5BC3(4), 5CD3(4)**
- Charakterizace biotopu: **vlastní tok Jizery a lesní porosty v nivní poloze údolí Jizery; řešeným územím prochází pouze okrajově ve vazbě na plochy na území Jablonce nad Jizerou; jedná se převážně o lesní porosty na úpatí svahů a břehové porosty při toku Jizery, v dřevinné skladbě smrk, javor, jasan, buk, olše; vlhkomilná bohatá stanoviště s výskytem až nitrofilních druhů**
- Cílová společenstva: **vodní**
- Návrhy opatření: **primárně se jedná o zachování vodního ekosystému (eliminace zdrojů znečištění) a průchodnosti toku Jizery, břehové porosty a porosty na přilehlých svazích ponechat samovolnému vývoji, při nutných pěstebních zásazích podporovat dřevinnou skladbu dle STG**

Tabulka vymezených regionálních center se nahrazuje tímto textem:

RC1221

- Název: **Hradsko**
- Funkční typ: **regionální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: **Tříč, Vysoké nad Jizerou**
- Rozloha: **30,48 ha**
- Geobiocenologická typizace: **5B3, 5AB3, 5B4, 5BC3(4), 5CD3(4)**
- Charakterizace biotopu: **lesní porosty na pravém břehu zaklesnutého meandru Jizery s obřími kamennými hrnci, včetně suťového lesa v lokalitě Nístějka (přírodní památka) a části porostů v údolí Farského potoka; v porostech převažuje smrk a buk s příměsí jedle, klenu, jasanu, v nivních polohách olšiny, v části přírodní památky Nístějka je suťová bučina s jedlí a bohatým keřovým (hojně např. zimolez černý a líska obecná, méně lýkovec jedovatý a krušina olšová) a bylinným patrem; biocentrum zahrnuje i nivu Jizery**
- Cílová společenstva: **lesní**
- Návrhy opatření: **v druhové skladbě podporovat stanovištně původní skladbu dle STG, přičemž bude zohledněn plán péče o Přírodní památku (PP) Nístějka**

RC1658

- Název: **Zadní Blansko**
- Funkční typ: **regionální biocentrum, vymezeno na NR biokoridoru K22MB**
- Dotčená katastrální území: **Sklenařice**
- Rozloha: **0,83 ha**
- Geobiocenologická typizace: **5B3**
- Charakterizace biotopu: **zasahuje do řešeného území pouze okrajově, v řešeném území se jedná o porosty s převahou olše, s příměsí smrku a listnáčů na severním svahu spadajícím do Makovského potoka**
- Cílová společenstva: **lesní**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech uplatňovat pěstební postupy podporující stanovištně původní druhy dle STG**

Tabulka vymezených lokálních biokoridorů se nahrazuje tímto textem:

LBC1

- Název: **Kalifornie**
- Funkční typ: **lokální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: **Stará Ves u Vysokého nad Jizerou**
- Rozloha: **4,61 ha**
- Geobiocenologická typizace: **5BC4, 5B3, 5AB3**
- Charakterizace biotopu: **vlhká niva Vošmendy s břehovými porosty olše, jasanu, osiky a vrby, v přilehlém lesním porostu: jasan, olše, klen, smrk; výskyt vlhkomilných druhů bylin**
- Cílová společenstva: **lesní, nivní, břehové porosty**
- Návrhy opatření: **nivu potoka ponechat samovolnému vývoji, zabránit splachům agrochemie z okolních pozemků a hnojení, v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG**

LBC2

- Název: **Nad Kaliforní**
- Funkční typ: **lokální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: Vysoké nad Jizerou
- Rozloha: 5,4 ha
- Geobiocenologická typizace: **5BC4, 5B3**
- Charakterizace biotopu: **vlhké louky v údolí Vošmendy, částečně ruderalizované, v břehových porostech vrba, osika, jasan, olše**
- Cílová společenstva: **nivní, břehové porosty, luční**
- Návrhy opatření: **nivu potoka ponechat samovolnému vývoji, zabránit splachům agrochemie z okolních pozemků a hnojení, ořezávky doprovodných dřevin**

