

ÚZEMNÍ PLÁN

VYSOKÉ NAD JIZEROU

ČERVENEC 2014

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ČÁST C, D, E, F	
Objednatel: Město Vysoké nad Jizerou	Pořizovatel: Městský úřad Semily
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o. 	
Zpracovatelé vyhodnocení: Ing. Milada Májska, PhD., Bc. Lubomír Lazar	



OBSAH

C.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech ..	3
D.	Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	20
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	23
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj na udržitelný rozvoj území - shrnutí	52
G.	Podklady	58

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Návrh územního plánu města Vysoké nad Jizerou byl zpracován Institutem regionálních informací, spol. s r.o., osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě je ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt, číslo autorizace 03 497.

Část A, posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, byla zpracována ing. arch. Stanislavem Kovářem, držitelem autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Část B, hodnocení vlivu koncepce dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. na soustavu NATURA, nebylo vypracováno vzhledem k tomu, že důvody pro jeho vypracování již pominuly. Záměry výstavby malé vodní elektrárny ZULKO s.r.o. pod Přírodní památkou Nístějka a rozvoje lyžařského areálu Paseky nad Jizerou (v severní části Sklenařic), které by mohly být v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, nejsou v územním plánu navrženy.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Vyhodnocení vlivů bylo provedeno na základě skutečností, zjištěných v územně analytických podkladech (ÚAP) obce s rozšířenou působností Semily, 2. úplné aktualizaci 2012. Pořizovatelem a zároveň zpracovatelem této úplné aktualizace je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování. Územně analytické podklady v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb. zahrnují:

a) **podklady pro rozbor udržitelného rozvoje** území zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území,

b) **rozbor udržitelného rozvoje území zahrnující:**

- zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho **silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb** v tematickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci, hospodářské podmínky; závěrem těchto tematických zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je **vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,**
- **určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích** zahrnující zejména **požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.**

C.1 Vyhodnocení vlivu územního plánu na problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci byly převzaty z přílohy k RURÚ – Aktualizace 2012 ORP Semily „Určení problémů k řešení v ÚPD“. Vyhodnocení vlivů bylo

provedeno odborným odhadem v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

C.2.1 Požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V následujících tabulkách je vyhodnocen vliv územního plánu na odstranění nebo omezení závad. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – závada byla odstraněna nebo omezena
- 0** – závada nebyla odstraněna ani omezena
- – závada se zhoršila
- N** – závadu není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – závada již neexistuje

Dopravní závady

Nevhodné šířkové uspořádání silnice II/290 v centrální části Vysokého nad Jizerou	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Silnice II/290 je v centrální části města Vysoké nad Jizerou vedena úzkým silničním koridorem. Vzhledem k urbanistickému uspořádání centra města je nereálné koridor pro silniční komunikaci rozšířit, neboť by muselo dojít k citelným zásahům do místní zástavby.

Chybějící chodníky v centrální části města	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Závada byla částečně odstraněna. V ulici Věnceslava Metelky severně od náměstí Dr. Karla Kramáře byly na obou stranách vozovky silnice II/290 vytvořeny podmínky pro vybudování chodníků. Tyto podmínky umožní vybudování chodníku na jedné či druhé straně vozovky, čímž se zlepší bezpečnost chodců procházejících podél silnice II/290.

Nedostatečné parkovací kapacity u lyžařských areálů	
Vliv územního plánu	Komentář
+	U lyžařského areálu v severní části města Vysoké nad Jizerou jsou v ÚP vyčleněny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy. Tyto plochy mají pomoci k pokrytí případné poptávky po parkovacích místech v lyžařských areálech.

Vedení přeložky silnice III/29063 z Horní Tříče směrem na Šachty mimo centrum města	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Od záměru vybudování přeložky silnice II/290 bylo upuštěno. Dne 25.7.2012 se uskutečnilo jednání na Odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje, kde zástupci města Vysoké nad Jizerou deklarovali, že obchvatovou komunikaci na území města nepotřebují. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy následně 19.12.2012 vydal stanovisko (č.j. SÚ/657/13), že netrvá a ani nebude trvat na zachování obchvatové komunikaci silnice II/290 a přeložky silnice III/29063 na k.ú. Vysoké nad Jizerou ve formě územní rezervy.

Vedení přeložky silnice II/290 mimo zastavěné území města	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Od záměru vybudování přeložky silnice II/290 bylo upuštěno. Dne 25.7.2012 se uskutečnilo jednání na Odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje, kde zástupci města Vysoké nad Jizerou deklarovali, že obchvatovou komunikaci na území města nepotřebují. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy následně 19.12.2012 vydal stanovisko (č.j. SÚ/657/13), že netrvá a ani nebude trvat na zachování obchvatové komunikaci silnice II/290 a přeložky silnice III/29063 na k.ú. Vysoké nad Jizerou ve formě územní rezervy.

Environmentální závady

Rozvoj lyžařského areálu Šachty v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Nové plochy pro sjezdové tratě jsou navrhovány mimo území CHKO, KRNP i EVL NATURA 2000, nedochází tak ke konfliktu s předmětem ochrany přírody a krajiny. Návrhová plocha NSs/123 zasahuje částečně do prioritního stanoviště. Při využití jako sjezdovky je nutné, aby v místech prioritního stanoviště nebyly umísťovány objekty a stavby a nebyly prováděny terénní úpravy,

Rozvoj lyžařského areálu Paseky nad Jizerou (v severní části Sklenařic) v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Původní záměr rozvoje lyžařského areálu Paseky nad Jizerou nebyl do návrhu ÚP zahrnut.

Problematika umístění větrných elektráren v lokalitě Barejtův kopec v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Problematika umístění větrných elektráren v lokalitě Barejtův kopec byla vyřešena nezahrnutím ploch potřebných pro výstavbu větrných elektráren do návrhu ÚP.

Hygienické závady

Problematika sanace staré ekologické zátěže v podobě skládky Sklenařice	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Na místě staré ekologické zátěže v podobě skládky Sklenařice byla vymezena plocha smíšená nezastavěného území. Prostřednictvím této změny v ÚP bylo mělo dojít k částečné sanaci této lokality.

Urbanistické závady a ohrožení území

Nevhodné umístění lokality satelitního bydlení při silnici II/290 k lokalitě Šachty	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Návrh ÚP počítá s vymezením ploch určených pro bydlení, jejichž pomocí by byla satelitní výstavba při silnici II/290 přidružená k původní zástavbě města Vysoké nad Jizerou.

Nevyužívaný prostor (brownfield) bývalé textilní továrny Seba Tanvald – Závod 13	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Nevyužívaný prostor (brownfield) bývalé továrny Seba Tanvald – Závod 13 je v současné chvíli využíván jako sklad dřeva. V tomto stavu je tedy také do ÚP zaznačena (plocha výroby a skladování – výroba a sklady).

Rozšíření vodovodní sítě, především v místních částech Stará Ves a Helkovice.	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Město Vysoké nad Jizerou plánuje do budoucna rekonstrukci a rozšíření vodovodní sítě zejména v místních částech Tříč, Sklenařice a Stará Ves u Vysokého nad Jizerou. V místní části Helkovice není plánováno napojení na vodovodní síť, nicméně stanovením přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití neklade územní plán rozšíření vodovodní sítě žádné překážky.

Shrnutí:

Závady celkem	12
Neexistující závady	3
Závady bez vlivu ÚP	0
Celkem závad k řešení	9
Neřešené závady	2
Zhoršené závady	0
Odstraněné nebo omezené závady	7
Index zhoršení	0,00 %
Index zlepšení	77,78 %

Územní plán odstraňuje v rámci svých možností 77,78 % urbanistických, dopravních nebo hygienických závad, ke zhoršení závad nedochází. Šířkové uspořádání silnice II/290 je v centrální části města nebylo z prostorových důvodů navrženo, brownfield bývalé továrny Seba zůstává i nadále zařazen do ploch výroby a skladování.

C.2.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V následujících tabulkách je vyhodnocen vliv územního plánu na odstranění nebo omezení střetů. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – střet byl odstraněn nebo omezen
- 0** – střet nebyl odstraněn ani omezen
- – střet se zhoršil
- N** – střet není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – střet již neexistuje

Údaje byly čerpány z ÚAP SO ORP Semily a proto je tato podkapitola přizpůsobena metodice objasňování vzájemných střetů záměrů a střetů záměrů s limity využití území z uvedených ÚAP. Významné střety byly znázorněny v grafické části D.1 - „Výkres problémů k řešení v ÚPD – I. část“, kde je lze identifikovat pod symbolem červeného vykřičníku. Pro snadnější nalezení daných střetů jsou uvedena jejich ID čísla ze zmíněné dokumentace. Ostatní střety nemají zdaleka takový význam, jako střety uvedené níže:

Vzájemné střety záměrů dopravního charakteru

Vedení přeložky silnice II/290 přes zastavitelné území	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Od záměru vybudování přeložky silnice II/290 bylo upuštěno. Dne 25.7.2012 se uskutečnilo jednání na Odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje, kde zástupci města Vysoké nad Jizerou deklarovali, že obchvatovou komunikaci na území města nepotřebují. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy následně 19.12.2012 vydal stanovisko (č.j. SÚ/657/13), že netrvá a ani nebude trvat na zachování obchvatové komunikaci silnice II/290 a přeložky silnice III/29063 na k.ú. Vysoké nad Jizerou ve formě územní rezervy.

Vedení přeložky silnice III/29063 přes zastavitelné území	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Od záměru vybudování přeložky silnice III/29063 bylo upuštěno. Dne 25.7.2012 se uskutečnilo jednání na Odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje, kde zástupci města Vysoké nad Jizerou deklarovali, že obchvatovou komunikaci na území města nepotřebují. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy následně 19.12.2012 vydal stanovisko (č.j. SÚ/657/13), že netrvá a ani nebude trvat na zachování obchvatové komunikaci silnice II/290 a přeložky silnice III/29063 na k.ú. Vysoké nad Jizerou ve formě územní rezervy.

Vybrané zásadní střety záměrů technické infrastruktury s limity využití území

Plochy výroby a skladování (umístění větrných elektráren v lokalitě Barejtův kopec) zasahují do pásma ochrany I. a II. třídy BPEJ a pásma ochrany vodního zdroje	
Vliv územního plánu	Komentář
X	V platné ÚPD ani v žádostech o změnu ÚP nejsou uvedeny žádné záměry na plochy na výrobu elektrické energie. Od záměru vybudovat větrnou elektrárnu v lokalitě Barejtův kopec bylo upuštěno.

Lyžařský vlek v lyžařském areálu Paseky nad Jizerou (severně od Sklenařic, značený LV-25) vede přes území dotčené melioracemi, ochranné pásmo KRNAP, CHKO Jizerské hory, území EVL NATURA 2000, CHOPAV a ochranné pásmo elektrického vedení	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Záměr rozšiřování lyžařské areálu Paseky nad Jizerou nebyl vymezen v návrhu územního plánu. Další rozvoj areálu je plánován mimo katastrální území Sklenařic.

