

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi paní
Vendulkou W a g e n k n e c h t o v o u , bytem
/dále jako pronajimatelka/ a Městem Vysoké n. Jiz. zastou-
peným starostou panem Jindřichem Matutou /dále jako nájemce/,
uzavřena tato

s m l o u v a
o užívání nemovitostí na dobu určitou.

I.

Pronajimatelka je na základě dohody o vydání nemovitostí
ze dne 28.11.1991 vlastnící m.j. ppč.1698/2 o výměře 665 m²
s vybudovaným koupalištěm a ppč. 1680/1 o výměře 7314 m².

II.

Pronajimatelka pozemky uvedené pod bodem I. této smlouvy
včetně jejich součástí a příslušenství pronajímá na dobu 15 let
nájemci, který tyto nemovitosti do nájmu přijímá.

III.

Nájemce se zavazuje využívat pozemky jako areál koupaliště,
jak tomu bylo dosud a zavazuje se provádět běžnou údržbu zařízení
na těchto pozemcích do výše nákladů max. 10.000,-Kčs ročně. Nevy-
čerpané nebo nečerpané náklady v jednotlivých letech se pro příští
období nescítají.

Jiné zásahy do podstaty nemovitostí může nájemce učinit toliko
se souhlasem pronajimatelky.

IV.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronaji-
matelce roční nájemné ve výši odpovídající platbě roční daně, kterou
pronajimatelka z titulu vlastnictví těchto pozemků bude na základě
právního předpisu povinna platit. Nájemné nájemce uhradí do 30 dnů
poté, co se mu pronajimatelka s výší daně vyměřené za příslušný
kalendářní rok prokáže. Tak tomu bude již při první platbě.

V.

Pronajimatelka souhlasí s tím, že nájemce může nemovitosti
pronajmout jiné osobě. Tato osoba je vázána obsahem této smlouvy.

VI.

Nájemní vztah skončí uplynutím doby. Dříve může skončit dohodou
obou smluvních stran.

Před uplynutím doby může pronajimatelka vypovědět tuto smlouvu,
jestliže nájemce včas neuhradí nájemné, jestliže bez souhlasu pro-
najimatelky provádí stavební či jiné zásahy do nemovitostí nebo jestli-
že osoba, které nájemce nemovitosti pronajal, jedná v rozporu s obsa-
hem této smlouvy. Nájemce může vypovědět smlouvu, jestliže z příčiny
na něm nezávislé nelze již pronajaté nemovitosti užívat jako koupaliště

Bez uvedení důvodu může smlouvu vypovědět právní nástupce té
které smluvní strany.

Vypovědět smlouvu lze k 31.12. kalendářního roku a postačí,
aby tento projev došel druhé straně před uplynutím tohoto termínu.

VII.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.1992