LBC3

- Název: **V Šachtách**
- Funkční typ: **lokální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: Vysoké nad Jizerou
- Rozloha: 4,07
- Geobiocenologická typizace: **5B3, 5B4, 5BC3**
- Charakterizace biotopu: **lesní společenstvo na svahu se severní expozicí podél pravostranného přítoku Sklenařického potoka; v porostech smrk, olše, buk, klen, jasan**
- Cílová společenstva: **lesní**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech uplatňovat pěstební postupy podporující stanovištně původní druhy dle STG, při obnově a výchově porostů uvolňovat cenné listnáče (buk, klen, jasan), chránit bylinné patro**

LBC4

- Název: **Šachty**
- Funkční typ: **lokální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: Tříč
- Rozloha: 3,64
- Geobiocenologická typizace: **5B3, 5B4, 5BC3**
- Charakterizace biotopu: **lesní společenstvo na svahu se severní expozicí podél pravostranného přítoku Sklenařického potoka; v porostech smrk, olše, buk, klen, jasan**
- Cílová společenstva: **lesní**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech uplatňovat pěstební postupy podporující stanovištně původní druhy dle STG, při obnově a výchově porostů uvolňovat cenné listnáče (buk, klen, jasan), chránit bylinné patro**

LBC5

- Název: **Tomšov**
- Funkční typ: **lokální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: Sklenařice
- Rozloha: 3,8 ha
- Geobiocenologická typizace: **5BC4, 5B3, 5AB3**
- Charakterizace biotopu: **lesní společenstvo v pramenné části Makovského potoka, v dřevinné skladbě buk, smrk, klen, příměs jasanu**
- Cílová společenstva: **lesní, luční, nivní, břehové porosty**
- Návrhy opatření: **v dřevinné skladbě upřednostňovat stanovištně původní druhy dle STG, chránit bylinné patro**

LBC6

- Název: **Na Farských mlýnech**
- Funkční typ: **lokální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: Vysoké nad Jizerou
- Rozloha: 0,36 ha
- Geobiocenologická typizace: **5AB3, 5B3, 5BC4**
- Charakterizace biotopu: **lesní společenstvo v pramenném úseku Farského potoka a na přilehlých svazích, řešené území zasahuje pouze částečně, v dřevinné skladbě smrk, olše, bříza, klen**
- Cílová společenstva: **lesní**
- Návrhy opatření: **v dřevinné skladbě upřednostňovat stanovištně původní druhy dle STG, chránit bylinné patro, mladé porosty prořezávat**

LBC7

- Název: **Na Závrší**
- Funkční typ: **lokální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: Helkovice
- Rozloha: 3,94 ha
- Geobiocenologická typizace: **5C4(5a), 5B(3)4, 5AB4**
- Charakterizace biotopu: **lesní společenstvo na severozápadních svazích nad Honkovým potokem, v dřevinné skladbě smrk, jasan, topol, vrba, javor**
- Cílová společenstva: **lesní, břehový porost**
- Návrhy opatření: **v dřevinné skladbě upřednostňovat stanovištně původní druhy dle STG, chránit bylinné patro**

LBC8

- Název: **Čermákovy Rovně**
- Funkční typ: **lokální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: Sklenařice
- Rozloha: 3,12 ha
- Geobiocenologická typizace: **5AB3, 5B3 (až 5BC3)**
- Charakterizace biotopu: **smíšené lesní porosty s převahou jehličnatých dřevin, převažuje smrk a modřín, výrazné zastoupení buku, s příměsí javoru a třešně.**
- Cílová společenstva: **lesní**
- Návrhy opatření: **pěstební opatření podporující stanovištně původní druhy dle STG, chránit bylinné patro**

LBC9

- Název: **Pod Javorníkem**
- Funkční typ: **lokální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: Sklenařice
- Rozloha: 4,77 ha
- Geobiocenologická typizace: **5AB3, 5B3, 5B(BC)4(5a)**
- Charakterizace biotopu: **lesní porosty na svazích spadajících do nivy Makovského potoka, převažují smrky s příměsí buku, javoru, třešně; část tvoří olšina**
- Cílová společenstva: **lesní**
- Návrhy opatření: **pěstební opatření podporující stanovištně původní druhy dle STG, chránit bylinné patro**