Plochy pro výrobu a skladování (označené V_Z 1122) se nachází v ochranném pásmu KRNAP, ochranném pásmu EVL NATURA 2000 a zároveň ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Záměr na vymezení plochy pro výrobu a skladování (označené V_Z 1122) nebyl zahrnut do návrhu územního plánu .

Vybrané zásadní střety urbanistických záměrů s limity využití území

Plochy pro výrobu a skladování (označené V_Z-1097 a V_Z-1098) se nachází v místě křížení ochranných pásem elektrického vedení a ochranném i bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Záměr na vymezení ploch pro výrobu a skladování (označené V_Z-1097 a V_Z-1098) nebyl do návrhu ÚP zahrnut.

Plochy bydlení (označené B_U-1117) se nachází v ochranném pásmu KRNAP, ochranném pásmu silnic a komunikací, ochranném pásmu EVL NATURA 2000	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Část plocha byla vymezena v návrhu územního plánu jako zastavitelná plocha pro bydlení. Východní část plochy byla vymezena jako plocha rekreace.

Plochy pro rekreaci (označené R_Z-1126) je situována v ochranném pásmu KRNAP, CHKO Jizerské hory, pásmu EVL NATURA 2000 a CHOPAV	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Záměr nebyl do územního plánu zařazen.

Plochy určené pro bydlení (označené B_Z-1127) je situována v ochranném pásmu KRNAP, CHKO Jizerské hory, pásmu EVL NATURA 2000 a CHOPAV	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Záměr nebyl do územního plánu zařazen.

Plochy určené pro bydlení (označené B_Z-1128 a B_Z-1129) jsou situovány v ochranném pásmu KRNAP, CHKO Jizerské hory, pásmu ÚSES, pásmu EVL NATURA 2000 a CHOPAV a plocha B_Z-1128 i v ochranném pásmu elektrického vedení	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Záměr nebyl do územního plánu zařazen.

Shrnutí:

Střety celkem	10
Neexistující střety	4
Střety bez vlivu ÚP	0
Celkem střetů k řešení	6
Neřešené střety	1
Zhoršené střety	0
Odstraněné nebo omezené střety	5
Index zhoršení	0,00 %
Index zlepšení	83,33 %

Územní plán řešil pouze 6 střetů záměrů. Od ostatních čtyř původních záměrů bylo upuštěno. Nevyřešen byl střet v záležitosti záměru označovaného jako B_U-1117, kdy plocha navržená pro bydlení je v územním plánu částečně vymezená. Vzhledem ke skutečnosti, že se plochy nachází v ochranných pásmech KRNAP, silnic a komunikací a EVL NATURA 2000, návrh územního plánu problém střetu nevyřešil. Ostatní střety byly odstraněny.

C.2.3 Požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území

V následujících tabulkách je uvedeno, zda územní plán slabou stránku či hrozbu (riziko) odstranil nebo omezil. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – slabá stránka nebo hrozba byla odstraněna nebo omezena
- 0** – slabá stránka nebo hrozba nebyla odstraněna
- – slabá stránka nebo hrozba byla zhoršena
- N** – slabou stránku nebo hrozbu není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – slabá stránka nebo hrozba již neexistuje

Uvedeny je pouze výčet slabých stránek a hrozeb, které mohou být přímo ovlivněny územním plánováním:

Slabé stránky

Pozůstatky těžby na jihu území (haldy a poddolovaná lokalita Helkovice) (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Návrh územního plánu nevytváří podmínky pro zásadní přeměnu ploch hald a poddolované lokality Helkovice.

Město je v horním povodí – rychlý odtok povrchové vody (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán zahrnuje a počítá s jednou novou plochou vodní a vodohospodářskou, která může pomoci v zadržování rychlého odtoku povrchové vody. Dále také vymezuje plochy lesní a smíšené vegetace, které pomohou zvýšit retenční schopnost krajiny.

Vysoce riziková stará ekologická zátěž (skládky Sklenařice) (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vyčleňuje na místě skládky Sklenařice smíšenou plochu nezastavěného území, čímž by mělo být dosaženo částečné sanace lokality.

Výrazná zátěž z dopravy v centru města (hluk, prach) (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Rozvojem lyžařského areálu v lokalitě Šachty dojde ke zvýšení zátěže z dopravy v centru města zejména v období zimní sezony.

Trafostanice v centru města limituje zástavbu(S,H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Problém není v návrhu územního plánu řešen. Vymezené zastavitelné plochy nejsou trafostanicí nijak omezeny.

Absence obchvatu města (S,H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Dne 25.7.2012 se uskutečnilo jednání na Odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje, kde zástupci města Vysoké nad Jizerou deklarovali, že obchvatovou komunikaci na území města nepotřebují. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy následně 19.12.2012 vydal stanovisko (č.j. SÚ/657/13), že netrvá a ani nebude trvat na zachování obchvatové komunikaci silnice II/290 a přeložky silnice III/29063 na k.ú. Vysoké nad Jizerou ve formě územní rezervy.

Výstavba rekreačních objektů narušující pohledové horizonty a krajinný ráz (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán počítá s rozvojem cestovního ruchu, tím pádem i s další výstavbou rekreačních objektů. Formou aplikace regulativů se ovšem územní plán nedotkne a nenaruší pohledové horizonty ani krajinný ráz.

Absence pěších komunikací v centru města (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Závada byla částečně odstraněna. V ulici Věnceslava Metelky severně od náměstí Dr. Karla Kramáře byly na obou stranách vozovky silnice II/290 vytvořeny podmínky pro vybudování chodníků. Tyto podmínky umožní vybudování chodníku na jedné či druhé straně vozovky, čímž se zlepší bezpečnost chodců procházejících podél silnice II/290.

Nevhodné šířkové uspořádání silnice II/290 v centru města (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Silnice II/290 je v centrální části města Vysoké nad Jizerou vedena úzkým silničním koridorem. Vzhledem k urbanistickému uspořádání centra města je nereálné koridor pro silniční komunikaci rozšířit, neboť by muselo dojít k citelným zásahům do místní zástavby.

Nedostatek parkovacích ploch (zejména u nemocnice) (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	V územním plánu je zařazena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravu v lokalitě u nemocnice. Vybudováním této plochy by měla vzniknout dostatečná kapacita parkovacích míst, která by pokryla poptávku po nich.

Úbytek dětí ve vzdělávacích zařízeních, stárnutí obyvatel, záporné migrační saldo, dlouhodobý trend poklesu počtu obyvatel (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Jsou vymezeny plochy pro novou výstavbu domů určených pro bydlení. Tato skutečnost by mohla vytvořit předpoklady pro příliv nových obyvatel do města, zejména mladých rodin s dětmi, což by příznivě ovlivnilo všechny výše vypsane slabé stránky.

Vysoká dojíždka za prací (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Návrh územního plánu vymezuje plochy určené pro výrobu a skladování. Jejich vymezení a využití by mohlo znamenat větší nabídku pracovních míst v městě Vysoké nad Jizerou, což by mohlo pozitivně ovlivnit nyní vysoké míry dojíždky za prací.

Neestetická satelitní výstavba investorů (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Satelitní výstavba podél silnice II/290 směrem k lokalitě Šachty by měla vlivem ÚP ztratit postavení satelitní výstavby. Vlivem nově vymezených ploch pro bydlení bude tato satelitní zástavba přičleněna k původní zástavbě města.

Centrum města znehodnoceno silničním tahem, neprůchodností pro pěší (absence chodníků), na náměstí chybí vyhovující odpočinkový prostor (S,H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Silnice II/290 je v centrální části města Vysoké nad Jizerou vedena úzkým silničním koridorem. Vzhledem k urbanistickému uspořádání centra města je nereálné koridor pro silniční komunikaci rozšířit, neboť by muselo dojít k citelným zásahům do místní zástavby. V ulici Věnceslava Metelky severně od náměstí Dr. Karla Kramáře byly na obou stranách vozovky silnice II/290 vytvořeny podmínky pro vybudování chodníků. Tyto podmínky umožní vybudování chodníku na jedné či druhé straně vozovky, čímž selepší bezpečnost chodců procházejících podél silnice II/290.

Příliš úzká specializace (zimní sporty) s sebou nese vysoké nároky na zajištění nejen dostatečných ubytovacích kapacit, ale také technické a dopravní infrastruktury v krátké části roku (přetížení města) (S,H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Rozšíření ploch pro rekreační využití zajistí možnost zhodnocení vysokého potenciálu z hlediska cestovního ruchu i v jiných měsících, nejen v zimním období. Turisté či rekreační by pak mohli volit z více možností, ve kterém měsíci danou lokalitu navštívit. Navíc byly vymezeny i plochy pro občanské vybavení – komerční zařízení, které by mohly pomoci pokrýt poptávku po turismu.

Brownfield – SEBA Tanvald (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Nevyužívaný prostor (brownfield) bývalé továrny Seba Tanvald – Závod 13 je v současné chvíli využíván jako sklad dřeva. V tomto stavu je tedy také do ÚP plocha zaznačena (plocha výroby a skladování – výroba a sklady).

Chybí propojení na páteřní komunikaci (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Návrh územního plánu nemohl řešit tuto slabou stránku vzhledem k nedostatečné specifikaci páteřní komunikace.

Málo celoročních pracovních příležitostí ve městě (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Jsou zakresleny nové plochy určené pro výrobu a skladování. Jejich vymezení a využití by mohlo znamenat větší nabídku pracovních míst v městě Vysoké nad Jizerou, což by mohlo pozitivně ovlivnit nyní vysokou dojíždku za prací.

Hrozby

Výskyt vodní eroze vlivem nevhodného obhospodařování krajiny (odlesňování apod.) (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	V ÚP jsou vymezeny nové lesní plochy, plochy smíšené a také nové skladebné části ÚSES, pomocí kterých by měla být vodní eroze potlačena. Míra eroze ale může být snížena také díky zlepšenému obhospodařování vlastníků pozemků.

Únik těžkých kovů ze skládky Sklenařice (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Na území skládky Sklenařice byla vymezena plocha smíšené funkce v nezastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro částečnou sanaci lokality.

Neřešení odklonu dopravy z centra města (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Dne 25.7.2012 se uskutečnilo jednání na Odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje, kde zástupci města Vysoké nad Jizerou deklarovali, že obchvatovou komunikaci na území města nepotřebují. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy následně 19.12.2012 vydal stanovisko (č.j. SÚ/657/13), že netrvá a ani nebude trvat na zachování obchvatové komunikaci silnice II/290 a přeložky silnice III/29063 na k.ú. Vysoké nad Jizerou ve formě územní rezervy.

Zhoršení kvality ovzduší dopravou (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Územní plán vytváří podmínky pro zhoršení kvality ovzduší rozvojem lyžařského areálu v lokalitě Šachty a celkového rekreačního zázemí v lokalitě dopravou zejména v období zimní sezony.

