

ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÉ NAD JIZEROU
C - TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

Příloha č. 1 - Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu

Číslo funkční plochy	Kód funkce	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)	Převzato z původní ÚPD	
						třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady			trvalé travní porosty
k. ú. Helkovice																		
21	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,24	0	0,24	0	0	0	0	0,24	0	0	0	0	0	0,24	0	ano
22	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,07	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	0	0	0	0,07	0	ano
29	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,44	0	0,44	0	0	0	0	0,44	0,44	0	0	0	0	0	0	ne
30	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,04	0	0,04	0	0	0	0	0,04	0,04	0	0	0	0	0	0	ano
31	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,37	0	0,37	0	0	0	0	0,37	0,37	0	0	0	0	0	0	ano
47	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,13	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0,10	0	0	0	0	0,03	0	ne
89	RC	Plochy rekreace - stavby pro individuální rekreaci	0,02	0	0,02	0	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0,02	0	ano (Z2)
114	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,15	0	0,12	0	0	0	0	0,12	0	0	0	0	0	0,12	0	ano
120	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,11	0	0,11	0	0	0	0	0,11	0,11	0	0	0	0	0	0	ne
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU CELKEM pro k. ú. Helkovice			1,57	0,00	1,54	0,13	0,00	0,00	0,00	1,41	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	
k. ú. Sklenařice																		
4	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,22	0	0,22	0	0	0	0	0,22	0	0	0	0	0,22	0	0	ano (Z2)
6	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,27	0	0,27	0	0	0	0	0,27	0,27	0	0	0	0	0	0	ano (Z2)
7	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,14	0	0,14	0	0	0	0	0,14	0	0	0	0	0,14	0	0	ano (Z2)
8	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,07	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	ano (Z2)
27	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	1,02	0	1,02	0	0	0	0	1,02	0,14	0	0	0,07	0	0,81	0	ano
28	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,44	0	0,44	0	0	0,05	0	0,39	0,26	0	0	0	0	0,19	0	ano
35	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,09	0	0,09	0	0	0	0	0,09	0	0	0	0	0,09	0	0	ano
37	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,12	0	0,12	0	0	0	0	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	ano
39	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,24	0	0,24	0	0	0	0	0,24	0	0	0	0,24	0,00	0	0	ne
62	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,11	0	0,11	0	0	0	0	0,11	0	0	0	0	0,11	0	0	ano
64	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,24	0	0,24	0	0	0	0	0,24	0	0	0,13	0	0,11	0	0	původně součást ZÚ
73	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,28	0	0,15	0	0	0	0	0,15	0,15	0	0	0	0	0	0	ano (Z2)
90	BA	Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou	0,09	0	0,08	0	0	0	0,02	0,06	0	0	0	0	0,08	0	0	ne
91	RC	Plochy rekreace - stavby pro individuální rekreaci	0,11	0	0,11	0	0	0	0,02	0,09	0	0	0	0	0,11	0	0	ano (Z2)
98	VA	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,05	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	ano (Z2)
111	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,05	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0	0	ano
113	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,05	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0	0	ano
119	LH	Plochy lesní	0,49	0	0,49	0	0	0	0	0,49	0	0	0	0	0,49	0	0	ne
122	NSs	Plochy rekreace v krajině	0,35	0	0,35	0	0	0	0	0,35	0	0	0	0	0,35	0	0	ano
124	S	Plochy smíšené nezastavěného území	1,56	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU CELKEM pro k. ú. Sklenařice			6,00	0,00	4,29	0,00	0,00	0,05	0,04	4,20	0,86	0,00	0,00	0,32	0,24	2,87	0,00	
k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou																		