LBC10

- Název: **Pod Praškovou skálou**
- Funkční typ: **lokální biocentrum**
- Dotčená katastrální území: Sklenařice
- Rozloha: 3,74 ha
- Geobiocenologická typizace: **5AB3**
- Charakterizace biotopu: **lesní porosty s převahou smrku, ojediněle příměs listnatých dřevin**
- Cílová společenstva: **lesní**

- Návrhy opatření: **pěstební opatření podporující stanovištně původní druhy dle STG, chránit bylinné patro**

Tabulka vymezených lokálních center se nahrazuje tímto textem:

LBK1

- Název: **Vošmenda**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Stará Ves u Vysokého nad Jizerou
- Rozloha: 2,2 ha
- Geobiocenologická typizace: **5BC4, 5BC5a, 5B3**
- Charakterizace biotopu: **lesní porosty v nivě toku Vošmendy, v porostech převládá smrk s příměsí borovice, jedle, modřinu, místy javor, břiza**
- Cílová společenstva: **lesní, nivní, břehové porosty**
- Návrhy opatření: **v dřevinné skladbě upřednostňovat stanovištně původní druhy dle STG, chránit bylinné patro**

LBK2

- Název: **Kalifornie – Nad Kaliforní**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, Vysoké nad Jizerou
- Rozloha: 0,8 ha
- Geobiocenologická typizace: **5B3, 5BC4**
- Charakterizace biotopu: **lesní porosty v údolí modelovaném přítokem Vošmendy, v porostech smrk, klen, jasan, olše, topol**
- Cílová společenstva: **lesní, nivní, břehové porosty**
- Návrhy opatření: **v dřevinné skladbě upřednostňovat stanovištně původní druhy dle STG, chránit bylinné patro, břehové porosty ořezávat**

LBK3

- Název: **Nad Kaliforní – V Šachtách**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Vysoké nad Jizerou
- Rozloha: 0,61 ha
- Geobiocenologická typizace: **5(AB)B3, v blízkosti LBC3 živnější – až 5BC3**
- Charakterizace biotopu: **trvalé travní porosty, louky protíná stromořadí**
- Cílová společenstva: **luční**
- Návrhy opatření: **jedná se navrhovaný biokoridor, který probíhá přes běžecký lyžařský areál Šachty, udržovat jako luční, pravidelně kosit, nehnojit, zamezit splachům agrochemikálií, výsadby solitérních stromů či jejich skupin je třeba konzultovat s provozovatelem areálu a použít druhy stanovištně původní**

LBK4

- Název: **V Šachtách – Šachty**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Sklenařice, Tříč, Vysoké nad Jizerou
- Rozloha: 1,04 ha
- Geobiocenologická typizace: **5BC3, 5BC4, 5BC5a**
- Charakterizace biotopu: **lesní porosty, částečně vedené nivou pravostranného přítoku Sklenařického potoka, v porostech smrk, buk, klen, osika, olše, křížuje stávající a navrhované sjezdovky**
- Cílová společenstva: **lesní, luční**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG, na sjezdovkách udržovat luční porosty s pravidelným kosením**

LBK5

- Název: **Šachty – Janoušovy vrchy**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**

- Dotčená katastrální území: Sklenařice, Tříč
- Rozloha: 1,08 ha
- Geobiocenologická typizace: **5BC4, 5B3, 5AB3**
- Charakterizace biotopu: **lesní porosty v ose pravostranného přítoku Sklenařického potoka, část nivní louky a nivy potoka s břehovými porosty; v lesních porostech převládá smrk, ojediněle buk, bříza**
- Cílová společenstva: **lesní, luční, nivní, břehové porosty**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG, břehové porosty ořezávat**

LBK6

- Název: **Petruškovy vrchy**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Vysoké nad Jizerou
- Rozloha: 1,84 ha
- Geobiocenologická typizace: **5B3, 6AB3, 6B3**
- Charakterizace biotopu: **lesní porosty na severní až severovýchodních svazích Petruškových vrchů; v porostech**
- Cílová společenstva: **lesní**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG**