Záměr vybudovat menší skládku u komunikace Sklenařice – Jablonec nad Jizerou při hranicích ochranného pásma Krkonošského národního parku (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Záměr nebyl zpracován.

Znehodnocení krajinného rázu a pohledových horizontů nevhodnou či nevhodně lokalizovanou výstavbou (výškové stavby, rekreační objekty apod.) (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán vytváří podmínky aplikací regulativů tak, aby nedocházelo ke znehodnocení krajinného rázu a pohledových horizontů nevhodnou či nevhodně lokalizovanou výstavbou.

Střet ochrany přírody a krajiny s rozvojem lyžařských areálů a jejich zázemím (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Nové plochy pro sjezdové tratě jsou navrhovány mimo území CHKO, KRNP i EVL NATURA 2000, nedochází tak ke konfliktu s předmětem ochrany přírody a krajiny. Návrhová plocha NSs/123 zasahuje částečně do prioritního stanoviště. Při využití jako sjezdovky je nutné, aby v místech prioritního stanoviště nebyly umísťovány objekty a stavby a nebyly prováděny terénní úpravy,

Fragmentace krajiny liniovými stavbami, likvidace vazeb a možností migrace v krajině (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán nevytváří podmínky pro zvýšení míry fragmentace krajiny liniovými stavbami, které by mohly likvidovat vazby a možnosti migrace v krajině. Územní plán vymezuje nové skladebné části ÚSES, které vytváří podmínky pro zlepšení míry migrace a lepším vazbám v krajině.

Znehodnocení půdy vlivem eroze, chemických látek (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vymezil skladebné části ÚSES, plochy veřejné zeleně a plochu pro lesní porost, což by mělo pomoci v problematice znehodnocování půdy. Klíč k částečnému řešení problematiky mají také segmenty obhospodařující zemědělskou půdu, které by díky změně způsobu obdělávání ohrožené půdy mohlo v částečné míře zamezit rozšiřování eroze.

Rozvoj stavební činnosti na úkor zemědělské půdy (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Největší zábor půdního fondu znamenají plochy bydlení, které jsou vymezeny s více než 100 % rezervou, pozitivním faktem je pouze to, že většina ploch je vymezena na půdě s V. třídou ochrany.

Zvyšování zatížení města automobilovou dopravou vlivem cestovního ruchu, Zhoršení kvality životního prostředí vlivem turistického ruchu (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Rozvojem lyžařského areálu v lokalitě Šachty a celkového rekreačního zázemí v lokalitě dojde ke zhoršení kvality ovzduší dopravou. Řešením může být širší možnost vyžití pro potenciální turisty a rekreaty v rámci celého roku.

Odliv mladých či vysokoškolsky vzdělaných lidí (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Vymezení ploch pro bydlení může zvýšit zájem potenciálních obyvatel o bydlení ve městě Vysoké nad Jizerou. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity města v očích obyvatel uvažujících o přistěhování do řešeného území.

Nevhodná výstavba objektů znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty území (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Jsou navrženy nové plochy určené pro výstavbu. Nicméně plochy pro bydlení navazují na původní obecní či městskou zástavbu. Rekreační plochy v krajině určené pro realizaci daného záměru nezasahují do přírodních a krajinných hodnot území.

S poklesem významu cestovního ruchu vzrůst nezaměstnanosti (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Vymezení nových ploch pro výrobu a skladování může dojít k větší diverzifikaci zaměstnanosti v jednotlivých sektorech.

Preference podnikatelských investičních záměrů na "zelené louce" (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Z ekonomického hlediska je pro podnikatele a jejich záměry výhodnější postavit objekt na zelené louce. I v novém ÚP jsou vyčleněny nové plochy pro výrobu a skladování či pro komerční zařízení zlepšující občanskou vybavenost. Na druhou stranu právě vymezení těchto ploch může v konečném důsledku zvýšit počet pracovních míst ve městě a zatraktivnit lokalitu v očích turistů a rekreatantů.

Shrnutí:

Výroky celkem	33
Neexistující výrok	1
Celkem výroků k řešení	32
Neřešené výroky	12
Zhoršené výroky	5
Odstraněné nebo omezené výroky	15
Index zhoršení	15,63 %
Index zlepšení	46,88 %

Územní plán v rámci svých možností odstraňuje většinu slabých stránek a hrozeb zjištěných v ÚAP. Nicméně nejsou eliminovány hrozby plynoucí z předpokládaného nárůstu automobilové dopravy vlivem zvýšení cestovního ruchu spojeného s rozvojem rekreačních funkcí. Další potenciální hrozbou mohou být rozsáhlé zábory půdního fondu pro obytnou výstavbu, byť většinou na plochách s V. třídou ochrany. S tím souvisí i vymezení nových ploch pro výrobu a skladování, přičemž nejsou využívány stávající plochy brownfields.

C.2.4. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

V následujících tabulkách je uvedeno, zda územní plán silnou stránku či příležitost využil. Vliv územního plánu byl hodnocen v pětibodové stupnici:

- +** – silná stránka nebo příležitost byla využita
- 0** – silná stránka nebo příležitost nebyla využita
- – silná stránka nebo příležitost byla potlačena
- N** – využití silné stránky nebo příležitosti není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X** – silná stránka nebo příležitost již neexistuje

Uveden je pouze výčet silných stránek a příležitostí, které mohou být přímo ovlivněny územním plánováním:

Silné stránky

Množství malých vodních nádrží (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	K již stávajícím četným malým vodním plochám přibude v lokalitě Barejtova kopce jedna vodní plocha pro vodní a vodohospodářské účely.

Dostatek ploch pro rekreaci obyvatel (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího počtu ploch pro rekreaci obyvatel. Navržené plochy se nacházejí v katastrálním území Vysokého nad Jizerou a Sklenářic.

Hodnotné krajinné a přírodní prostředí (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní rozvoj je naplánován v rozsahu, který neohroží hodnotu krajinného a přírodního prostředí, rozvoj uvnitř CHKO a OP KRNP je minimalizován, hustota zástavby a její výšková hladina jsou omezeny podmínkami prostorového uspořádání, při rozšiřování sjezdových tratí dojde pouze k dočasným záměrům PUPFL, konflikt s prioritním stanovištěm je řešen podmínkami pro využití dané plochy.

Čistírna odpadních vod, vodojem, čerpací stanice, kanalizace (S,H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Objekty a zařízení pro zásobování pitnou vodou a pro odvádění a likvidaci odpadních vod lze realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byla vymezena plocha pro novou ČOV v Tříči.

Plynofikace města (S,H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Město je plynofikováno. Objekty a zařízení pro zásobování plynem lze realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dobrá občanská i veřejná vybavenost města (pošta, obchody, lékárna atd.) (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán ve svém návrhu stabilizuje plochy občanské i veřejné vybavenosti. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zlepšení občanské vybavenosti vymezením ploch především pro komerční a tělovýchovná či sportovní zařízení.

Napojení na silnici II. třídy (S,H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Napojení na silnici II/290 zůstává ve stejném rozsahu.

Dostatek veřejné zeleně ve městě (S,H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Nové plochy zeleně lze realizovat v rámci nově vymezených veřejných prostranství

Dostatek ploch pro bydlení (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy určené pro bydlení. Díky této skutečnosti může být město atraktivnější pro potenciální občany, kteří uvažují o přestěhování do lokality.

V části zatravněného území zvýšený výskyt dochovaných objektů lidové architektury ve svém původním umístění a urbanistické skladbě (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Záměry územního plánu nejsou v konfliktu s objekty lidové architektury, zastavitelné plochy zasahující do regionu lidové architektury mají stanovené podmínky prostorového uspořádání s ohledem na charakter původní zástavby.

Množství kulturních památek (secesní zámek, zříceniny hradu Nístějka, kostel sv. Kateřiny, Márinkův kříž, socha sv. Máří Magdaleny, atd.) (S,H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Kulturní památky nejsou v konfliktu se záměry územního plánu.

Hospodářství založeno na službách (cestovní ruch) (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení – komerčního využití a také rekreační plochy v krajině. Lze předpokládat, že potenciál a význam cestovního ruchu bude mít vzrůstající tendenci.

Příležitosti

Zvýšení retenční kapacity krajiny vhodnou výsadbou vegetace (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	V ÚP jsou vymezeny nové lesní plochy, plochy smíšené a veřejné vegetace, které zvýší retenční schopnost krajiny.

Asanace skládky Sklenařice (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Na území sklenařické skládky byla vymezena plocha smíšená nezastavěného území. Územní plán vytváří podmínky pro částečnou asanaci postižené lokality.

Zavádění nových energetických technologií šetrných k životnímu prostředí (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	V rámci řešeného území ÚP nevyčleňuje plochy pro umístění větrných, fotovoltaických či geotermálních elektráren. Nicméně je možné využití solárních zdrojů umístěných na střechách staveb nebo geotermální energie do hloubky 500 m a ostatních tepelných čerpadel.

Zvýšení ekologické stability území zfunkčněním územního systému ekologické stability (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	ÚP navrhuje plochy lokálního biocentra, nadregionální a lokální biokoridory pro zvýšení ekologické stability území. Jejich vymezení by mělo přispět ke zvýšení efektivity územního systému ekologické stability.

Zpracování studie preventivního hodnocení krajinného rázu či regulačního plánu k ochraně genia loci města (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Není předmětem řešení územního plánu.

Realizace komplexních pozemkových úprav (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Bez vlivu územního plánu

Zvýšení podílu rozptýlené vegetace (stromořadí apod.) (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení podílu rozptýlené vegetace v řešeném území vymezením ploch skladebných částí ÚSES, především interakčních prvků, a dále vymezením ploch smíšených nezastavěného území.

Redukce extenzivně obhospodařované zemědělské půdy ve prospěch jejího zatravnění a zalesňování (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	V rámci územního plánu jsou navrženy plochy pro zalesňování, nejsou ovšem v takovém rozsahu, který by významně redukoval rozlohu extenzivně obhospodařované zemědělské půdy.

Realizace pěších komunikací v centru města (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Závada byla částečně odstraněna. V ulici Věnceslava Metelky severně od náměstí Dr. Karla Kramáře byly na obou stranách vozovky silnice II/290 vytvořeny podmínky pro vybudování chodníků. Tyto podmínky umožní vybudování chodníku na jedné či druhé straně vozovky, čímž se zlepší bezpečnost chodců procházejících podél silnice II/290.

Revitalizace centra města (odklon tranzitní dopravy, parkoviště a autobusového stanoviště z náměstí) (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Po vydání stanoviska č.j. SÚ/657/13 zastupitelstvem Libereckého kraje o zrušení plánované přeložky silnice II/290 mimo centrum města a také silnice III/29063 mimo zastavěné území města byly omezeny možnosti k odklonu tranzitní dopravy z centra města a tím zlepšení estetických podmínek centra města.

Zvyšování podílu čištění odpadních vod (ŽP)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Zvýšení podílu čištění odpadních vod bude dosaženo realizací nových kanalizačních sítí v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. V územním plánu je vymezena ploch pro ČOV v Tříči.