10 (část)	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,17	0	0,17	0	0	0,01	0	0,16	0	0	0	0	0,17	0	0	ano (Z2)
23	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,42	0	0,42	0	0	0	0	0,42	0	0	0,04	0	0,39	0	0	ano
24	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,22	0	0,22	0	0	0	0	0,22	0	0	0	0	0,22	0	0	ano
25	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	1,07	0	1,07	0	0	0,16	0	0,91	0	0	0	0	1,07	0	0	částečně
38	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,31	0	0,31	0	0	0	0	0,31	0	0	0	0	0,31	0	0	ne
72	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,44	0	0,44	0	0	0	0	0,44	0	0	0	0	0,44	0	0	ano
118	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,01	0	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	ne
133	LH	Plochy lesní	0,05	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne

Číslo funkční plochy	Kód funkce	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Investice do půdy (ha)	Převzato z původní ÚPD
						třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty		
135	WT	Plochy vodní a vodohospodářské	0,26	0	0,26	0	0	0	0	0,26	0	0	0	0	0	0,26	0	ne
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU CELKEM pro k. ú. Stará Ves u Vysokého nad Jizerou			2,95	0,00	2,90	0,00	0,00	0,17	0,00	2,73	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	2,87		
k. ú. Tříč																		
1	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,12	0	0,12	0	0	0	0	0,12	0	0	0	0	0,12	0	původně součást ZÚ	
2	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,13	0	0,13	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0,13	0	ano (Z2)	
3	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,16	0	0,16	0	0	0	0	0,16	0	0	0	0	0,16	0	ano (Z2)	
5	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,19	0	0,19	0	0	0	0	0,19	0	0	0	0	0,19	0	ano (Z2)	
9	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,07	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	ano (Z2)	
11	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,51	0	0,51	0	0	0	0	0,51	0,29	0	0	0	0,22	0	ano	
40	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,34	0	0,34	0	0	0	0	0,34	0	0	0	0	0,34	0	ne	
43	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,28	0	0,28	0	0	0	0	0,28	0	0	0	0	0,28	0	ne	
45	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,25	0	0,25	0	0	0	0	0,25	0	0	0,02	0	0,23	0	ne	
48	RC	Plochy rekreace - stavby pro individuální rekreaci	0,15	0	0,15	0	0	0	0	0,15	0	0	0	0	0,15	0	ne	
56	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,03	0	0,03	0	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0,03	0	původně součást ZÚ	
74	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,09	0	0,09	0	0	0	0	0,09	0	0	0	0	0,09	0	ano (Z2)	
75	BA	Plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou	0,11	0	0,11	0	0	0	0	0,11	0	0	0	0	0,11	0	ne	
76	OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení	0,39	0	0,39	0	0	0	0	0,39	0	0	0	0	0,39	0	ano (Z2)	
78	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,15	0	0,15	0	0	0	0	0,15	0	0	0	0	0,15	0	ne	
93	RC	Plochy rekreace - stavby pro individuální rekreaci	0,09	0	0,09	0	0	0	0	0,09	0	0	0,09	0	0	0	ne	
95 (část)	TI	Plochy technické infrastruktury	0,07	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	ano	
96	VA	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,12	0	0,12	0	0	0	0	0,12	0,12	0	0	0	0	0	ano (Z2)	
97	VA	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,73	0	0,73	0	0	0	0	0,73	0,72	0	0	0	0,01	0	částečně (Z2)	
105	DC	Plochy dopravní infrastruktury - místní doprava	0,05	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0	ne	
109	DC	Plochy dopravní infrastruktury - místní doprava	0,02	0	0,02	0	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0,02	0	ne	
121 (část)	NSs	Plochy rekreace v krajině	0,97	0,76	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ano
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU CELKEM pro k. ú. Tříč			5,02	0,76	4,05	0,00	0,00	0,00	0,00	4,05	1,13	0,00	0,00	0,11	0,00	2,81	0,00	
