

Zápis z 5. jednání Rady města Vysoké nad Jizerou, konaného dne 26. března 2024 od 20:00 hodin v kanceláři starosty

přítomni: Ing. Jaroslav Nechanický, David Nosek, Ing. Jan Pohanka, Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
omluven: Bc. Martin Hlůže
ověřovatel zápisu: David Nosek
zapisovatel: Ing. Jaroslav Nechanický

Program jednání:

1. Volba ověřovatele zápisu, schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých jednání
3. **Pozemky a pronájmy:**
 - a) Žádost o pronájem pozemků ppč. 117, 119/1 a 175/5 v k. ú. Helkovice
 - b) Žádost o pronájem pozemků ppč. 1831 a 1833 v k. ú. Sklenařice, M. Jiříč (konečný pronájem)
 - c) Žádost o pronájem pozemků ppč. 1787/1 a 1790/3 v k. ú. Sklenařice, L. Šír (konečný pronájem)
 - d) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IP-12-4009085/VB/03 Vysoké nad Jizerou, ppč. 1132/13 – kNN na ppč. 2277/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín
 - e) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS
4. **Záležitosti města:**
 - a) Návrh na schválení cenové nabídky na zpracování žádosti o dotační prostředky v rámci výzvy č. 63 - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře
 - b) Žádost o příspěvek z rozpočtu města na soutěž mladých zdravotníků, ČČK Semily
5. **Záležitosti příspěvkových organizací města:**
 - a) Schválení rozpočtů PO města ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, ZŠ Vysoké nad Jizerou a MŠ Vysoké nad Jizerou na rok 2024
 - b) Schválení střednědobých rozpočtových výhledů PO města ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, ZŠ Vysoké nad Jizerou a MŠ Vysoké nad Jizerou

Průběh jednání:

1. Rada města schválila program jednání a ověřovatele zápisu Davida Noska.

Návrh usnesení:

RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Davida Noska.

Hlasování: schváleno jednomyslně

2. Kontrola usnesení z minulých jednání:

- nebyly zjištěny žádné nedostatky s ohledem na termíny plnění jednotlivých úkolů.

3. **Pozemky a pronájmy:**

- a) **Žádost o pronájem pozemků ppč. 117, 119/1 a 175/5 v k. ú. Helkovice**

Radě města byla předložena žádost Dagmar Nejedlové, Větrná 689, 513 01 Semily o ukončení pachtovní smlouvy ze dne 9. 3. 2020, která byla dodatkována dne 21. 4. 2021 (ukončení pachtu pozemků ppč. 117, 119/1, 175/4 a 175/5 v k. ú. Helkovice), což RM schválila. O pronájem všech pozemků (pozemek ppč. 175/4 byl sloučen s pozemkem ppč. 175/5 v k. ú. Helkovice) zároveň požádal David Nejedlo, Větrná 689, 513 01 Semily, a to za účelem zemědělského využití. RM schválila záměr pronájmu výše uvedených pozemků a pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce města.

Návrh usnesení:

RM schvaluje ukončení pachtovní smlouvy na pozemky ppč. 117, 119/1, 175/4 a 175/5 v k. ú. Helkovice s Dagmar Nejedlovou, Větrná 689, 513 01 Semily a zároveň schvaluje záměr pronájmu výše uvedených pozemků (pozemek ppč. 175/4 byl sloučen do pozemku ppč. 175/5 v k. ú. Helkovice) a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o pronájem pozemků ppč. 1831 a 1833 v k. ú. Sklenařice, M. Jiříč (konečný pronájem)

Radě města byl předložen ke schválení konečný pronájem pozemků ppč. 1831 a 1833 v k. ú. Sklenařice za účelem zemědělského využití Milanu Jiříčovi, Sklenařice 140, 512 43 Jablonec nad Jizerou. Doba pronájmu pozemku bude na 5 let, tj. do 31. 3. 2029 za cenu 1 500 Kč/ročně/1 ha. Rada města schválila záměr pronájmu na svém jednání dne 4. 3. 2024, číslo usnesení 291 a záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Jiný zájemce se nepřihlásil. RM pronájem schválila, zároveň pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním pachtovní smlouvy a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem pozemků ppč. 1831 a 1833 v k. ú. Sklenařice za účelem zemědělského využití Milanu Jiříčovi, Sklenařice 140, 512 43 Jablonec nad Jizerou. Doba pronájmu pozemků bude na 5 let, tj. do 31. 3. 2029 za cenu 1 500 Kč/ročně/1 ha, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním pachtovní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

c) Žádost o pronájem pozemků ppč. 1787/1 a 1790/3 v k. ú. Sklenařice, L. Šír (konečný pronájem)