Vytváření pracovních příležitostí ve městě mimo turistickou sezónu (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	V územním plánu jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Jejich přítomnost by mohla pomoci k vytváření nových pracovních příležitostí i mimo turistickou sezónu, na které je město v tuto chvíli víceméně závislé.

Vytvoření „míst k zastavení“ (umístění laviček atd.) v intravilánu (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	BV územním plánu byla vymezena veřejná prostranství vhodná k vytvoření „míst k zastavení“.

Dětská hřiště (S)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán vymezil plochy pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení, dětská hřiště lze dále umísťovat v rámci nově vymezených ploch veřejných prostranství i jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch bydlení.

Podpora měkkých forem turismu (cykloturistika, hipoturistika, agroturistika, inline trasa, atd.) mimo zimní sezónu (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	V řešeném území územní plán ponechává rozsah cyklostezek a turistických tras v původním rozsahu. Nové plochy pro umístění zařízení pro měkké formy turismu vymezeny nebyly.

Rozšiřování a modernizace areálů pro běžecké i sjezdové lyžování; využití cestovního ruchu jako motivace k záchraně a obnově místního přírodního, kulturního a historického dědictví (S,H)	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Územní plán počítá s rozšířením lyžařského areálu Šachty, což značně zvýší míru atraktivity destinace pro turisty a rekreanty. Zvýšení využití turistického potenciálu přispěje ke vyšším příjmům do městského rozpočtu, což rozšíří možnosti záchranu a obnovy místního přírodního, kulturního a historického dědictví.

Využití brownfields (H)	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Nevyužívaný prostor (brownfield) bývalé továrny Seba Tanvald – Závod 13 je v současné chvíli využíván jako sklad dřeva. Plocha je i nadále vymezena jako plocha výroby a skladování.

Shrnutí:

Výroky celkem	29
Výroky bez vlivu ÚP	2
Celkem výroků k řešení	27
Neřešené výroky	8
Potlačené výroky	0
Využití výroky	19
Index zhoršení	0,00 %
Index zlepšení	70,37 %

Územní plán využívá v rámci svých možností většinu silných stránek a příležitostí. Využití jsou především příležitosti dané rozvojem rekreace a cestovního ruchu a dále rozvoj technické infrastruktury, zejména zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod. Zhoršení situace nebylo indikováno.

Shrnutí kapitoly C:

	Index zhoršení	Index zlepšení
Urbanistické, dopravní a hygienické závady	0,00 %	77,78 %
Střety	0,00 %	83,33 %
Slabé stránky a hrozby	15,63 %	46,88 %
Silné stránky a příležitosti	0,00 %	70,37 %

Závěrem kapitoly C lze konstatovat, že územní plán má celkově kladný vliv na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Pouze v rámci slabých stránek a hrozeb územní plán podmínky zhoršuje:

- Slabé stránky a hrozby
 - zhoršení kvality ovzduší dopravou
 - zvyšování zatížení města automobilovou dopravou vlivem cestovního ruchu, zhoršení kvality životního prostředí vlivem turistického ruchu
 - preference podnikatelských investičních záměrů na “zelené louce“
 - centrum města znehodnoceno silničním tahem, neprůchodností pro pěší (absence chodníků), na náměstí chybí vyhovující odpočinkový prostor
 - výrazná zátěž z dopravy v centru města

D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Doplňující průzkumy a rozbory byly zpracovány v září 2013, pořizovatel MěÚ Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování.

Z provedených průzkumů a rozborů vyplývá, že Vysoké nad Jizerou je městem s velmi vysokým potenciálem v oblasti cestovního ruchu. Těží ze své vynikající polohy na pohraničí Krkonošského národního parku a CHKO Jizerské hory. Nicméně tento potenciál je i limitem pro využití území, neboť se zde vyskytuje mnoho limitujících faktorů pro potenciální výstavbu a hospodářství města je primárně zaměřeno na sektor služeb, což brání větší diverzifikaci ekonomických činností na území města.

Doplňující průzkumy a rozbory obsahují níže uvedené okruhy problémů k řešení:

- + – problém byl odstraněn nebo omezen
- 0 – problém nebyl odstraněn ani omezen
- – problém se zhoršil
- N – problém není nutné řešit záměrem na změnu využití území
- X – problém již neexistuje

Problémy k řešení v ÚPD

Doplnění oddílné kanalizační sítě.	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Rozvoj kanalizační sítě je v územním plánu možné realizovat v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a dále v rámci přípustného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní závady

Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Cyklotrasy 4170 a 4174 lze v okolí areálu Šachty vést po ulici Lyžařské a pak po nově vymezených místních komunikacích.

Urbanistické závady

Brownfield zasahuje do zastavěného území	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Lokalita brownfieldu Seba Tanvald – Závod 13 je i nadále vymezena jako plocha výroba a skladování.

Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Zastavitelné plochy zasahují do pásem II. vnějšího stupně a III. stupně ochrany vodního zdroje. Tato pásma ochrany nejsou vázána tak striktními podmínkami pro vymezení zastavitelných ploch a navíc lze předpokládat jejich budoucí překlasifikování.

Střety dopravních záměrů

Plocha pro sjezdovky zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území přírody	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Od záměru vybudování plochy pro sjezdovky ve velkoplošném zvláště chráněném území přírody bylo upuštěno.

Plocha pro sjezdovky zasahuje do evropsky významné lokality Natura 2000	
Vliv územního plánu	Komentář
X	Od záměru vybudování plochy pro sjezdovky zasahující do EVL NATURA 2000 bylo upuštěno.

Koridor lanovky prochází lokálním biokoridorem	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Křížení koridoru lanovky s lokálním biokoridorem je navrženo tak, aby nedošlo k výraznému narušení funkčnosti biokoridoru.

Střety urbanistických záměrů

Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	
Vliv územního plánu	Komentář
N	Zastavitelné plochy zasahují do pásem II. vnějšího stupně a III. stupně ochrany vodního zdroje. Tato pásma ochrany nejsou vázána tak striktními podmínkami pro vymezení zastavitelných ploch a navíc lze předpokládat jejich budoucí překlasifikování.

Zastavitelná plocha zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území přírody	
Vliv územního plánu	Komentář
0	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy do území velkoplošné zvláště chráněného území přírody v minimálním rozsahu.

Plocha pro sjezdovky zasahuje do lokálního biocentra	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Plocha sjezdovky již nezasahuje do lokálního biocentra. Lokální biocentrum bylo vymezeno tak, aby ke střetu nedocházelo.

Plocha pro sjezdovky zasahuje do lokálního biokoridoru	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Křížení koridoru lanovky s lokálním biokoridorem je navrženo tak, aby nedošlo k narušení funkčnosti biokoridoru.

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Rozsah záboru zemědělské půdy s I. třídou ochrany je v rozsahu cca 1,8 ha.

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	
Vliv územního plánu	Komentář
-	Rozsah záboru zemědělské půdy s I. třídou ochrany je v rozsahu cca 6,9 ha.

Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa	
Vliv územního plánu	Komentář
+	Do PUPFL zasahují pouze plochy pro rekreaci (sjezdovky), jedná se pouze o dočasný zábor.

Shrnutí:

Problémy celkem	14
Neexistující problémy	2
Problémy bez vlivu ÚP	2
Celkem problémů k řešení	10
Neřešené problémy	2
Zhoršené problémy	2
Odstraněné nebo omezené problémy	6
Index zhoršení	20,00 %
Index zlepšení	60,00 %

Územní plán má kladný vliv na 60 % problémů zjištěných v doplňujících průzkumech a rozborech. Dva problémy nejsou přímo řešeny a u dvou problémů dochází dokonce ke zhoršení. Byly vyřešeny střety sjezdovek se skladebnými částmi ÚSES, zlepšili se podmínky pro vedení cyklotras mimo silnici II. třídy, byly vytvořeny podmínky pro rozšíření kanalizační sítě. Ke zhoršení problémů došlo vzhledem k záborům zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany, i když především zábor půdy s I. třídou ochrany je relativně malý.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Priority z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009. Hodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit udržitelného rozvoje území bylo provedeno takto:

- byla provedena dekompozice každé priority na jednotlivé dílčí požadavky,
- vliv územního plánu byl vyhodnocen v této struktuře:
 - +** – požadavek byl naplněn
 - 0** – požadavek nebyl naplněn
 - N** – požadavek není možné řešit územním plánem
 - X** – požadavek se netýká řešeného území
- byla stanovena míra naplnění jednotlivých priorit,
- byla provedeno shrnutí výsledků a zjištění problémů v naplňování priorit.

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	14
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území.	Územní plán respektuje ochranu přírodních hodnot území, především KRNAP s jeho ochranným pásmem a CHKO Jizerské hory.		+
Chránit a rozvíjet civilizační hodnoty území.	Územní plán respektuje technické limity rozvoje území a vymezením zastavitelných ploch rozvíjí veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování i bydlení.		+
Chránit a rozvíjet kulturní hodnoty území.	Územní plán chrání urbanisticky a architektonicky cenné soubory staveb podmínkami prostorového uspořádání.		+
Chránit a rozvíjet urbanistické dědictví.			+
Chránit a rozvíjet architektonické dědictví.			+
Chránit a rozvíjet archeologické dědictví.	Území s archeologickými nálezy se rozkládá na velké části řešeného území, není zde žádná významná archeologická lokalita, ochrana archeologického dědictví při nové výstavbě bude řešena v souladu s památkovým zákonem.		+
Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území.	Územní plán respektuje jedinečnost urbanistické struktury osídlení.		+
Zachovat ráz jedinečné struktury osídlení.	Město je rozvíjeno jako samostatný celek, je zamezeno srůstání s okolními sídly. Uvnitř sídla sice dochází k propojení centrální částí a části Tříč, pouze však v minimální podobě v návaznosti na komunikaci.		+