k. ú. Vysoké nad Jizerou																		
10 (část)	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,24	0	0,24	0	0	0,21	0	0,03	0	0	0	0	0,24	0	ano (Z2)	
12	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,22	0	0,22	0	0,18	0	0	0,04	0	0	0	0	0,22	0	ano	
13	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,73	0	0,73	0	0	0,73	0	0	0,57	0	0	0,17	0	0	ano	
14	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,65	0	0,65	0	0	0,65	0	0	0,65	0	0	0	0	0	ano	
15	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,10	0	0,10	0	0,09	0,00	0	0	0,10	0	0	0	0	0	ano	
16	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	1,20	0	1,20	0	0	1,20	0	0	0,40	0	0	0,78	0	0,12	ano	
17	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,47	0	0,47	0	0	0,47	0	0	0	0	0	0	0,47	0	ano	
18	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,32	0	0,32	0	0	0	0	0,32	0	0	0	0	0,32	0	ne	
19	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,76	0	0,76	0	0	0,76	0	0	0	0	0	0	0,76	0	ano	
20	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,14	0	0,14	0	0,14	0	0	0	0,14	0	0	0	0	0	ano	
26	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,28	0	0,23	0	0	0	0,23	0	0,23	0	0	0	0	0	ano	
32	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	3,19	0	3,19	0	0	0	0	3,19	3,17	0	0	0	0,02	0	částečně	
33	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,24	0	0,24	0	0	0	0	0,24	0	0	0	0	0,24	0	částečně	
34	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	1,30	0	1,30	0,23	0	0	0,43	0,64	0	0	0	0,25	1,05	0	částečně	
36	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,27	0	0,27	0	0	0	0	0,27	0	0	0	0	0,27	0	ano	
42	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,15	0	0,13	0	0	0	0	0,13	0,13	0	0	0	0	0	ne	
44	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,19	0	0,19	0	0	0,07	0	0,12	0	0	0	0	0,19	0	ne	
46	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,10	0	0,10	0	0	0	0	0,10	0	0	0	0	0,10	0	ne	
50	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,14	0	0,14	0	0	0	0	0,14	0	0	0	0	0,14	0	ne	
52	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,24	0	0,24	0	0,16	0,07	0	0	0,24	0	0	0	0	0	ano	
53	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,08	0	0,08	0	0,08	0,00	0	0	0	0	0	0	0,08	0	ano	
54	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,94	0	0,94	0	0,86	0,08	0	0	0,66	0	0	0	0,28	0	ano	
55	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,20	0	0,20	0	0	0	0	0,20	0	0	0	0	0,20	0	ano	

Číslo funkční plochy	Kód funkce	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)	Převzato z původní ÚPD	
						třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady			trvalé travní porosty
57	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,47	0	0,47	0	0	0,17	0	0,30	0,22	0	0	0	0	0,24	0	ano
58	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,10	0	0,10	0	0	0	0	0,10	0	0	0	0	0	0,10	0	ne
59	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,54	0	0,54	0	0	0	0	0,54	0	0	0	0	0	0,54	0	částečně
60	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,20	0	0,20	0	0	0	0	0,20	0	0	0	0	0	0,20	0	ne
61	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,17	0	0,17	0	0	0,03	0	0,15	0,17	0	0	0	0	0	0	ano
63	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,36	0	0,36	0	0	0	0	0,36	0	0	0	0	0	0,36	0	ano
65	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,09	0	0,09	0	0	0	0	0,09	0	0	0	0	0	0,09	0	původně součást ZÚ
66	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,13	0	0,13	0	0,13	0,00	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0	ano
67	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,13	0	0,13	0	0	0,13	0	0	0,13	0	0	0	0	0	0	ano
68	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,12	0	0,12	0	0	0,12	0	0	0	0	0,12	0	0	0	0,01	ano
70	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,45	0	0,45	0	0	0,45	0	0	0,45	0	0	0	0	0	0,45	ano
71	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,08	0	0,08	0	0	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0,08	0	ne