Radě města byl předložen ke schválení konečný pronájem pozemků ppč. 1787/1 a 1790/3 v k. ú. Sklenařice za účelem zemědělského využití Lukáši Šírovi, Vysoké nad Jizerou 8, 512 11 Vysoké nad Jizerou. Doba pronájmu pozemku bude na 5 let, tj. do 31. 3. 2029 za cenu 1 500 Kč/ročně/1 ha. Rada města schválila záměr pronájmu na svém jednání dne 4. 3. 2024, číslo usnesení 292 a záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce. Jiný zájemce se nepřihlásil. RM pronájem schválila, zároveň pověřila zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním pachtovní smlouvy a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem pozemků ppč. 1787/1 a 1790/3 v k. ú. Sklenařice za účelem zemědělského využití Lukáši Šírovi, Vysoké nad Jizerou 8, 512 11 Vysoké nad Jizerou. Doba pronájmu pozemků bude na 5 let, tj. do 31. 3. 2029 za cenu 1 500 Kč/ročně/1 ha, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním pachtovní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Hlasování: schváleno jednomyslně

d) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IP-12-4009085/VB/03 Vysoké nad Jizerou, ppč. 1132/13 – kNN na ppč. 2277/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s. Děčín

Radě města byla předložena žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IP-12-4009085/VB/03 Vysoké nad Jizerou, ppč. 1132/13 – kNN na ppč. 2277/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou. V současnosti je již část stavby řádně provedena a dokončena, k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene není žádných připomínek. Za věcné břemeno bude po jeho zapsání v katastru nemovitostí provedena jednorázová úhrada ve výši 5.000 Kč bez DPH. RM uzavření této smlouvy schválila a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.

Návrh usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IP-12-4009085/VB/03 Vysoké nad Jizerou, ppč. 1132/13 – kNN na ppč. 2277/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

e) Návrh Sociální a zdravotní komise na pronájem bytu v DPS

Radě města byl předložen návrh Sociální a zdravotní komise na přidělení a pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou. Jedná se o byt 1+kk ve 2. NP, který je neobsazený a o jeho pronájem požádala paní Nataša Štajerová (Rokytnice nad Jizerou). Komise doporučuje byt pronajmout dle požadavku po provedení rekonstrukce (také bude stanovena cena za pronájem shodná s cenou nájmu ostatních rekonstruovaných bytů). RM pronájem bytu v DPS dle návrhu Sociální a zdravotní komise schválila a pověřila zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

RM schvaluje pronájem bytu 1+kk (2. NP) v domě s pečovatelskou službou paní Nataše Štajerové a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.

Hlasování: schváleno jednomyslně

4. Záležitosti města:

a) Návrh na schválení cenové nabídky na zpracování žádosti o dotační prostředky v rámci výzvy č. 63 - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře

Radě města byla ke schválení předložena cenová nabídka na zpracování žádosti o dotační prostředky v rámci dotační výzvy č. 63 - Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře (pořízení multifunkční pánve do ZŠ Vysoké nad Jizerou a konvektomatu do MŠ Vysoké nad Jizerou). Konkrétně je předložena nabídka společnosti Ing. Tomáš Ruprich, dotační a realitní kancelář, IČ: 40145018, Československé armády 383/5, 500 03 Hradec Králové za cenu 50 000 Kč a dále 3 % ze schválené dotace (cca 16 500 Kč), veškeré částky jsou bez DPH. RM cenovou nabídku firmy Ing. Tomáš Ruprich, dotační a realitní kanceláře schválila a pověřila místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávky.

Návrh usnesení:

RM schvaluje cenovou nabídku společnosti Ing. Tomáš Ruprich, dotační a realitní kancelář, IČ: 40145018, Československé armády 383/5, 500 03 Hradec Králové na zpracování žádosti o dotační prostředky v rámci dotační výzvy č. 63 – Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře (pořízení multifunkční pánve do ZŠ Vysoké nad Jizerou a konvektomatu do MŠ Vysoké nad Jizerou), za cenu 50 000 Kč a dále 3 % ze schválené dotace (cca 16 500 Kč), vše bez DPH a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávky.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Žádost o příspěvek z rozpočtu města na soutěž mladých zdravotníků, ČČK Semily

Radě města byla předložena žádost oblastního spolku Českého červeného kříže Semily, IČ: 70962031, Jablonec nad Jizerou 291, 512 43 Jablonec nad Jizerou o příspěvek na oblastní kolo soutěže mladých zdravotníků (akce se účastní i děti z naší základní školy), které se koná 15. 5. 2024 v Semilech. RM schválila poskytnutí příspěvku ve výši 5 000 Kč a pověřila starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Návrh usnesení:

RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000 Kč oblastnímu spolku Českého červeného kříže Semily, IČ: 70962031, Jablonec nad Jizerou 291, 512 43 Jablonec nad Jizerou na oblastní kolo soutěže mladých zdravotníků, které se koná 15. 5. 2024 v Semilech a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou vyřízením této záležitosti.

Hlasování: schváleno jednomyslně

5. Záležitosti příspěvkových organizací města:

a) Schválení rozpočtů PO města ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, ZŠ Vysoké nad Jizerou a MŠ Vysoké nad Jizerou na rok 2024

Radě města byly předloženy ke schválení návrhy rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2024. Tyto návrhy rozpočtů byly v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny na úřední desce a webových stránkách města. Po schválení budou po úpravě zveřejněny na webových stránkách města. RM tyto rozpočty schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje rozpočet ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, příspěvková organizace na rok 2024.