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	14
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zachovat ráz jedinečné kulturní krajiny.	Územní plán respektuje specifika horské krajiny na rozhraní chráněných územích KRNAP a CHKO Jizerské hory. Respektuje technické i přírodní limity rozvoje území, nevytváří oddělené obytné enklávy.		+
Ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.	Nové plochy výroby a skladování posilující hospodářský pilíř jsou vymezeny v omezené míře, je preferována intenzifikace využití stávajících ploch. Sociální rozvoj je podpořen vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost.		+
Aplikovat tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji krajiny, která je živým v čase proměnným celkem, tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Územní plán zpřesňuje vymezení ÚSES, vymezuje smíšené plochy nezastavěného území. Nejsou vymezeny žádné negativní dominanty, dochovaný ráz krajiny je respektován.		+
Celkem			11/11
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	15
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Územní plán nevytváří podmínky pro vznik prostorově odloučených lokalit s potenciálem pro prostorovou sociální segregaci.		+
Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k prostorově sociální segregaci dochází.	V řešeném území se nenacházejí lokality s výskytem prostorové sociální segregace.		X
Zvažovat existující a potenciální důsledky prostorově sociální segregace.	Netýká se řešeného území.		X
Navrhovat řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Netýká se řešeného území.		X
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	16
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.	Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty.	+	
Při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.	Územní plán vymezením zastavitelných ploch rozvíjí veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování i bydlení.	+	
Vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.	Územní plán prověřil požadavky obyvatel a uživatelů území a dle možností je začlenil do řešení.	+	
Vhodná řešení územního rozvoje hledat v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Netýká se řešeného území.	X	
Celkem		3/3	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	17
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.	Řešené území se nenachází ve strukturálně postiženém nebo hospodářsky slabém regionu, méně zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny i za účelem vytváření nových pracovních míst.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	18
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.	Územní plán rozvíjí řešené území jako komplexně vybavené centrum vymezením zastavitelných ploch pro veřejnou infrastrukturu, výrobu a skladování i bydlení.	+	
Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi pro zlepšení jejich konkurenceschopnosti.	Není předmětem územního plánu.	N	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	19
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).	V řešeném území se nachází lokalita brownfield bývalého závodu Seba Tanvald – Závod 13, územní plán nevytvořil podmínky pro polyfunkční využívání této plochy, která je i nadále vymezena jako plocha výroby a skladování	0	
Hospodárně využívat zastavěné území (podporovat přestavby revitalizace a sanaci území).	V řešeném území je navrženo vymezení ploch pro přestavbu ploch bydlení v bytových domech. Tento návrh pomůže k hospodárnějšímu využití zastavěného území.	+	
Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).	V územním plánu je navrženo několik ploch, které zabírají půdy s I. a II. třídou ochrany, zábor je relativně malého rozsahu. Zábor PUPFL je určen pouze pro plochy sjezdovek, přičemž se jedná o zábor dočasný	+	
Zajistit zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	Stávající plochy veřejné zeleně jsou návrhem územního plánu zachovány, jsou vymezeny nové smíšené plochy nezastavěného území a veřejná prostranství.	+	
Celkem		3/4	
Míra naplnění priority		75 %	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	20
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	Záměrem, který by mohl ovlivnit charakter krajiny, je vybudování plochy pro novou sjezdovku v lyžařském areálu Šachty. Vymezení bylo provedeno tak, aby se minimalizovaly konflikty s lokálním biokoridorem a v podmínkách využití ploch je uvedena ochrana aprioritách přírodních stanovišť.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit zvláště chráněná území.	KRNAP (ochranné pásmo) a CHKO Jizerské hory jsou územním plánem chráněny, rozsah vymezených zastavitelných ploch je minimální.	+	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	20
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit lokality soustavy Natura 2000.	EVL Krkonoše je územním plánem chráněna, rozsah vymezených zastavitelných ploch je minimální.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit mokřady.	Záměry územního plánu do mokřadů nezasahují.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit ochranných pásem vodních zdrojů	Splněno. Na několika místech zasahuje zastavěné území do ochranného pásma vodního zdroje II, IIa vnitřní, IIb vnější stupně ochrany. Lze však vzhledem k platné legislativě očekávat změnu vymezení tohoto ochranného pásma.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit chráněné oblasti přirozené akumulace vod	CHOPAV Jizerské hory zasahuje do řešeného území pouze v severní části a není záměry výrazně zasažena. Nově vymezená zastavitelná plocha se v platném územním plánu nachází v zastavěném území a byla jako zastavitelná vymezena pouze vzhledem k tomu, že se jedná o trvalý travní porost. Její vliv na CHOPAV je tudíž minimální.	+	
Pokud je to možné a odůvodněné, důsledně chránit nerostné bohatství.	V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.	X	
Pokud je to možné a odůvodněné, chránit zemědělský a lesní půdní fond.	V územním plánu je navrženo několik ploch, které zabírají půdy s I. a II. třídou ochrany, zábor je relativně malého rozsahu. Zábor PUPFL je určen pouze pro plochy sjezdovek, přičemž se jedná o zábor dočasný	+	
Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability.	ÚSES je vymezen v souladu se ZÚR LK a s dalšími oborovými dokumenty včetně plánů péče o CHKO Jizerské hory a o KRNP a jeho ochranné pásmo.	+	
Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině.		+	
Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.	Vodní toky i plochy zeleně byly v zastavěném území respektovány a stabilizovány vymezením příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.	+	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	20
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.	Územní plán respektuje specifika venkovské horské krajiny v turisticky exponované oblasti. Respektuje technické i přírodní limity rozvoje území, nevytváří oddělené obytné enklávy.	+	
Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.	Podmínky stanovené v územním plánu vycházejí z cílových charakteristik a typů krajiny dle ZÚR LK.	+	
Vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Vyskytující se přírodní zdroje v řešeném území byly respektovány.	+	
Celkem		13/13	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	21
Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.			
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
V rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), s využitím její přirozené obnovy.	Netýká se řešeného území.	X	
Celkem		-	
Míra naplnění priority		-	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	22
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Při zachování a rozvoji hodnot území vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika),	Územní plán řešeného území vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu zejména v zimních měsících. Podmínky pro ostatní formy cestovního ruchu zůstávají stabilizované.	+	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	22
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Na území města Vysoké nad Jizerou nejsou vymezeny nové turistické cesty. Nicméně jejich pokrytí (cyklotrasy a trasy pro pěší) je dostačující a stabilizované.		+
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	23
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podle místních podmínek a s ohledem na prostupnost krajiny vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.	Vymezením nových ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu (silniční komunikace, parkovací plochy) v územním plánu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území.		+
Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	Navrhovaná dopravní a technická infrastruktura nijak neomezuje prostupnost krajiny a ani nefragmentuje krajinu samotnou.		+
Nevytvářet nová úzká hrdla na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic.	Netýká se řešeného území.		X
Trasy dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.	Netýká se řešeného území.		X
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	24
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.	Netýká se řešeného území.		X

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	24
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.	Vymezené zastavitelné plochy byly, pokud to bylo nutné, doplněny místními komunikacemi, které zajistily jejich dopravní dostupnost.	+	
Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.	Původní záměr vybudování přeložky silnice II/290 a silnice III/29063 byl zrušen stanoviskem Zastupitelstva Libereckého kraje č.j. SÚ/657/13. Ochrana a bezpečnost obyvatelstva je v územním plánu zvýšena vymezením ploch pro vybudování chodníků na ulici Věnceslava Metelky.	+	
S ohledem na zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Rozvoj železniční dopravy v území je nereálný vzhledem ke skutečnosti, že železniční trať regionální do řešeného území zasahuje pouze okrajově. Podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy jsou vyhovující. V řešeném území se nachází celkově šest cyklotras. Jediným negativem je částečný souběh cyklotrasy se silnicí II/290, což vytváří mírné riziko pro bezpečnost uživatelů cyklostezky.	+	
Celkem		3/3	
Míra naplnění priority		100 %	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	25
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod	Zastavěné území není v bezprostředním ohrožení potenciálními riziky či přírodními katastrofami v území. Míru eroze sníží nově vymezené smíšené nezastavěné území, interakční prvky a plocha pro vodní dílo, které přispějí k lepší ochraně území při velmi rychlém odtoku povrchové vody během intenzivních srážek.	+	
Zajistit zejména územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi.	Ochrana před povodněmi v řešeném území není aktuální, neboť zastavitelné ani zastavěné plochy se v záplavovém nenacházejí.	X	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	25
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zajistit zejména územní ochranu ploch pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.	Není třeba v územním plánu vymezovat a ochraňovat plochy určené k řízeným rozlivům povodní, neboť řešené území a jeho zastavěné a zastavitelné plochy se nenachází v záplavovém území.		X
Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.	Podmínky byly vytvořeny především vymezením ploch lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území a dále vymezením skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků.		+
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Podmínky pro vsakování dešťových vod byly vytvořeny požadavkem na minimální výměru stavebních pozemků a stanovením koeficientu zastavěnosti.		+
Celkem			3/3
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	26
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zastavitelné plochy vymezovat v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.	Zastavitelné plochy v ÚP nejsou vymezovány v záplavovém území.		X
Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Zastavěné území se nenachází v záplavovém území a nevzniká tedy potřeba vymezení či chránění zastavitelných ploch pro přemístění záplavami ohrožené zástavby.		X
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	27
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.	Územní plán vytvořil podmínky vymezením zastavitelných ploch pro dopravní i technickou infrastrukturu, občanské vybavení a plochy veřejných prostranství.		+

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	27
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí.	Netýká se řešeného území.	X	
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.	Nelze řešit v rámci zpracování územního plánu.	N	
Stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť.	Řešeného území se týká pouze doprava silniční. Změny na silniční síti vedoucí k zvýšení její výkonnosti nebyly do územního plánu zpracovány. Do územního plánu nebyly zařazeny přeložky silnic II/290 a III/29063, které by ulehčily dopravě, která vede přes centrum města a je omezována úzkými průjezdními profily	0	
Stanovovat podmínky pro vytvoření efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.	Nelze řešit v rámci zpracování územního plánu.	N	
Stanovovat podmínky pro řešení přeshraniční dopravy.	Netýká se řešeného území.	X	
Celkem		1/2	
Míra naplnění priority		50 %	

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	28
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu	Územní plán vymezením zastavitelných ploch rozvíjí dopravní i technickou infrastrukturu, občanské vybavení i plochy veřejných prostranství.		+
Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Nelze řešit v rámci zpracování územního plánu.		N
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	29
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.	Při tvorbě návrhu územního plánu byla věnována pozornost návaznosti tří druhů dopravy, které v území koexistují – automobilové, cyklistické a pěší.		+
S ohledem na návaznosti různých druhů dopravy vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.	Vymezení nových ploch v územním plánu pro dopravní infrastrukturu (silniční i místní dopravu) v místech potřeby se zlepšily podmínky pro mobilitu v řešeném území. Nové úseky komunikací budou moci využívat jak chodci, cyklisté i řidiči motorových vozidel. Nelze opomenout ani vybudování chodníků v ulici Věnceslava Metelky, které pomůžou chodcům k bezpečnější přepravě podél silnice II/290.		+
Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.			+
S ohledem na rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území, vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.			+
Celkem			4/4
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	30
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Způsob zásobování vodou a zpracování odpadních vod se nemění, vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je vymezena plocha pro výstavbu nové čistírny odpadních vod.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	31
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Územní plán vytváří podmínky pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie ze solárních zdrojů umístěných na střeších staveb nebo geotermální energie do hloubky 500 m a ostatních tepelných čerpadel.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Politika územního rozvoje ČR 2008		Priorita	32
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech.	Na území města Vysoké nad Jizerou se nenachází znevýhodněné městské části.		X
V souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	V územním plánu řešeného území jsou navrženy plochy určené pro přestavbu pro bydlení v bytových domech.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Přehled naplnění priorit

Číslo priority	Míra naplnění (%)
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	75
20	100
21	-
22	100
23	100
24	100
25	100
26	-
27	50
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100

Při posouzení přínosu územního plánu byly zjištěny některé problémy v naplňování priorit. Jedná se o tyto problémy:

- V řešeném území se nachází lokalita brownfield bývalého závodu Seba Tanvald – Závod 13, územní plán nevytvořil podmínky pro polyfunkční využívání této plochy, která je i nadále vymezena jako plocha výroby a skladování.
- Do územního plánu nebyly zařazeny přeložky silnic II/290 a III/29063, které by ulehčily dopravě, která vede přes centrum města a je omezována úzkými průjezdními profily – tyto záměry však nejsou požadovány Libereckým krajem a není v silách obce je samostatně realizovat.