77	SO	Plochy smíšené obytné	1,84	0	1,84	0	1,84	0	0	0	1,82	0	0	0,01	0	0,01	0	ano
80	BV	Plochy bydlení v rodinných domech	0,08	0	0,08	0	0	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0,08	0	ne
81	OT	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,17	0	0,15	0	0	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0,17	0	ano
82	SO	Plochy smíšené obytné	0,18	0	0,18	0	0,17	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0,18	0	ano
83	OT	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,67	0	0,67	0	0,22	0,33	0	0,12	0	0	0	0	0	0,67	0	ano
85	OT	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,25	0	1,25	1,19	0,01	0	0,05	0	1,25	0	0	0	0	0	0	ano
86	OT	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,23	0	0,23	0	0,21	0,02	0	0	0,23	0	0	0	0	0	0	ne
87	OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,22	0	0,18	0	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0,22	0	ne
88	RC	Plochy rekreace - stavby pro individuální rekreaci	1,05	0	1,05	0	0	0	0	1,05	0	0	0	0	0	1,05	0	částečně
92	RC	Plochy rekreace - stavby pro individuální rekreaci	0,12	0	0,12	0	0	0	0,12	0	0,12	0	0	0	0	0	0	ne
95 (část)	TI	Plochy technické infrastruktury	0,17	0	0,17	0	0	0	0	0,17	0	0	0	0	0	0,17	0	ano
99	VA	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	1,29	0	1,28	0	1,28	0	0	0	0	0	0	0	0	1,29	0	ano
100	VA	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,36	0	0,36	0	0,01	0,35	0	0	0,35	0	0	0	0	0,01	0,12	ne
101	VS	Plochy výroby a skladování - výroba a sklady	0,26	0	0,26	0	0	0,02	0	0,24	0,01	0	0	0	0	0,25	0	ne
102	VS	Plochy výroby a skladování - výroba a sklady	0,56	0	0,56	0	0	0,56	0	0	0	0	0	0	0	0,56	0	ano
103	PV	Plochy veřejných prostranství	0,29	0	0,29	0	0,29	0	0	0	0,29	0	0	0	0	0	0	ano
104	PV	Plochy veřejných prostranství	0,03	0	0,03	0	0	0	0	0,03	0	0	0	0	0	0,03	0	ne
106	DC	Plochy dopravní infrastruktury - místní doprava	0,08	0	0,08	0	0	0	0	0,08	0,08	0	0	0	0	0	0	ne
108	DC	Plochy dopravní infrastruktury - místní doprava	0,27	0	0,27	0	0	0	0	0,27	0,05	0	0	0	0	0,23	0	částečně
110	DC	Plochy dopravní infrastruktury - místní doprava	0,06	0	0,05	0	0,03	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0,05	0	částečně
112	DC	Plochy dopravní infrastruktury - místní doprava	0,74	0	0,73	0	0,16	0,57	0	0	0,50	0	0	0,12	0	0,10	0,17	ano
115	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,38	0	0,38	0,32	0	0	0	0,05	0	0	0	0	0	0,38	0	ano
116	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,33	0	0,11	0	0,11	0	0	0	0,05	0	0	0,13	0	0,16	0	ano
117	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ano
121 (část)	NSs	Plochy rekreace v krajíně	0,97	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ano
123	NSs	Plochy rekreace v krajíně	1,04	0,55	0,47	0	0	0	0	0,47	0	0	0	0	0	0,47	0,14	ne
125	S	Plochy smíšené nezastavěného území	0,24	0	0,24	0	0,24	0	0	0	0,24	0	0	0	0	0	0	ano
126	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	0,15	0	0,07	0	0	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0	ano (Z2)
127	S	Plochy smíšené nezastavěného území	0,14	0	0,14	0	0	0,02	0	0,12	0	0	0	0	0	0,14	0	ne
128	PV	Plochy veřejných prostranství	0,27	0	0,27	0	0	0	0	0,27	0	0	0	0	0	0,27	0	ne
129	S	Plochy smíšené nezastavěného území	0,19	0	0,19	0	0	0	0	0,19	0	0	0	0	0	0,19	0	ne
131	S	Plochy smíšené nezastavěného území	0,33	0	0,33	0	0	0,33	0	0	0,33	0	0	0	0	0	0,16	částečně
132	S	Plochy smíšené nezastavěného území	0,14	0	0,14	0	0	0,14	0	0	0	0	0	0	0	0,14	0	ano
136	VS	Plochy výroby a skladování - výroba a sklady	0,02	0	0,02	0	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0,02	0	ne
137	OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,20	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00	0	ne
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU CELKEM pro k. ú. Vysoké nad Jizerou			29,36	0,78	27,15	1,75	6,38	7,91	0,83	10,28	12,70	0,00	0,00	1,33	0,26	13,14	1,17	
ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU CELKEM			44,89	1,54	39,93	1,88	6,38	8,13	0,87	22,68	15,75	0,00	0,00	1,79	0,50	22,17	1,17	