LBK7

- Název: **Praškova skála**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Sklenařice
- Rozloha: 2,78 ha
- Geobiocenologická typizace: **5AB3, 5B(BC)4**
- Charakterizace biotopu: **vymezeno v ose potoka, druhově bohatší porosty, ekotonový efekt okraje lesa, přechody přes louky směrem na Praškovou skálu**
- Cílová společenstva: **lesní, luční, nivní, břehové porosty**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG, zachovat přírodní koryto potoka, luční partie obhospodařovat extenzivně, nehnojit**

LBK8

- Název: **Pod Javorníkem – Tomšov**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Sklenařice
- Rozloha: 1,17 ha
- Geobiocenologická typizace: **5B3, 5BC4, 5AB3**
- Charakterizace biotopu: **lesní porosty, louky, ekotonová společenstva**
- Cílová společenstva: **lesní, luční**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG, luční partie obhospodařovat extenzivně, nehnojit**

LBK9

- Název: **Makovský potok**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Sklenařice
- Rozloha: 1,76 ha
- Geobiocenologická typizace: **5B3, 5B4, 5AB3**
- Charakterizace biotopu: **probíhá nivou Makovského potoka, ve stromovém patře buk, klen, smrk, olše, osika, jasan**
- Cílová společenstva: **lesní, luční, nivní, břehový porost**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG, luční partie obhospodařovat extenzivně, nehnojit**

LBK10

- Název: **Staroveský potok**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Helkovice, Stará Ves u Vysokého nad Jizerou
- Rozloha: 3,83 ha
- Geobiocenologická typizace: **5-6 BC-C 4-5a, 5B3, 5BC3**
- Charakterizace biotopu: **niva Staroveského potoka s břehovými porosty, místy louky, jinak lesní porosty**
- Cílová společenstva: **lesní, luční, nivní, břehové porosty**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG, luční partie obhospodařovat extenzivně, nehnojit, břehové porosty ořezávat**

LBK11

- Název: **Staroveský potok – U Mlýna (Jírovo koleno)**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Stará Ves u Vysokého nad Jizerou
- Rozloha: 1,47 ha
- Geobiocenologická typizace: **5BC4, 5BC5a, 5B3**
- Charakterizace biotopu: **niva levostranného přítoku Staroveského potoka, lesní porosty**
- Cílová společenstva: **lesní, luční, nivní, břehové porosty**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG, zachovat přirozené koryto toku**

LBK12

- Název: **Šibeniční vrch**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, Vysoké nad Jizerou,
- Rozloha: 2,08 ha
- Geobiocenologická typizace: **5AB3, 5B3, 5B4**
- Charakterizace biotopu: **z větší části mimo lesní porosty, prochází z Jírova kolena na jižních svazích Šibeničního vrchu, využity jsou stávající mezové porosty, skupiny stromů, křoviny (ekotony)**
- Cílová společenstva: **lesní, luční, křovinné**
- Návrhy opatření: **luční porosty udržovat extenzivně, nehnojit, neorat, možné doplnit výsadby stanovištně původních druhů**

LBK13

- Název: **Na Farských mlýnech – Hradsko**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Vysoké nad Jizerou
- Rozloha: 1,61 ha
- Geobiocenologická typizace: **5BC4(5a), 5B3**
- Charakterizace biotopu: **niva pramenné části Farského potoka a přilehlé svahy, lesní porosty**
- Cílová společenstva: **lesní, nivní, břehové porosty**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG, břehové porosty ořezávat**

LBK14

- Název: **Přívlastková strana**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Vysoké nad Jizerou
- Rozloha: 0,7 ha
- Geobiocenologická typizace: **5B3, 5BC4(5a)**
- Charakterizace biotopu: **zalesněná niva pravostranného přítoku Farského potoka**
- Cílová společenstva: **lesní, nivní, břehové porosty**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG, břehové porosty ořezávat**

LBK15

- Název: **Staroveský potok – Na Závřší**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Helkovice
- Rozloha: 1,29 ha
- Geobiocenologická typizace: **5B3, 5BC4(5a), 5C4(5a)**
- Charakterizace biotopu: **zalesněná niva levostranného přítoku Honkova potoka**
- Cílová společenstva: **lesní, nivní, břehový porost**
- Návrhy opatření: **v lesních porostech podporovat stanovištně původní druhy dle STG, břehové porosty ořezávat**