Priority ze zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 466/11/ZK ze dne 13. 12. 2011. ZÚR LK byly vydány dne 21. 12. 2011 a nabyly účinnosti dne 22. 1. 2012. Hodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit udržitelného rozvoje území bylo provedeno takto:

- byla provedena dekompozice každé priority na jednotlivé dílčí požadavky,
- vliv územního plánu byl vyhodnocen v této struktuře:
 - +** – požadavek byl naplněn
 - 0** – požadavek nebyl naplněn
 - N** – požadavek není možné řešit územním plánem
 - X** – požadavek se netýká řešeného území
- byla stanovena míra naplnění jednotlivých priorit,
- byla provedeno shrnutí výsledků a zjištění problémů v naplňování priorit.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	1
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Prostředky a nástroji územního plánování ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty území Libereckého kraje.	Územní plán respektuje ochranu přírodních hodnot území, především KRNAP s jeho ochranným pásmem a CHKO Jizerské hory.		+
Zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000	Vymezením skladebných částí ÚSES do návrhu územního plánu byla zvýšena funkčnost a propojenost chráněných území přírody.		+
Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území	Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty.		+
Celkem			3/3
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	2
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zajistit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody a pro stávající a budoucí potřeby kraje.	Územní plán neohrožuje vodohospodářsky významná území v systému CHOPAV a v ochraně povrchových a podzemních vod. Zastavitelné plochy zasahují pouze do OP vodního zdroje IIa. a III. stupně. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny byla navržena plocha pro vodohospodářské využití v lokalitě pod Barejtvým kopcem a dalších prvků krajinné zeleně.	+	
Stanovit podmínky pro hospodárné využívání území, chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové, léčivé a energetické zdroje území, podporovat rozvoj obnovitelných zdrojů energie.	V řešeném území se nenachází jediné ložisko nerostných surovin, léčivé nebo energetické zdroje se v řešeném území taktéž nenacházejí. V území nebyly vymezeny plochy pro fotovoltaickou, větrnou či geotermální elektrárnu. Možnost využití fotovoltaického zdroje energie spočívá v instalaci panelů v plochách výroby a skladování či na střeších nemovitostí.	+	
Celkem		2/2	
Míra naplnění priority		100 %	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	3
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vhodným přístupem k využívání území, respektováním územních opatření, odstraněním starých ekologických zátěží, vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje zajistit ochranu ovzduší, vod a půdy před znečištěním v území.	Územní plán vytváří podmínky pro částečnou sanaci největší ekologické zátěže území – skládky Sklenařice vymezením smíšené plochy nezastavěného území. Naopak nepočítá s vytvořením dalších ekologických zátěží (sklárky, haldy aj.), které by mohly významně narušit ochranu ovzduší, vod a půdy.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100 %	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	4
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vhodným přístupem k ochraně půdního fondu, upřednostňováním ekologických forem hospodaření a účinným rozvíjením skladebných částí ÚSES zajistit ochranu zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a neodůvodněnými záborů pro jiné účely ve smyslu ochrany půdy jako prakticky neobnovitelné složky životního prostředí a ve smyslu uchování produkční hodnoty území.	V územním plánu je navrženo několik ploch, které zabírají půdy s I. a II. třídou ochrany, zábor je relativně malého rozsahu. Zábor PUPFL je určen pouze pro plochy sjezdovek, přičemž se jedná o zábor dočasný	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100 %	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	5
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Citlivým přístupem k řešení urbanizace území, odpovědným hospodařením s nerostným bohatstvím kraje - obnovitelnými i neobnovitelnými zdroji, minimalizací nevhodných zásahů a podporou úprav, směřovaných ke zkvalitnění krajinných hodnot území, zachovat potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny v její rozmanitosti.	Řešené území nedisponuje nerostným bohatstvím. Návrh ÚP minimalizuje počet nevhodných zásahů do krajiny, které by měly směřovat k devastaci krajinného rázu. Zachování potenciálu, kvality a jedinečnosti je jedním z cílů územního plánu.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100 %	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	6
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Preventivními zásahy pro ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky minimalizovat rozsah možných škod z působení přírodních sil v území.	Okrajová část řešeného území se nachází v záplavovém území Jizery, nejsou v něm však vymezené žádné zastavitelné plochy. V územním plánu jsou vymezeny plochy skladebných částí ÚSES, plochy vodohospodářské, plochy smíšené nezaskvěného území či lesní plochy, které by měly pomoci k zamezení následků intenzivních přívalemých dešťů, které jsou velkým ohrožením území vzhledem k jeho poloze v horní části povodí a případným bleskovým povodním.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100 %	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	7
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Podporovat rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve vymezených rozvojových oblastech a v rozvojových osách kraje zajištěných odpovídající dopravní obsluhou a technickou infrastrukturou s minimem negativních dopadů na životní prostředí. Rozvoj ekonomických aktivit zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.	Netýká se řešeného území.	X	
Celkem		-	
Míra naplnění priority		-	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	8
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Podporovat únosný rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve specifických oblastech kraje a řešit specifické problémy, které jsou příčinou jejich vymezení.	Územní plán respektuje rozvoj hospodářských a sociálních funkcí podporou větší diverzifikace ekonomických činností v řešeném území a také podporou rozvoje občanské vybavenosti, ploch bydlení a vymezením ploch dopravní a technické infrastruktury.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100 %	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	9
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové zdroje.	Řešené území nedisponuje přírodním surovinovým bohatstvím.		X
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	10
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zajistit kvalitní dopravní napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, kvalitní propojení Libereckého kraje s okolními regiony a zlepšení dostupnosti Liberce ze všech částí kraje.	Řešené území se nenachází na významných dopravních tazích, které by zajišťovaly dostupnost Liberce z hlediska okolních obcí nebo jiných regionů (napojení Liberce řeší především silnice I/10 a I/14).		X
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	11
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Koordinovat dopravní systémy, zajišťovat optimalizovanou dopravní obslužnost všech částí kraje s upřednostňováním významu veřejné dopravy.	Nelze řešit v rámci zpracování územního plánu.		N
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	12
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zajistit kvalitní a odpovídající propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu systémem multifunkčních turistických koridorů při zachování přírodních a kulturních hodnot území.	Netýká se řešeného území. Územní plán nevymezuje multifunkční turistický koridor uvedený v ZÚR LK, vzhledem k tomu, že osa koridoru probíhá po levém břehu Jizery, tedy mimo řešené území.		X
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	13
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Odpovědným hospodařením se zdroji a údržbou a rozvojem spolehlivých jímacích a rozvodných systémů a úpraven zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny.	Objekty a zařízení pro zásobování pitnou vodou lze realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	14
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Důsledně přistupovat k zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.	Objekty a zařízení pro zásobování pitnou vodou a pro odvádění a likvidaci odpadních vod lze realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byla vymezena plocha pro novou ČOV v Třiči.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	15
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.	Objekty a zařízení pro zásobování území elektrickou energií a plynem lze realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vytváří podmínky pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie ze solárních zdrojů umístěných na střeších staveb nebo geotermální energie do hloubky 500 m a ostatních tepelných čerpadel.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	16
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet územní podmínky pro uplatnění ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů a realizaci rozsáhlého programu využití obnovitelných zdrojů energie.	Územní plán nevymezuje plochy určené pro realizaci záměrů na výstavbu objektů určených pro výrobu elektřiny z alternativních zdrojů energie. Územní plán vytváří podmínky pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie ze solárních zdrojů umístěných na střechách staveb nebo geotermální energie do hloubky 500 m a ostatních tepelných čerpadel.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100 %	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	17
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet územní podmínky pro ekonomicky efektivní aplikaci kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie	Územní plán nevymezuje plochy určené pro realizaci záměrů na výstavbu objektů určených pro výrobu elektřiny z alternativních zdrojů energie. Územní plán vytváří podmínky pro výrobu elektrické energie nebo získávání tepelné energie ze solárních zdrojů umístěných na střechách staveb nebo geotermální energie do hloubky 500 m a ostatních tepelných čerpadel.	+	
Celkem		1/1	
Míra naplnění priority		100 %	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	18
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území kraje	Stávající trasy technické infrastrukturu místního i nadmístního významu jsou dostatečné a územním plánem byly stabilizovány. Ze zjištěných záměrů na řešení územního plánu nevyplývaly požadavky na vymezení nových koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.	+	
Celkem		-	
Míra naplnění priority		-	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	19
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.	Objekty a zařízení spojů a telekomunikací lze realizovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.		+
Celkem			2/2
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	20
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Navrhovat a rozvíjet pouze kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel vybavených nabídkou pracovních příležitostí, potřebnou veřejnou infrastrukturou, dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny.	Návrh územního plánu vymezuje nové plochy pro výrobu a skladování, novou veřejnou infrastrukturu, veřejné prostranství a plochy veřejné zeleně. Vše v souladu se zájmy a principy ochrany přírody. Kombinací těchto skutečností jsou vytvořeny podmínky pro dosažení kvalitního a příznivého urbanistického a architektonického řešení sídel.		+
Stanovením územně technických podmínek v rámci komplexního rozvoje obcí a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ZÚR LK zajistit předpoklady pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami vč. dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů.	Územní plán je v souladu s vymezením oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ZÚR LK. Koncepte rozvoje je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území platnými pro specifickou oblast SOB6 – Západní Krkonoše a stejně i s úkoly pro územní plánování, určenými pro tuto specifickou oblast.		+
Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.	Územní plán prověřil požadavky obyvatel a uživatelů území a dle možností je začlenil do řešení.		+
Celkem			3/3
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	21
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a současně zlepšit jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.	Není předmětem řešení územního plánu.		N
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	22
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci republiky i EU.	Územní plán podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury v rámci Libereckého kraje. Dosahuje toho pomocí vytváření podmínek pro vznik nových pracovních míst, diverzifikaci ekonomického zaměření města a zvýšením míry využití rekreačního potenciálu řešeného území.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	23
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
V rozvojových koncepcích diferencovaně zohledňovat rozdílné charaktery jednotlivých částí kraje a podmínky pro jejich využívání - oblasti s převahou přírodních hodnot, oblasti s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit a oblasti venkovského prostoru.	Není předmět řešení územního plánu.		N
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	24
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Územní plán vytváří podmínky pro zabránění upadání venkovské krajiny vhodnými zásahy do krajiny (částečná sanace skládky Sklenařice, vymezení nové vodohospodářské plochy, lesních ploch a ploch smíšených nezastavěného území atd.)		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	25
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Koncentrací hlavních ekonomických aktivit v rozvojových oblastech a podél rozvojových os zajistit ochranu nezastavěného území a podmínky nerušeného vývoje venkovského prostoru a přírodního potenciálu území kraje.	Netýká se řešeného území.		X
Celkem			-
Míra naplnění priority			-