RM schvaluje rozpočet ZŠ Vysoké nad Jizerou, příspěvková organizace na rok 2024.

RM schvaluje rozpočet MŠ Vysoké nad Jizerou, příspěvková organizace na rok 2024.

Hlasování: schváleno jednomyslně

b) Schválení střednědobých rozpočtových výhledů PO města ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, ZŠ Vysoké nad Jizerou a MŠ Vysoké nad Jizerou

Radě města byly předloženy ke schválení návrhy střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací na roky 2025 až 2027. Tyto byly v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny na úřední desce a webových stránkách města. Po schválení budou střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací zveřejněny na webových stránkách města. RM tyto střednědobé výhledy rozpočtu schválila.

Návrh usnesení:

RM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, p. o. na roky 2025 - 2027.

RM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Vysoké nad Jizerou, p. o. na roky 2025 - 2026.

RM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MŠ Vysoké nad Jizerou, p. o. na roky 2025 - 2026.

Hlasování: schváleno jednomyslně

Jednání skončilo v 21:00 hodin.

USNESENÍ:

- 309.** RM schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Davida Noska.
- 310.** RM schvaluje ukončení pachtovní smlouvy na pozemky ppč. 117, 119/1, 175/4 a 175/5 v k. ú. Helkovice s Dagmar Nejedlovou, Větrná 689, 513 01 Semily a zároveň schvaluje záměr pronájmu výše uvedených pozemků (pozemek ppč. 175/4 byl sloučen do pozemku ppč. 175/5 v k. ú. Helkovice) a pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše zveřejněním pronájmu na úřední desce.
- 311.** RM schvaluje pronájem pozemků ppč. 1831 a 1833 v k. ú. Sklenařice za účelem zemědělského využití Milanu Jiříčovi, Sklenařice 140, 512 43 Jablonec nad Jizerou. Doba pronájmu pozemků bude na 5 let, tj. do 31. 3. 2029 za cenu 1 500 Kč/ročně/1 ha, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním pachtovní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.
- 312.** RM schvaluje pronájem pozemků ppč. 1787/1 a 1790/3 v k. ú. Sklenařice za účelem zemědělského využití Lukáši Šírovi, Vysoké nad Jizerou 8, 512 11 Vysoké nad Jizerou. Doba pronájmu pozemků bude na 5 let, tj. do 31. 3. 2029 za cenu 1 500 Kč/ročně/1 ha, zároveň pověřuje zaměstnance města Ing. Jiřího Bartoše vypracováním pachtovní smlouvy a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou jejím podpisem.
- 313.** RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu č. IP-12-4009085/VB/03 Vysoké nad Jizerou, ppč. 1132/13 – kNN na ppč. 2277/1 v k. ú. Vysoké nad Jizerou, se společností ČEZ Distribuce, a. s. Děčín a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou podpisem této smlouvy.
- 314.** RM schvaluje pronájem bytu 1+kk (2. NP) v domě s pečovatelskou službou paní Nataše Štajerové a pověřuje zaměstnance města Ivu Havelkovou sepsáním nájemní smlouvy.
- 315.** RM schvaluje cenovou nabídku společnosti Ing. Tomáš Ruprich, dotační a realitní kancelář, IČ: 40145018, Československé armády 383/5, 500 03 Hradec Králové na zpracování žádosti o dotační prostředky v rámci dotační výzvy č. 63 – Energetické úspory ve veřejné infrastruktuře (pořízení multifunkční pánve do ZŠ Vysoké nad Jizerou a konvektomatu do MŠ Vysoké nad Jizerou), za cenu 50 000 Kč a dále 3 % ze schválené dotace (cca 16 500 Kč), vše bez DPH a pověřuje místostarostu města Ing. Jaroslava Nechanického zajištěním objednávky.
- 316.** RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000 Kč oblastnímu spolku Českého červeného kříže Semily, IČ: 70962031, Jablonec nad Jizerou 291, 512 43 Jablonec nad Jizerou na oblastní kolo soutěže mladých zdravotníků, které se koná 15. 5. 2024 v Semilech a pověřuje starostku města Mgr. Lucii Vaverkovou Strnádkovou vyřízením této záležitosti.
- 317.** RM schvaluje rozpočet ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, příspěvková organizace na rok 2024.
- 318.** RM schvaluje rozpočet ZŠ Vysoké nad Jizerou, příspěvková organizace na rok 2024.
- 319.** RM schvaluje rozpočet MŠ Vysoké nad Jizerou, příspěvková organizace na rok 2024.
- 320.** RM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu ÚCHR a PCH Vysoké nad Jizerou, p. o. na roky 2025 - 2027.
- 321.** RM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Vysoké nad Jizerou, p. o. na roky 2025 - 2026.
- 322.** RM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MŠ Vysoké nad Jizerou, p. o. na roky 2025 – 2026.

Ve Vysokém nad Jizerou 26. března 2024

Ing. Jaroslav Nechanický
místostarosta města

David Nosek
ověřovatel zápisu

Mgr. Lucie Vaverková Strnádková
starostka města