LBK16

- Název: **Honkův potok**
- Funkční typ: **lokální biokoridor**
- Dotčená katastrální území: Helkovice
- Rozloha: 0,51 ha
- Geobiocenologická typizace: **5(BC)C5a, 5AB3, 5B3**
- Charakterizace biotopu: **částečně lesní porosty v lokalitě Na Závřší, z větší části v návrhu na orné půdě ve směru na Škodejov**
- Cílová společenstva: **lesní**
- Návrhy opatření: **výsadby řešit stanovištně původními druhy dle STG, ve stávajícím porostu stanovištně původní druhy podporovat**

1.8. Změny v kapitole 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.8.1. Změny v podkapitole 6.1.1. Bydlení hromadné (BH)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - stavby a zařízení veřejného občanského vybavení,
 - v rámci staveb trvalého bydlení mohou být umístěny – administrativa, služby a obchod.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- první a třetí odrážka se vypouštějí.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- doplňují se tyto odrážky:
 - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů;
 - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umístovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

Změny v dalších podmínkách využití:

- druhá a třetí odrážka se vypouštějí.

1.8.2. Změny v podkapitole 6.1.2. Bydlení individuální (BI)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště).

Změny v podmíněně přípustném využití:

- poslední odrážka se vypouští.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- ze sedmé odrážky se vypouští označení plochy Z52,
- doplňují se odrážky:
 - v ploše Z102 budou provedena taková opatření, aby nedocházelo k rušení bydlení vznikající provozem v sousední ploše výroby a skladování, a to v okamžiku umístění stavby pro bydlení
 - maximální kapacita plochy Z144 je stanovena na 2 rodinné domy
- poslední dvě odrážky se nahrazují těmito odrážkami:
 - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,
 - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

1.8.3. Změny v podkapitole 6.2.1. Smíšené obytné venkovské (SV)

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- poslední dvě odrážky se nahrazují těmito odrážkami:
 - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,
 - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

1.8.4. Změny v podkapitole 6.2.2. Smíšené obytné městské (SM)

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- sedmá odrážka se nahrazuje těmito odrážkami:
 - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,
 - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

1.8.5. Změny v podkapitole 6.3.1. Občanské vybavení veřejné (OV)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování a služby,
 - objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
 - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci staveb hlavního využití,
 - ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití,

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- poslední dvě odrážky se nahrazují těmito odrážkami:
 - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,
 - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

1.8.6. Změny v podkapitole 6.3.2. Občanské vybavení komerční (OK)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - stavby pro administrativu,
 - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci staveb hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- poslední dvě odrážky se nahrazují těmito odrážkami:
 - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,
 - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

1.8.7. Změny v podkapitole 6.3.3. Občanské vybavení – sport (OS)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - stavby a zařízení ubytování v rámci staveb hlavního využití,
 - stavby a zařízení pro půjčovny a údržby sportovních potřeb.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.8. Změny v podkapitole 6.3.4. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.9. Změny v podkapitole 6.4.1. Rekreační individuální (RI)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - parkovací plochy v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím

Změny v podmíněně přípustném využití:

- poslední odrážka se vypouští.

Změny v podmínkách prostorového uspořádání:

- poslední dvě odrážky se nahrazují těmito odrážkami:
 - k umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů,
 - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

1.8.10. Změny v podkapitole 6.4.2. Smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MNs)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - parkovací plochy v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.11. Změny v podkapitole 6.5.1. Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - drobné stavby odpovídajícího charakteru doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.),
 - stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.),
 - dětská hřiště související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.12. Změny v podkapitole 6.6.2. Doprava silniční (DS)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem,
 - pozemky, stavby a zařízení pro služby motoristům,
 - pozemky, stavby a zařízení pro sociální zařízení.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.13. Změny v podkapitole 6.7.1. Vodní hospodářství (TW)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - stavby a zařízení pro administrativu v souvislosti s hlavním využitím,
 - parkovací plochy pro potřebu daného území.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.14. Změny v podkapitole 6.7.2. Energetika (TE)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - stavby a zařízení pro administrativu v souvislosti s hlavním využitím,
 - parkovací plochy pro potřebu daného území.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.15. Změny v podkapitole 6.7.3. Spoje, elektronické komunikace (TS)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - stavby a zařízení pro administrativu v souvislosti s hlavním využitím,
 - parkovací plochy pro potřebu daného území.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.16. Změny v podkapitole 6.8.1. Výroba lehká (VL)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci staveb hlavního využití,
 - zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- první dvě odrážky se vypouští.