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	26
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
V území stanovených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje podporovat efektivní využívání území pro stabilizaci a rozvoj hospodářských a sociálních funkcí a jejich zajištění odpovídající technickou vybaveností a dopravní obsluhou, při zachování nezastupitelných přírodních a kulturních hodnot a dostatečném zastoupení veřejné zeleně.	Netýká se řešeného území.		X

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	26
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
V území stanovených specifických oblastí kraje podporovat přiměřené využívání specifických hodnot a účinné řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny; prosazovat vhodné formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.	Koncepce rozvoje je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území platnými pro specifickou oblast SOB6 – Západní Krkonoše a stejně i s úkoly pro územní plánování, určenými pro tuto specifickou oblast. hospodářského a sociálního využití území.	+	
Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)	V řešeném území se nachází lokalita brownfield bývalého závodu Seba Tanvald – Závod 13, územní plán nevytvořil podmínky pro polyfunkční využívání této plochy, která je i nadále vymezena jako plocha výroby a skladování	0	
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury; dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizaci fragmentace krajiny - je-li to účelné, do společných koridorů.	Územní plán vytváří podmínky pro lepší dostupnost území vymezením nových ploch silniční a technické infrastruktury. Do územního plánu nebyly zařazeny přeložky silnic II/290 a III/29063, které by ulehčily dopravě, která vede přes centrum města a je omezoována úzkými průjezdními profily.	0	
Koncepce řešení koordinovat se sousedními kraji a státy.	Není předmět řešení územního plánu.	N	
Celkem		1/3	
Míra naplnění priority		33 %	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	27
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dbát na vyváženost všech třech pilířů udržitelného rozvoje území a nepřipustit snížení jedinečných hodnot území:			
<ul style="list-style-type: none"> ve stanovených případech cíleně chránit místa nebo krajinné celky zvláštního zájmu (legislativně zajištěná zvláštní ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území) 	V ÚP jsou naplněny principy ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.	+	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	27
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
<ul style="list-style-type: none"> zvláštní pozornost věnovat obnově venkovské krajiny vč. charakteru životních podmínek s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici 	Územní plán věnuje pozornost obnově venkovské krajiny vymezením interakčních prvků a také ochranou dochovaných objektů lidové architektury před případnými nežádoucími vlivy.	+	
<ul style="list-style-type: none"> objektivně rozlišovat případy, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace 	Byla uplatněna objektivní a odborná řešení na úkor řešení subjektivních a laických.	+	
<ul style="list-style-type: none"> při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území 	Požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území byly zohledněny vymezením nových ploch pro veřejnou infrastrukturu a ploch pro výrobu a skladování.	+	
Celkem		4/4	
Míra naplnění priority		100 %	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	28
Požadavek	Naplnění	Hodnocení	
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro odpovídající formy cestovního ruchu, obzvláště ve specifických oblastech - vždy při zachování přírodních a kulturních hodnot území:			
<ul style="list-style-type: none"> vymezit a podporovat rozvoj hierarchie struktury nástupních a obslužných center a středisek cestovního ruchu včetně zajištění a odpovídající kvality služeb 	Je navrženo vymezení nových ploch pro rekreaci a komerční využití, také pro zajištění odpovídající kapacity parkovacích míst při silnici II/290. Územní plán vytváří podmínky pro zavedení odpovídající kvality služeb ve středisku cestovního ruchu.	+	
<ul style="list-style-type: none"> podporovat rozvoj cestovního ruchu v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí a odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek 	V územní plánu je navrženo rozšíření lyžařského střediska Šachty. Zajištění nových pracovních míst je v územním plánu ošetřeno vymezením nových ploch pro rekreaci a komerční využití.	+	
<ul style="list-style-type: none"> upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.) 	Územní plán vytváří předpoklady změnu trasování cyklotras, které vedou v souběhu se silnicí II. třídy.	+	

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	28
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
<ul style="list-style-type: none"> podporovat propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, lyžařská, hipo aj.) 	Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizování sítě turistických stezek, které propojují turisticky atraktivní místa pro pěší, cyklistické a lyžařské aktivity v rámci podmíněně přípustného využití ploch v nezastavěném území.		+
<ul style="list-style-type: none"> hledat a přijmout opatření ke koordinovanému usměřování a řízení rekreace a cestovního ruchu jako zdroje přetížení území v nejvíce exponovaných prostorech Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak navrhnout a realizovat územně plánovací a jiná rozvojová opatření na podporu využití existujících územních rezerv hodnotných území v prostoru Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Jihozápadního Českolipska a tím přispět k vytváření nových pracovních příležitostí. 	Řešené území se nenachází ve zmíněných oblastech.		X
Celkem			4/4
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	29
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní	Netýká se řešeného území.		X
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech	Netýká se řešeného území.		X
Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod	Netýká se řešeného území.		X

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	29
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Při návrhu využívání území zohledňovat problematiku území s ohroženou stabilitou - zastavitelné plochy v sesuvných a erozí ohrožených územích vymezovat jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v území s ohroženou půdní stabilitou.		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	30
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Vytvářením územních podmínek pro rozvoj vzdělanosti obyvatelstva a rozmanité struktury hospodářské základny území, založené na spolupráci v širším evropském prostoru, snížit riziko důsledků náhlých hospodářských změn.	Územní plán stabilizuje ploch určených pro občanskou vybavenost (školská zařízení aj.) a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanité struktury hospodářské základny území vymezení nových ploch pro výrobu a skladování a pro občanské vybavení		+
Celkem			1/1
Míra naplnění priority			100 %

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	31
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Věnovat trvalou pozornost hodnocení regionálních a lokálních disparit socioekonomického a demografického vývoje a identifikaci problémových částí kraje a ohrožených skupin obyvatel, řešení problematiky menšin, sociálně slabších, sociálně méně přizpůsobivých a sociálně vyloučených skupin obyvatel	Netýká se řešeného území.		X
Věnovat trvalou pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které se promítají a budou promítat do měnících se nároků na systémy technické a občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.)	V územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení, které vytváří podmínky pro zatraktivnění města z hlediska rodin s dětmi, které by přispěli k omlazení věkové struktury obyvatelstva. K větší atraktivitě města může přispět i vymezení ploch pro rekreaci či výrobu a skladování (více pracovních možností a příležitostí).		+

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje		Priorita	31
Požadavek	Naplnění		Hodnocení
Věnovat trvalou pozornost a péči o bytový fond s ohledem na diferencované požadavky na úroveň a lokalizaci bydlení včetně hodnocení jejich dopadů na udržitelný rozvoj území s rizikem narůstajících projevů a problémů sociální segregace	Územní plán vymezil plochu pro přestavbu bydlení v bytovém domě. Problematika ani riziko sociální segregace se v řešeném území nevyskytuje.		+
Věnovat trvalou pozornost územím se sníženou a klesající nabídkou pracovního uplatnění, hledat vhodné nástroje intervencí včetně územně plánovacích opatření na podporu rozšíření nebo zlepšení nabídky pracovních příležitostí.	Územní plán vymezuje nové plochy pro výrobu a skladování, rekreaci či komerční využití, což vytváří podmínky pro rozšíření nabídky pracovních míst v řešeném území.		+
Celkem			3/3
Míra naplnění priority			100 %

Přehled naplnění priorit

Číslo priority	Míra naplnění (%)
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	-
8	100
9	-
10	-
11	-
12	-
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	-
19	100
20	100
21	-
22	100
23	-
24	100
25	-
26	33
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100

Při posouzení přínosu územního plánu byly zjištěny problémy pouze v naplňování priority 26, které jsou obdobné, jako problémy plynoucí z naplňování priorit z politiky územního rozvoje.

Jedná se o tyto problémy:

- V řešeném území se nachází lokalita brownfield bývalého závodu Seba Tanvald – Závod 13, územní plán nevytvořil podmínky pro polyfunkční využívání této plochy, která je i nadále vymezena jako plocha výroby a skladování.
- Do územního plánu nebyly zařazeny přeložky silnic II/290 a III/29063, které by ulehčily dopravě, která vede přes centrum města a je omezoována úzkými průjezdními profily – tyto záměry však nejsou požadovány Libereckým krajem a není v silách obce je samostatně realizovat.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Kapitola obsahuje vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí – 2. úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP Semily:

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Vliv návrhu územního plánu na využití silných stránek, příležitostí, slabých stránek a hrozeb řešeného území z hlediska podmínek pro příznivé životní prostředí:

SWOT	Výroky	Vliv územního plánu
Silná stránka	Množství malých vodních nádrží	+
Silná stránka	Dostatek ploch pro rekreaci obyvatel	+
Silná stránka	Hodnotné krajinné a přírodní prostředí	0
Příležitost	Zvýšení retenční kapacity krajiny vhodnou výsadbou vegetace	+
Příležitost	Asanace skládky Sklenařice	+
Příležitost	Zavádění nových energetických technologií šetrných k životnímu prostředí	+
Příležitost	Zvýšení ekologické stability území zfunkčněním územního systému ekologické stability	0
Příležitost	Zpracování studie preventivního hodnocení krajinného rázu či regulačního plánu k ochraně genia loci města	N
Příležitost	Realizace komplexních pozemkových úprav	N
Příležitost	Zvýšení podílu rozptýlené vegetace (stromořadí apod.)	+
Příležitost	Redukce extenzivně obhospodařované zemědělské půdy ve prospěch jejího zatravnění a zalesňování	0
Příležitost	Zvyšování podílu čištění odpadních vod	+
Slabá stránka	Pozůstatky těžby na jihu území (haldy a poddolovaná lokalita Helkovice)	0
Slabá stránka	Město je v horním povodí – rychlý odtok povrchové vody	+
Slabá stránka	Vysoce riziková stará ekologická zátěž (skládky Sklenařice)	+
Slabá stránka	Výrazná zátěž z dopravy v centru města (hluk, prach)	-
Slabá stránka	Výstavba rekreačních objektů narušující pohledové horizonty a krajinný ráz	0
Hrozba	Výskyt vodní eroze vlivem nevhodného obhospodařování krajiny (odlesňování apod.)	+
Hrozba	Únik těžkých kovů ze skládky Sklenařice	+