1.8.17. Změny v podkapitole 6.8.2. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci staveb hlavního využití,
 - zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců.

Změny v podmíněně přípustném využití:

- první dvě odrážky se vypouští.

1.8.18. Změny v podkapitole 6.9.1. Smíšené nezastavěného území (MN)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - vodohospodářská zařízení,
 - pomníky, sochy, kříže,
 - rekreační využití bez stavební činnosti,
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, tj. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační zařízení,
 - oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu, popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.19. Změny v podkapitole 6.10.1. Vodní plochy a toky (WT)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - rekreační využití (bez možnosti umístění staveb pro rekreaci),
 - chov ryb.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.20. Změny v podkapitole 6.11.1. Zemědělské (AZ)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, tj. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační zařízení,
 - doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² (obdobného charakteru jako polní krmišť, ovčiny, přístřešky, stavby pro chov včelstev apod.),
 - ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat,
 - oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu,
 - výsadba energetických dřevin a vánočních stromků, vyjma území CHKO Jizerské Hory
 - zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.21. Změny v podkapitole 6.12.1. Lesní (LE)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, tj. cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační zařízení,
 - oplocení z důvodů ochrany nově zakládaných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou,
 - oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu,
 - stavby pro rekreaci umístěné na lesních pozemcích před nabytím účinnosti územního plánu, realizované v souladu s právními předpisy platnými v době výstavby těchto objektů, lze uvést do souladu s příslušnými právními předpisy odnětím dotčených částí pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě správního řízení vedeného příslušným dotčeným orgánem,
 - trvalá vegetace bez hospodářského významu.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.22. Změny v podkapitole 6.13.1. Přírodní (NP)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, tj. cyklistické stezky hygienická zařízení, informační zařízení,
 - vodohospodářská zařízení – poldr, retenční nádrž,
 - pomníky, sochy, kříže,
 - plochy pro realizaci protipovodňových opatření,
 - oplocení z důvodu ochrany pásma hygienické ochrany I. stupně, vodojemů, čerpacích stanic, regulačních a měřících stanic plynu, popř. ostatní veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu,

- oplocení z důvodů ochrany nově zakládáných nebo obnovovaných lesních porostů po dobu nezbytně nutnou.

Změny v nepřípustném využití:

- doplňuje se tato odrážka:
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.23. Změny v podkapitole 6.14.2 Specifické jiné – nemovitá kulturní památka (XX)

Změny v přípustném využití:

- doplňují se tyto odrážky:
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, charakteru: cyklistické stezky, hygienická zařízení, informační zařízení apod.,
 - pomníky, sochy, kříže.

Podmíněně přípustné využití se vypouští.

1.8.24. Změny v dalších podkapitolách

- podkapitola 6.16. Podmínky pro povolování staveb zařazených do podmíněně přípustného využití se vypouští. Číslování dalších podkapitol se snižuje o 1.
- text v nově označené podkapitole 6.16. Umístění staveb v nezastavěném území se nahrazuje textem „Možnost umísťovat v nezastavěném území záměry uvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití v rozsahu § 18 odst. 5 stavebního zákona je třeba chápat jako výjimku z jinak přísné ochrany nezastavěného území. Při rozhodování o umístění záměru je třeba uvážit, zda konkrétní záměr a jeho rozsah nenaruší charakter území a zda zájem na jeho umístění v navržené podobě převáží nad veřejným zájmem na ochraně nezastavěného území a přírodních a dalších hodnot uvedených v § 18 odst. 4 stavebního zákona.“
- text podkapitoly 6.17. Základní podmínky ochrany krajinného rázu se nahrazuje textem: „Územním plánem Vysoké nad Jizerou nejsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu.“

1.9. Změny v kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v tabulce vymezených veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- vypouští se stavby VT2 a VD11.

2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 20

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3