SWOT	Výroky	Vliv územního plánu
Hrozba	Neřešení odklonu dopravy z centra města	0
Hrozba	Zhoršení kvality ovzduší dopravou	-
Hrozba	Záměr vybudovat menší skládku u komunikace Sklenařice – Jablonec nad Jizerou při hranicích ochranného pásma Krkonošského národního parku	X
Hrozba	Znehodnocení krajinného rázu a pohledových horizontů nevhodnou či nevhodně lokalizovanou výstavbou (výškové stavby, rekreační objekty apod.)	0
Hrozba	Střet ochrany přírody a krajiny s rozvojem lyžařských areálů a jejich zázemím	+
Hrozba	Fragmentace krajiny liniovými stavbami, likvidace vazeb a možností migrace v krajině	0
Hrozba	Znehodnocení půdy vlivem eroze, chemických látek	+
Hrozba	Rozvoj stavební činnosti na úkor zemědělské půdy	-
Hrozba	Zvyšování zatížení města automobilovou dopravou vlivem cestovního ruchu, Zhoršení kvality životního prostředí vlivem turistického ruchu	-
Hrozba	Nevhodná výstavba objektů znehodnocující přírodní a krajinné hodnoty území	0
Hrozba	Preference podnikatelských investičních záměrů na “zelené louce“	-

Vliv územního plánu: stagnace (0)

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hodnocení podmínek pro hospodářský rozvoj – 2. úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP Semily:

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Vliv návrhu územního plánu na využití silných stránek, příležitostí, slabých stránek a hrozeb řešeného území z hlediska hospodářského rozvoje:

SWOT	Výroky	Vliv územního plánu
Silná stránka	Čistírna odpadních vod, vodojem, čerpací stanice, kanalizace	+
Silná stránka	Plynofikace města	+
Silná stránka	Napojení na silnici II. třídy	0
Silná stránka	Dostatek veřejné zeleně ve městě	+
Silná stránka	Množství kulturních památek (secesní zámek, zříceniny hradu Nístějka, kostel sv. Kateřiny, Máriařkův kříž, socha sv. Máří Magdaleny, atd.)	0
Silná stránka	Hospodářství založeno na službách (cestovní ruch)	+

Příležitost	Podpora měkkých forem turismu (cykloturistika, hipoturistika, agroturistika, inline trasa, atd.) mimo zimní sezónu	0
Příležitost	Rozšiřování a modernizace areálů pro běžecké i sjezdové lyžování; využití cestovního ruchu jako motivace k záchraně a obnově místního přírodního, kulturního a historického dědictví	+
Příležitost	Využití brownfields	0
Slabá stránka	Trafostanice v centru města limituje zástavbu	+
Slabá stránka	Absence obchvatu města	0
Slabá stránka	Centrum města znehodnoceno silničním tahem, neprůchodností pro pěší (absence chodníků), na náměstí chybí vyhovující odpočinkový prostor	0
Slabá stránka	Příliš úzká specializace (zimní sporty) s sebou nese vysoké nároky na zajištění nejen dostatečných ubytovacích kapacit, ale také technické a dopravní infrastruktury v krátké části roku (přetížení města)	+
Slabá stránka	Brownfield – SEBA Tanvald	0
Slabá stránka	Chybí propojení na páteřní komunikaci	0
Slabá stránka	Málo celoročních pracovních příležitostí ve městě	+
Hrozba	S poklesem významu cestovního ruchu vzrůst nezaměstnanosti	+

Vliv územního plánu: kladný vliv (+)**Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území**

Hodnocení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území – 2. úplná aktualizace ÚAP pro SO ORP Semily:

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Vliv návrhu územního plánu na využití silných stránek, příležitostí, slabých stránek a hrozeb řešeného území z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území:

SWOT	Výroky	Vliv územního plánu
Silná stránka	Čistírna odpadních vod, vodojem, čerpací stanice, kanalizace	+
Silná stránka	Plynofikace města	+
Silná stránka	Dobrá občanská i veřejná vybavenost města (pošta, obchody, lékárna atd.)	+
Silná stránka	Napojení na silnici II. třídy	0
Silná stránka	Dostatek veřejné zeleně ve městě	+
Silná stránka	Dostatek ploch pro bydlení	+

SWOT	Výroky	Vliv územního plánu
Silná stránka	V části zastavěného území zvýšený výskyt dochovaných objektů lidové architektury ve svém původním umístění a urbanistické skladbě	0
Silná stránka	Množství kulturních památek (secesní zámek, zříceniny hradu Nístějka, kostel sv. Kateřiny, Márinkův kříž, socha sv. Máří Magdaleny, atd.)	0
Příležitost	Realizace pěších komunikací v centru města	+
Příležitost	Revitalizace centra města (odklon tranzitní dopravy, parkoviště a autobusového stanoviště z náměstí)	0
Příležitost	Vytváření pracovních příležitostí ve městě mimo turistickou sezónu	+
Příležitost	Vytvoření „míst k zastavení“ (umístění laviček atd.) v intravilánu	N
Příležitost	Dětská hřiště	+
Příležitost	Rozšiřování a modernizace areálů pro běžecké i sjezdové lyžování; využití cestovního ruchu jako motivace k záchraně a obnově místního přírodního, kulturního a historického dědictví	+
Slabá stránka	Trafostanice v centru města limituje zástavbu	+
Slabá stránka	Absence obchvatu města	0
Slabá stránka	Absence pěších komunikací v centru města	+
Slabá stránka	Nevhodné šířkové uspořádání silnice II/290 v centru města	0
Slabá stránka	Nedostatek parkovacích ploch (zejména u nemocnice)	+
Slabá stránka	Úbytek dětí ve vzdělávacích zařízeních, stárnutí obyvatel, záporné migrační saldo, dlouhodobý trend poklesu počtu obyvatel	+
Slabá stránka	Vysoká dojíždka za prací	+
Slabá stránka	Neestetická satelitní výstavba investorů	+
Slabá stránka	Centrum města znehodnoceno silničním tahem, neprůchodností pro pěší (absence chodníků), na náměstí chybí vyhovující odpočinkový prostor	-
Slabá stránka	Příliš úzká specializace (zimní sporty) s sebou nese vysoké nároky na zajištění nejen dostatečných ubytovacích kapacit, ale také technické a dopravní infrastruktury v krátké části roku (přetížení města)	+
Hrozba	Zvyšování zatížení města automobilovou dopravou vlivem cestovního ruchu, Zhoršení kvality životního prostředí vlivem turistického ruchu	-

SWOT	Výroky	Vliv územního plánu
Hrozba	Odliv mladých či vysokoškolsky vzdělaných lidí	+

Vliv územního plánu: kladný vliv (+)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Na základě výše uvedených tří dílčích hodnocení byl posouzen vliv návrhu územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vyváženosti podmínek vycházející z RURÚ, 2. úplné aktualizace ÚAP pro SO ORP Semily se změnou vlivem návrhu územního plánu:

Podmínky pro	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ	Vliv územního plánu
příznivé životní prostředí	+	0
hospodářský vývoj	+	+
soudržnost společenství obyvatel území	+	+
vyváženost	Kategorie 1	+

Ze závěrů posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, které bylo zpracováno ing. arch. Stanislavem Kovářem, vyplynul závěr, že předmětná koncepce nemá z hlediska identifikovaných vlivů významný negativní vliv na životní prostředí.

Jako mírně negativní byl vyhodnocen zábor ZPF, vliv na PUPFL a na přirozené biotopy. Pozitivní se předpokládá vliv na veřejné zdraví, sociálně-ekonomický vliv a vymezením lesních porostů i vliv na PUPF.

Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen. Od původních záměrů (záměr rozšiřovat lyžařský areál Paseky nad Jizerou a výstavba malé vodní elektrárny), kterými bylo dotčeno území soustavy EVL NATURA 2000 bylo upuštěno.

Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Záměry územního plánu nemají významný negativní vliv na životní prostředí, nicméně územní plán nevyřešil problematickou dopravní situaci v centru města, nebyl navržen obchvat na silnici II/290 a nebyly navrženy úpravy napojení navazujících silnic III. třídy. Brownfield, závod SEBA Tanvad, není navržen pro jiné využití, zůstává vymezen jako plocha výroby a skladování. Zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení navrhuje územní plán v poměrně velkém rozsahu, nicméně zábor půdy s I. a II. třídou ochrany je relativně malý. Rozšíření sjezdovek v areálu Šachty nebude mít negativní vliv na životní prostředí, potenciální střety se skladebnými částmi ÚSES byly vyřešeny. V chráněných územích (CHKO, ochranné pásmo KRNAP a NATURA 2000) jsou záměry navržené v minimálním rozsahu bez negativních vlivů na předmět ochrany. Zlepšení podmínek je dáno stabilizací vymezení skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků, vymezením plochy bývalé

skládky ve Sklenařicích jako plochy smíšené nezastavěného území byly vytvořeny předpoklady pro její sanaci. Další zlepšení podmínek může znamenat vymezení několika nových ploch smíšených nezastavěného území s funkcí izolační zeleně a malé vodní plochy. Celkově lze konstatovat, že zlepšování stavu životního prostředí stagnuje, pozitivní tendence jsou oslabovány přetrvávajícími problémy s vysokou dopravní zátěží zastavěného území.

Podmínky hospodářského rozvoje města jsou rozvíjeny především s důrazem na rekreaci a cestovní ruch. Rozšířením lyžařského areálu Šachty a vymezením zastavitelných ploch pro občanské vybavení dojde k intenzivnějšímu využití stávajícího potenciálu řešeného území s kladným vlivem na vznik nových pracovních míst. Návrh rozhledny pod Petruškovými vrchy zvyšuje atraktivnost území z hlediska cestovního ruchu. Dále byly vymezeny nové plochy pro výrobu a skladování s cílem větší diverzifikace ekonomických činností na území města., aby se zmenšila závislost pouze na službách v oblasti cestovního ruchu.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území se zlepšují především vymezením rozsáhlých zastavitelných ploch pro bydlení, přičemž jsou vytvořeny podmínky pro připojení většiny ploch na technickou infrastrukturu, především na kanalizaci a vodovod. Návrh chodníku podél ulice Věnceslava Metelky zvýší bezpečnost ve vztahu k silniční dopravě. Síť veřejné občanské vybavenosti je stabilizovaná, jsou zlepšovány podmínky pro rekreaci obyvatel (vymezení ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení a pro rozšíření sjezdových tratí).

Závěrem lze konstatovat, že územní plán má na vyváženost vztahu územních podmínek kladný vliv. Podmínky pro příznivé životní prostředí stagnují, podmínky hospodářského rozvoje a soudržnost společenství obyvatel se zlepšují přibližně v podobné míře.

G. Podklady

- Návrh územního plánu Vysoké nad Jizerou, Institut regionálních informací, s.r.o., 2014
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., A-SPEKTRUM s.r.o., 2014
- Politika územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje vydané usnesením zastupitelstva kraje č. 466/11/ZK ze dne 13. 12. 2011.
- Územně analytické podklady obcí – Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily - Úplná aktualizace 2012, Městský úřad Semily
- Územně analytické podklady obcí - Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Semily - Úplná aktualizace 2012, Městský úřad Semily
- Územní plán Vysoké nad Jizerou – doplňující průzkumy a rozbor, Institut. regionálních informací, 2013